

Znalecký posudek č. 3634/23

/jedná se o aktualizaci znaleckého posudku č. 3609/22/

v oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných a ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel.

Předmět znaleckého posudku: Škoda Octavia, 2.0 TDI, RS, Combi

RZ 6P83019

Zadavatel znaleckého posudku: Slezská insolvenční v.o.s.

Insolventní správce

Elišky Krásnohorské 1305/18

736 01 Havířov

Podlesí

IČ: 08239428

Obj. telef. ze dne 20. 7. 2023

Datum zpracování: 24. 7. 2023

Číslo vyhotovení posudku: 3634/23, počet vyhotovení: 2x

Počet stran: 6

Znalecký posudek zpracoval:

Ing. Merta Miroslav, Fryčovice 370

IČO: 63358018

Tel. 602726674



1. Zadání

Účel znaleckého posudku: oddlužení

Úkol znaleckého posudku:

Stanovit obvyklou /tržní/ cenu motorového vozidla Škoda Octavia , 2.0, RS, Combi

Ocenění ke dni: 24. 7. 2023 /aktualizace zn. p./

2. Výčet podkladů

TP předmětného vozidla

3. Nález

3.1 Spisové podklady: -

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

Značka a typ vozidla: Škoda Octavia 2.0 RS Combi

TP: UJ 615797

Výr. č. voz.: TMBUH618982168732

Rok výroby: 2008

Druh a rozměr pneu. prvomont. 225/45 R17

RZ: 6P83019

Datum prvního uvedení do prov. : 15. 5. 2008

Údaje o počtu ujetých km: 249763 km – tachometr

Motor:

-Výrobce: VW

-Palivo: NM

-Obsah motoru: 1896 cm³

Karoserie:

-Výrobce: Škoda Auto

s.r.o.

-Druh a barva: Kombi, černá

Vlastník vozidla: Moneta Auto, Vysokčilova 1442, Praha

Počet předchozích vlastníků: 2

Provozovatel vozidla: Viktor Gašparovič

Počet předchozích provozovatelů: 2

Platnost o tech. způsobilosti vozidla do: 18. 11. 2023

Číslo typového/individuálního schválení vozidla: -

Druh vozidla: osobní automobil

Kategorie vozidla: M1

Tovární značka: Škoda

Obchodní označení: Octavia

Typ/Varianta/ Verze: 1Z

Výrobce vozidla: Škoda Auto, a.s.

Schválené změny oproti původnímu typu:

-



3.2 Další použité podklady: -

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Prohlídka předmětného vozidla byla provedena dne 9. 11. 2022 v autoservisu FM za přítomnosti pana Viktora Gašparoviče – ke dni aktualizace zn. p. se stav předmětného mot. voz. nezměnil.

Stav počítadla ujetých km při prohlídce: 249763

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí.

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

-Bodová pošk. karoserie

Vozidlo bylo pravidelně servisováno, naposledy byla provedena výměna všech filtrů a oleje.

Vozidlo je od září 2022 odhlášeno z platby povinného ručení a to firmou Moneta Auto s.r.o.

Tech. stav jednotlivých skupin vozidla je úměrný výše uvedenému + vyšší nájezd km

3.3.3 Pneumatiky vozidla

Jednalo se o 4 ks pneu. Michelin 205/55 R16 a 1 ks rezerva 195/55 R 16,

Bridgestone

Prvovýroba, zimní

3.3.4 Výbava vozidla: -

3.3.5 Ostatní skupiny

Technický stav jednotlivých skupin vozidla je úměrný době používání a počtu ujetých km, mimo výše uvedené poškození

3.3.6 Jízdní zkouška

Jízdní zkouška nebyla provedena vzhledem k výše uvedenému

Stav vozovky, atmosférické podmínky: -

Stabilita vozidla

-v přímé jízdě: bez závad - hodnoceno

-při brzdění provozní brzdou: bez závad - hodnoceno

3.4. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Při ověření tržních cen srovnatelných mot. voz. – Škoda Octavia, 2.0, RS Combi na inzertních portálech bylo znalcem zjištěno, že se jejich cena se v průměru pohybuje okolo 70.000,-Kč včetně DPH.



4. Posudek

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnota se v souladu s ustanovením §2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění rozumí, že odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek směněn ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č.1/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení tržní ceny vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Doba provozu: DP= 16 roků

ZAD= 90%

Počet uj. km = 249763

ZAP= 100%

ZA= 95%

4.2.2 Zbytková užitnost redukovaného vozidla

Skupina	Výchozí užitnost VUs %	ZA ZAs %	Přirážka srážka PSs + - %	Zbytková užitnost ZUs %	Poměrný díl PDs %	Poměrná zbytk.už. PZUs %
Motor a spojka	100	95	-	5	25	1,25
Převodovka a rov.	100	95	-	5	10	0,5
PN + řízení	100	95	-	5	11	0,55
Zadní nápr.	100	95	-	5	4	0,2
Skříň-karoserie	100	95	- 20	4	23	0,92
Vybava karoserie	100	95	-	5	27	1,35

Zbytková užitnost redukovaného vozidla ZUrv 4,77 %

Zaokrouhleno 4,8 %

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HNV

HNV = 790.000,-Kč včetně DPH



4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže

HNpp = 5 ks x 2.800,-Kč/ks = 14.000,-Kč

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Konstr. R/D	Zn. výrobce dezén	Rozměr	Druh prvovýr. prot.	Hodnota výchozí	Zbytková účinnost	Hodnota časová
LP	R	Michelin	205/55 R16	prvovýr.	2300,-Kč	30 %	690,-Kč
PP	R	Michelin	205/55 R16	prvovýr.	2300,-Kč	30 %	690,-Kč
LZ	R	Michelin	205/55 R16	prvovýr.	2300,-Kč	30 %	690,-Kč
PZ	R	Michelin	205/55 R16	prvovýr.	2300,-Kč	30 %	690,-Kč
R	R	Bridgestone	195/55 R16	prvovýr.	2300,-Kč	20%	460,-Kč

Hodnota časová pneumatik vozidla: 3,220,-Kč – vč. DPH

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

-

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla HNv	790.000,-Kč
Hodnota vých. pneu. prvom. HNpp	14. 000,-Kč
Hodnota výchozí redukovaného voz. HNrv	776.000,-Kč
Zbytková užítost redukovaného vozidla ZUrv	4,8 %
Hodnota časová red. voz. HČrv	37.248,-Kč
Hodnota časová pneu. voz. HČpv	3.220,-Kč
Hodnota časová mim. výbavy HČmv	-
Hodnota časová voz. HČv	40.468,-Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	40.500,-Kč

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec
oboru znaleckých zprávy a hodnocení v oboru
vozidel, který je členem České asociace
znalců vozidel (ČAZV) a který je členem
České asociace znalců vozidel (ČAZV).

Posudek jsem vypracoval v souladu s
metodickým pokynem, který vydala Česká
asociace znalců vozidel (ČAZV).

Posudek je platný od data vypracování
posudku a je platný pouze pro účely
posouzení vozidla.



4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla

$KP = 1,75$

Koeficient prodejnosti byl stanoven vzhledem k výši prodejních cen srovnatelných motorových vozidel.

Hodnota tržní vozidla

$HTv = HCv \times KP = 40.500,-Kč \times 1,75 = 70.875,-Kč$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: 70.900-Kč

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, především z technického osvědčení vozidla a z údajů sdělených provozovatelem vozidla. Vozidlo má podle technického osvědčení vozidla platné osvědčení o technické prohlídce /platnost do 18. 11. 2023 tj. za 4 měsíce/, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích, ale nemá zapláceno povinné ručení, což tuto možnost vylučuje. Základní prohlídkou vozidla byl ověřován skutečný stav vozidla. Provedené ocenění však nezohledňuje případně skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že tržní hodnota provozovaného vozidla lze dovozovat ve výši 70.900,-Kč včetně DPH.

6 Závěr

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Na základě provedeného ocenění v souladu s odůvodněním lze tržní hodnotu Škody Octavia. 2.0, RS, Combi k datu 24. 7. 2023 odhadovat ve výši 70.900,-Kč včetně DPH.

Slovy: Sedmdesát-tisíc-devět-set-korun-českých

Stanovuji cenu: 70.900,-Kč

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen včetně DPH.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29. 3. 1988, č. j. Spr. 2117/88, pro základní obor ekonomika, odvětví: ceny a odhady movitostí a motorových vozidel.

Znalecký úkon zapsán pod poř. čís. 3634/23 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů č. 3634/23

Podpis znalce

