

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-18819

NEMOVITÁ VĚC: Pozemky Hájov (okr. Nový Jičín)

LV č. 143	Kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Příbor, k.ú. Hájov
LV č. 146	Kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Příbor, k.ú. Hájov
LV č. 214	Kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Kopřivnice, k.ú. Větrkovice u Lubiny
LV č. 219	Kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Kopřivnice, k.ú. Větrkovice u Lubiny

**OBJEDNAVATEL: Insolvenční společnost v.o.s.
Ing. Mgr. Tomáš Hřeben**

Adresa objednavatele: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa zhotovitele: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Insolvenční řízení č.j. 348 KSOS 14 INS 18934/2019 (ocenění stávajícího stavu)**OBVYKLÁ CENA****39 300 Kč**

Stav ke dni:

22.10.2019

Datum místního šetření:

25.9.2019

Počet stran: 21 stran

Počet příloh: 38

Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 22.10.2019

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou:

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2/12 (dvě dvanáctiny) na pozemku parc. č. 427/7 (ostatní plocha) v kat. území Hájov, obec Příbor, okres Nový Jičín, zapsáno na LV 143,
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/49 (jedna čtyřiceti devítina) na pozemcích parc. č. 438/1 (ostatní plocha) a parc. č. 439 (ostatní plocha) v kat. území Hájov, obec Příbor, okres Nový Jičín, zapsáno na LV 146,
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/32 (jedna třiceti polovina) na pozemcích parc. č. 1162/1 (ostatní plocha) a parc. č. 1162/4 (ostatní plocha) v kat. území Větrkovice u Lubiny, obec Kopřivnice, okres Nový Jičín, zapsáno na LV 214,
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/49 (jedna čtyřiceti devítina) na pozemku parc. č. 1158 (ostatní plocha) v kat. území Větrkovice u Lubiny, obec Kopřivnice, okres Nový Jičín, zapsáno na LV 219.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

3) Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů.

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovité věci musí být při stanovení ceny obvyklé zohledněna jeho nižší obchodovatelnost v porovnání s prodejem nemovitých věcí jakožto celku. De facto je však v první řadě nutné konstatovat, že v podstatě neexistuje v tuzemských podmínkách trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech, což velmi ztěžuje nejen jejich prodej, ale i již samotné ocenění.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potenciačních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potenciačních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho

prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.“

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížit, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Přehled podkladů

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovitosti dne 25.9.2019.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních kanceláří.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012.

Místopis

Obec Hájev je částí města Příbor. Nachází se cca 3 km východně od města Příbor a cca 12 km západně od města Frýdek-Místek. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Příboru a ve Frýdku-Místku. Do obce vede silnice III. třídy.

Obec Větrkovice je část městské části Lubina, která je částí města Kopřivnice. Nachází se v severní části města Kopřivnice a cca 14 km východně od města Nový Jičín. Jedná se o část města se středně rozvinutou infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Novém Jičíně. Do obce vede silnice III. třídy.

SOUČASNÝ STAV				BUDOUCÍ STAV			
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	
	☒ ostatní	☐ nákupní zóna			☐ ostatní	☐ nákupní zóna	
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon		veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

☐ MHD

☐ železnice

☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

☒ dálnice/silnice I. tř.

☒ silnice II., III. tř.

Poloha v obci:

okrajová část – samota

Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace
Přístup přes pozemky: 440/1	Vlastník: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Celkový popis

Oceňované pozemky se nacházejí cca 900 m severozápadně od okraje zastavěné části obce Větrkovice a cca 1 800 m jihozápadně od okraje zastavěné části Hájov. Jedná se o soubor sousedících pozemků tvaru úzkých pásů. V Katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako ostatní plocha o výměře 18 599 m². Pozemky nejsou v terénu blíže ohraničené. Na části pozemků parc. č. 438/1 a parc. č. 1165/1 a pozemcích parc. č. 439 a parc. č. 1158 se nacházejí zpevněná cesta. Na ostatních pozemcích se nachází nezpevněná cesta. V době oceňování byly pozemky využívány. K pozemkům vede zpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 440/1, který je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.

Příslušenství nebylo zjištěno.

Věcná břemena nebyla zjištěna.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: K pozemkům vede zpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 440/1, který je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

OBSAH

LV č. 143

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemek Hájov (okr. Nový Jičín)

LV č. 146

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemky Hájov (okr. Nový Jičín)

LV č. 214

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemky Větrkovice u Lubiny (okr. Nový Jičín)

LV č. 219

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemek Větrkovice u Lubiny (okr. Nový Jičín)

OCENĚNÍ

LV č. 143

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Hájev (okr. Nový Jičín)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Kateřinice, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 450162268			
Popis:	Na prodej pozemek v Kateřinicích. Nabízená plocha se nalézá u hranic obcí Kateřinice a Trnávka. Její součástí je i menší lesní pozemek o velikosti 391 m ² . Celá plocha má pravidelný obdélníkový tvar, je téměř rovinatá a porostlá travou. Obecní komunikace je na západní straně pozemku.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,20	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
999 000	1 711	583,87	0,18	105,10

Název:	Příbor - Prchalov, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 659091			
Popis:	Na prodej stavební pozemek v části Příbora v Prchalově. Bezproblémový dojezd po obecní komunikaci a inženýrské sítě přímo na pozemku (elektřina a voda) nebo v jeho bezprostřední blízkosti (plyn a kanalizace).			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,20	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 278 000	3 400	670,00	0,18	120,60

Název:	Skotnice, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 464/3121			
Popis:	Na prodej stavební pozemek ve Skotnici o výměře 1 000 m ² . Pozemek je v rovině, je možno napojit inženýrské sítě, vodu, elektřinu i plyn. Pozemek je oplocený, nachází se v blízkosti fotbalového hřiště. Příjezdová cesta obecní.			

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,20
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
670 000	1 000	670,00	0,18	120,60

Název: Příbor, **Zdroj:** www.sreality.cz - **ID:** 3876

Popis: Na prodej pozemek určený pro stavbu rodinného domu v obci Prchalov. Jedná se o rovinný pozemek s dostupností po obecní komunikaci celoročně udržované. Možnost napojení na obecní vodovodní řád v dosahu cca 130 metrů, plyn, elektřinu. Pozemek je situován v nově vznikající zástavbě rodinných domů. Celková plocha pozemku je 1 900 m².

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,20
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 140 000	1 900	600,00	0,18	108,00

Zjištěná průměrná jednotková cena**113,58 Kč/m²****Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků**

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použita srazka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňovaných nemovitostí (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitostí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů.

Obvyklá cena oceňovaných nemovitostí byla vypočtena jako násobek průměrné jednotkové ceny srovnávacích nemovitostí (JTC_0) a celkové výměry příslušné oceňované nemovitosti.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	427/7	854	114,00	2 / 12	16 226
Obvyklá cena před korekcí ceny					16 226
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	9 735,60
Celková výměra pozemků		854	Hodnota pozemků celkem		9 736

LV č. 146

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Hájov (okr. Nový Jičín)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Kateřinice, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 450162268		
Popis:	Na prodej pozemek v Kateřinicích. Nabízená plocha se nalézá u hranic obcí Kateřinice a Trnávka. Její součástí je i menší lesní pozemek o velikosti 391 m ² . Celá plocha má pravidelný obdélníkový tvar, je téměř rovinná a porostlá travou. Obecní komunikace je na západní straně pozemku.		
Koeficienty:			
redukce pramene ceny -			0,97
velikost pozemku -			1,00
poloha pozemku -			1,00
dopravní dostupnost -			1,00

možnost zastavění poz. -				0,20
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				0,95
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
999 000	1 711	583,87	0,18	105,10

Název:	Příbor - Prchalov, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 659091			
Popis:	Na prodej stavební pozemek v části Příbora v Prchalově. Bezproblémový dojezd po obecní komunikaci a inženýrské sítě přímo na pozemku (elektřina a voda) nebo v jeho bezprostřední blízkosti (plyn a kanalizace).			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				0,97
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				0,20
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				0,95
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 278 000	3 400	670,00	0,18	120,60

Název:	Skotnice, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 464/3121			
Popis:	Na prodej stavební pozemek ve Skotnici o výměře 1 000 m ² . Pozemek je v rovině, je možno napojit inženýrské sítě, vodu, elektřinu i plyn. Pozemek je oplocený, nachází se v blízkosti fotbalového hřiště. Příjezdová cesta obecní.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				0,97
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				0,20
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				0,95
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
670 000	1 000	670,00	0,18	120,60

Název:	Příbor, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 3876			
Popis:	Na prodej pozemek určený pro stavbu rodinného domu v obci Prchalov. Jedná se o rovinný pozemek s dostupností po obecní komunikaci celoročně udržované. Možnost napojení na obecní vodovodní řád v dosahu cca 130 metrů, plyn, elektřinu. Pozemek je situován v nově vznikající zástavbě rodinných domů. Celková plocha pozemku je 1 900 m ² .			

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,20
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _c	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 140 000	1 900	600,00	0,18	108,00

Zjištěná průměrná jednotková cena

113,58 Kč/m²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použita sračka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňovaných nemovitostí (JTC₀) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitostí (IJTC_s). Jednotlivé upravené jednotkové ceny (IJTC_s) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c. Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů.

Obvyklá cena oceňovaných nemovitostí byla vypočtená jako násobek průměrné jednotkové ceny srovnávacích nemovitostí (JTC₀) a celkové výměry příslušné oceňované nemovitosti.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	438/1	7 538	114,00	1 / 49	17 537
ostatní plocha	439	1 062	114,00	1 / 49	2 471
Obvyklá cena před korekcí ceny					20 008
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	12 004,80
Celková výměra pozemků		8 600	Hodnota pozemků celkem		12 005

LV č. 214

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Větrkovice u Lubiny (okr. Nový Jičín)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Kateřinice, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 450162268				
Popis: Na prodej pozemek v Kateřinicích. Nabízená plocha se nalézá u hranic obcí Kateřinice a Trnávka. Její součástí je i menší lesní pozemek o velikosti 391 m ² . Celá plocha má pravidelný obdélníkový tvar, je téměř rovinatá a porostlá travou. Obecní komunikace je na západní straně pozemku.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,20	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
999 000	1 711	583,87	0,18	105,10

Název: Příbor - Prchalov, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 659091				
Popis: Na prodej stavební pozemek v části Příbora v Prchalově. Bezproblémový dojezd po obecní komunikaci a inženýrské sítě přímo na pozemku (elektřina a voda) nebo v jeho bezprostřední blízkosti (plyn a kanalizace).				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,20	
intenzita využití poz. -			1,00	

vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 278 000	3 400	670,00	0,18	120,60

Název:	Skotnice, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 464/3121			
Popis:	Na prodej stavební pozemek ve Skotnici o výměře 1 000 m ² . Pozemek je v rovině, je možno napojit inženýrské sítě, vodu, elektřinu i plyn. Pozemek je oplocený, nachází se v blízkosti fotbalového hřiště. Příjezdová cesta obecní.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,20	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
670 000	1 000	670,00	0,18	120,60

Název:	Příbor, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 3876			
Popis:	Na prodej pozemek určený pro stavbu rodinného domu v obci Prchalov. Jedná se o rovinný pozemek s dostupností po obecní komunikaci celoročně udržované. Možnost napojení na obecní vodovodní řád v dosahu cca 130 metrů, plyn, elektřinu. Pozemek je situován v nově vznikající zástavbě rodinných domů. Celková plocha pozemku je 1 900 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,20	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 140 000	1 900	600,00	0,18	108,00

Zjištěná průměrná jednotková cena	113,58 Kč/m²
--	--------------------------------

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použita sračka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňovaných nemovitostí (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitostí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů.

Obvyklá cena oceňovaných nemovitostí byla vypočtena jako násobek průměrné jednotkové ceny srovnávacích nemovitostí (JTC_0) a celkové výměry příslušné oceňované nemovitosti.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	1162/1	3 039	114,00	1 / 32	10 826
ostatní plocha	1162/4	4 156	114,00	1 / 32	14 806
Obvyklá cena před korekcí ceny					25 632
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	15 379,20
Celková výměra pozemků		7 195	Hodnota pozemků celkem		15 379

LV č. 219

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Větrkovice u Lubiny (okr. Nový Jičín)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Kateřinice, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 450162268				
Popis: Na prodej pozemek v Kateřinicích. Nabízená plocha se nalézá u hranic obcí Kateřinice a Trnávka. Její součástí je i menší lesní pozemek o velikosti 391 m ² . Celá plocha má pravidelný obdélníkový tvar, je téměř rovinatá a porostlá travou. Obecní komunikace je na západní straně pozemku.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,20	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
999 000	1 711	583,87	0,18	105,10

Název: Příbor - Prchalov, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 659091				
Popis: Na prodej stavební pozemek v části Příbora v Prchalově. Bezproblémový dojezd po obecní komunikaci a inženýrské sítě přímo na pozemku (elektřina a voda) nebo v jeho bezprostřední blízkosti (plyn a kanalizace).				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,20	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 278 000	3 400	670,00	0,18	120,60

Název: Skotnice, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 464/3121				
Popis: Na prodej stavební pozemek ve Skotnici o výměře 1 000 m ² . Pozemek je v rovině, je možno napojit inženýrské sítě, vodu, elektřinu i plyn. Pozemek je oplocený, nachází se v blízkosti fotbalového hřiště. Příjezdová cesta obecní.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	

dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,20	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
670 000	1 000	670,00	0,18	120,60

Název:	Příbor, Zdroj: www.sreality.cz - ID: 3876			
Popis:	Na prodej pozemek určený pro stavbu rodinného domu v obci Prchalov. Jedná se o rovinný pozemek s dostupností po obecní komunikaci celoročně udržované. Možnost napojení na obecní vodovodní řád v dosahu cca 130 metrů, plyn, elektřinu. Pozemek je situován v nově vznikající zástavbě rodinných domů. Celková plocha pozemku je 1 900 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,97	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,20	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,95	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 140 000	1 900	600,00	0,18	108,00

Zjištěná průměrná jednotková cena	113,58 Kč/m²
--	--------------------------------

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňovaných nemovitostí (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitostí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů.

Obvyklá cena oceňovaných nemovitostí byla vypočtena jako násobek průměrné jednotkové ceny srovnávacích nemovitostí (JTC_0) a celkové výměry příslušné oceňované nemovitosti.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	1158	1 950	114,00	1 / 49	4 537
Obvyklá cena před korekcí ceny					4 537
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	2 722,20
Celková výměra pozemků		1 950	Hodnota pozemků celkem		2 722

REKAPITULACE OCENĚNÍ

LV č. 143

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Hájov (okr. Nový Jičín) 9 735,60 Kč

LV č. 146

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Hájov (okr. Nový Jičín) 12 004,80 Kč

LV č. 214

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Větrkovice u Lubiny (okr. Nový Jičín) 15 379,20 Kč

LV č. 219

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Větrkovice u Lubiny (okr. Nový Jičín) 2 722,20 Kč

Hodnota pozemku	39 842 Kč
------------------------	------------------

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání s nemovitými věcmi nabízených k obchodování v daném místě a místním šetření. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 12 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 5, které nejvíce odpovídaly oceňovaným pozemkům co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny.

Obvyklá cena

39 300 Kč

slovy: Třicetdevětisíctřista Kč

Závěr

Na základě výše zjištěných skutečností navrhuje stanovit cenu obvyklou:

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 2/12 (dvě dvanáctiny) na pozemku parc. č. 427/7 (ostatní plocha) v kat. území Hájov, obec Příbor, okres Nový Jičín, zapsáno na LV 143 v objektivní zaokrouhlené výši **9.600,- Kč**,

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/49 (jedna čtyřiceti devítina) na pozemcích parc. č. 438/1 (ostatní plocha) a parc. č. 439 (ostatní plocha) v kat. území Hájov, obec Příbor, okres Nový Jičín, zapsáno na LV 146 v objektivní zaokrouhlené výši **12.000,- Kč**,

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/32 (jedna třiceti polovina) na pozemcích parc. č. 1162/1 (ostatní plocha) a parc. č. 1162/4 (ostatní plocha) v kat. území Větrkovice u Lubiny, obec Kopřivnice, okres Nový Jičín, zapsáno na LV 214 v objektivní zaokrouhlené výši **15.000,- Kč**,

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/49 (jedna čtyřiceti devítina) na pozemku parc. č. 1158 (ostatní plocha) v kat. území Větrkovice u Lubiny, obec Kopřivnice, okres Nový Jičín, zapsáno na LV 219 v objektivní zaokrouhlené výši **2.700,- Kč**.

V Praze 22.10.2019

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:	Znalecká doložka: Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Ing. Lukáš Hofbauer Jakub Chrástský. Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-18819 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 143, k.ú. Hájov	4
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 146, k.ú. Hájov	10
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 214, k.ú. Větrkovice u Lubiny	6
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 219, k.ú. Větrkovice u Lubiny	8
Kopie katastrální mapy	4
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	1
Ortofotomapa	4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: ksos 14 ins 18934/2019 pro Insolvenční společnost v.o.s.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 636771 Hájov

List vlastnictví: 143

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Badurová Martina, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice	785104/5290	1/6
Česká republika	00000001-001	1/6
Fojtík František, Lubina 159, 74221 Kopřivnice	070811	1/24
Fojtíková Marie, Lubina 159, 74221 Kopřivnice	070928	1/24
SJM Lipovský Martin a Lipovská Jana, Lubina 157, 74221 Kopřivnice	730430/4942 755325/4973	1/12
Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., Lubina 525, 74221 Kopřivnice	49609696	1/12
Muchová Tatána, Lubina 158, 74221 Kopřivnice	635925/2416	1/6
Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice	790110/5245	2/12
Segetová Miroslava, Pod Morávií 1165/4, 74221 Kopřivnice	515310/154	1/12

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

1/6

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
427/7	854	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

soudního exekutora JUDr. Juraje Poláka pro pohledávku ve výši 1.349.843,- Kč s příslušenstvím a ostatní náklady, k id. 2/12

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,
RČ/IČO: 790110/5245
Parcela: 427/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 068 EX-01340/2014 -087 ze dne 08.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014.
Zápis proveden dne 16.10.2014.

V-9239/2014-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 068 EX-01340/2014 -087. Právní moc ke dni 09.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2014.
Zápis proveden dne 29.10.2014.

Z-7565/2014-804

Pořadí k 24.09.2014 15:16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 636771 Hájov

List vlastnictví: 143

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Martina Růžičky, k id. 2/12

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,

RČ/IČO: 790110/5245

Parcela: 427/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 077 EX-2661/2013 -18 ze dne 01.08.2013.

Z-12505/2013-804

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Juraj Polák, Komorní 4, 737 01 Český Těšín

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,

RČ/IČO: 790110/5245

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 068 EX-01340/2014 -020 ze dne 06.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne 26.09.2014; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-6881/2014-804

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Juraje Poláka, k id. 2/12

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,

RČ/IČO: 790110/5245

Parcela: 427/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 068 EX-01340/2014 -088 ze dne 08.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne 01.10.2014; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-6880/2014-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 068 EX-01340/2014 -088. Právní moc ke dni 09.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2014. Zápis proveden dne 29.10.2014; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-7565/2014-804

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Jiří Trojanovský LL.M., Farní 23, 738 01 Frýdek - Místek

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,

RČ/IČO: 790110/5245

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 143 EX 00414/2016-008 ze dne 31.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2016. Zápis proveden dne 16.11.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5940/2016-804

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 636771 Háčov

List vlastnictví: 143

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., k id.2/12

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,

RČ/IČO: 790110/5245

Parcela: 427/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 143 EX 00414/2016-028 ze dne 03.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2016. Zápis proveden dne 22.11.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5745/2016-804

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu číslo deníku 980/1932 rozhodnutí o přidělu ze dne 5.1.1932.

POLVZ:145/1968

Z-3300145/1968-804

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 537/1989 DAROVACÍ SMLOUVA ZE DNE 7.4.1989.

POLVZ:48/1989

Z-3300048/1989-804

Pro: Muchová Tatána, Lubina 158, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 635925/2416

- o Rozhodnutí o dědictví D 478/1994 USNESENÍ OKR.SOUDU V N.JICINĚ ZE DNE 22.11.1994.

POLVZ:10/1995

Z-3300010/1995-804

Pro: Segetová Miroslava, Pod Morávií 1165/4, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 515310/154

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 15 d-1748/2006 -47 ze dne 26.02.2008. Právní moc ke dni 15.04.2008.

Z-9996/2008-804

Pro: Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 790110/5245

- o Usnesení soudu o dědictví 15 D-1342/2010 -40 ze dne 15.12.2010. Právní moc ke dni 17.12.2010.

Z-38/2011-804

Pro: Baďurová Martina, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 785104/5290

- o Smlouva kupní ze dne 22.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.02.2012.

V-1050/2012-804

Pro: Lipovský Martin a Lipovská Jana, Lubina 157, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 730430/4942
755325/4973

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/ONJ/9081/2013-ONJM-Kb ze dne 04.10.2013.

Z-15300/2013-804

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

- o Smlouva kupní ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017.

V-5838/2017-804

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 636771 Hájov

List vlastnictví: 143

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., Lubina 525, 74221
Kopřivnice

RČ/IČO: 49609696

- o Pozemková kniha kn.vl. 166 / spoluvlastnický podíl související s kn.vl. 109 - Postupní smlouva ze dne 27.11.1931, č.d. 16/33. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2017. Zápis proveden dne 31.08.2017.

Z-4455/2017-804

Pro: Fojtík František, Lubina 159, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 070811

Fojtíková Marie, Lubina 159, 74221 Kopřivnice

070928

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.09.2019 10:29:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: ksos 14 ins 18934/2019 pro Insolvenční společnost v.o.s.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 636771 Hájov

List vlastnictví: 146

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Badurová Martina, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice	785104/5290	1/49
Bednář Ivo, Pohraniční 446/12, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	791221/5443	1/98
Bednář Jan, Mezi Trhy 109/3, Město, 74601 Opava	770409/5465	1/98
Chromečková Alena, Francouzská 1205/27, 74221 Kopřivnice	535815/214	1/49
Chromečková Bohuslava, Hájov 46, 74258 Příbor	515924/153	1/98
Chromečková Pavla, Lubina 203, 74221 Kopřivnice	140528	1/49
Česká republika	00000001-001	13/196
Davidová Ludmila, Lubina 39, 74221 Kopřivnice	565913/1357	1/49
Domitrová Yveta, Lubina 177, 74221 Kopřivnice	655306/0008	1/49
Fojtík František, Lubina 159, 74221 Kopřivnice	070811	1/98
Fojtíková Marie, Lubina 159, 74221 Kopřivnice	070928	1/98
Gilar Jiří, Moravany 19, 53843 Ronov nad Doubravou	530510/160	1/49
Hlinka Miroslav, Lubina 204, 74221 Kopřivnice	581017/1719	4/196
Holub Antonín, Pod Bílou horou 945, 74221 Kopřivnice	120314	1/98
Holub Tomáš, Lubina 219, 74221 Kopřivnice	810808/5238	2/147
Honč Josef, Lubina 5, 74221 Kopřivnice	060316	2/49
Jalůvka Dalibor, Lubina 200, 74221 Kopřivnice	750908/5254	1/49
Jašková Marie, Pod Bílou horou 962/20, 74221 Kopřivnice	345921/421	1/147
Kahánková Anežka, Vlčovice 112, 74221 Kopřivnice	326025/433	1/147
Koliba Bohumír, Lubina 161, 74221 Kopřivnice	571012/0834	1/49
Kostelník Ladislav, Alšova 1146/15, 74221 Kopřivnice	530427/121	1/147
Krestová Drahomíra, Rychaltice 211, 73946 Hukvaldy	316027/430	3/196
Krmášek Luděk, Lubina 426, 74221 Kopřivnice	630307/0345	1/98
Krmášková Danuše, Lubina 160, 74221 Kopřivnice	606209/0782	1/98
Krompolc František, Lubina 418, 74221 Kopřivnice	570918/1038	1/49
Krompolc Ladislav, Nad přehradou 408, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10	550826/1704	1/49
Krupa Jan, Lubina 8, 74221 Kopřivnice	430611/421	1/49
Křístek Adolf, Lubina 21, 74221 Kopřivnice	030309	1/98
Křístková Marie, Lubina 21, 74221 Kopřivnice	021005	1/98
Matějková Miroslava, Kadláčková 1027/5, 74221 Kopřivnice	506015/265	2/49
Mechl Zbyněk, Lubina 37, 74221 Kopřivnice	630814/1422	1/49
Miřolová Jarmila, č.p. 600, 75651 Zašová	566026/1849	1/49
Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., Lubina 525, 74221 Kopřivnice	49609696	1/49
Moravský Agrospolek s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 60200 Brno	29461839	2/49
Mrázková Marcela, Lubina 193, 74221 Kopřivnice	615816/1218	1/98
Muchová Tatána, Lubina 158, 74221 Kopřivnice	635925/2416	1/49
Nedvěd Jaroslav, č.p. 279, 74253 Kunín	681113/1624	1/49
Polášek Ivo, Mniší 174, 74221 Kopřivnice	621227/0097	3/49
Polášek Jaromír Ing., Mniší 165, 74221 Kopřivnice	610109/1480	1/49
Polášek Miroslav, Hájov 113, 74258 Příbor	620907/0692	1/49

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 636771 Hájov

List vlastnictví: 146

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice	790110/5245	1/49
Řezníček Jiří, č.p. 138, 74401 Bordovice	580726/1680	1/196
Segetová Miroslava, Pod Morávií 1165/4, 74221 Kopřivnice	515310/154	1/49
Seibert Jiří, Lubina 43, 74221 Kopřivnice	531113/196	1/49
Suchoňová Světlana, Na Benátkách 915, 74258 Příbor	695718/5257	1/49
Svoboda František, Gagarinova 216, 74258 Příbor	411101/088	2/49
Svobodová Marie, Lubina 63, 74221 Kopřivnice	306114/491	1/147
Šustala Václav, Alšova 1142/7, 74221 Kopřivnice	570927/1348	1/49
Švajdová Eva, č.p. 684, 75627 Valašská Bystřice	575517/0905	1/196
Vonderková Romana, č.p. 518, 68304 Drnovice	666029/0032	1/49
Zátopek Radim, Lubina 231, 74221 Kopřivnice	791220/5279	1/49

Právo hospodaření s majetkem státu

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 61200 Brno	62157124	1/49
--	----------	------

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	9/196
---	----------	-------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
438/1	7538	ostatní plocha	ostatní komunikace	
439	1062	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze smlouvy č. 1071992012100:

1. pohledávky ve výši 148.000.000,- Kč s příslušenstvím
2. smluvní pokuty maximálně do výše 148.000.000,- Kč
3. smluvní pokuty maximálně do výše 7.400.000,- Kč
4. budoucích pohledávek do výše 400.000.000,- Kč, které vzniknou do 31.12.2042, k id. 2/49

Oprávnění pro

Banka CREDITAS a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 63492555

Povinnost k

Moravský Agrospolek s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava,
60200 Brno, RČ/IČO: 29461839
Parcela: 438/1, Parcela: 439

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2012.

V-7891/2012-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 636771 Hájov

List vlastnictví: 146

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenční správce: JUDr. Alena Schmidtová

Povinnost k

Šustala Václav, Alšova 1142/7, 74221 Kopřivnice,
RČ/IČO: 570927/1348

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 36 INS-6238/2013 -A5 ze dne
26.03.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-5762/2013-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Martina Růžičky, k id. 1/49

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,
RČ/IČO: 790110/5245
Parcela: 438/1, Parcela: 439

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 077 EX-2661/2013 -18 ze dne
01.08.2013.

Z-12505/2013-804

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Juraj Polák, Komorní 4, 737 01 Český Těšín

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,
RČ/IČO: 790110/5245

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 068 EX-01340/2014 -020 ze dne
06.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne
26.09.2014; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-6881/2014-804

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Juraje Poláka, k id. 1/49

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,
RČ/IČO: 790110/5245
Parcela: 438/1, Parcela: 439

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 068 EX-01340/2014 -100 ze dne
24.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne
02.10.2014; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-6920/2014-804

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 068 EX 01340/2014
-100. Právní moc ke dni 11.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2014.
Zápis proveden dne 29.10.2014; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-7565/2014-804

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Jiří Trojanovský LL.M., Farní 23, 738 01 Frýdek - Místek

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 636771 Hájov

List vlastnictví: 146

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,
RČ/IČO: 790110/5245

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 143 EX 00414/2016-008 ze dne 31.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2016. Zápis proveden dne 16.11.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5940/2016-804

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., k id.1/49

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,
RČ/IČO: 790110/5245
Parcela: 438/1, Parcela: 439

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 143 EX 00414/2016-028 ze dne 03.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2016. Zápis proveden dne 22.11.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5745/2016-804

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu číslo deníku 3338/1949 kupní smlouva ze dne 22.11.1949.

POLVZ:135/1968

Z-3300135/1968-804

Pro: Chromečková Pavla, Lubina 203, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 140528

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 399/1984 kupní a darovací smlouva ze dne 20.3.1984.

POLVZ:23/1984

Z-3300023/1984-804

Pro: Polášek Miroslav, Hájov 113, 74258 Příbor

RČ/IČO: 620907/0692

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 30/1987 darovací smlouva ze dne 27.10.1986.

POLVZ:3/1987

Z-3300003/1987-804

Pro: Matějková Miroslava, Kadláčková 1027/5, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 506015/265

o Rozhodnutí o dědictví D 1735/1985 ze dne 5.8.1986.

POLVZ:5/1987

Z-3300005/1987-804

Pro: Krestová Drahomíra, Rychaltice 211, 73946 Hukvaldy

RČ/IČO: 316027/430

o Rozhodnutí o dědictví D 995/1986 ze dne 17.12.1986.

POLVZ:6/1987

Z-3300006/1987-804

Pro: Koliba Bohumír, Lubina 161, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 571012/0834

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 537/1989 darovací smlouva ze dne 7.4.1989.

POLVZ:48/1989

Z-3300048/1989-804

Pro: Muchová Tatána, Lubina 158, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 635925/2416

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 203/1990 smlouva ze dne 8.12.1989.

POLVZ:113/1990

Z-3300113/1990-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 636771 Hájov

List vlastnictví: 146

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Krompolec Ladislav, Nad přehradou 408, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10 RČ/IČO: 550826/1704
- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1435/1990 darovací smlouva ze dne 17.5.1990.
- POLVZ:121/1990 Z-3300121/1990-804
- Pro: Domitrová Yveta, Lubina 177, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 655306/0008
- o Rozhodnutí o dědictví D 73/1956 usnesení ze dne 6.9.1956.
- POLVZ:2/1991 Z-3300002/1991-804
- Pro: Polášek Jaromír Ing., Mniší 165, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 610109/1480
- o Rozhodnutí o dědictví D 862/1991 ze dne 20.5.1991.
- POLVZ:24/1991 Z-3300024/1991-804
- Pro: Krmášek Luděk, Lubina 426, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 630307/0345
- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 2656/1991 kupní ze dne 13.9.1991.
- POLVZ:31/1991 Z-3300031/1991-804
- Pro: Gilar Jiří, Moravany 19, 53843 Ronov nad Doubravou RČ/IČO: 530510/160
- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1732/1991 darovací smlouva ze dne 14.5.1991.
- POLVZ:36/1991 Z-3300036/1991-804
- Pro: Polášek Ivo, Mniší 174, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 621227/0097
- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 2655/1991 darovací smlouva ze dne 24.10.1991.
- POLVZ:5/1992 Z-3300005/1992-804
- Pro: Davidová Ludmila, Lubina 39, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 565913/1357
- o Rozhodnutí o dědictví D 256/1992 ze dne 4.2.1992.
- POLVZ:10/1992 Z-3300010/1992-804
- Pro: Svoboda František, Gagarinova 216, 74258 Příbor RČ/IČO: 411101/088
- o Rozhodnutí o dědictví D 1697/1991 ze dne 28.2.1992.
- POLVZ:12/1992 Z-3300012/1992-804
- Pro: Jalůvka Dalibor, Lubina 200, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 750908/5254
- o Rozhodnutí o dědictví D 1698/1991 ze dne 28.2.1992.
- POLVZ:12/1992 Z-3300012/1992-804
- Pro: Jalůvka Dalibor, Lubina 200, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 750908/5254
- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1300/1992 darovací smlouva ze dne 2.6.1992.
- POLVZ:26/1992 Z-3300026/1992-804
- Pro: Mechl Zbyněk, Lubina 37, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 630814/1422
- o Rozhodnutí o dědictví D 1173/1992 ze dne 16.6.1992.
- POLVZ:28/1992 Z-3300028/1992-804
- Pro: Svoboda František, Gagarinova 216, 74258 Příbor RČ/IČO: 411101/088
- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 214/1993 ze dne 11.2.1994.
- POLVZ:21/1994 Z-3300021/1994-804
- Pro: Kostelník Ladislav, Alšova 1146/15, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 530427/121
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 10358/1992.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 636771 Hájov

List vlastnictví: 146

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- | | | |
|---|----------------|---------------------|
| | POLVZ:30/1994 | Z-3300030/1994-804 |
| Pro: Mrázková Marcela, Lubina 193, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 615816/1218 |
| o Rozhodnutí pozemkového úřadu 10358/1992 ze dne 10.1.1994. | | |
| | POLVZ:30/1994 | Z-3300030/1994-804 |
| Pro: Řezníček Jiří, č.p. 138, 74401 Bordovice | | RČ/IČO: 580726/1680 |
| Švajdová Eva, č.p. 684, 75627 Valašská Bystřice | | 575517/0905 |
| o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 478/1994 ze dne 22.11.1994. | | |
| | POLVZ:9/1995 | Z-3300009/1995-804 |
| Pro: Segetová Miroslava, Pod Morávií 1165/4, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 515310/154 |
| o Rozhodnutí o dědictví D 331/1995 Usnesení Okr.soudu v N.Jičíně ze dne 7.12.1995. | | |
| | POLVZ:7/1996 | Z-3300007/1996-804 |
| Pro: Šustala Václav, Alšova 1142/7, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 570927/1348 |
| o Darovací smlouva V12 609/1996 ze dne 28.2.1996, vklad ze dne 29.2.1996. | | |
| | POLVZ:36/1996 | Z-3300036/1996-804 |
| Pro: Polášek Jaromír Ing., Mniší 165, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 610109/1480 |
| o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1607/1995 ze dne 5.2.1998. | | |
| | POLVZ:167/1998 | Z-3300167/1998-804 |
| Pro: Chromečková Alena, Francouzská 1205/27, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 535815/214 |
| o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1115/1999 ze dne 23.2.2000. | | |
| | POLVZ:12/2000 | Z-3300012/2000-804 |
| Pro: Hlinka Miroslav, Lubina 204, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 581017/1719 |
| o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 15D-1719/2000 ze dne 10.4.2002, právní moc 15.5.2002, a opravné ze dne 2.9.2002, právní moc 8.10.2002, a opravné ze dne 20.1.2003, právní moc 1.3.2003. | | |
| | | Z-4401/2002-804 |
| Pro: Krompolec František, Lubina 418, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 570918/1038 |
| o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 15 D-683/2004 -89 ze dne 01.11.2004. Právní moc ke dni 02.11.2004. | | |
| | | Z-12836/2004-804 |
| Pro: Polášek Ivo, Mniší 174, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 621227/0097 |
| o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 15 D-1436/2004 -44 ze dne 08.03.2005. Právní moc ke dni 15.04.2005. | | |
| | | Z-5012/2005-804 |
| Pro: Kahánková Anežka, Vlčovice 112, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 326025/433 |
| Svobodová Marie, Lubina 63, 74221 Kopřivnice | | 306114/491 |
| o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 15 D-1228/2006 -31 ze dne 24.11.2006. Právní moc ke dni 28.12.2006. | | |
| | | Z-426/2007-804 |
| Pro: Holub Tomáš, Lubina 219, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 810808/5238 |
| o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 15 d-1748/2006 -47 ze dne 26.02.2008. Právní moc ke dni 15.04.2008. | | |
| | | Z-9996/2008-804 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 636771 Hájov

List vlastnictví: 146

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro:* Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice *RČ/IČO:* 790110/5245
- o Smlouva darovací ze dne 18.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.
V-9918/2008-804
- Pro:* Mrázková Marcela, Lubina 193, 74221 Kopřivnice *RČ/IČO:* 615816/1218
- o Smlouva darovací ze dne 17.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2009.
V-3850/2009-804
- Pro:* Krompolec František, Lubina 418, 74221 Kopřivnice *RČ/IČO:* 570918/1038
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 15 D-1366/2009 -55 ze dne 26.01.2010. Právní moc ke dni 02.02.2010.
Z-1542/2010-804
- Pro:* Polášek Ivo, Mniší 174, 74221 Kopřivnice *RČ/IČO:* 621227/0097
- o Pozemková kniha knihovní vložka č. 169, č.d. 980/1932 ze dne 26.6.1932; hlavní kn. vl. č. 144.
Z-10399/2010-804
- Pro:* Holub Antonín, Pod Bílou horou 945, 74221 Kopřivnice *RČ/IČO:* 120314
- o Rozhodnutí o dědictví D-865/1969 (pvz 4/70) ze dne 03.12.1969. Právní moc ke dni 03.12.1969.
Z-10399/2010-804
- Pro:* Chromečková Bohuslava, Hájov 46, 74258 Příbor *RČ/IČO:* 515924/153
- o Usnesení soudu o dědictví 15 D-1342/2010 -40 ze dne 15.12.2010. Právní moc ke dni 17.12.2010.
Z-38/2011-804
- Pro:* Badurová Martina, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice *RČ/IČO:* 785104/5290
- o Usnesení soudu o dědictví 15 D-669/2012 -28 v Novém Jičíně ze dne 22.06.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012.
Z-9781/2012-804
- Pro:* Zátopek Radim, Lubina 231, 74221 Kopřivnice *RČ/IČO:* 791220/5279
- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 1618/2012-42 v Novém Jičíně ze dne 14.02.2013. Právní moc ke dni 12.03.2013.
Z-3314/2013-804
- Pro:* Nedvěd Jaroslav, č.p. 279, 74253 Kunín *RČ/IČO:* 681113/1624
- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 1755/2012-72 v Novém Jičíně ze dne 12.04.2013. Právní moc ke dni 12.04.2013.
Z-5218/2013-804
- Pro:* Krmášková Danuše, Lubina 160, 74221 Kopřivnice *RČ/IČO:* 606209/0782
- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 1681/2013-47 v Novém Jičíně ze dne 19.12.2013. Právní moc ke dni 19.12.2013.
Z-18821/2013-804
- Pro:* Jašková Marie, Pod Bílou horou 962/20, 74221 Kopřivnice *RČ/IČO:* 345921/421
- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.)
UZSVM/ONJ/9083/2013-ONJM-Kb ze dne 03.10.2013.
Z-15208/2013-804

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 636771 Hájov

List vlastnictví: 146

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

- o Pozemková kniha knihovní vložka č. 169 - čd. 980/1932.

Z-15208/2013-804

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Usnesení soudu o dědictví 15D 2003/2014-71 v Novém Jičíně ze dne 27.04.2015. Právní moc ke dni 27.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.04.2015. Zápis proveden dne 11.05.2015.

V-4412/2015-804

Pro: Matějková Miroslava, Kadláčková 1027/5, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 506015/265

- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 209/2015-48 ve Vsetíně pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne 24.06.2015. Právní moc ke dni 24.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden dne 15.07.2015.

V-6736/2015-804

Pro: Mičolová Jarmila, č.p. 600, 75651 Zašová

RČ/IČO: 566026/1849

- o Usnesení soudu o dědictví 15 D-1895/2014 -72 v Novém Jičíně ze dne 15.07.2015. Právní moc ke dni 15.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.07.2015. Zápis proveden dne 04.08.2015.

V-7562/2015-804

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

- o Odevzdací listina pozůstalostního soudu (§ 177 patentu č.208/1854 ř.z.) - dodatečná č.j. D 930/69 ze dne 28.11.1969 (POLVZ: 3/1970). Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2015. Zápis proveden dne 09.10.2015.

Z-6652/2015-804

Pro: Honč Josef, Lubina 5, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 060316

- o Pozemková kniha kn.vl. 169 k.ú. Hájov (spoluvlastnický podíl navazující na kn.vl. 78 k.ú. Hájov) - Usnesení č.j. D 525/62 ze dne 24.7.1962, č.d. 1311/1962. Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2015. Zápis proveden dne 09.10.2015.

Z-6652/2015-804

Pro: Honč Josef, Lubina 5, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 060316

- o Usnesení soudu v Novém Jičíně č.j. D 746/69 ze dne 28.11.1969 (POLVZ: 3/1970). Právní účinky zápisu ke dni 06.10.2015. Zápis proveden dne 09.10.2015.

Z-6652/2015-804

Pro: Honč Josef, Lubina 5, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 060316

- o Usnesení soudu o dědictví 15 D-1317/2015 -64 v Novém Jičíně ze dne 10.12.2015. Právní moc ke dni 10.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2015. Zápis proveden dne 17.12.2015.

V-12979/2015-804

Pro: Bednář Ivo, Pohraniční 446/12, Pod Bezručovým vrchem, 79401
Krnov

RČ/IČO: 791221/5443

Bednář Jan, Mezi Trhy 109/3, Město, 74601 Opava

770409/5465

- o Usnesení soudu o dědictví 15D 1505/2015-68 v Novém Jičíně ze dne 07.01.2016. Právní moc ke dni 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2016. Zápis proveden dne 12.01.2016.

V-152/2016-804

Pro: Seibert Jiří, Lubina 43, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 531113/196

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 636771 Hájov

List vlastnictví: 146

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 15D 1588/2015-57 v Novém Jičíně ze dne 07.01.2016. Právní moc ke dni 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2016. Zápis proveden dne 13.01.2016.
V-153/2016-804
Pro: Seibert Jiří, Lubina 43, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 531113/196
- o Smlouva kupní ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017.
V-5838/2017-804
Pro: Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., Lubina 525, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 49609696
- o Pozemková kniha kn.vl. 169 / spoluvlastnický podíl související s kn.vl. 109 - Postupní smlouva ze dne 27.11.1931, č.d. 16/33. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2017. Zápis proveden dne 31.08.2017.
Z-4455/2017-804
Pro: Fojtíková Marie, Lubina 159, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 070928
Fojtík František, Lubina 159, 74221 Kopřivnice 070811
- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 02.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.07.2018. Zápis proveden dne 20.07.2018; uloženo na prac. Nový Jičín
V-5851/2018-804
Pro: Moravský Agrospolek s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 60200 Brno RČ/IČO: 29461839
- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 945/2018-63 v Novém Jičíně ze dne 17.09.2018. Právní moc ke dni 03.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2018. Zápis proveden dne 16.10.2018.
V-8883/2018-804
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 RČ/IČO: 69797111
Česká republika 00000001-001
- o Nabídka bezpl. odevzdání majetku do vlastnictví Čsl. státu (vládní nař. č.30/1954 Sb. a směr. MF č.163/1954 Sb. instr.) ze dne 16. 9 1968 a Rozhodnutí o přijetí nabídky č.j. Fin 72-E.I.č. 1049/1963-DrJ. ze dne 10. 10. 1968 (pvz. 170/1968 k.ú. Hájov). Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2018. Zápis proveden dne 23.11.2018.
Z-7098/2018-804
Pro: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída RČ/IČO: 62157124
1946/1, Královo Pole, 61200 Brno 00000001-001
Česká republika
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 15 D 44/2019-42 v Novém Jičíně ze dne 05.04.2019. Právní moc ke dni 05.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2019. Zápis proveden dne 02.05.2019.
V-2893/2019-804
Pro: Vonderková Romana, č.p. 518, 68304 Drnovice RČ/IČO: 666029/0032
Suchoňová Světlana, Na Benátkách 915, 74258 Příbor 695718/5257
- o Pozemková kniha kn. vl. 169 / spoluvlastnický podíl související s kn vl. 289 k.ú. Drnholec nad Lubinou - Kupní smlouva ze dne 4.3.1950, č.d.525/1950.
Z-3300054/1995-804
Pro: Krupa Jan, Lubina 8, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 430611/421
- o Pozemková kniha kn. vl. 169 / spoluvlastnický podíl související s kn vl. 290 k.ú. Drnholec nad Lubinou - Smlouva postupní ze dne 26.1.1931 a dodatek ke smlouvě ze dne 1.2.1946, č.d.57/46.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat.území: 636771 Hájov

List vlastnictví: 146

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Křístková Marie, Lubina 21, 74221 Kopřivnice

Křístek Adolf, Lubina 21, 74221 Kopřivnice

Z-3300054/1995-804

RČ/IČO: 021005

030309

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.09.2019 10:31:50

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: ksoš 14 ins 18934/2019 pro Insolvenční společnost v.o.s.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 687987 Větrkovice u Lubiny

List vlastnictví: 214

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Badurová Martina, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice	785104/5290	1/32
Bednář Ivo, Pohraniční 446/12, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	791221/5443	1/64
Bednář Jan, Mezi Trhy 109/3, Město, 74601 Opava	770409/5465	1/64
Česká republika	00000001-001	5/64
Davidová Ludmila, Lubina 39, 74221 Kopřivnice	565913/1357	2/64
Fojtík František, Lubina 159, 74221 Kopřivnice	070811	31/2048
Fojtíková Marie, Lubina 159, 74221 Kopřivnice	070928	31/2048
Gilarová Helena, Na nivách 955, 74258 Příbor	665118/1141	1/128
Halešová Eva, Pod Kabáticí 29, Chlebovice, 73942 Frýdek-Místek	395904/421	2/64
Honč Josef, Lubina 79, 74221 Kopřivnice	381123/429	1/128
Honč Ladislav, Lubina 5, 74221 Kopřivnice	471117/448	5/128
Honč Vojtěch Ing., Lubina 334, 74221 Kopřivnice	451230/409	1/128
Krestová Drahomíra, Rychaltice 211, 73946 Hukvaldy	316027/430	1/64
Krmášek Ludvík, Za Střelnicí 1568, 74401 Frenštát pod Radhoštěm	040518	1/2048
Krmášková Julie, Lubina 160, 74221 Kopřivnice	981106	1/2048
Krompolec František, Lubina 418, 74221 Kopřivnice	570918/1038	2/64
Krompolec Ladislav, Nad přehradou 408, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10	550826/1704	2/64
Krupa Jan, Lubina 8, 74221 Kopřivnice	430611/421	1/32
Křístek Adolf, Lubina 21, 74221 Kopřivnice	030309	1/64
Křístková Marie, Lubina 21, 74221 Kopřivnice	021005	1/64
Matějková Miroslava, Kadláčková 1027/5, 74221 Kopřivnice	506015/265	1/16
Mechl Zbyněk, Lubina 37, 74221 Kopřivnice	630814/1422	4/64
Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice	00298077	1/32
Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., Lubina 525, 74221 Kopřivnice	49609696	1/16
Mrázková Marcela, Lubina 193, 74221 Kopřivnice	615816/1218	1/64
Muchová Tatána, Lubina 158, 74221 Kopřivnice	635925/2416	2/64
Polášek Ivo, Mniší 174, 74221 Kopřivnice	621227/0097	2/64
Polášek Miroslav, Hájov 113, 74258 Příbor	620907/0692	1/32
Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice	790110/5245	1/32
Rypelová Jarmila, č.p. 600, 75651 Zašová	245201/423	1/32
Řezníček Jiří, č.p. 138, 74401 Bordovice	580726/1680	1/128
Seibert Jiří, Lubina 43, 74221 Kopřivnice	531113/196	1/16
Svoboda František, Gagarinova 216, 74258 Příbor	411101/088	4/64
Svobodová Marie, Lubina 63, 74221 Kopřivnice	306114/491	1/32
Švajdová Eva, č.p. 684, 75627 Valašská Bystřice	575517/0905	1/128

Právo hospodaření s majetkem státu

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 61200 Brno	62157124	1/32
---	----------	------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 687987 Větkovice u Lubiny

List vlastnictví: 214

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

3/64

B Nemovitosti*Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1162/1	3039	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1162/4	4156	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje***Typ vztahu***o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Juraj Polák, Komorní 4, 737 01 Český Těšín

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,
RČ/IČO: 790110/5245*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 068 EX-01340/2014 -020 ze dne 06.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne 26.09.2014; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-6881/2014-804

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Jiří Trojanovský LL.M., Farní 23, 738 01 Frýdek - Místek

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,
RČ/IČO: 790110/5245*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 143 EX 00414/2016-008 ze dne 31.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2016. Zápis proveden dne 16.11.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5940/2016-804

*Související zápisy***Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského LL.M., k id. 1/32

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,
RČ/IČO: 790110/5245

Parcela: 1162/1, Parcela: 1162/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 143 EX 00414/2016-029 ze dne 03.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2016. Zápis proveden dne 22.11.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5744/2016-804

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 687987 Větkovice u Lubiny

List vlastnictví: 214

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2018-804

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 399/1984 kupní a darovací ze dne 20.3.1984.

POLVZ:23/1984

Z-3300023/1984-804

Pro: Polášek Miroslav, Hájov 113, 74258 Příbor

RČ/IČO: 620907/0692

o Rozhodnutí o dědictví D 1735/1985 ze dne 5.8.1986.

POLVZ:5/1987

Z-3300005/1987-804

Pro: Krestová Drahomíra, Rychaltice 211, 73946 Hukvaldy

RČ/IČO: 316027/430

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 30/1987 darovací ze dne 27.10.1986.

POLVZ:34/1987

Z-11700034/1987-804

Pro: Matějková Miroslava, Kadláčková 1027/5, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 506015/265

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 537/1989 darovací ze dne 7.4.1989.

POLVZ:49/1989

Z-11700049/1989-804

Pro: Muchová Tatána, Lubina 158, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 635925/2416

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 203/1990 ze dne 8.12.1989.

POLVZ:24/1990

Z-11700024/1990-804

Pro: Krompolc Ladislav, Nad přehradou 408, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10

RČ/IČO: 550826/1704

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 2655/1991 darovací ze dne 5.9.1991.

POLVZ:15/1992

Z-11700015/1992-804

Pro: Davidová Ludmila, Lubina 39, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 565913/1357

o Rozhodnutí o dědictví D 256/1992 ze dne 18.2.1992.

POLVZ:38/1992

Z-11700038/1992-804

Pro: Svoboda František, Gagarinova 216, 74258 Příbor

RČ/IČO: 411101/088

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 10358/1992 ze dne 10.1.1994.

POLVZ:28/1994

Z-11700028/1994-804

Pro: Švajdová Eva, č.p. 684, 75627 Valašská Bystřice

RČ/IČO: 575517/0905

Mrázková Marcela, Lubina 193, 74221 Kopřivnice

615816/1218

Řezníček Jiří, č.p. 138, 74401 Bordovice

580726/1680

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 47 D-1055/2002 -54 ve Frýdku - Místku ze dne 19.08.2002. Právní moc ke dni 13.09.2002.

Z-7612/2002-804

Pro: Halešová Eva, Pod Kabáticí 29, Chlebovice, 73942 Frýdek-Místek

RČ/IČO: 395904/421

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 15 D-422/2002 -24 ze dne 16.10.2002. Právní moc ke dni 20.11.2002.

Z-9392/2002-804

Pro: Mechl Zbyněk, Lubina 37, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 630814/1422

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 687987 Větkovice u Lubiny

List vlastnictví: 214

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 15D-1719/2000 ze dne 10.4.2002, právní moc 15.5.2002, a opravné ze dne 2.9.2002, právní moc 8.10.2002, a opravné ze dne 20.1.2003, právní moc 1.3.2003.

Z-4401/2002-804
RČ/IČO: 570918/1038

Pro: Krompolec František, Lubina 418, 74221 Kopřivnice
- o Smlouva darovací ze dne 18.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2003.

V-5699/2003-804

Pro: Halešová Eva, Pod Kabáticí 29, Chlebovice, 73942 Frýdek-Místek RČ/IČO: 395904/421
- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 15 D-683/2004 -89 ze dne 01.11.2004. Právní moc ke dni 02.11.2004.

Z-12836/2004-804
RČ/IČO: 621227/0097

Pro: Polášek Ivo, Mniší 174, 74221 Kopřivnice
- o Smlouva darovací ze dne 18.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.

V-9918/2008-804
RČ/IČO: 615816/1218

Pro: Mrázková Marcela, Lubina 193, 74221 Kopřivnice
- o Usnesení soudu o dědictví 15 D-1342/2010 -40 ze dne 15.12.2010. Právní moc ke dni 17.12.2010.

Z-38/2011-804
RČ/IČO: 785104/5290

Pro: Badurová Martina, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice
- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 15D 1604/2011-35 ze dne 11.01.2012. Právní moc ke dni 11.01.2012.

Z-867/2012-804
RČ/IČO: 471117/448

Pro: Honč Ladislav, Lubina 5, 74221 Kopřivnice
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 25.03.2013.

Z-4015/2013-804
RČ/IČO: 00298077

Pro: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice
- o Usnesení soudu o dědictví 15D 2003/2014-71 v Novém Jičíně ze dne 27.04.2015. Právní moc ke dni 27.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.04.2015. Zápis proveden dne 11.05.2015.

V-4412/2015-804
RČ/IČO: 506015/265

Pro: Matějková Miroslava, Kadláčková 1027/5, 74221 Kopřivnice
- o Usnesení soudu o dědictví 15D 401/2015-73 v Novém Jičíně ze dne 04.05.2015. Právní moc ke dni 04.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2015. Zápis proveden dne 15.05.2015.

V-4645/2015-804
RČ/IČO: 381123/429
451230/409
471117/448

Pro: Honč Josef, Lubina 79, 74221 Kopřivnice
Honč Vojtěch Ing., Lubina 334, 74221 Kopřivnice
Honč Ladislav, Lubina 5, 74221 Kopřivnice
- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 988/2015-68 v Novém Jičíně ze dne 24.06.2015. Právní moc ke dni 24.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2015. Zápis proveden dne 16.07.2015.

V-6852/2015-804
RČ/IČO: 665118/1141

Pro: Gilarová Helena, Na nivách 955, 74258 Příbor
- o Usnesení soudu o dědictví 15 D-1895/2014 -72 v Novém Jičíně ze dne 15.07.2015. Právní moc ke dni 15.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.07.2015. Zápis proveden dne 04.08.2015.

V-7562/2015-804

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 687987 Větrkovice u Lubiny

List vlastnictví: 214

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika RČ/IČO: 69797111
00000001-001
- o Usnesení soudu o dědictví 20 D-842/2007 -60 v Opavě ze dne 08.07.2015 právní moc ke dni 08.07.2015 ve znění opravného usnesení 20 D 842/2007-70 ze dne 13.08.2015 právní moc ke dni 22.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.09.2015. Zápis proveden dne 05.10.2015.
V-9972/2015-804
- Pro: Bednář Jan, Mezi Trhy 109/3, Město, 74601 Opava RČ/IČO: 770409/5465
Bednář Ivo, Pohraniční 446/12, Pod Bezručovým vrchem, 79401
Krnov 791221/5443
- o Usnesení soudu o dědictví 15.D 1239/2015-94 v Novém Jičíně ze dne 27.10.2015. Právní moc ke dni 27.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.10.2015. Zápis proveden dne 03.11.2015.
V-11281/2015-804
- Pro: Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 790110/5245
- o Usnesení soudu o dědictví 15D 1505/2015-68 v Novém Jičíně ze dne 07.01.2016. Právní moc ke dni 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2016. Zápis proveden dne 12.01.2016.
V-152/2016-804
- Pro: Seibert Jiří, Lubina 43, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 531113/196
- o Usnesení soudu o dědictví 15D 1588/2015-57 v Novém Jičíně ze dne 07.01.2016. Právní moc ke dni 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2016. Zápis proveden dne 13.01.2016.
V-153/2016-804
- Pro: Seibert Jiří, Lubina 43, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 531113/196
- o Smlouva kupní ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017.
V-5838/2017-804
- Pro: Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., Lubina 525, 74221
Kopřivnice RČ/IČO: 49609696
- o Pozemková kniha kn.vl. 168 v k.ú. Hájov (překataastrováno) / spoluvlastnický podíl související s kn.vl. 109 v k.ú. Hájov - Postupní smlouva ze dne 27.11.1931, č.d. 16/33. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2017. Zápis proveden dne 31.08.2017.
Z-4455/2017-804
- Pro: Fojtík František, Lubina 159, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 070811
Fojtíková Marie, Lubina 159, 74221 Kopřivnice 070928
- o Pozemková kniha kn.vl. 168 v k.ú. Hájov (překataastrováno) / spoluvlastnický podíl související s kn.vl. 181 v k.ú. Hájov - Kupní smlouva ze dne 30.6.1937, č.d. 1406/37. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2017. Zápis proveden dne 31.08.2017.
Z-4455/2017-804
- Pro: Krmášek Ludvík, Za Střelnicí 1568, 74401 Frenštát pod
Radhoštěm RČ/IČO: 040518
Krmášková Julie, Lubina 160, 74221 Kopřivnice 981106
- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 945/2018-63 v Novém Jičíně ze dne 17.09.2018. Právní moc ke dni 03.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2018. Zápis proveden dne 16.10.2018.
V-8883/2018-804
- Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 RČ/IČO: 69797111
Česká republika 00000001-001

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 09:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 687987 Větrkovice u Lubiny

List vlastnictví: 214

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Nabídka bezpl. odevzdání majetku do vlastnictví Čsl. státu (vládní nař. č.30/1954 Sb. a směr. MF č.163/1954 Sb. instr.) ze dne 16. 9 1968 a Rozhodnutí o přijetí nabídky č.j. Fin 72-E.I.č. 1049/1963-DrJ. ze dne 10. 10. 1968 (pvz. 170/1968 k.ú. Hájov). Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2018. Zápis proveden dne 23.11.2018.

Z-7098/2018-804

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída
1946/1, Královo Pole, 61200 Brno

62157124

- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 572/2018 - 44 ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne 05.12.2018. Právní moc ke dni 05.12.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.12.2018. Zápis proveden dne 12.12.2018.

V-10858/2018-804

Pro: Rypelová Jarmila, č.p. 600, 75651 Zašová

RČ/IČO: 245201/423

- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 467/2018-101 v Novém Jičíně ze dne 28.03.2019. Právní moc ke dni 28.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2019. Zápis proveden dne 08.04.2019.

V-2574/2019-804

Pro: Svobodová Marie, Lubina 63, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 306114/491

- o Smlouva kupní ze dne 22.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2019. Zápis proveden dne 13.08.2019.

V-5832/2019-804

Pro: Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., Lubina 525, 74221
Kopřivnice

RČ/IČO: 49609696

- o Pozemková kniha kn. vl. 168 v k.ú. Hájov (překataastrováno) / spoluvlastnický podíl související s kn.vl. 290 k.ú. Drnholec nad Lubinou - Smlouva postupní ze dne 26.1.1931 a dodatek ke smlouvě ze dne 1.2.1946, č.d. 57/46.

Z-11700002/1985-804

Pro: Křístek Adolf, Lubina 21, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 030309

Křístková Marie, Lubina 21, 74221 Kopřivnice

021005

- o Pozemková kniha kn. vl. 168 v k.ú. Hájov (překataastrováno) / spoluvlastnický podíl související s kn.vl. 289 v k.ú. Drnholec nad Lubinou - Kupní smlouva ze dne 4.3.1950, č.d. 525/50.

Z-11700002/1985-804

Pro: Krupa Jan, Lubina 8, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 430611/421

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.09.2019 10:15:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: ksos 14 ins 18934/2019 pro Insolvenční společnost v.o.s.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 687987 Větrkovice u Lubiny

List vlastnictví: 219

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Badurová Martina, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice	785104/5290	1/49
Bednář Ivo, Pohraniční 446/12, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	791221/5443	1/98
Bednář Jan, Mezi Trhy 109/3, Město, 74601 Opava	770409/5465	1/98
Chromečka Alois, Lubina 203, 74221 Kopřivnice	030618	2/98
Chromečková Bohuslava, Hájov 46, 74258 Příbor	515924/153	1/98
Chromečková Pavla, Lubina 203, 74221 Kopřivnice	140528	2/98
Česká republika	00000001-001	3/98
Davidová Ludmila, Lubina 39, 74221 Kopřivnice	565913/1357	2/98
Domitrová Yveta, Lubina 177, 74221 Kopřivnice	655306/0008	2/98
Fojtík František, Lubina 159, 74221 Kopřivnice	070811	1/98
Fojtíková Marie, Lubina 159, 74221 Kopřivnice	070928	1/98
Halešová Eva, Pod Kabáticí 29, Chlebovice, 73942 Frýdek-Místek	395904/421	2/98
Hlinka Miroslav, Lubina 204, 74221 Kopřivnice	581017/1719	1/56
Holub Antonín, Pod Bílou horou 945, 74221 Kopřivnice	120314	1/98
Honč Ladislav, Lubina 5, 74221 Kopřivnice	471117/448	2/49
Jalůvka Antonín, Mlýnská 19, 38451 Volary	160607	1/392
Jalůvka Dalibor, Lubina 200, 74221 Kopřivnice	750908/5254	2/98
Koliba Bohumír, Lubina 161, 74221 Kopřivnice	571012/0834	2/98
Kostelník Ladislav, Alšova 1146/15, 74221 Kopřivnice	530427/121	1/49
Krmášek Luděk, Lubina 426, 74221 Kopřivnice	630307/0345	1/98
Krmášková Danuše, Lubina 160, 74221 Kopřivnice	606209/0782	1/98
Krompolc František, Lubina 418, 74221 Kopřivnice	570918/1038	2/98
Krompolc Ladislav, Nad přehradou 408, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10	550826/1704	2/98
Krupa Jan, Lubina 8, 74221 Kopřivnice	430611/421	1/49
Křístek Adolf, Lubina 21, 74221 Kopřivnice	030309	1/98
Křístková Marie, Lubina 21, 74221 Kopřivnice	021005	1/98
Matějková Miroslava, Kadláčková 1027/5, 74221 Kopřivnice	506015/265	2/49
Mechl Zbyněk, Lubina 37, 74221 Kopřivnice	630814/1422	4/98
Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice	00298077	9/98
Miřolová Jarmila, č.p. 600, 75651 Zašová	566026/1849	2/98
Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., Lubina 525, 74221 Kopřivnice	49609696	2/49
Mrázková Marcela, Lubina 193, 74221 Kopřivnice	615816/1218	1/98
Muchová Tatána, Lubina 158, 74221 Kopřivnice	635925/2416	1/98
Nedvěd Jaroslav, č.p. 279, 74253 Kunín	681113/1624	1/49
Pavlačík Ivo, Obránců míru 1307/18, 74221 Kopřivnice	910624/5643	1/98
Polášek Ivo, Mniší 174, 74221 Kopřivnice	621227/0097	6/98
Polášek Miroslav, Hájov 113, 74258 Příbor	620907/0692	1/49
Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice	790110/5245	1/49
Řezníček Jiří, č.p. 138, 74401 Bordovice	580726/1680	1/196
Seibert Jiří, Lubina 43, 74221 Kopřivnice	531113/196	2/49

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 687987 Větrkovice u Lubiny

List vlastnictví: 219

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Suchoňová Světlana, Na Benátkách 915, 74258 Příbor	695718/5257	1/98
Svoboda František, Gagarinova 216, 74258 Příbor	411101/088	4/98
Svobodová Marie, Lubina 63, 74221 Kopřivnice	306114/491	1/49
Šustala Václav, Alšova 1142/7, 74221 Kopřivnice	570927/1348	2/98
Švajdová Eva, č.p. 684, 75627 Valašská Bystřice	575517/0905	1/196
Vonderková Romana, č.p. 518, 68304 Drnovice	666029/0032	1/98
Zátopek Radim, Lubina 231, 74221 Kopřivnice	791220/5279	2/98

Právo hospodaření s majetkem státu

Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 61200 Brno	62157124	1/49
---	----------	------

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/98
--	----------	------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1158	1950	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenční správce: JUDr. Alena Schmidtová

Povinnost k

Šustala Václav, Alšova 1142/7, 74221 Kopřivnice,
RČ/IČO: 570927/1348

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 36 INS-6238/2013 -A5 ze dne 26.03.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-5762/2013-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Juraj Polák, Komorní 4, 737 01 Český Těšín

Povinnost k

Polásek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,
RČ/IČO: 790110/5245

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 068 EX-01340/2014 -020 ze dne 06.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne 26.09.2014; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-6881/2014-804

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Jiří Trojanovský LL.M., Farní 23, 738 01 Frýdek - Místek

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 687987 Větrkovice u Lubiny

List vlastnictví: 219

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,
RČ/IČO: 790110/5245

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 143 EX 00414/2016-008 ze dne 31.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2016. Zápis proveden dne 16.11.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5940/2016-804

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského LL.M., k id. 1/49

Povinnost k

Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice,
RČ/IČO: 790110/5245
Parcela: 1158

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 143 EX 00414/2016-029 ze dne 03.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2016. Zápis proveden dne 22.11.2016; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5744/2016-804

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2018-804

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 399/1984 kupní a darovací ze dne 20.3.1984.

POLVZ:23/1984

Z-3300023/1984-804

Pro: Polášek Miroslav, Hájov 113, 74258 Příbor

RČ/IČO: 620907/0692

o Pozemková kniha vložka 169/ katastrální území Hájov, v PK část par.č. 438.

POLVZ:3/1985

Z-11700003/1985-804

Pro: Šustala Václav, Alšova 1142/7, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 570927/1348

Koliba Bohumír, Lubina 161, 74221 Kopřivnice

571012/0834

Jalůvka Dalibor, Lubina 200, 74221 Kopřivnice

750908/5254

Svoboda František, Gagarinova 216, 74258 Příbor

411101/088

Holub Antonín, Pod Bílou horou 945, 74221 Kopřivnice

120314

Muchová Tatána, Lubina 158, 74221 Kopřivnice

635925/2416

Švajdová Eva, č.p. 684, 75627 Valašská Bystřice

575517/0905

Řezníček Jiří, č.p. 138, 74401 Bordovice

580726/1680

Krmásek Luděk, Lubina 426, 74221 Kopřivnice

630307/0345

Mrázková Marcela, Lubina 193, 74221 Kopřivnice

615816/1218

Domitrová Yveta, Lubina 177, 74221 Kopřivnice

655306/0008

o Rozhodnutí o dědictví D 995/1986 ze dne 17.12.1986.

POLVZ:2/1987

Z-11700002/1987-804

Pro: Koliba Bohumír, Lubina 161, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 571012/0834

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 30/1987 darovací ze dne 27.10.1986.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 687987 Větrkovice u Lubiny

List vlastnictví: 219

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- | | | |
|---|---------------|---------------------|
| | POLVZ:34/1987 | Z-11700034/1987-804 |
| Pro: Matějková Miroslava, Kadláčková 1027/5, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 506015/265 |
| o Smlouva o převodu nemovitosti RI 537/1989 darovací ze dne 7.4.1989. | | |
| | POLVZ:49/1989 | Z-11700049/1989-804 |
| Pro: Muchová Tatána, Lubina 158, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 635925/2416 |
| o Smlouva o převodu nemovitosti RI 203/1990 smlouva ze dne 8.12.1989. | | |
| | POLVZ:24/1990 | Z-11700024/1990-804 |
| Pro: Krompolc Ladislav, Nad přehradou 408, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10 | | RČ/IČO: 550826/1704 |
| o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1435/1990 darovací ze dne 17.5.1990. | | |
| | POLVZ:70/1990 | Z-11700070/1990-804 |
| Pro: Domitrová Yveta, Lubina 177, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 655306/0008 |
| o Rozhodnutí o dědictví D 862/1991. | | |
| | POLVZ:46/1991 | Z-11700046/1991-804 |
| Pro: Krmášek Luděk, Lubina 426, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 630307/0345 |
| o Smlouva o převodu nemovitosti RI 2655/1991 darovací smlouva. | | |
| | POLVZ:15/1992 | Z-11700015/1992-804 |
| Pro: Davidová Ludmila, Lubina 39, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 565913/1357 |
| o Rozhodnutí o dědictví D 256/1992 ze dne 18.2.1992. | | |
| | POLVZ:38/1992 | Z-11700038/1992-804 |
| Pro: Svoboda František, Gagarinova 216, 74258 Příbor | | RČ/IČO: 411101/088 |
| o Rozhodnutí o dědictví D 1698/1991 ze dne 28.2.1992. | | |
| | POLVZ:39/1992 | Z-11700039/1992-804 |
| Pro: Jalůvka Dalibor, Lubina 200, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 750908/5254 |
| o Rozhodnutí pozemkového úřadu 10358/1992 ze dne 10.1.1994. | | |
| | POLVZ:28/1994 | Z-11700028/1994-804 |
| Pro: Švajdová Eva, č.p. 684, 75627 Valašská Bystřice | | RČ/IČO: 575517/0905 |
| Mrázková Marcela, Lubina 193, 74221 Kopřivnice | | 615816/1218 |
| Řezníček Jiří, č.p. 138, 74401 Bordovice | | 580726/1680 |
| o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 331/1995 Usnesení Okr.soudu v N.Jičíně ze dne 7.12.1995. | | |
| | POLVZ:37/1996 | Z-11700037/1996-804 |
| Pro: Šustala Václav, Alšova 1142/7, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 570927/1348 |
| o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 15 D-422/2002 -24 ze dne 16.10.2002. Právní moc ke dni 20.11.2002. | | |
| | | Z-9392/2002-804 |
| Pro: Mechl Zbyněk, Lubina 37, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 630814/1422 |
| o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 15D-1719/2000 ze dne 10.4.2002, právní moc 15.5.2002, a opravné ze dne 2.9.2002, právní moc 8.10.2002, a opravné ze dne 20.1.2003, právní moc 1.3.2003. | | |
| | | Z-4401/2002-804 |
| Pro: Krompolc František, Lubina 418, 74221 Kopřivnice | | RČ/IČO: 570918/1038 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 687987 Větrkovice u Lubiny

List vlastnictví: 219

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 47 D-174/2003 -75 ve Frýdku - Místku ze dne 08.09.2003. Právní moc ke dni 15.10.2003.

Z-7239/2003-804

Pro: Halešová Eva, Pod Kabáticí 29, Chlebovice, 73942 Frýdek-Místek RČ/IČO: 395904/421

- o Smlouva darovací ze dne 18.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2003.

V-5699/2003-804

Pro: Halešová Eva, Pod Kabáticí 29, Chlebovice, 73942 Frýdek-Místek RČ/IČO: 395904/421

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 15 D-683/2004 -89 ze dne 01.11.2004. Právní moc ke dni 02.11.2004.

Z-12836/2004-804

Pro: Polášek Ivo, Mniší 174, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 621227/0097

- o Smlouva darovací ze dne 18.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.

V-9918/2008-804

Pro: Mrázková Marcela, Lubina 193, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 615816/1218

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 15 D-1366/2009 -55 ze dne 26.01.2010. Právní moc ke dni 02.02.2010.

Z-1542/2010-804

Pro: Polášek Ivo, Mniší 174, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 621227/0097

- o Rozhodnutí o dědictví D-865/1969 (pvz 4/70 k.ú. Hájov) ze dne 03.12.1969. Právní moc ke dni 03.12.1969.

Z-10399/2010-804

Pro: Chromečková Bohuslava, Hájov 46, 74258 Příbor

RČ/IČO: 515924/153

- o Usnesení soudu o dědictví 15 D-1342/2010 -40 ze dne 15.12.2010. Právní moc ke dni 17.12.2010.

Z-38/2011-804

Pro: Badurová Martina, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 785104/5290

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 15D 1604/2011-35 ze dne 11.01.2012. Právní moc ke dni 11.01.2012.

Z-867/2012-804

Pro: Honč Ladislav, Lubina 5, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 471117/448

- o Usnesení soudu o dědictví 15 D-669/2012 -28 v Novém Jičíně ze dne 22.06.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012.

Z-9781/2012-804

Pro: Zátopek Radim, Lubina 231, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 791220/5279

- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 1618/2012-42 v Novém Jičíně ze dne 14.02.2013. Právní moc ke dni 12.03.2013.

Z-3314/2013-804

Pro: Nedvěd Jaroslav, č.p. 279, 74253 Kunín

RČ/IČO: 681113/1624

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 25.03.2013.

Z-4015/2013-804

Pro: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 00298077

- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 1755/2012-72 v Novém Jičíně ze dne 12.04.2013. Právní moc ke dni 12.04.2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 687987 Větkovice u Lubiny

List vlastnictví: 219

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Krmášková Danuše, Lubina 160, 74221 Kopřivnice Z-5218/2013-804
RČ/IČO: 606209/0782
- o Usnesení soudu o dědictví 15D 1488/2014-38 v Novém Jičíně ze dne 02.02.2015. Právní moc ke dni 02.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2015. Zápis proveden dne 10.02.2015.
V-1053/2015-804
- Pro: Šustala Václav, Alšova 1142/7, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 570927/1348
- o Usnesení soudu o dědictví 15D 2003/2014-71 v Novém Jičíně ze dne 27.04.2015. Právní moc ke dni 27.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.04.2015. Zápis proveden dne 11.05.2015.
V-4412/2015-804
- Pro: Matějková Miroslava, Kadláčková 1027/5, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 506015/265
- o Usnesení soudu o dědictví 15D 401/2015-73 v Novém Jičíně ze dne 04.05.2015. Právní moc ke dni 04.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2015. Zápis proveden dne 15.05.2015.
V-4645/2015-804
- Pro: Honč Ladislav, Lubina 5, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 471117/448
- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 209/2015-48 ve Vsetíně pobočka ve Valašském Meziříčí ze dne 24.06.2015. Právní moc ke dni 24.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden dne 15.07.2015.
V-6736/2015-804
- Pro: Mičolová Jarmila, č.p. 600, 75651 Zašová RČ/IČO: 566026/1849
- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 726/2015-49 v Novém Jičíně ze dne 30.09.2015. Právní moc ke dni 30.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2015. Zápis proveden dne 05.10.2015.
V-10260/2015-804
- Pro: Kostelník Ladislav, Alšova 1146/15, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 530427/121
- o Usnesení soudu o dědictví 15.D 1239/2015-94 v Novém Jičíně ze dne 27.10.2015. Právní moc ke dni 27.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.10.2015. Zápis proveden dne 03.11.2015.
V-11281/2015-804
- Pro: Polášek Petr, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 790110/5245
- o Usnesení soudu o dědictví 15 D-1317/2015 -64 v Novém Jičíně ze dne 10.12.2015. Právní moc ke dni 10.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2015. Zápis proveden dne 17.12.2015.
V-12979/2015-804
- Pro: Bednář Jan, Mezi Trhy 109/3, Město, 74601 Opava RČ/IČO: 770409/5465
Bednář Ivo, Pohraniční 446/12, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov 791221/5443
- o Usnesení soudu o dědictví 15D 1505/2015-68 v Novém Jičíně ze dne 07.01.2016. Právní moc ke dni 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2016. Zápis proveden dne 12.01.2016.
V-152/2016-804
- Pro: Seibert Jiří, Lubina 43, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 531113/196
- o Usnesení soudu o dědictví 15D 1588/2015-57 v Novém Jičíně ze dne 07.01.2016. Právní moc ke dni 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.01.2016. Zápis proveden dne 13.01.2016.
V-153/2016-804
- Pro: Seibert Jiří, Lubina 43, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 531113/196
- o Smlouva kupní ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017.
V-5838/2017-804

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 687987 Větrkovice u Lubiny

List vlastnictví: 219

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., Lubina 525, 74221
Kopřivnice

RČ/IČO: 49609696

- o Pozemková kniha kn.vl. 169 v k.ú. Hájov (překatastrováno) / spoluvlastnický podíl související s kn.vl. 109 v k.ú. Hájov - Postupní smlouva ze dne 27.11.1931, č.d. 16/33. Právní účinky zápisu ke dni 01.08.2017. Zápis proveden dne 31.08.2017.

Z-4455/2017-804

Pro: Fojtík František, Lubina 159, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 070811

Fojtíková Marie, Lubina 159, 74221 Kopřivnice

070928

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. UZSVM/ONJ/3945/2017-ONJM/SBP-7/2017 ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2017. Zápis proveden dne 19.01.2018.

V-12159/2017-804

Pro: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 00298077

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 15 D 1276/2017-92 v Novém Jičíně ze dne 05.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.06.2018. Zápis proveden dne 28.06.2018.

V-4941/2018-804

Pro: Pavlačík Ivo, Obránců míru 1307/18, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 910624/5643

- o Pozemková kniha kn. vl. 169 v k. ú. Hájov (překatastrováno) / spoluvlastnický podíl související s kn. vl. 146 v k.ú. Hájov - Postupní smlouva ze dne 09.07.1938, č.d. 688/38. Právní účinky zápisu ke dni 08.10.2018. Zápis proveden dne 08.10.2018.

Z-6087/2018-804

Pro: Chromečka Alois, Lubina 203, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 030618

- o Pozemková kniha kn. vl. 169 v k. ú. Hájov (překatastrováno) / spoluvlastnický podíl související s kn. vl. 159 v k.ú. Hájov - Kupní smlouva ze dne 22.11.1949, č.d. 3338/49. Právní účinky zápisu ke dni 08.10.2018. Zápis proveden dne 08.10.2018.

Z-6087/2018-804

Pro: Chromečková Pavla, Lubina 203, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 140528

- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 945/2018-63 v Novém Jičíně ze dne 17.09.2018. Právní moc ke dni 03.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2018. Zápis proveden dne 16.10.2018.

V-8883/2018-804

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

- o Nabídka bezpl. odevzdání majetku do vlastnictví Čsl. státu (vládní nař. č.30/1954 Sb. a směr. MF č.163/1954 Sb. instr.) ze dne 16. 9 1968 a Rozhodnutí o přijetí nabídky č.j. Fin 72-E.I.č. 1049/1963-DrJ. ze dne 10. 10. 1968 (pvz. 170/1968 k.ú. Hájov). Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2018. Zápis proveden dne 23.11.2018.

Z-7098/2018-804

Pro: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída
1946/1, Královo Pole, 61200 Brno
Česká republika

RČ/IČO: 62157124

00000001-001

- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 467/2018-101 v Novém Jičíně ze dne 28.03.2019. Právní moc ke dni 28.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2019. Zápis proveden dne 08.04.2019.

V-2574/2019-804

Pro: Svobodová Marie, Lubina 63, 74221 Kopřivnice

RČ/IČO: 306114/491

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 687987 Větrkovice u Lubiny

List vlastnictví: 219

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 15 D 44/2019-42 v Novém Jičíně ze dne 05.04.2019. Právní moc ke dni 05.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2019. Zápis proveden dne 02.05.2019.

Pro: Vonderková Romana, č.p. 518, 68304 Drnovice
Suchoňová Světlana, Na Benátkách 915, 74258 Příbor

V-2893/2019-804
RČ/IČO: 666029/0032
695718/5257

- o Usnesení soudu o dědictví 15 D 382/2019-66 v Novém Jičíně ze dne 24.06.2019. Právní moc ke dni 24.06.2019. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2019. Zápis proveden dne 01.07.2019.

Pro: Hlinka Miroslav, Lubina 204, 74221 Kopřivnice

V-4986/2019-804
RČ/IČO: 581017/1719

- o Smlouva kupní ze dne 22.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2019. Zápis proveden dne 13.08.2019.

Pro: Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., Lubina 525, 74221
Kopřivnice

V-5832/2019-804
RČ/IČO: 49609696

- o Pozemková kniha kn. vl. 169 v k.ú. Hájov (překataastrováno) / spoluvlastnický podíl související s kn.vl. 290 k.ú. Drnholec nad Lubinou - Smlouva postupní ze dne 26.1.1931 a dodatek ke smlouvě ze dne 1.2.1946, č.d. 57/46.

Pro: Křístek Adolf, Lubina 21, 74221 Kopřivnice
Křístková Marie, Lubina 21, 74221 Kopřivnice

Z-11700003/1985-804
RČ/IČO: 030309
021005

- o Pozemková kniha kn. vl. 169 v k.ú. Hájov (překataastrováno) / spoluvlastnický podíl související s kn.vl. 147 v k.ú. Hájov - Odevzdací listina č.j. D 32/46-33 ze dne 10.10.1946, č.d. 491/48.

Pro: Jalůvka Antonín, Mlýnská 19, 38451 Volary

Z-11700003/1985-804
RČ/IČO: 160607

- o Pozemková kniha kn. vl. 169 v k.ú. Hájov (překataastrováno) / spoluvlastnický podíl související s kn.vl. 289 v k.ú. Drnholec nad Lubinou - Kupní smlouva ze dne 4.3.1950, č.d. 525/50.

Pro: Krupa Jan, Lubina 8, 74221 Kopřivnice

Z-11700003/1985-804
RČ/IČO: 430611/421

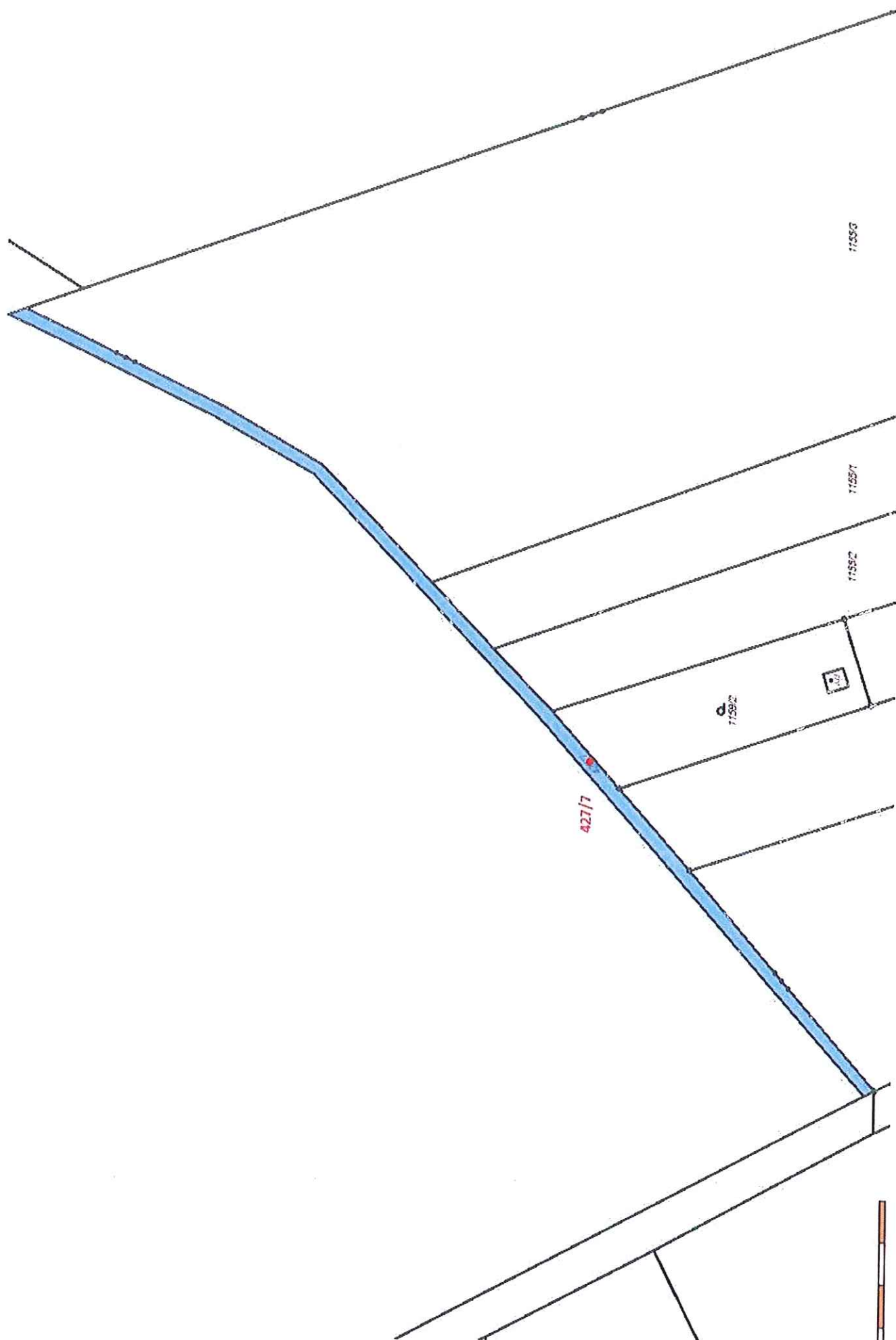
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

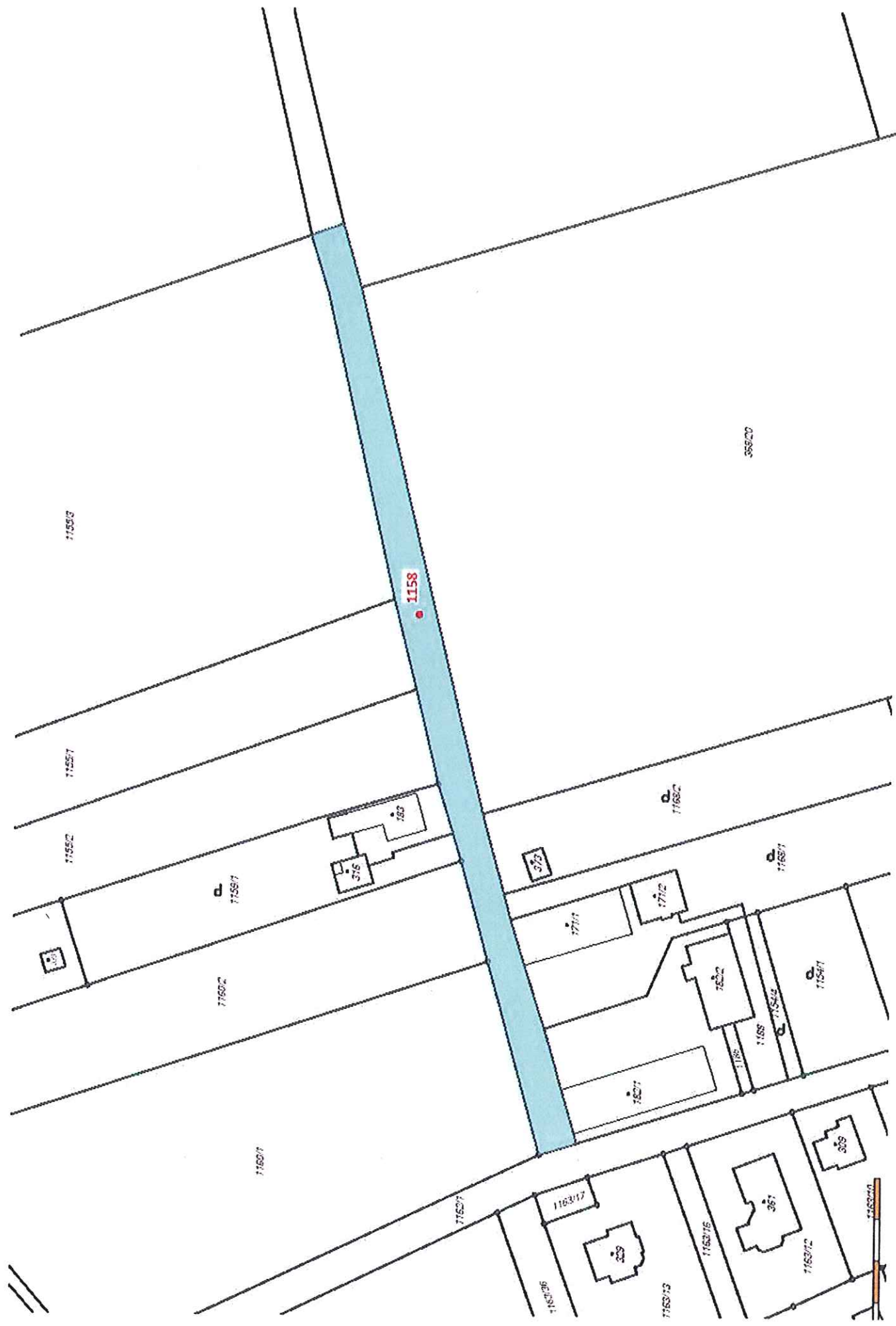
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

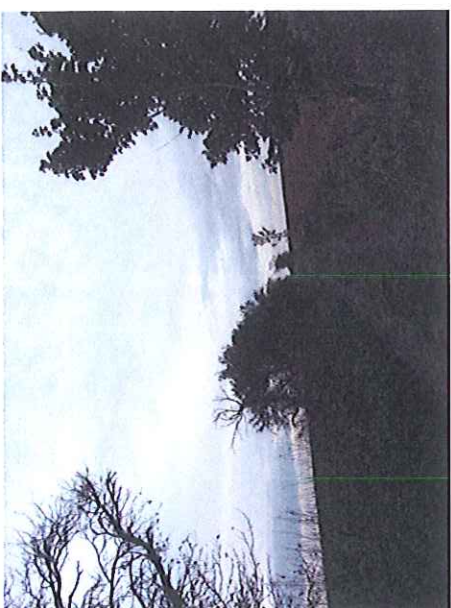
Vyhotoveno: 19.09.2019 10:23:09

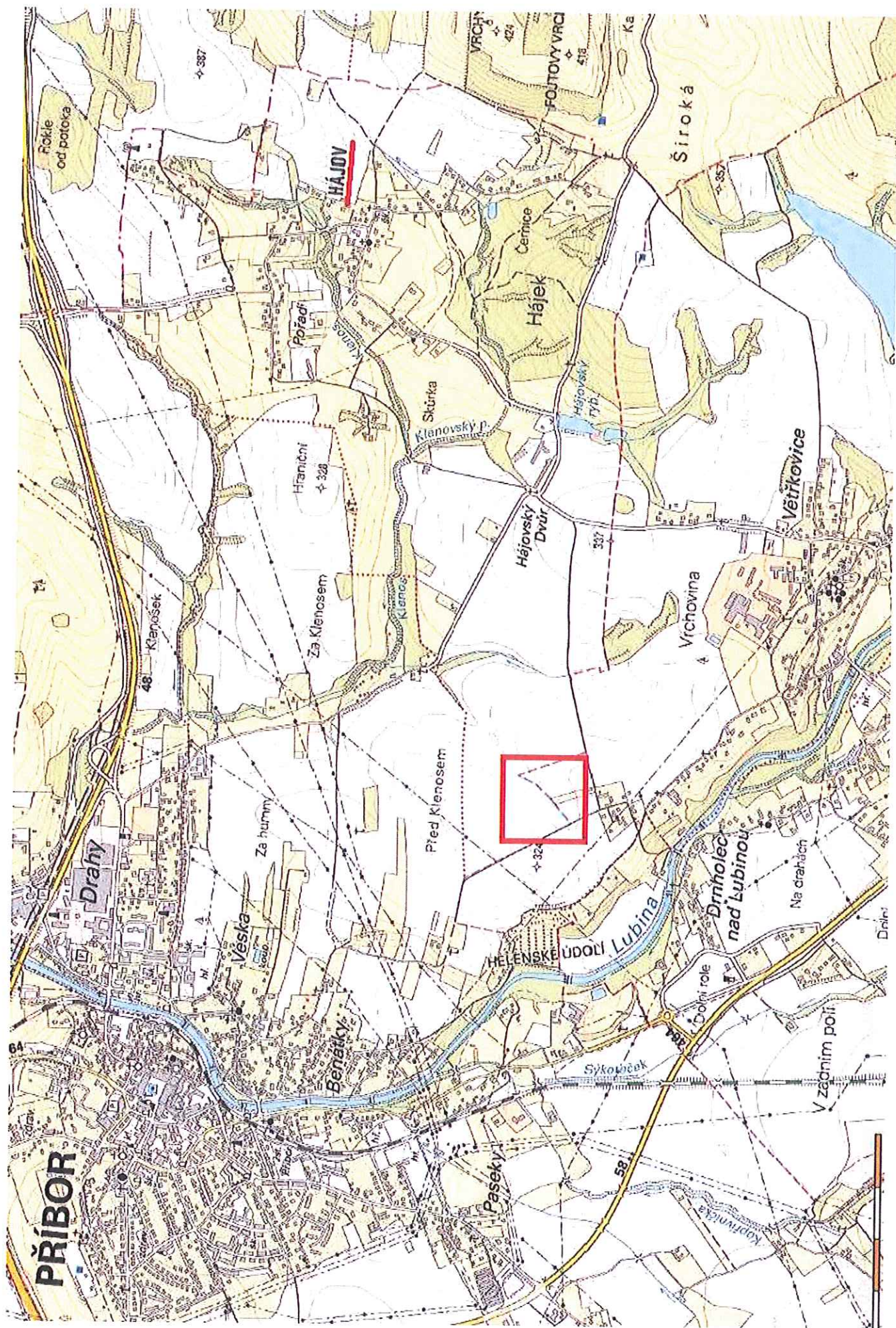


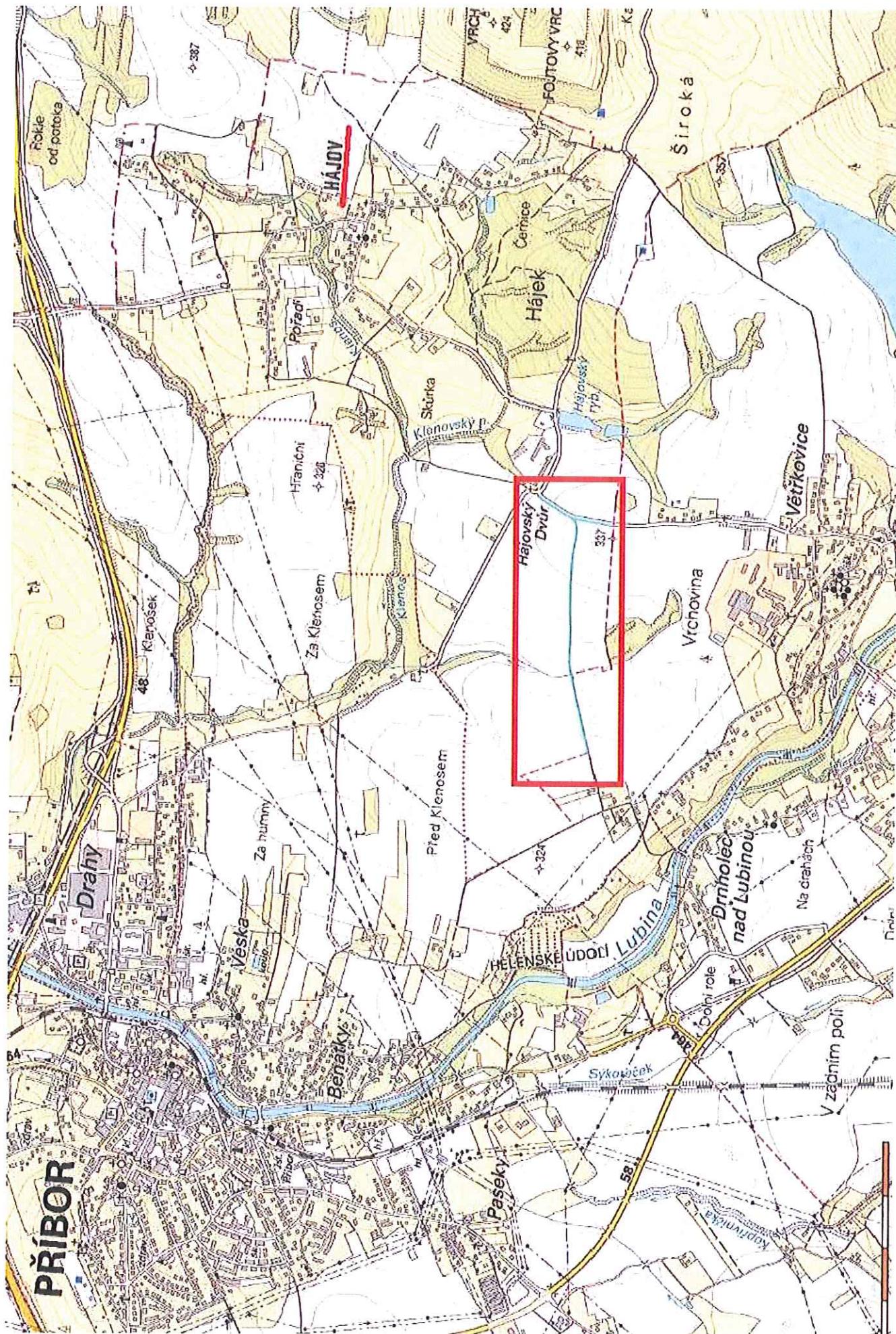


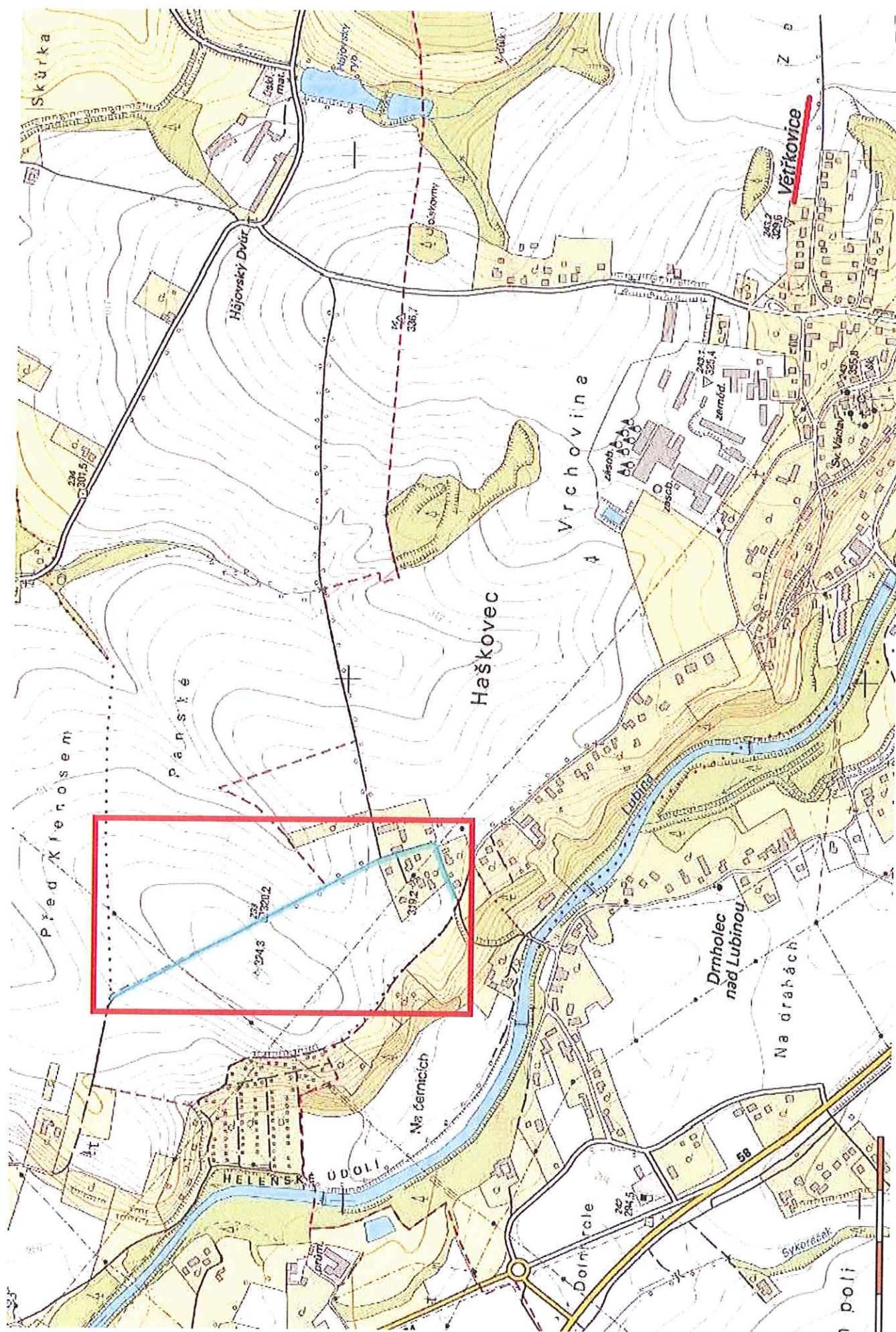


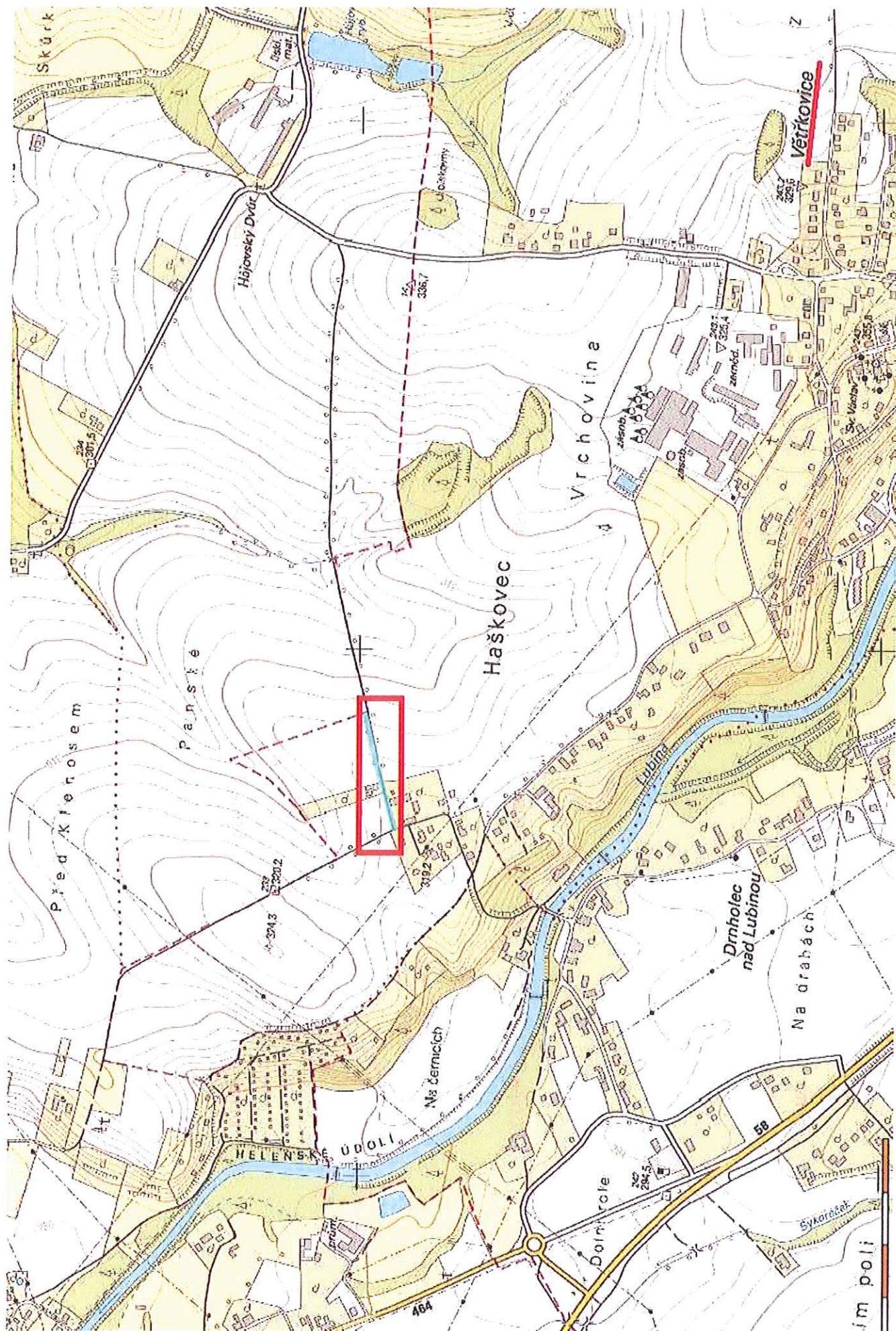


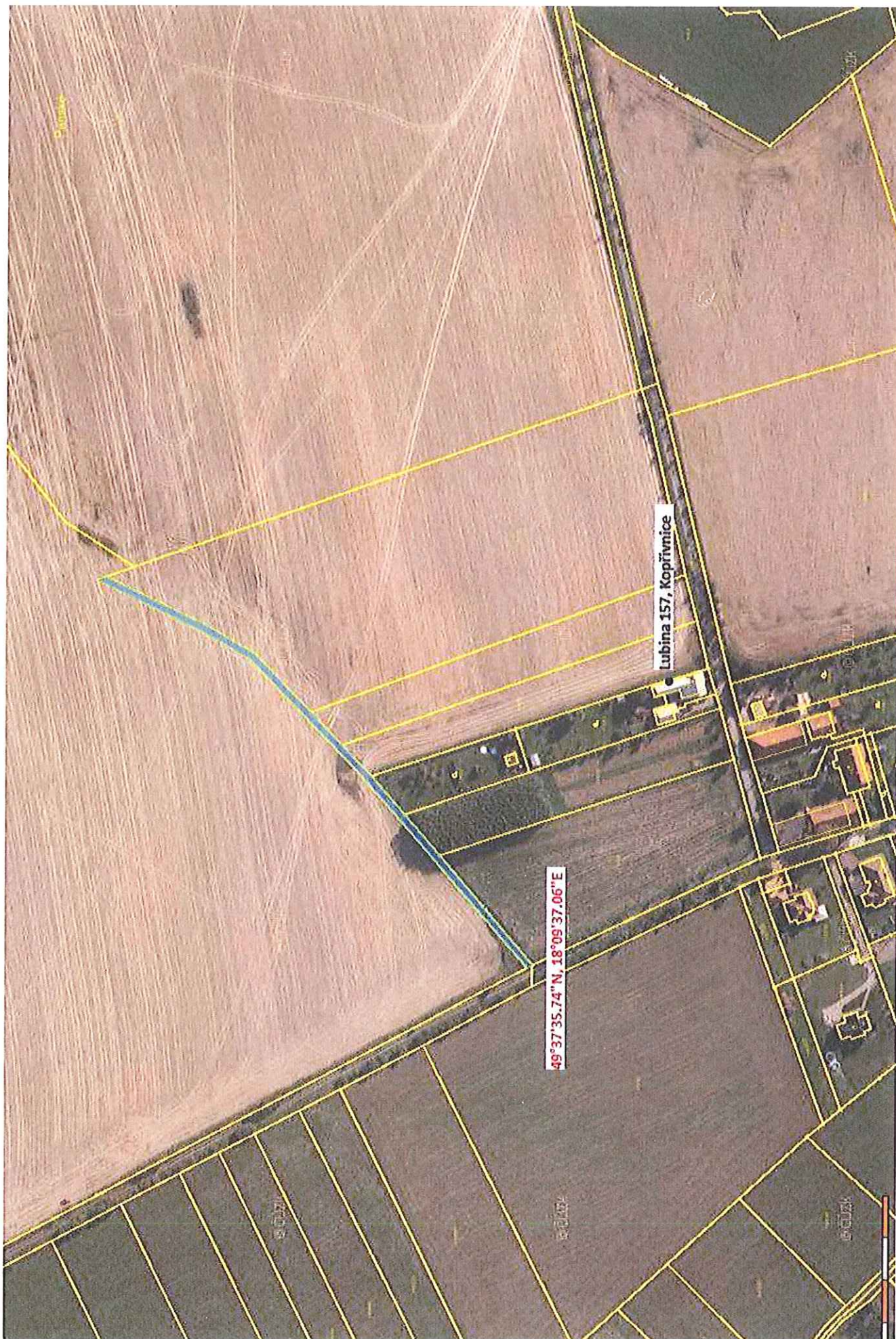
















Lubina 529, Koprivnice

49°37'27.42"N, 18°09'37.42"E



49°37'32.17"N, 18°09'40.27"E

Čubina 159, Koprivnice