

ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky: **9191-33/22**

Znalec: *Ing. Ivo Čejka*
Purkyňova 3030/35c
612 00 Brno
IČO: 41535880

Obor-odvětví-specializace: *ekonomika-ceny a odhady-motorová vozidla,*
stroje a zařízení

Zadavatel: ***Raiffeisen - Leasing, s.r.o.***
Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
IČO: 61467863 DIČ: CZ61467863

Číslo jednací:

Předmět: ***SCHMITZ CARGOBULL SCS 24/L-13.62 MB***
přípojně vozidlo-návěs
RZ: 4E2 0381

Číslo vyhotovení: *1/1*

Datum, ke kterému je cena
předmětu stanovena: ***6.5.2022***

Datum vyhotovení: *9.5.2022*

Počet stran: *10 + 2 příloha*

Seznam příloh: *č. 1 Výpočet KP*

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1. ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Stanovit dosažitelnou cenu prodejní vozidla.

1.2. ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Podklad pro prodej.

1.3. SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU

Zadavatel znalci žádné skutečnosti nesdělil.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Znalci byly předány podklady pro ocenění, byla provedena prohlídka, kontrola identifikačních údajů a zkušební jízda.

2.2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

Oceňované vozidlo

Osvědčení o registraci vozidla: UD 993445

Znalecký standard č.I/2022

Fotodokumentace

Záznamy znalce z prohlídky předmětu ocenění

Skutečnosti sdělené zadavatelem předmětu ocenění

Nabídky předmětu ocenění na webových stránkách:

www.tipcars.com

www.mobile.de

Archiv znalce

2.3. VĚROHODNOST ZDROJE DAT

Věřohodnost podkladů byla ověřena prohlídkou předmětu ocenění.

3. NÁLEZ

3.1. IDENTIFIKACE VOZIDLA

Základní údaje o vozidle podle osvědčení o registraci vozidla

Osvědčení o registraci vozidla č.:	UD 993445
Registrační značka (RZ) vozidla:	4E2 0381
Držitel vozidla:	<i>AUTOTRANSPORT LAMBERSKÝ s.r.o. Fáblovka 404, Pardubice IČO: 25272560</i>
Počet předchozích držitelů:	2
Datum prvního uvedení do provozu:	6.12.2010
Osvědčení o TP platné do:	12.2022
Druh vozidla:	<i>přípojně vozidlo-návěs</i>
Tovární značka a typ vozidla:	<i>SCHMITZ CARGOBULL SCS 24/L-13.62 MB</i>
Motor: výrobní číslo:	
typ/palivo:	
max.výkon/zdvihový objem:	
Karoserie: výrobce:	
druh:	<i>valníková s plachtou</i>
výrobní číslo (VIN):	<i>WSM00000003131710</i>
Rok výroby:	
barva:	<i>šedá</i>
Kola: rozměr pneumatik: přední:	<i>455/45R22,5</i>
střední:	<i>455/45R22,5</i>
zadní:	<i>455/45R22,5</i>
počet náprav-z toho poháněných:	<i>3-0</i>
Schválené změny oproti původnímu typu:	

3.2. PROHLÍDKA A ZKUŠEBNÍ JÍZDA

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:	<i>6.5.2022</i>
Za účasti:	
Stav počítače ujetých kilometrů při prohlídce:	
Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení držitele:	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:	<i>souhlasí</i>
Zkušební jízda provedena dne:	<i>6.5.2022</i>
Vozidlo řídil:	<i>znalec</i>
Stav vozovky, atmosférické podmínky:	<i>suchá, polojasno</i>
Stabilita vozidla - v přímé jízdě:	<i>stabilní</i>
- při brzdění provozní brzdou:	<i>stabilní</i>

3.3. ÚDAJE O OPRAVÁCH A POŠKOZENÍCH VOZIDLA, OPRAVÁCH HLAVNÍCH SKUPIN, EVENTUÁLNÍ VÝMĚNĚ S UVEDENÍM DŮVODU OPRAVY (VÝMĚNY)

dle TP: *neuvedeny*
dle dokladů: *žádné doklady nebyly předloženy.*
dle sdělení: *nesděleno*
zjištěno prohlídkou: *viz. bod 3.5.*

3.4. VÝBAVA VOZIDLA

odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Doplňková výbava:

3.5. PNEUMATIKY NA VOZIDLE

Pneu	Výrobce	R	Druh	Dezén	Stav %
LP	<i>Michelin</i>	<i>455/45R22,5</i>	<i>prvovýroba</i>	<i>XTA+</i>	<i>20</i>
PP	<i>Michelin</i>	<i>455/45R22,5</i>	<i>prvovýroba</i>	<i>XTA+</i>	<i>50</i>
LS	<i>Michelin</i>	<i>455/45R22,5</i>	<i>prvovýroba</i>	<i>XTA+</i>	<i>20</i>
PS	<i>Michelin</i>	<i>455/45R22,5</i>	<i>prvovýroba</i>	<i>XTA+</i>	<i>20</i>
LZ	<i>Michelin</i>	<i>455/45R22,5</i>	<i>prvovýroba</i>	<i>XTA+</i>	<i>50</i>
PZ	<i>Michelin</i>	<i>455/45R22,5</i>	<i>prvovýroba</i>	<i>XTA+</i>	<i>50</i>
R	<i>Michelin</i>	<i>455/45R22,5</i>	<i>prvovýroba</i>	<i>XTA+</i>	<i>0</i>

3.6. TECHNICKÝ STAV JEDNOTLIVÝCH SKUPIN VOZIDLA

NÁPRAVY A DISKY

Stopy po poškození: *oděrky s poškozením laku a korozi*
Stabilita vozidla při jízdě a brzdění v přímém směru: *stabilní*
Stabilita v zatáčce: *stabilní*
Ložiska kol, hlučnost: *nezvýšená*
Kola - upevnění: *běžné opotřebení*
Kola - házivost: *nezjištěná*
Disky: *oděrky s poškozením laku a korozi*
Pérování, tlumiče pérování: *mezní opotřebení*
Stav pryžových dílů: *běžné opotřebení*
Těsnost kolových brzd: *těsné*
Účinnost provozní brzdy: *účinná*
brzdové kotouče vydřené+koroze
Účinnost parkovací brzdy: *účinná*

Celkové hodnocení skupiny:

RÁM S PŘÍSLUŠENSTVÍM

Mechanické poškození:	<i>místní oděrky podjezdové zábrany oděrky s poškozením laku + místní deformace zadní nárazník místní oděrky s poškozením laku a korozi LP blatník ulomený 10x5 cm</i>
Deformace:	<i>nezjištěna</i>
Povrchová úprava:	<i>místně porušená</i>
Koroze:	<i>místní</i>
Osvětlení:	<i>poškozené: nefunkční:</i>
Rezervní kolo bez pneumatiky:	<i>oděrky s poškozením laku a korozi</i>

Celkové hodnocení skupiny:

NÁSTAVBA

Celkový vzhled:	<i>místní oděrky + místní poškození</i>
Stopy po poškození:	<i>rám nástavby místní oděrky čelní stěna oděrky + místní deformace zadní vrata oděrky rám zadních vrat oděrky+místní deformace 1x pant zadních vrat prasklý 5 cm</i>
Provedené opravy:	
Koroze:	
Stav laku:	
Protikorozi ochrana:	<i>místně porušená</i>
Zavírací mechanismus:	<i>funkční</i>
Plachtová konstrukce:	<i>oděrky s poškozením laku a korozi + neúplná- chybí latě</i>
Plachta:	<i>rýhy, po opravě , místně poškozená</i>

Celkové hodnocení skupiny:

3.7. ÚDAJE O VOZIDLECH POUŽITÝCH PRO POROVNÁNÍ

Poř. čís.	Značka a typ	Datum uved. do provozu/ rok výroby	Stav počítače ujetých km	Prodejní cena
1.	KRONE SD04	11.2010		135 000
2.	BERGER SAPL 24	09.2010		130 000
3.	SCHWARZMULLER SPA3/E	2010		129 000
4.	PANAV NV039	2011		109 000
5.	PANAV NV35	2010		119 000
6.	FLIEGL SD 350	12.2010		120 000
7.	SCHMITZ SCS24/L	03.2010		147 825

8.	SCHMITZ SCS24/L	8.2010		157 856
9.	SCHMITZ SCS24/L	8.2010		187 454
10.	SCHMITZ SCS24/L	6.2010		160 076

4. POSUDEK

4.1. ZPŮSOB OCENĚNÍ

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho tržní hodnotou.

Tržní hodnotou se v souladu s ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel s doplněním vlastní odbornosti znalce.

4.2. STANOVENÍ HODNOTY TRŽNÍ VOZIDLA

4.2.1. VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE (ZA)

Doba provozu DP = 12 roků, ZAD = 90 %

Pramen, ev. zdůvodnění: Osvědčení o registraci vozidla, znalecký standard.

Základní amortizace ZA = ZAD ZA = 90,0 %

Zbytková užitnost všech skupin vozidla je po odpočtu základní amortizace 10% a je tak nižší než 15 %. Podle obecných zásad pro použití amortizačních stupnic je zbytková užitnost všech skupin vozidla stanovena bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace (ZA). Podle skutečného stavu vozidla se zbytková užitnost všech skupin vozidla určuje ve výši 17 %.

4.2.2. VÝPOČET ZBYTKOVÉ UŽITNOSTI REDUKOVANÉHO VOZIDLA (ZURV)

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	Vých. užitnost VUS (%)	Základní amortizace ZAS (%)	Přirážka srážka PSS ± (%)	Zbytková užitnost ZUS (%)	Poměrný díl PDS (%)	Poměrná zbytk. užit. PZUS (%)
Vozidlo jako celek	100			17,0	100	17,0
Zbytková užitnost redukováného vozidla (%)					ZURV =	17,0

4.2.3. HODNOTA VÝCHOZÍ VOZIDLA (HNV)

Hodnota výchozí vozidla HNV = **750 000** ,- Kč

Pramen, ev. zdůvodnění: *Cena byla přezkoumána znalcem a konzultována s prodejcem. Výchozí cena je stanovena porovnáním s vozidlem nejvíce podobným oceňovanému vozidlu pro něž je výchozí cena známá.*

4.2.4. HODNOTA VÝCHOZÍ PNEUMATIK PRVOMONTÁŽE (HNPP)

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže:

HNPP = $7 \times 17\,583 = 123\,081$,- Kč
 $0 \times 0 = 0$,- Kč
HNPP = 123 081 ,- Kč

4.2.5. VÝPOČET HODNOTY ČASOVÉ PNEUMATIK VOZIDLA (HČPV)

Pneu	Výrobce	Rozměr		Druh	Hodnota výchozí HNPV (Kč)	Zbytková užítlost ZUPV (%)	Hodnota časová HČPV (Kč)
LP	Michelin	455/45R22,5		prvovýroba	17 583	20	3 517
PP	Michelin	455/45R22,5		prvovýroba	17 583	50	8 792
LS	Michelin	455/45R22,5		prvovýroba	17 583	20	3 517
PS	Michelin	455/45R22,5		prvovýroba	17 583	20	3 517
LZ	Michelin	455/45R22,5		prvovýroba	17 583	50	8 792
PZ	Michelin	455/45R22,5		prvovýroba	17 583	50	8 792
R	Michelin	455/45R22,5		prvovýroba	17 583	0	0
Hodnota časová pneumatik vozidla celkem Kč						HČPV =	36 924

4.2.6. VÝPOČET HODNOTY ČASOVÉ MIMOŘÁDNÉ VÝBAVY (HČMV)

Druh, typ	Počet (ks)	Hodnota výchozí HNMV (Kč)	Doba provozu DPMV (rok)	Stav při prohlídce PSMV (%)	Zbytková užítlost ZUMV (%)	Hodnota časová HČMV (Kč)	
Hodnota časová mimořádné výbavy celkem Kč						HČMV =	0

4.2.7. VÝPOČET HODNOTY ČASOVÉ VOZIDLA (HČV)

Hodnota výchozí vozidla	HNV	750 000	Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HNPP	123 081	Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HNRV	626 919	Kč
Zbytková užítost redukováného vozidla	ZURV	17,0	%
Hodnota časová redukováného vozidla	HČRV	106 576	Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČPV	36 924	Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČMV	0	Kč
Hodnota časová vozidla	HČV	143 501	Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		144 000	Kč

4.2.8. VÝPOČET HODNOTY TRŽNÍ VOZIDLA

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,99

Pramen, ev. zdůvodnění: výpočet viz. Příloha č.1

Hodnota tržní vozidla $HTV = HČV \times KP$
 $HTV = 141\ 641$,- Kč

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: 142 000 ,- Kč

slovy: **Jednostačtyřicetdvatisíc korun českých.**

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY DAT

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného předmětu lze dovozovat ve výši 142 000 ,-Kč. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informativně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

5.2. KONTROLA POSTUPU ZNALCE

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady (viz kap. 2 posudku).

Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, především z technického osvědčení vozidla a z dalších zdrojů.

Vozidlo **má**, podle technického osvědčení vozidla, platné osvědčení o

technické prohlídce. Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav je popsán v kap.3.6. posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.7., cenových databázích, archivu znalce apod.

Při ocenění dále znalec postupoval dle principu 3E, tj. "povinnost dobrého hospodáře" hospodárnost (economy), efektivnost (effectiveness), účelnost (efficiency), Zákon o finanční kontrole č. 320/2001 Sb. § 2.

6. ZÁVĚR

6.1. ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Stanovit dosažitelnou cenu prodejní vozidla.

6.2. ODPOVĚĎ

Dosažitelná cena prodejní předmětu ocenění je vyjádřena jeho hodnotou tržní, jejíž vymezení je uvedeno v kapitole 4.1. posudku.

Na základě provedeného ocenění, v souladu s odůvodněním, lze tržní hodnotu předmětu ocenění:

SCHMITZ CARGOBULL SCS 24/L-13.62 MB

RZ: 4E2 0381

VIN: WSM00000003131710

k datu: **6.5.2022**

odhadovat ve výši: **142 000 ,- Kč**

slovy: Jednočtyřicetdvatisíc korun českých.

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

6.3. PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍP. SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

Tržní hodnota je pouze odborným odhadem a tudíž se od skutečně dosažené prodejní ceny může lišit. Hodnota tržní může sloužit jako podklad pro jednání o skutečné prodejní ceně.

Zadavatel posudku nebo držitel předmětu ocenění byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědi na dotazy znalce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných znalcem jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Tento znalecký posudek byl vypracován pouze a jen pro potřeby zadavatele posudku a nesmí být v žádném případě předán další osobě nebo podnikatelskému subjektu.

6.4. KONZULTANT *nebyl přibrán*

6.5. ODMĚNA A NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE

Znalečné a náhrada nákladů znalce byly stanoveny předem, na základě sjednané dohody o ceně. Na tuto částku bude vystavena faktura.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 3.3.1997 č. j.Spr 3150/95-23 a rozhodnutím ze dne 16.9.2004, č.j.Spr 1294/2004 v oboru : **ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace motorová vozidla, stroje a zařízení.**

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. *9191-33/22* znaleckého deníku.

Místo a datum
Brno, 9.5.2022

Otisk znalecké pečeti

Jméno a podpis znalce
Ing. Ivo Čejka

Příloha č. 1

Výpočet KP

Výchozí cena = 750 000 ,-Kč

1. vozidlo KRONE SD04
Do provozu 11.2010 ZAD (%) =
ZU (%) = 17
Hodnota časová HČ (Kč) = 127500
Cena (Kč) **135000**
KP1 = 1,06

2. vozidlo BERGER SAPL 24
Do provozu 09.2010 ZAD (%) =
ZU (%) = 17
Hodnota časová HČ (Kč) = 127500
Cena (Kč) **130000**
KP2 = 1,02

3. vozidlo SCHWARZMULLER SPA3/E
Do provozu 2010 ZAD (%) =
ZU (%) = 17
Hodnota časová HČ (Kč) = 127500
Cena (Kč) **129000**
KP3 = 1,01

4. vozidlo PANA V NV039
Do provozu 2011 ZAD (%) =
ZU (%) = 17
Hodnota časová HČ (Kč) = 127500
Cena (Kč) **109000**
KP4 = 0,85

5. vozidlo PANA V NV35
Do provozu 2010 ZAD (%) =
ZU (%) = 17
Hodnota časová HČ (Kč) = 127500
Cena (Kč) **119000**
KP5 = 0,93

6. vozidlo FLIEGL SD 350
Do provozu 12.2010 ZAD (%) =
ZU (%) = 17
Hodnota časová HČ (Kč) = 127500
Cena (Kč) **120000**
KP6 = 0,94

7. vozidlo	SCHMITZ SCS24/L		
Do provozu	03.2010	ZAD (%) =	
		ZU (%) =	20
Hodnota časová		HČ (Kč) =	150000
Cena (Kč)			147825
		KP7 =	0,99

8. vozidlo	SCHMITZ SCS24/L		
Do provozu	8.2010	ZAD (%) =	
		ZU (%) =	22
Hodnota časová		HČ (Kč) =	165000
Cena (Kč)			157856
		KP8 =	0,96

9. vozidlo	SCHMITZ SCS24/L		
Do provozu	8.2010	ZAD (%) =	
		ZU (%) =	24
Hodnota časová		HČ (Kč) =	180000
Cena (Kč)			187454
		KP9 =	1,04

10. vozidlo	SCHMITZ SCS24/L		
Do provozu	6.2010	ZAD (%) =	
		ZU (%) =	20
Hodnota časová		HČ (Kč) =	150000
Cena (Kč)			160076
		KP10 =	1,07
		KP =	0,99