

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

na prodej souboru movitých věcí z majetku společnosti AWAC TRADE ENERGY, a.s.

Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00, Praha 4, IČ: 294 14 873 (dále jen „**Insolvenční správce**“), insolvenční správce ustanovený v insolvenčním řízení vedeném vůči dlužníkovi, společnosti AWAC TRADE ENERGY, a.s., se sídlem Mečová 358/8, 602 00 Brno, IČ: 284 61 967, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7464 (dále jen „**Dlužník**“ nebo „**AWAC**“), vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn.: KSBR 54 INS 27137/2015 (dále jen „**Insolvenční řízení**“) tímto na základě pokynu zajištěného věřitele, kterým je společnost Glory Daze Associated Ltd., (dříve Glory Daze Associated S.A.), reg.č.: 217971, sídlo: 103 Sham, Peng Tong Plaza, Victoria, Mahe, Seychelly (dále jen „**Zajištěný věřitel**“) vyhláší veřejné výběrové řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“) na výběr zájemce, na kterého budou za podmínek uvedených níže převedeny movité věci Dlužníka. Tento dokument a všechny jeho přílohy tvoří podmínky Výběrového řízení (dále jen „**Podmínky**“)

- **Předmět Výběrového řízení**

- Předmětem Výběrového řízení je prodej věcí movitých z majetku Dlužníka:

- pohledávky za společností FONTANA DEVELOPMENT, s.r.o.

- Pohledávka za společností FONTANA DEVELOPMENT, s.r.o. ze smlouvy o úvěru č. SU/01/INVI/01/27116255 uzavřené dne 4.5.2009 mezi Raiffeisenbank, a.s. jako původním věřitelem, a FONATANA DEVELOPMENT, s.r.o., přihlášená a zjištěná v insolvenčním řízení vedením Měským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 99 INS 3183/2013 vůči FONTANA DEVELOPMENT, s.r.o. (příhláška P1, dílčí pohledávka č. 1) – položka soupisu majetkové podstaty poř. č. 4 (dále jen „**zajištěná pohledávka č. 1**“),
- Pohledávka za společností FONTANA DEVELOPMENT, s.r.o. z neuhrazené úplaty za postoupení pohledávek dle smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 17.12.2012 mezi AWAC TRADE ENERGY, a.s., jako postupitelem a FONTANA DEVELOPMENT, s.r.o. jako postupníkem, přihlášená a zjištěná v insolvenčním řízení vedením Měským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 99 INS 3183/2013 vůči FONTANA DEVELOPMENT, s.r.o. (příhláška P1, dílčí pohledávka č. 2), včetně příslušenství a veškerých práv s ní spojených – položka soupisu majetkové podstaty poř. č. 6 (dále jen „**nezajištěná pohledávka č. 2**“),

včetně jejich příslušenství, zajištění a veškerých práv s ní spojených (zejména pohledávky na náhradu škody vůči společnosti GRM Insolvence v.o.s. jakožto insolvenčního správce dlužníka FONTANA DEVELOPMENT, s.r.o., o níž je vedenou soudní řízení u Okresního soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. 36 C 125/2023),

(společně dále jen „**Předmět prodeje č. 1**“).

- pohledávka za společností REVERS-IMPEKS REAL ESTATE s.r.o. ze smlouvy o úvěru č. SU/01/INVI/01/26766451 uzavřené dne 19.2.2009 mezi Raiffeisenbank, a.s. jako původním věřitelem, a REVERS-IMPEKS REAL ESTATE s.r.o. – položka soupisu majetkové podstaty poř. č. 5 (dále jen „**zajištěná pohledávka č. 3**“)

včetně jejich příslušenství, zajištění a veškerých práv s ní spojených (zejména pohledávky na náhradu škody vůči Ministerstvu spravedlnosti České republiky, o níž je vedeno soudní řízení u Obvodního soudu pro Prahu 2 pod sp. zn. 14 C 8/2023 a dále zejména pohledávky

na náhradu škody vůči Ministerstvu spravedlnosti České republiky, když nárok na náhradu škody byl uplatněn u Ministerstva spravedlnosti České republiky dne 3. 8. 2023)

(dále jen „**Předmět prodeje č. 2**“)

(Předmět prodeje č. 1 a Předmět prodeje č. 2 společně dále jen „**Předmět prodeje**“).

- Uchazeč je povinen podat samostatnou nabídku na koupi Předmětu prodeje č. 1 (zajištěná pohledávka č. 1 společně s nezajištěnou pohledávkou č. 2 včetně s nimi souvisejících pohledávek na náhradu škody) zvlášť a na koupi Předmětu prodeje č. 2 (zajištěná pohledávka č. 3 včetně s ní související pohledávkou na náhradu škody) zvlášť nebo pouze některé z nich.
- Na základě výsledku Výběrového řízení bude za podmínek stanovených zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „**insolvenční zákon**“) s vítězným účastníkem uzavřena smlouva o postoupení pohledávek, kterou budou postoupeny pohledávky, která jsou Předmětem prodeje (dále jen „**Smlouva**“).
- Prodej majetkové podstaty v rámci Výběrového řízení je realizován v souladu s ustanovením § 286 odst. 1. písm. c) insolvenčního zákona a současně na základě pokynu Zajištěného věřitele. Jakékoli jiné součásti soupisu majetkové podstaty Dlužníka nejsou předmětem tohoto Výběrového řízení a předmětem převodu.
- Kontaktní osobou Insolvenčního správce pro tuto transakci jsou:
Mgr. Petr Matějka, mail: matejka@administraceinsolvenci.cz, mobil: 608 240 013.
- Výběrové řízení je zveřejněno (kromě jiných způsobů zveřejnění), včetně příloh Podmínek na internetových stránkách www.burzaspravcu.cz, www.in-server.cz a v elektronickém insolvenčním spisu na stránkách www.justice.cz.
- **Podmínky účasti**
- Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické osoby se sídlem v České republice i právnické osoby se sídlem v zahraničí a fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné, a které mohou nabývat majetek na území České republiky, které podají Příhlášku s Nabídkou a složí Jistotu, a které splňují všechny následující podmínky po celou dobu trvání Výběrového řízení (každý takový účastník bude dále označován jako „**Uchazeč**“):
 - Uchazeč není v úpadku, nebo na majetek Uchazeče nebylo ke Dni vyhlášení Výběrového řízení ve smyslu ve smyslu těchto Podmínek zahájeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, nebo nebylo o jeho úpadku soudem rozhodnuto v posledních 5 letech přede dnem, kterým jsou níže datovány Podmínky, nebo ve vztahu k Uchazeči nebylo vyneseno obdobné rozhodnutí v téže době na základě jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
 - Uchazeč, pokud je právnickou osobou, není v likvidaci (dobrovolné, či nucené), ani vůči němu není vedeno obdobné řízení podle jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
 - Uchazeč ani žádná jiná osoba ve vztahu k Uchazeči definovaném v § 295 insolvenčního zákona není právnickou osobou nebo fyzickou osobou, jež nemůže nabývat majetek Dlužníka dle § 295 insolvenčního zákona.
 - Na majetek Uchazeče není vedena exekuce dle zákona č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) nebo výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) nebo na jeho majetek není vedeno obdobné řízení dle zahraničního právního předpisu.
- **Příhlášky a nabídky**
- Uchazeč, který bude mít zájem o účast ve výběrovém řízení a o nabytí Předmětu prodeje, předloží Příhlášku s Nabídkou kupní ceny (dále pouze „**Příhláška s Nabídkou**“) **ve lhůtě do**

15. 12. 2023 10:00, tj. do Dne otevření Nabídek ve smyslu těchto Podmínek. Přihláška s Nabídkou musí být opatřena podpisy osob oprávněných jednat jménem Uchazeče a musí být předložena písemně osobně **v sídle Insolvenčního správce** nebo doručena ve stanovené lhůtě na uvedené sídlo Insolvenčního správce doporučenou poštou. Přihláška s Nabídkou musí obsahovat:

- Přihlášku k účasti ve Výběrovém řízení, která musí obsahovat jednoznačnou a přesnou identifikaci Uchazeče, včetně závazných kontaktních údajů (kontaktní osoba, adresa pro doručování, telefonický kontakt a emailová adresa), Nabídku kupní ceny, přičemž Uchazeč je povinen předložit samostatnou Nabídku na Předmět prodeje č.1 zvlášť a na Předmět prodeje č. 2 zvlášť (nebo pouze některou z nich) a čestné prohlášení, že Uchazeč disponuje finančními prostředky na zaplacení kupní ceny;
 - Pokud je Uchazeč zahraniční právnickou osobou, předloží také výpis z obdobného registru jako je obchodní rejstřík v České republice nebo jiný obdobný dokument prokazující právní subjektivitu Uchazeče; tyto doklady nesmí být ke dni podání Přihlášky starší tří (3) měsíců;
 - Doložení skutečného majitele Uchazeče ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., nebo čestné prohlášení o tom, že skutečného majitele nemá. To neplatí, je-li Uchazečem fyzická osoba.
- Doručení Nabídky. Uchazeč doručí Přihlášku s Nabídkou nebo Nabídkami na adresu sídla Insolvenčního správce, v jednom vyhotovení v neprůhledné, neporušené a zalepené obálce. Jméno a adresa Uchazeče budou uvedeny na přední straně obálky a pod tímto označením bude připojen text „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – AWAC TRADE ENERGY**“. Obálka obsahující Přihlášku s Nabídkou nebo Nabídkami musí být na místě zalepení opatřena razítkem nebo podpisem Uchazeče tak, aby byly chráněny proti jakémukoli neoprávněnému nakládání.
 - Jistota. Nejpozději dne **11. 12. 2023 do 16:00 hod.** musí Uchazeč uhradit bezhotovostním platebním převodem na **účet Insolvenčního správce č. 2213464/5800** vedený u J&T Bank a.s. (jako variabilní symbol bude uvedeno IČ nebo rodné číslo Uchazeče, u zahraničních subjektů do zprávy pro příjemce uvést název Uchazeče), peněžitou jistotou ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) (dále jen „**Jistota**“) s tím, **že tato se považuje za uhrazenou výhradně okamžikem připsání na výše uvedený účet Insolvenčního správce.**
 - Vrácení Jistoty. Pokud bude Uchazeč, který uhradil Jistotu na účet Insolvenčního správce v souladu s těmito Podmínkami, vyloučen z Výběrového řízení, Výběrové řízení bude zrušeno, Uchazeč nepodá Přihlášku s Nabídkou, Uchazečova Nabídka bude odmítnuta (v případě, že Uchazeč podá více Nabídek, vrácení Jistoty bude uskutečněno v případě odmítnutí obou Nabídek), vrátí Insolvenční správce uhrazenou Jistotu takovému Uchazečovi ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy některá z uvedených skutečností nastala. Jistota bude Uchazeči vrácena na bankovní účet, ze kterého byla zaslána.
 - Otevírání, posouzení a hodnocení Nabídek. Insolvenční správce za účasti Zajištěného věřitele otevře všechny doručené Nabídky po uplynutí termínu pro doručení Přihlášek s Nabídkou dne **15. 12. 2023 v 10:00** hodin na adrese sídla Insolvenčního správce (dále jen „**Den otevření Nabídek**“) a přezkoumá, zda byly splněny obsahové a formální náležitosti týkající se podání Přihlášky s Nabídkou stanovené v těchto Podmínkách. Nabídky budou posuzovány a hodnoceny Insolvenčním správcem a Zajištěným věřitelem, přičemž jediným kritériem bude výše nabídnuté kupní ceny. Neprodleně po přezkoumání Nabídek oznámí Insolvenční správce Uchazečům, jejichž nabídka se stala první, nebo druhou, nebo třetí v pořadí emailovou formou na jimi uvedené emailové adresy, že mohou učinit Finální nabídku (popsána níže). Pořadí jednotlivých Uchazečů sdělováno nebude.

- Odmítnuté Nabídky. Insolvenční správce odmítne všechny Nabídky, které se umístily na čtvrtém a horším místě. Uchazeči, jejichž Nabídky byly Insolvenčním správcem odmítnuty, budou o takovém rozhodnutí bez zbytečného odkladu informováni elektronickou formou na jimi uvedené emailové adresy. Uchazeči, jejichž Nabídky nebyly odmítnuty, budou nadále vázáni svými Nabídkami.
- Vybrané Nabídky. Uchazeči, jejichž Nabídky se umístily při hodnocení na prvních třech místech (dále jen „**Vybraní Uchazeči**“) budou Insolvenčním správcem osobně na místě a/nebo elektronickou formou na jimi uvedené emailové adresy vyzváni k předložení finální nabídky obsahující kupní cenu shodnou s kupní cenou obsaženou v Nabídce **nebo kupní cenu vyšší** (dále jen „**Finální nabídka**“). Finální nabídky musí být doručeny po otevírání Nabídek na adresu sídla Insolvenčního správce, nejpozději však do **20. 12. 2023 do 10:00 hod.** (dále jen „**Den otevření Finálních nabídek**“). Pokud Uchazeč nepředloží na vyzvání Finální nabídku, nebo nabídka nebude splňovat formální náležitosti, stane se Uchazečem podaná Nabídka Finální nabídkou tohoto uchazeče. **Finální nabídky budou předkládány stejným způsobem jako Nabídky.**
- Insolvenční správce po uplynutí lhůty stanovené v předchozím odstavci za účasti Zajištěného věřitele otevře **20. 12. 2023 v 10:00 hod.** na adrese sídla Insolvenčního správce (dále jen „**Den otevření Finálních nabídek**“) všechny předložené Finální Nabídky a následně přezkoumá, zda byly splněny obsahové a formální náležitosti týkající se podání Finální nabídky stanovené v těchto Podmínkách.
- **Vítěz VŘ a uzavření Smlouvy**
- Vítěz VŘ. Uchazeč, který nabídne v rámci podávání Finálních nabídek nejvyšší cenu ve vztahu k Předmětu prodeje č. 1, se stane vítězem Výběrového řízení na Předmět prodeje č. 1 (dále jen „**Vítěz VŘ 1**“), pokud jej jako Vítěze VŘ 1 a také dosaženou kupní cenu potvrdí svým souhlasem Zajištěný věřitel a insolvenční soud ve vztahu k zajištěné pohledávce č. 1 a zástupce věřitelů a insolvenční soud ve vztahu k nezajištěné pohledávce č. 2.
- Uchazeč, který nabídne v rámci podávání Finálních nabídek nejvyšší cenu ve vztahu k Předmětu prodeje č. 2, se stane vítězem Výběrového řízení na Předmět prodeje č. 2 (dále jen „**Vítěz VŘ 2**“), pokud jej jako Vítěze VŘ 2 a také dosaženou kupní cenu potvrdí svým souhlasem Zajištěný věřitel a insolvenční soud ve vztahu k zajištěné pohledávce č. 3.
- Vítězi VŘ 1 a Vítězi VŘ 2 (též jen „**Vítězi VŘ**“) bude vítězství potvrzeno oznámením Insolvenčního správce poté, kdy získá souhlas Zajištěného věřitele a insolvenčního soudu ve vztahu k zajištěné pohledávce č. 1 a zajištěné pohledávce č. 3 a zástupce věřitelů a insolvenčního soudu ve vztahu k nezajištěné pohledávce č. 2, nejpozději však do **7 (sedmi) dnů** ode Dne otevření Finálních nabídek (dále pouze „**Oznámení o vítězné nabídce**“). Součástí Oznámení o vítězné nabídce bude rovněž informace o termínu, kdy bude podepsána Smlouva. **Vítězi VŘ jsou povinni uhradit doplatek kupní ceny Předmětu prodeje nejpozději při podpisu Smlouvy;** doplatkem kupní ceny je míněn rozdíl mezi nejvyšší dosaženou kupní cenou nabídnutou Vítězem VŘ a složenou Jistotou (dále jen „**Doplatek kupní ceny**“). Insolvenční správce však není povinen vítěze výběrového řízení vyhlásit a to zejména, pokud neobdrží pokyn Zajištěného věřitele a insolvenčního soudu k tomuto postupu ve vztahu k zajištěné pohledávce č.1 a zajištěné pohledávce č. 3 a pokyn zástupce věřitelů a insolvenčního soudu k tomuto postupu ve vztahu k nezajištěné pohledávce č. 2 nebo pokud bude zpeněžení bránit jiná zákonná překážka.
- Neuhrazení kupní ceny a smluvní pokuta. Pokud Vítěz VŘ neuhradí řádně a včas Doplatek kupní ceny, Insolvenčního správce po předchozím pokynu Zajištěného věřitele a insolvenčního soudu ve vztahu k zajištěné pohledávce č. 1 a zajištěné pohledávce č. 3 a pokyn zástupce věřitelů a insolvenčního soudu ve vztahu k nezajištěné pohledávce č. 2 je oprávněn vyloučit Vítěze VŘ z Výběrového řízení. V takovém případě bude Vítěz VŘ povinen zaplatit Insolvenčnímu správci za porušení své uvedené smluvní povinnosti (zaplatit Doplatek kupní

ceny) smluvní pokutu ve výši rovnající se částce Jistoty. Insolvenční správce bude v takovém případě oprávněn uzavřít Smlouvu s Uchazečem, který se umístil na druhém místě; tento Uchazeč bude považován za Vítěze VR.

- **Vyloučení z Výběrového řízení**

- Vyloučení z Výběrového řízení. Insolvenční správce je oprávněn vyloučit z Výběrového řízení jakéhokoli Uchazeče, který v průběhu Výběrového řízení předloží buď klamavé nebo věcně nesprávné prohlášení, údaje nebo jiné informace v jakémkoli dokumentu doručeném Insolvenčnímu správci, nebo Uchazeče, který přestane splňovat podmínky účasti ve smyslu těchto Podmínek nebo který jakkoli jinak poruší tyto Podmínky nebo zákonné požadavky pro nabytí předmětu prodeje.

- **Zrušení Výběrového řízení a změna Podmínek**

- Zrušení Výběrového řízení nebo změna Podmínek. Insolvenční správce si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit Podmínky nebo odložit či zrušit Výběrové řízení, a to kdykoli a dle vlastního uvážení. Nadto si Insolvenční správce vyhrazuje právo odmítnout kteroukoli z předložených Nabídek a neuzavřít Smlouvu s žádným z Uchazečů. Uchazeč v této souvislosti nemůže uplatňovat jakékoli nároky na náhradu škody či jakékoli jiné újmy, která by mu v případě zrušení Výběrového řízení, nebo neuzavření Smlouvy o zpeněžení majetkové podstaty s Vítězem VR eventuálně vznikla.

- Oznámení Podmínek. Jakékoli změny nebo doplnění Podmínek Insolvenčním správcem bude zveřejněno na portálu www.burzaspravcu.cz, www.in-server.cz a v elektronickém insolvenčním spisu v insolvenčním rejstříku na portálu www.justice.cz.

- Náklady. Uchazeči nesou veškeré náklady své účasti ve Výběrovém řízení v plné výši, a to i v případě, kdy dojde k jejich vyloučení, změně Podmínek, odmítnutí jejich Nabídek nebo zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem a/nebo Zajištěným věřitelem.

- **Oznámení**

- Vyhlášení Výběrového řízení. Výběrové řízení je vyhlášeno prostřednictvím uveřejnění v elektronickém insolvenčním spise v insolvenčním rejstříku na portálu www.justice.cz a den zveřejnění je považován za den vyhlášení Výběrového řízení (dále v Podmínkách jako „**Den vyhlášení Výběrového řízení**“).

- Oznámení. Uchazeč je povinen uvést v Přihlášce kontaktní osobu, své kontaktní údaje, konkrétně adresu elektronické pošty a poštovní adresu, na něž budou Insolvenčním správcem zasílána oznámení, výzvy nebo jiné doklady (dále pouze „**Oznámení**“). Den, kdy bude příslušné Oznámení zasláno na adresu elektronické pošty Uchazeče, bude dnem doručení tohoto Oznámení tomuto Uchazeči. V případě, že je Oznámení posláno prostřednictvím doporučeného dopisu, bude takové Oznámení považováno za doručené pátým dnem ode dne odeslání, jak je uveden v podacím lístku potvrzeném příslušnou poštou, případně v den, kdy bude doručení potvrzeno adresátem, a v případě osobního doručení nebo doručení prostřednictvím kurýra bude Oznámení považováno za doručené dnem uvedeným v potvrzení přijetí takového Oznámení příslušným Uchazečem.

- Kontaktní adresa Insolvenčního správce. Veškerá komunikace určená Insolvenčnímu správci bude doručována na níže uvedenou adresu:

Adresa: **Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.,**
Hvězdova 1716/2b, Praha, PSČ 140 00

K rukám: **Mgr. Petr Matějka**
Telefon: **608 240 013**
E-mail: **matejka@administraceinsolvenci.cz**

- **Rozhodné právo**
- **Rozhodné právo.** Podmínky a veškeré právní vztahy vyplývající z Výběrového řízení se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále pouze „**občanský zákoník**“) s výslovným vyloučením aplikace (I) pravidel kolizních norem a (II) Úmluvy OSN o mezinárodní koupi zboží – „Vídeňská úmluva“.
- **Vyloučení aplikace.** Výběrové řízení není veřejným návrhem na uzavření smlouvy ani obchodní veřejnou soutěží. Výběrové řízení nemá ani charakter veřejné soutěže podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- **Ukončení Výběrového řízení**
- Pokud nedojde ke zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem v jeho průběhu, pak Výběrové řízení je skončeno zaplacením Doplátku kupní ceny a nabytím účinnosti podepsané Kupní smlouvy s Vítězem VŘ.

V Praze dne 20.11.2023

Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s.
Insolvenční správce dlužníka
AWAC TRADE ENERGY, a.s.