

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji podílů ve společnostech

Zrůstek a partneři v.o.s., IČ 25589644, se sídlem Praha, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00, s adresou pro doručování Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, zastoupená Mgr. Karolínou Dvořákovou, ohlášeným společníkem, jako insolvenční správce dlužníka **Český průmyslový holding a.s.**, IČ 26908816, sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 (dále též jen „vyhlašovatel“), tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji obchodních podílů (dále jen „předmět prodeje“):

uvedených v soupisu majetkové podstaty v části V. Ostatní majetek pod položkou:

- poř. č. 1 – Obchodní podíl ve výši 100 % ve společnosti ČPH FINANCE s.r.o., IČ 07056443, se sídlem Hybernská 1012/30, 110 00 Praha 1,
- poř. č. 2: Obchodní podíl ve výši 100 % ve společnosti ČPH GRILLMART s.r.o., IČ 04358490, se sídlem Vodičkova 12/5, 120 00 Praha 2,
- poř. č. 3: Obchodní podíl ve výši 100 % ve společnosti ČPH ENERGY s.r.o. v likvidaci, IČ 03546578, se sídlem Havelská 500/25, 110 00 Praha 1,
- poř. č. 4: Obchodní podíl ve výši 100 % ve společnosti ČPH invest s.r.o., IČ 07712260, se sídlem Cukrovarská 957/21b, 196 00 Praha 9.

Přílohou k tomuto oznámení je soupis majetkové podstaty, ve kterém jsou zmíněné obchodní podíly uvedeny.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text kupní smlouvy o prodeji obchodních podílů, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení, aby mu podávaly návrhy na uzavření kupní smlouvy o prodeji obchodních podílů, na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal předmět prodeje účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách vyhlašovatele: www.spravcibrno.cz

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy je navrhovaná výše ceny. Nabídky je možno podat souhrnně pro celý soubor obchodních podílů nebo pro jednotlivé obchodní podíly, popř. vybraný soubor obchodních podílů. Pakliže zájemce učiní nabídku na celý soubor obchodních podílů nebo na vybraný soubor obchodních podílů, tzn. že učiní nabídku na více než jeden obchodní podíl, musí být v návrhu vždy uvedena vedle souhrnné ceny za celý soubor, popř. vybraný soubor obchodních podílů, také cena za jednotlivé obchodní podíly v rámci uvedeného souboru. Všechny doručené návrhy se budou posuzovat tak, že jako vítězná bude vybrána nejvyšší nabídka za každý jednotlivý obchodní podíl.

Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení a končí dnem 22. 9. 2023 v 15:00 hodin.

Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:

- i) **osobně na adrese pobočky vyhlašovatele v Brně, Orlí 27, výlučně dne 22. 9. 2023 od 9:00 do 15:00 hodin, nebo**
- ii) **poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu pobočky vyhlašovatele Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.**

Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.

Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené identifikačními údaji soutěže ("Výběrové řízení – **Český průmyslový holding a.s. – Obchodní podíly**") a identifikačními údaji navrhovatele, a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; tak aby bylo zřejmé, že obálka byla předána uzavřená, při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat. Při osobním převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.

Navrhovatel je současně s návrhem povinen předložit toto oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem na každé jeho straně.

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlašovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlašovatelovi pokutu ve výši 10 % z navrhované kupní ceny. Tím není dotčeno právo vyhlašovatele požadovat náhradu škody.

Návrh musí obsahovat:

- a) identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele [název /jméno, sídlo/ bydliště, identifikační číslo / rodné číslo, telefon, email],
- b) cenu, vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, s uvedením, zda jde o cenu s DPH či bez DPH,
- c) pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení, tak originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny.

Návrh musí být datován a podepsán.

Návrh musí být předložen v českém jazyce.

Lhůta pro oznámení vybraného návrhu účastníkům výběrového řízení činí 20 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy.

Vyhodnocení výběrového řízení

Otevírání obálek se uskuteční nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu činí 20 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů. V uvedené lhůtě vyhlašovatel oznámení předá k poštovní přepravě.

Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlašovatel navrhovateli formou doporučeného dopisu nebo na email uvedený v návrhu nebo jinou vhodnou formou.

Vybraný navrhovatel je povinen uzavřít s vyhlašovatelem kupní smlouvu o prodeji obchodních podílů a zaplatit kupní cenu za předmět prodeje **do 10 dnů** od doručení oznámení o přijetí návrhu na **účet č. 115-7469960297/0100**. Kupní cena je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději poslední den uvedené lhůty bude v plné výši připsána na označený bankovní účet.

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení kupní ceny určeným způsobem.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

- a) dodatečně změnit podmínky výběrového řízení,
- b) zrušit výběrové řízení,
- c) odmítnout všechny předložené návrhy.

Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení zveřejní vyhlašovatel na www.spravicbrno.cz.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení můžou navrhovatelé kontaktovat vyhlašovatele na emailové adrese: lenka.neslehova@akorli.cz nebo na tel. č. +420 775 728 102.

V Brně dne 30. 8. 2023

Zrůstek a partneři v.o.s.

Mgr. Karolína Dvořáková, ohlášený společník
insolvenční správce dlužníka
Český průmyslový holding a.s.

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI OBCHODNÍCH PODÍLŮ

- 1) Zrůstek a partneři v.o.s.**, IČ 25589644, se sídlem Praha, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00, s adresou pro doručování Brno, Orlí 27, PSČ 602 00 zastoupená Mgr. Karolínou Dvořákovou, ohlášeným společníkem, jako insolvenční správce dlužníka **Český průmyslový holding a.s.**, IČ 26908816, sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 (dále též jen „Dlužník“)

(dále jen "prodávající")

2) Jméno/Název

se sídlem / bytem, zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném, oddíl, vložka, identifikační / rodné číslo, jehož jménem jedná,

(dále jen "kupující")

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující

Kupní smlouvu o prodeji obchodních podílů:

Čl. I

- 1.1. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 31. ledna 2023, č.j. MSPH 77 INS 11800/2022-A-47 byl zjištěn úpadek Dlužníka, na jeho majetek byl prohlášen konkurs a insolvenčním správcem byl ustanoven prodávající.
- 1.2. Proávající je oprávněn prodat předmět prodeje specifikovaný dále v čl. 1.3. této smlouvy na základě souhlasu soudu s prodejem mimo dražbu ze dne 22. 6. 2023, č. j. MSPH 77 INS 11800/2022-B-38, podle něhož je oprávněn prodat předmět prodeje mimo dražbu nejvyšší nabídce za podmínky úhrady kupní ceny před podpisem kupní smlouvy o prodeji obchodních podílů.
- 1.3. Předmětem prodeje jsou následující obchodní podíly sepsané v soupisu majetkové podstaty Dlužníka pod následujícími čísly v části V. Ostatní majetek (dále také jen „Obchodní podíly“):
- poř. č. 1 – Obchodní podíl ve výši 100 % ve společnosti ČPH FINANCE s.r.o., IČ 07056443, se sídlem Hybernská 1012/30, 110 00 Praha 1,
 - poř. č. 2: Obchodní podíl ve výši 100 % ve společnosti ČPH GRILLMART s.r.o., IČ 04358490, se sídlem Vodičkova 12/5, 120 00 Praha 2,
 - poř. č. 3: Obchodní podíl ve výši 100 % ve společnosti ČPH ENERGY s.r.o. v likvidaci, IČ 03546578, se sídlem Havelská 500/25, 110 00 Praha 1,
 - poř. č. 4: Obchodní podíl ve výši 100 % ve společnosti ČPH invest s.r.o., IČ 07712260, se sídlem Cukrovarská 957/21b, 196 00 Praha 9.

- 1.4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Obchodní podíly prodat.

Čl. II

- 2.1. Touto smlouvou prodává prodávající kupujícímu z majetkové podstaty Dlužníka Obchodní podíly specifikované v čl. I této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že Obchodní podíly jsou v bodě 1. 3. této smlouvy pro naplnění účelu této smlouvy dostatečně určitým způsobem specifikovány.
- 2.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se všemi doklady a informacemi náležejícími k Obchodním podílům, neboť mu byly zpřístupněny před podpisem této smlouvy v rámci výběrového řízení, a že prodávané Obchodní podíly, ať už jsou ve společnostech nacházejících se v likvidaci, v konkurzním či insolvenčním řízení, či obdobném řízení, touto smlouvou nabývá bez jakýchkoliv výhrad a je srozuměn s tím, že žádné další informace a doklady vztahující se k Obchodním podílům prodávající nemá a kupujícímu v budoucnu neposkytne. Kupující přijímá od prodávajícího Obchodní podíly ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a prodávající kupujícímu proto neodpovídá za žádné vady Obchodních podílů (tedy neodpovídá ani za existenci Obchodních podílů).

Čl. III

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu kupní cenu ve výši _____ Kč před podpisem této smlouvy, a to převodem na bankovní účet majetkové podstaty Dlužníka č. **115-7469960297/0100**.
- 3.2. S ohledem na ujednání pod bodem 2. 2. této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že pokud se v budoucnu ukáže, že Obchodní podíly neexistují či nebude možno prokázat jejich existenci či nebudou vymahatelné, nezakládá tato skutečnost nárok na slevu z kupní ceny dle bodu 3. 1. této smlouvy.

Čl. IV

- 4.1. Ve lhůtě do 14 dnů uzavření této smlouvy prodávající k žádosti kupujícího protokolárně předá kupujícímu doklady k Obchodním podílům, když veškeré informace k Obchodním podílům již kupující obdržel v rámci výběrového řízení.

Čl. V

- 5.1. Hlavním účelem této smlouvy je zpeněžení části majetkové podstaty Dlužníka prodejem Obchodních podílů za úplaty tak, aby kupující vstoupil na místo prodávajícího jako vlastník Obchodních podílů a společník ve společnostech, ve kterých Obchodní podíly jsou, a prodávající obdržel do majetkové podstaty Dlužníka řádně zaplacenou kupní cenu v souladu s čl. III této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany sjednaly, že pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku.
- 5.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdržela po jednom.
- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je určitá a srozumitelná, je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční úředně ověřené podpisy, resp. úředně ověřené podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne

V dne.....

Prodávající
Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
Český průmyslový holding a.s.
Mgr. Karolína Dvořáková, ohlášený společník

Kupující