

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o postoupení pohledávky

Zrůstek a partneři v.o.s., se sídlem Praha, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00, s adresou pro doručování Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, zastoupená Mgr. Jiřím Zrůstkem, ohlášeným společníkem (dále též jen „vyhlašovatel“), jako insolvenční správce dlužníka **IKP Engineers Group s.r.o.**, IČ 25070894, se sídlem Praha 7, U Uranie 954/18, PSČ 170 00, tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o postoupení pohledávky (dále jen „předmět prodeje“):

uvedené v soupisu majetkové podstaty v oddíle IV. Pohledávky pod položkou poř. č. 18:

- **pohledávka za Ing. Ondřejem Skácele, nar. 15. 12. 1979, bytem Čapkova 1611, 252 28 Černošice, z titulu náhrady reflexní škody, ve výši 13.545.000,00 Kč.**

Přílohou k tomuto oznámení je soupis majetkové podstaty, ve kterém je zmíněná pohledávka uvedena.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text smlouvy o postoupení pohledávky, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o postoupení pohledávky, na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto postupitel postoupil předmět prodeje účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách vyhlašovatele: www.spravcibrno.cz.

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy je navrhovaná výše kupní ceny a úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy.

Výběr vítězného zájemce a prodej pohledávky podléhá souhlasu zástupce věřitelů.

Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení a končí dnem 20. 12. 2023 v 15,00 hodin.

Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:

- osobně na adrese pobočky vyhlašovatele v Brně, Orlí 27, výlučně dne 20. 12. 2023 od 9,00 do 15,00 hodin, nebo**
- poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu pobočky vyhlašovatele Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.**

Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.

Návrh se předkládá v uzavřené obálce označené identifikačními údaji soutěže ("Výběrové řízení na prodej pohledávky **IKP Engineers Group s.r.o.**") a identifikačními údaji navrhovatele, a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; tak aby bylo zřejmé, že obálka byla předána uzavřená, při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat. Při osobním převzetí

bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.

Navrhovatel je současně s návrhem povinen předložit toto oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem na každé jeho straně. V případě, že navrhovatel nepředloží jím podepsané oznámení o vyhlášení výběrového řízení, je vyhlášovatel oprávněn vyřadit nabídku navrhovatele z tohoto výběrového řízení.

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlášovateli pokutu ve výši 10 % z navrhované kupní ceny. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody.

Návrh musí obsahovat:

- a) identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele [název /jméno, sídlo/ bydliště, identifikační číslo / rodné číslo, telefon, email],
- b) cenu, vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, včetně uvedení, zda se jedná o cenu s DPH či bez DPH,
- c) pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení, tak originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny.

Návrh musí být datován a podepsán.

Návrh musí být předložen v českém jazyce.

Lhůta pro oznámení vybraného návrhu účastníkům výběrového řízení činí 20 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy. Zástupce věřitelů si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy.

Vyhodnocení výběrového řízení

Otevírání obálek se uskuteční nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu činí 20 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů. V uvedené lhůtě vyhlášovatel oznámení předá k poštovní přepravě.

Oznámení o přijetí návrhu zašle vyhlášovatel navrhovateli formou doporučeného dopisu nebo na email uvedený v návrhu nebo jinou vhodnou formou.

Vybraný navrhovatel je povinen uzavřít s vyhlášovatelem smlouvu o postoupení pohledávek a zaplatit cenu za předmět prodeje **do 10 dnů** od doručení oznámení o přijetí návrhu na **účet č. 115-7200750297/0100**. Kupní cena je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději poslední den uvedené lhůty bude v plné výši připsána na označený bankovní účet.

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení kupní ceny určeným způsobem.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

- a) dodatečně změnit podmínky výběrového řízení,
- b) zrušit výběrové řízení,
- c) odmítnout všechny předložené návrhy.

Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení zveřejní vyhlašovatel na www.spravicbrno.cz.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení můžou navrhovatelé kontaktovat vyhlašovatele na emailové adrese: iva.lebedova@akorli.cz.

V Brně dne 27. 11. 2023

Zrůstek a partneři v.o.s.

Mgr. Jiří Zrůstek, ohlášený společník

insolvenční správce dlužníka IKP Engineers Group s.r.o.

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

Smluvní strany:

1) **Zrůstek a partneři v.o.s.**, IČ: 25589644, se sídlem Praha, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00, s adresou pro doručování Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, zastoupená Mgr. Jiřím Zrůstkem, ohlášeným společníkem, jako insolvenční správce dlužníka **IKP Engineers Group s.r.o.**, IČ 25070894, se sídlem Praha 7, U Uranie 954/18, PSČ 170 00, (dále též jen „Dlužník“)

(dále jen "**postupitel**")

a

2) **Jméno/Název**

se sídlem / bytem, zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném, oddíl, vložka, identifikační / rodné číslo, jehož jménem jedná,

(dále jen "**postupník**")

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující
Smlouvu o postoupení pohledávky:

Čl. I

- 1.1. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 7. března 2018, č.j. MSPH 77 INS 15614/2017-A-34 byl zjištěn úpadek Dlužníka. Dále byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs a insolvenčním správcem byl ustanoven postupitel.
- 1.2. Postupitel je oprávněn postoupit předmět prodeje specifikovaný dále v čl. 1.3. této smlouvy na základě usnesení Městského soudu v Praze ze dne 23. 11. 2023, č.j. MSPH 77 INS 15614/2017-B-89, podle něhož je oprávněn prodat předmět prodeje mimo dražbu nejvyšší nabídce za podmínek schválených zástupcem věřitelů a podmínky úhrady ceny postoupení před podpisem smlouvy o postoupení pohledávky.
- 1.3. Předmětem postoupení je pohledávka uvedená v soupisu majetkové podstaty v oddíle IV. Pohledávky pod poř. č. 18 (dále jen „Pohledávka“):
 - pohledávka za Ing. Ondřejem Skácelem, nar. 15. 12. 1979, bytem Čapkova 1611, 252 28 Černošice, z titulu náhrady reflexní škody, ve výši 13.545.000,00 Kč.
- 1.4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Pohledávku postoupit.

Čl. II

- 2.1. Touto smlouvou postupuje postupitel ve prospěch postupníka z majetkové podstaty Dlužníka Pohledávku specifikovanou v čl. I této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že Pohledávka je v bodě 1. 3. této smlouvy pro naplnění účelu této smlouvy dostatečně určitým způsobem specifikována.
- 2.2. Postupník prohlašuje, že se seznámil se všemi doklady a informacemi náležejícími Pohledávce, neboť mu byly zpřístupněny před podpisem této smlouvy v rámci výběrového řízení, a že postupovaná Pohledávka, ať už je promlčená, prekludovaná, nedoložená, pochybná co do důvodu, výše či existence, anebo je za dlužníkem nacházejícím se v likvidaci, v konkurzním či insolvenčním řízení, či obdobném řízení, touto smlouvou nabývá bez jakýchkoliv výhrad a je srozuměn s tím, že žádné další informace a doklady vztahující se k Pohledávce postupitel nemá a postupníkovi v budoucnu neposkytne. Postupník přijímá od postupitele Pohledávku ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a postupitel postupníkovi proto neodpovídá za žádné vady Pohledávky (tedy neodpovídá ani za existenci Pohledávky).
- 2.3. Postupitel neručí postupníkovi za dobytost pohledávky postupované touto smlouvou, či za její vymahatelnost.

Čl. III

- 3.1. Postupník již zaplatil postupiteli cenu postoupení ve výši _____ Kč před podpisem této smlouvy, a to převodem na bankovní účet majetkové podstaty Dlužníka č. **115-7200750297/0100**.
- 3.2. S ohledem na ujednání pod bodem 2. 2. a 2. 3. této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že pokud se v budoucnu ukáže, že Pohledávka neexistuje či nebude možno prokázat její existenci či nebude vymahatelná, nezakládá tato skutečnost nárok na slevu z ceny postoupení dle bodu 3. 1. této smlouvy.

Čl. IV

- 4.1. Ve lhůtě do 14 dnů uzavření této smlouvy postupitel k žádosti postupníka protokolárně předá postupníkovi doklady k Pohledávce, když veškeré informace k Pohledávce již postupník obdržel v rámci výběrového řízení.

Čl. V

- 5.1. Hlavním účelem této smlouvy je zpeněžení části majetkové podstaty Dlužníka postoupením Pohledávky za úplaty tak, aby postupník vstoupil na místo postupitele jako věřitel Pohledávky a postupitel obdržel do majetkové podstaty Dlužníka řádně zaplacenou cenu postoupení v souladu s čl. III této smlouvy. Spolu s uzavřením této smlouvy si smluvní strany předávají rovněž vzájemně potvrzené dokumenty nutné pro vstup postupníka do zahájených soudních řízení.
- 5.2. Smluvní strany sjednaly, že pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku.
- 5.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdržela po jednom.

- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je určitá a srozumitelná, je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční úředně ověřené podpisy, resp. úředně ověřené podpisy svých oprávněných zástupců.

V dne.....

V..... dne

.....
Postupitel
Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
IKP Engineers Group s.r.o.
Mgr. Jiří Zrůstek, ohlášený společník

.....
Postupník