



ČESKÁ REPUBLIKA
ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Liberci rozhodl samosoudcem Mgr. Kamilem Podholou ve věci

žalobkyní: a) **STAVO-PRO Moravia Group s.r.o.**, IČO 02689391
sídlem Domky 136, 460 10 Liberec XX - Ostašov
zastoupená advokátkou Mgr. Kateřinou Širhalovou, LL.M.
sídlem Hybešova 726/42, 602 00 Brno
b) **Mgr. Bohdana Šocová**, IČO 73117170
sídlem Kateřinská 107/5, 779 00 Olomouc

proti
žalované: **Liberecký servis VZV spol. s.r.o.**, IČO 25490257
sídlem Domky 136, 460 10 Liberec XX - Ostašov

o zaplacení částky 259 502,89 Kč s přísl.

**pro uznání
takto:**

- I. Žalovaná je povinna zaplatit žalobkyním částku 259 502,89 Kč se zákonným úrokem z prodlení z částky 30551,59 Kč od 23.11.2019 do zaplacení ve výši 10 % a náklady spojené s uplatněním pohledávky ve výši 1200 Kč, částku 14520 Kč se zákonným úrokem z prodlení z částky 14520 Kč od 4.1.2020 do zaplacení ve výši 10 % a náklady spojené s uplatněním pohledávky ve výši 1200 Kč, částku 15004 Kč se zákonným úrokem z prodlení z částky 15004 Kč od 15.1.2020 do zaplacení ve výši 10 % a náklady spojené s uplatněním pohledávky ve výši 1200 Kč a částku 154000 Kč se zákonným úrokem z prodlení z částky 44000 Kč od 1.11.2019 do 31.12.2019 ve výši 10 %, se zákonným úrokem z prodlení z částky 88000 Kč od 1.1.2020 do 31.1.2020 ve výši 10 %, se zákonným úrokem z prodlení z částky 110000 Kč od 1.2.2020 do 28.2.2020 ve výši 10 %, se zákonným úrokem z prodlení z částky 132000 Kč od 1.3.2020 do 31.3.2020 ve výši 10 %, se zákonným úrokem z prodlení z částky 154000 Kč od 1.4.2020 do zaplacení ve výši 10 % a náklady spojené s uplatněním

Shodu s prvopisem potvrzuje Jaroslava Benešová.

pohledávky ve výši 8400 Kč, částku 45427,3 Kč se zákonným úrokem z prodlení z částky 45427,30 Kč od 4.1.2020 do zaplacení ve výši 10 % a náklady spojené s uplatněním pohledávky ve výši 1200 Kč, a to do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.

- II. Žalovaná je povinna zaplatit žalobkyním náhradu nákladů řízení v částce 23 328,80 Kč, a to do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku k rukám právního zástupce žalobkyně.

Odůvodnění:

1. Žalováno ve věci bylo 13. 10. 2021 s tím, že usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočky v Liberci ze dne 17.12.2020 č.j KSLB 76 INS 23643/2020-B-19 byl zjištěn úpadek a prohlášen konkurs na majetek shora uvedeného dlužníka: STAVO-PRO Moravia Group s.r.o., a týmž usnesením byla ustanovena insolvenčním správcem Mgr. Bohdana Šocová, Kateřinská 107/5, Olomouc. Usnesení je účinné od 17.12.2020 jeho zveřejněním v insolvenčním rejstříku. Insolvenční správce je zvláštním procesním subjektem oprávněným podat žalobu jménem dlužníka dle § 249 odst. 1 IZ. Prohlášením konkursu přešla majetková dispozice na osobu insolvenčního správce. Současně zanikly jednostranné úkony dlužníka. Do majetkové podstaty bylo sepsáno osobní vozidlo Škoda, typu Fabia hatchback 1,2 TSI Style 66kW, 5-stup. mech, barva červená, VIN: TMBEM6NJOGZ100698, reg. zn. 5L0 0915. Jako vlastník v technickém průkazu zapsána společnost ŠkoFIN s.r.o. na základě zajišťovacího převodu práva dle smlouvy o úvěru z 2.3.2016. Žalobce je zapsán jako provozovatel. Žalovaná je osobou blízkou k osobě žalobce, skrz personální propojení - osobu společníka Mgr. Jany Šírové. Žalovaná užívala na základě smlouvy o nájmu dopravního prostředku vozidlo Škoda, typu Fabia hatchback 1,2 TSI Style 66kW, 5-stup. mech, barva červená, VIN: TMBEM6NJOGZ100698, reg. zn. 5L0 0915, a to min. od 1.5.2019 do 30.11.2019. Nájemné bylo dohodnuto v obvyklé výši ve výši 400 Kč/den a fakturací měsíčně s DUZP k poslednímu dni běžného měsíce. Takto bylo užíváno v měsíci květen 2019, nájemné vyúčtováno fakturou č. 190100026 na celkovou částku 15.004 Kč (uhrazeno dohodou o započtení z 4.6.2019), za měsíc červenec 2019 nájemné vyúčtováno fakturou č. 190100043 na částku 15.004,00 Kč uhrazeno dohodou o započtení z 20.8.2019. Fakturou č. 190100066 vystavenou dne 8.11.2019 a splatnou dne 22.11.2019 bylo vyúčtováno nájemné za měsíc srpen 2019 ve výši 15.004 Kč, za měsíc září 2019 ve výši 14.520,00 Kč, a měsíc říjen 2019 ve výši 15.004 Kč, celkem k placení 44.528,00 Kč. Faktura byla částečně uhrazena ve výši 13.976,41 Kč dle dohody o započtení z 9.11.2019. Zůstatek k úhradě činí 30.51,59 Kč. Neuhrazené nájemné za užívání vozidla v měsíci listopad 2019 je celkem 14.520,00 Kč, vyúčtované fakturou č. 190100081 z 20.12.2019, splatnost 3.1.2020. Neuhrazené nájemné za užívání vozidla v měsíci prosinec 2019 je celkem 15.004,00 Kč, vyúčtované fakturou č. 190100085 z 31.12.2019, splatnost 14.1.2020. Žalobce je od 29.4.2016 vlastníkem nemovitých věcí, a to mimo jiné stavby Liberec XX-Ostašov čp. 136, jež je součástí pozemku p.č. 370/2 a pozemku p.č. 370/3 a 370/1 v k.ú. Ostašov u Liberce. Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor z 27.6.2016 užívá žalovaná prostory výrobní haly nacházející se v přízemí budovy čp. 136, o výměře 180 m², kancelář nacházející se v 1. NP budovy, sociální zařízení a přílehlou manipulační plochu o výměře 150 m² (pozemek p.č. 370/3). Měsíční dohodnuté nájemné činí 22.000,00 Kč včetně DPH, záloha na elektřinu 7.000,00 Kč včetně DPH a záloha na vodu 1.000 Kč včetně DPH, celkem 30.000 Kč měsíčně. Žalovaná neuhradila žalobci nájemné a služby za měsíce : - září a říjen 2019 ve výši 2x á 30.000 Kč, tj. 60.000 Kč, splatnost dle smlouvy do 20.9.2019 a 20.10.2019, splatnost dle zaúčtování 30.10.2019. Spotřeba elektřiny i vody je vyúčtována - viz níže. Žalováno 2x 22.000,00 Kč, tj. 44.000,00 Kč - listopad a prosinec 2019 ve výši 2x á 30.000 Kč, tj. 60.000 Kč splatnost dle smlouvy do 20.11.2019, a do 20.12.2019, splatnost dle zaúčtování žalobcem 31.12.2019. Záloha na elektřinu ve výši 7.000 Kč není v měsících 11 a 12/2019 vyúčtována, žalováno 23.000 Kč Kč měsíčně (tj. nájemné a záloha na vodu 1000 Kč). - leden, únor, březen 2020 ve výši 3x á 30.000,00 Kč, splatnost dle smlouvy do 20.1.2020,

Shodu s prvopisem potvrzuje Jaroslava Benešová.

20.2.2020, 20.3.2020, žalováno pouze nájemné ve výši 22.000 Kč měsíčně, nikoliv zálohy na služby (u elektřiny ani u vody není dodáno vyúčtování).zálohy na služby byly vyúčtovány doklady: - č. 190100083 - spotřeba el. energie za měsíce 10/2018 až 10/2019 ve výši (po odečtení zaplacených záloh) 49.626,00 Kč, splatnost 3.1.2020, - č. 190100087 - vyúčtování voda za rok 2019 ve výši (přeplatek) - 4.198,70 Kč, splatnost 14.1.2020. Rekapitulace nároků z nájemní smlouvy: nájemné celkem 154.000,00 Kč (od 9/2019 do 3/2020), poplatek spojený s uplatněním pohledávky- 7x á 1200 Kč dle nař. vlády 351/2013 Sb. celkem 8.400 Kč služby: voda za rok 2019: přeplatek 4.198,70 Kč, elektřina nedoplatek 49.626,00 Kč, celkem nedoplatek služeb 45 427,30 Kč. Z uvedeného nájemního vztahu je zde dluh za vodu za rok 2019 přeplatek. Je zde následující dluh služeb: voda za rok 2019: přeplatek 4.198,70 Kč, elektřina nedoplatek 49.626,00 Kč, celkem nedoplatek služeb 45 427,30 Kč. Předžalobní upomínka je zde 28. 7. 2021.

2. Usnesením podepsaného soudu z 1. 12. 2021, č. j. 18 C 324/2021-10, doručené žalovanému do datové schránky 11. 12. 2021, bylo žalované uloženo, aby podle § 114b o. s. ř. se do 30 dnů ve věci písemně vyjádřila s tím, že pokud tak neučiní, tak je možné rozhodnout rozsudkem pro uznání, pro jehož vydání nemusí být nařízeno jednání, vše je dle § 153a o. s. ř. V daném případě tedy výše uvedená 30denní lhůta uplynula 11. 1. 2022 aniž by se žalovaná vyjádřila a vydává se tedy rozsudek pro uznání za použití zákonné fikce.
3. Úspěšný žalobce má právo podle § 142 o.s.ř. na náhradu nákladů řízení a to dle vyhl. č. 177/1996 Sb. a ve spojení s nálezem Ústavního soudu č. 116/2013 Sb., a to za 2 úkony právní služby po 9 340 Kč dle AT a 2 paušály po 300 Kč dle AT, zvýšeno o 21% DPH dle § 137 o.s.ř. a za zaplacený soudní poplatek 0 Kč, celkem jak uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů od doručení jeho písemného vyhotovení a to ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem pobožce Liberec prostřednictvím Okresního soudu v Liberci.

U odvolání proti rozsudku pro uznání jsou odvolacím důvodem jen vady uvedené v § 205 odst. 2 písm. a) o.s.ř. a skutečnosti nebo důkazy, jimiž má být prokázáno, že nebyly splněny předpoklady pro jeho vydání (§ 153a o.s.ř.).

Proti výroku o nákladech řízení je odvolání přípustné.

Nebudou-li povinnosti uložené tímto rozhodnutím plněny dobrovolně, lze podat návrh na soudní výkon rozhodnutí.

Liberec 23. února 2022

Mgr. Kamil Podhola v. r.
samosoudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Jaroslava Benešová.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.03.2022 a vykonatelnosti dne 02.04.2022, ve výroku právní moci dne 29.03.2022 ve spojení s opravným usnesením OS Liberec, č.j. 18 C 324/2021 - 16 ze dne 22. 03. 2022 a je vykonatelné dne 02.04.2022. Připojení doložky provedla Jaroslava Benešová dne 21.11.2022.