

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ MAJETKU V INSOLVENČNÍM ŘÍZENÍ (PODMÍNKY VŘ) PRODLOUŽENÍ TRVÁNÍ VŘ

Společnost **Indra-Šebesta v.o.s.**, IČ: 26919877, se sídlem Čechyňská 361/16, PSČ: 602 00, Brno, Česká republika, ohlášený společník Mgr. Jan Koutný (dále jen „Správce“) jakožto insolvenční správce dlužníka **Lenka Hučíková**, RČ: 616130/1135, Horácké náměstí 1469/7, PSČ: 621 00 Brno, sp.zn. KSBR 59 INS 4175 / 2023 (dále jen „Dlužník“) tímto vyhlašuje výběrové řízení (dále jen „VŘ“) na podávání nabídek na koupi:

- Obchodní podíl o velikosti 50 % v obchodní společnosti SOLIDE INVEST, s.r.o., IČ: 269 26 741, se sídlem Dukelská 400/24, 602 00 Brno.

(dále jen „Předmět prodeje“),

a to za podmínek stanovených v tomto dokumentu a všech jeho přílohách, které tvoří jeho nedílnou součást. Tento dokument a veškeré jeho přílohy tvoří podmínky VŘ (dále jen „Podmínky“).

1. Předmět VŘ a doba trvání VŘ

- 1.1. Předmětem VŘ je Předmět prodeje specifikovaný výše (Správce nemá k Předmětu prodeje žádné jiné informace, než které vyplývají z veřejných registrů a jiných veřejně dostupných zdrojů). Předmětem VŘ je podávání nabídek na koupi Předmětu prodeje, z nichž Správce vybere nabídku splňující podmínky tohoto VŘ, která bude současně obsahovat nejvyšší nabízenou kupní cenu za Předmět prodeje a s Uchazečem (jak je pojem definován níže), který takovou nabídku s nejvyšší kupní cenou podal a který současně splnil všechny další podmínky stanovené zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), uzavře Kupní smlouvu o prodeji Předmětu prodeje (dále jen „Kupní smlouva“). Přesné znění Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 1 těchto Podmínek, přičemž se stanoví výslovně, že tam obsažené znění je bezvýhradně závazné a Správce na něm trvá, přičemž od tohoto závazného znění se žádný Uchazeč nesmí nijak odchýlit.
- 1.2. **Správce vyhlašuje VŘ v trvání od 2.11.2023 do 30.11.2023 do 12:00 hod (SEZČ).**

2. Účast ve VŘ

- 2.1. Přípuštěny k účasti ve VŘ jsou právnické či fyzické osoby (dále každá jednotlivě jen „Uchazeč“). Každý Uchazeč musí splňovat následující podmínky (dále jen „Podmínky účasti“):
 - Uchazeč, pokud je fyzickou osobou, musí být starší 18 let, bezúhonný, plně způsobilý k právním úkonům;
 - Uchazeč, pokud je právnickou osobou, není v likvidaci, ani nebylo rozhodnuto o jeho zrušení;
 - Nebyl zjištěn úpadek Uchazeče dle insolvenčního zákona;
 - Uchazeč je schopen dostát svému závazku uhradit nabídnutou kupní cenu za Předmět prodeje.
 - Uchazeč není v souladu s insolvenčním zákonem osobou, která nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty dlužníka.

3. Závazná nabídka ke koupi Předmětu prodeje

- 3.1. Podmínkou účasti ve VŘ je předložení Závazné nabídky, úhrada Jistoty, předložení dvou vyhotovení podepsané Kupní smlouvy (**opatřené úředně ověřeným podpisem**) tvořící přílohu č. 1 a podepsaných Podmínek VŘ, a to v závazném termínu stanoveném v čl. 1.2.
- 3.2. Uchazeč musí Závaznou nabídku doručit Správci na adresu uvedenou v záhlaví těchto Podmínek, a to společně s podepsanými (**opatřené úředně ověřeným podpisem Uchazeče**) Kupními smlouvami ve dvou vyhotoveních a podepsanými Podmínkami VŘ. Jméno/název a adresa Uchazeče budou uvedeny na přední straně obálky a pod tímto označením bude připojen text: „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Hučíková – NABÍDKA“.
- 3.3. Každý Uchazeč, který podává Závaznou nabídku, je na důkaz skutečného a vážného zájmu o uzavření Kupní smlouvy, povinen ve lhůtě výše stanovené v čl. 1.2. uhradit Správci Jistotu ve výši: **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) (dále jen „Jistota“), a to v měně CZK na zvláštní účet majetkové podstaty dlužnice č.ú.: **1483147836/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilním symbolem (VS), kterým bude IČ / rodné číslo Uchazeče. **Konečná kupní cena bude uhrazena na účet majetkové podstaty dlužníka uvedený v návrhu Kupní smlouvy, který je shodný s účtem uvedeným výše.**

4. Vyhodnocení VŘ

- 4.1. Ze Závazných nabídek, které splňují Podmínky, bude Správcem vybrána Závazná nabídka podle jediného kritéria, a to ta, která obsahuje nejvyšší částku Kupní ceny. Vítěznému Uchazeči oznámí Správce toto rozhodnutí na e-mail uvedený v Závazné nabídce.
- 4.2. Uchazeč, kterému Správce zaslal oznámení, že jeho Závaznou nabídku vybral, je povinen nejpozději do 4 (slovy: čtyř) dnů od doručení oznámení uhradit na Účet MP dlužnice č.ú.: **1483147836/2700**, částku rovnající se celé nabídnuté Kupní ceně v CZK ponížené o výši složené jistoty ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých); pro tento účel se uhrazením celé Kupní ceny rozumí okamžik připsání na Účet MP. Složená jistota bude započtena na Kupní cenu. Pro účely identifikace platby Kupní ceny musí Uchazeč příslušnou platbu provést pod stejným Variabilním symbolem (VS), pod jakým provedl platbu Jistota.
- 4.3. V případě, že vybraný Uchazeč, který podal Správcem vybranou Závaznou nabídku na příslušný Předmět prodeje, neuhradí Celou kupní cenu nejpozději ve lhůtě uvedené v článku 4.2, ztrácí postavení Vítězného Uchazeče, v takovém případě se Vítězným uchazečem stává Uchazeč další v pořadí, který nabídl druhou nejvyšší částku Kupní ceny. V takovém případě bude po marném uplynutí lhůty dle čl. 4.2, ze strany Správce zasláno dalšímu Vítěznému uchazeči v pořadí, na e-mail uvedený v Závazné nabídce oznámení, že jeho Závaznou nabídku Správce vybral jako nejvyšší. Pro tohoto zájemce platí postup dle čl. 4.2. Tímto postupem bude ze strany Správce postupováno do doby, než dojde k uzavření Kupní smlouvy s Vítězným uchazečem, který zaplatí celou Kupní cenu dle čl. 4.2.

- 4.4. Po připsání Kupní ceny na Účet MP (dále jen „Lhůta pro přijetí Smlouvy“) Správce a Uchazeč dohodnou termín převzetí podepsané kupní smlouvy a návrhu na zápis do obchodního rejstříku ze strany Správce. Ostatní Závazné nabídky budou Správcem odmítnuty a Uchazeči budou o takové skutečnosti Správcem vyrozuměni prostřednictvím e-mailu. Těmto odmítnutým Uchazečům bude nejpozději do čtrnácti dnů vrácena jimi uhrazená Jistota (mínus případné bankovní poplatky), a to bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato uhrazena. Uchazeč bere na vědomí, že složená Jistota nebude úročena.
- 4.5. Pokud vybraný Uchazeč poruší svou povinnost složit ve stanovené lhůtě příslušnou Kupní cenu na Účet MP, vzniká mu povinnost uhradit Správci smluvní pokutu ve výši Jistoty. Správce je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst na Uchazečem uhrazenou Jistotu. Uchazeč podáním Závazné nabídky výslovně souhlasí s tím, že smluvní pokuta je zcela přiměřená, a to zejména s ohledem na zájem Správce na ekonomickém zpeněžení Předmětu prodeje.

5. Zrušení Výběrového řízení a změna Podmínek

- 5.1. Správce si výslovně vyhrazuje právo kdykoli a dle vlastního uvážení, jakkoliv dodatečně upravit či změnit tyto Podmínky, upustit od jakýchkoli podmínek, požadavků nebo povinností vymezených těmito Podmínkami, odmítnout všechny Závazné nabídky bez uvedení jakýchkoli důvodů, nebo kdykoli pozastavit či zrušit VŘ. Výslovně si Správce vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a neuzavřít Kupní smlouvu s žádným z Uchazečů.
- 5.2. Uchazeči sami nesou veškeré náklady své účasti ve VŘ v plné výši, a to pro vyloučení případných pochybností i v případě, kdy dojde k jejich vyloučení pro nesplnění či porušení podmínek VŘ, ke změně Podmínek, odmítnutí jejich Závazných nabídek nebo zrušení VŘ Správcem. Správce není odpovědný za jakékoli náklady a výdaje vzniklé jakékoli straně ve vztahu k VŘ.

6. Seznam příloh

- Příloha č. 1: Kupní smlouva
Příloha č. 2: Závazná nabídka

7. Akceptace Uchazeče

Svým níže uvedeným podpisem výslovně potvrzuji, že jsem se podrobně seznámil s obsahem shora uvedených Podmínek, všem Podmínkám zcela rozumím, jsem si vědom a souhlasím s jejich právními i dalšími důsledky, bezvýhradně tyto Podmínky přijímám a souhlasím s tím, že jsem jimi právně vázán.

V _____ dne _____

podpis Uchazeče

Závazná nabídka

V souladu s Podmínkami VŘ (dále jen „Podmínky VŘ“) se níže uvedená osoba touto Závaznou nabídkou jakožto Uchazeč do Výběrového řízení a zavazuje uzavřít Kupní smlouvu na koupi Předmětu prodeje:

- Obchodní podíl o velikosti 50 % v obchodní společnosti SOLIDE INVEST, s.r.o., IČ: 269 26 741, se sídlem Dukelská 400/24, 602 00 Brno.

Nabízená kupní cena: _____ Kč
(slovy: _____ Kč)

Identifikace Uchazeče

Obchodní firma (nebo jméno a příjmení, pokud jde o fyzickou osobu) Uchazeče:

Sídlo (nebo bydliště, pokud jde o fyzickou osobu) Uchazeče:

Identifikační číslo Uchazeče, pokud je Uchazeč právnickou osobou či fyzickou osobou – podnikatelem (nebo rodné číslo, pokud jde o fyzickou osobu):

Kontaktní osoba Uchazeče:

Přesná adresa pro doručování Uchazeči:

Telefonní číslo:

E-mail pro doručování Uchazeči:

Uchazeč tímto prohlašuje, že si důkladně prostudoval Podmínky VŘ, chápe je a bezvýhradně je akceptuje.

Uchazeč tímto uděluje souhlas s tím, že informace o jeho účasti ve VŘ i jeho identifikační údaje a další informace a podklady, které Uchazeč v rámci VŘ předloží, může Správce a jím pověřené osoby zpracovávat pro účely předmětného insolvenčního řízení.

Uchazeč tímto výslovně prohlašuje, že veškeré dokumenty a informace, které v rámci VŘ předloží, jsou správné a úplné.

V _____ dne _____

podpis Uchazeče