

Mgr. Kateřina Širhalová, LL.M., insolvenční správce dlužníka

Farkašová Zdeňka, nar.: 25.06.1976, RČ: 765625/5255, adresa: Kounov 97, Kounov, 270 06

sídlo správce: Polní 780/92, 639 00 Brno,

a

Ing. Václav Dlouhý, insolvenční správce dlužníka

Stanislav Barkoci, narozený 8.2.1975, adresa: Tomanova 1638, 274 01 Slaný

sídlo správce: 28. října 1025, Chomoutov

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na podání nejvýhodnější nabídky na prodej majetku

Mgr. Kateřina Širhalová, LL.M., insolvenční správce dlužníka Farkašová Zdeňka, nar.: 25.06.1976, a Ing. Václav Dlouhý, insolvenční správce dlužníka Stanislav Barkoci, nar. 8.2.1975 (dále jen „vyhlašovatel“), vyhláší společným postupem výběrové řízení o nejvýhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy (dále jen „návrh“) o prodeji níže uvedeného majetku:

Bytová jednotka č. 186/2, byt, vymezená podle bytového zákona v budově Obrnice, č.p. 182, 183, 184, 185, 186, 187, byt.dům., budova zapsaná na LV 830, jenž stojí na parcele st. 246, parcela zapsaná na LV č. 830, vč. podílu na společných částech domu a pozemku id. 548/23080, jak je zapsána na LV č. 949, **k.ú. Obrnice, obec Obrnice** (pozn: id. 2/3 sepsány v soupisu majetkové podstaty dlužníka Farkašové Zdeňky a id. 1/3 sepsána v soupisu majetkové podstaty dlužníka Stanislava Barkociho),

Jedná se o byt umístěný v panelovém domě v prvním nadzemním podlaží o dispozici 3+1. Stavba panelového domu má 3 nadzemní podlaží. Podrobně je byt popsán ve znaleckém posudku č. 18521-738/2023 znalce XP invest, s.r.o. ze dne 24.04.2023. Odhadní cena dle posudku za bytovou jednotku jako celek činí 216.000,00 Kč. Znalecký posudek viz příloha.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby, které mají zájem o koupi shora uvedeného majetku, aby mu **podávaly své nabídky na uzavření kupní smlouvy**.

Lhůta pro podání nabídky: do 15. prosince 2023

Nabídky mohou být předkládány pouze písemně, a to:

- **poštou**, přičemž návrh musí být doručen na adresu sídla vyhlašovatele na adresu: **Mgr. Kateřina Širhalová, LL.M., ins. správce, Polní 780/92, 63900 Brno**, a to nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek;
- do datové schránky vyhlašovatele: Mgr. Kateřina Širhalová, ins. správce, **datová schránka f79yjsk**, přičemž nabídka musí být dodána do datové schránky nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Jiná forma předložení soutěžní nabídky není přípustná.

Nabídka musí obsahovat:

- a) identifikační a kontaktní údaje osoby, která činí nabídku, tj. zájemce (tedy u právnické osoby název, IČ, sídlo a u fyzické osoby jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště, označení kontaktní osoby, telefonní číslo a případně e-mail),
- b) označení bytu, kterého se nabídka týká,
- c) výši nabízené kupní ceny,
- d) prohlášení o skutečnosti, zda je či není navrhovatel osobou blízkou shora uvedeným dlužníkům,
- e) datum a podpis osoby, která nabídku činí; je-li nabídka podávána prostřednictvím datové schránky navrhovatele, nahrazuje datová zpráva jeho podpis; pokud bude návrh předkládat navrhovatel v zastoupení, je povinen doložit společně s návrhem plnou moc nebo jiné pověření k podání nabídky;

Nabídka musí být bezpodmínečná. Každý zájemce může podat ohledně pouze jednu nabídku. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat. K nabídce mohou zájemci využít formulář uvedený níže.

Termín prohlídky – po dohodě – kontaktní osoba: Ing. Václav Dlouhý, tel. č. 721 415 622.

Podáním nabídky zájemce vyjadřuje souhlas s podmínkami prodeje uvedenými v tomto oznámení o vyhlášení výběrového řízení a seznámení se s jeho přílohami.

Další podmínky výběrového řízení a prodeje:

- kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je výše nabídnuté kupní ceny, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena **nabídka s nejvyšší kupní cenou**;
- kupní cena musí být uhrazena zálohově před uzavřením kupní smlouvy, přičemž zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější („vybraný zájemce“), je povinen **uhradit** zálohu na **kupní cenu** v zákonné výši **do 30 dnů** od doručení oznámení o vybrání jeho nabídky na účet, který bude uveden v oznámení; neuhradí-li vybraný zájemce v uvedené lhůtě celou kupní cenu, je vyhlášovatel oprávněn oslovit dalšího navrhovatele dle výše jim nabízené kupní ceny;
- kupní smlouva bude uzavřena s vybraným zájemcem po úhradě celé zálohy kupní ceny a udělení souhlasu/souhlasů insolvenčního soudu/soudů se způsobem zpeněžení předmětného majetku;
- vyhlášovatel neposkytuje žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky týkající se jakékoliv vlastnosti převáděné bytové jednotky, tato je převáděna ve stavu, v jakém se nachází; vyhlášovatel nepřebírá odpovědnost za případné vady, přičemž nabyvatel se v kupní smlouvě výslovně vůči vyhlášovateli v souladu s § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku vzdá svého práva z případného vadného plnění; vyhlášovatel nepřebírá žádnou záruku za jakost předmětu prodeje; je odpovědností zájemce, aby se předem se stavem převáděné bytové jednotky seznámil;
- součástí předání převáděné bytové jednotky není její vyklizení; vyhlášovatel není povinen zajistit vyklizení předmětu prodeje ani nenese náklady na jeho případné vyklizení;
- vyhlášovatel se nebude v kupní smlouvě zavazovat k žádným sankcím;
- zástavní práva zapsaná na LV zanikají zpeněžením, u exekucí zapsaných na LV zpeněžením zanikají jejich účinky; budou vymazány po prodeji nemovitostí (tj. po vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí) na základě návrhu kupujícího doloženého potvrzením ins. správce o jejich zániku;
- správný poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;
- osoby blízké shora uvedeným dlužníkům mohou nabývat předmět prodeje pouze pokud jim insolvenční soud udělí výjimku ze zákazu nabývání majetku.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo, a to bez udání důvodu: a) dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, b) zrušit výběrové řízení, c) odmítnout všechny předložené nabídky. Zájemci nemají právo na náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení, uzavřením či plněním kupní smlouvy.

Vyhlášovatelé, v.r.

Formulář - nabídka na koupi majetku z insolvenčního řízení

Zájemce:

Jméno a příjmení/název:RČ/IČ.....

Adresa:

Tel.:, mail:

Majetek: Bytová jednotka č. 186/2, k.ú. Obrnice

Zájemce nabízí za uvedený majetek **kupní cenu ve výši** (v Kč):

Termín úhrady kupní ceny: do 30 dnů od výzvy vyhlášovatele.

Zájemce prohlašuje, že JE / NENÍ* ve vztahu k dlužníkům osobou blízkou.

/* nehodící se škrtněte

V dne

Podpis zájemce: