

# PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU (dále jen „podmínky“)

---

## A. VYHLAŠOVATEL

Společnost **BHJ správci v.o.s.**,  
se sídlem Hradec Králové, Divišova 882/5, PSČ 500 03  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 17726,  
zastoupená Mgr. Martinem Drápalem, ohlášeným společníkem

jako insolvenční správce dlužníka **Honsa František**, nar. 25. srpna 1962, bytem Praha 2, Náměstí Míru 600/20, PSČ 120 00, ustanovený usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 90 INS 9072/2022-A-8 ze dne 20. července 2022.

---

## B. VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

Vyhlašovatel vyhlašuje veřejnou soutěž v souladu s § 1772 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**obč. zák.**“), zveřejněním výzvy (inzerátu) na portále <https://www.burzaspravcu.cz/>. Za termín vyhlášení veřejné soutěže se pokládá den zveřejnění výzvy (inzerátu) na uvedeném portálu.

---

## C. PŘEDMĚT SOUTĚŽE

Předmětem soutěže je uzavření kupní smlouvy mezi vyhlášovatelem coby prodávajícím s zájemcem - předkladatelem nejvyšší nabídky kupní ceny coby kupujícím, kde předmětem uzavírané kupní smlouvy je převod spoluvlastnického podílu o velikosti jedné ideální poloviny (1/2) na souboru šperků, jejichž seznam je uveden v seznamu šperků dostupném ke stažení ve výzvě k podávání nabídek na uzavření kupní smlouvy (soubor šperků dále jen „**Předmět převodu**“). Seznam šperků v podobě dle předchozí věty bude též přílohou č. 1 uzavírané kupní smlouvy.

Dále je předmětem soutěže uzavření kupní smlouvy ohledně spoluvlastnického podílu o velikosti jedné ideální poloviny (1/2) na Předmětu převodu mezi zájemcem coby předkladatelem nejvyšší nabídky a bratrem dlužníka panem Pavlem Honsou, bytem Senožaty 12, 391 65 Bechyně (dále jen „**Druhý spoluvlastník**“), který písemně vyjádřil souhlas s tím, aby i jeho spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu byl vyhlášovatelem nabízen současně. Přílohou i této kupní smlouvy bude seznam šperků specifikovaný shora.

Výsledkem soutěže tedy bude uzavření dvou kupních smluv, jedné mezi vyhlášovatelem a zájemcem s nejvyšší nabídkou a druhé mezi Druhým spoluvlastníkem a zájemcem s nejvyšší nabídkou, kde předmětem obou smluv bude nabytí vždy spoluvlastnického podílu o velikosti jedné ideální poloviny na Předmětu převodu a tedy na základě obou kupních smluv nabude vybraný zájemce vlastnické právo k celému Předmětu převodu.

---

## D. PODMÍNKY SOUTĚŽE

1. Předložením nabídky vyjadřuje zájemce souhlas s podmínkami této soutěže. Předložením nabídky dále zájemce bere na vědomí, že vyhlášovatel, dlužník ani Druhý spoluvlastník neodpovídají po nabytí a předání Předmětu převodu zájemci za faktický stav Předmětu převodu, když to mj. neumožňuje povaha insolvenčního řízení, jelikož kupní cena za spoluvlastnický podíl dlužníka bude bezodkladně po jejím obdržení a splnění dalších zákonných podmínek rozdělena mezi věřitele dlužníka.

2. Nabídky se podávají elektronicky na emailové adrese insolvenčního správce [drapal@bhjspravci.cz](mailto:drapal@bhjspravci.cz). V předmětu takového emailu zájemce uvede „*Veřejná soutěž – šperky ve spoluvlastnictví, Honsa František*“. V těle emailu uvede zájemce:
  - že má zájem o nabytí Předmětu převodu, jak je shora specifikován v části C těchto podmínek,
  - identifikační údaje zájemce, tj. jméno příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště v případě fyzické osoby činící nabídku mimo rámec její podnikatelské činnosti, jméno příjmení, IČO, a adresu sídla v případě fyzické osoby činící nabídku v rámci její podnikatelské činnosti anebo obchodní firmu, IČO, adresu sídla, jméno a příjmení jednatelky osoby a jakým titulem je založeno její oprávnění za právnickou osobu jednat (například že jednatelka je členem statutárního orgánu) v případě právnické osoby,
  - případě jednání v zastoupení se v nabídce uvedou též údaje zástupce ve shora uvedeném rozsahu a bude přiložen též sken plné moci či jiného pověření (např. pověření zaměstnance) opravňujícího k jednání za zastoupeného zájemce,
  - výši nabízené ceny v celých českých korunách za celý Předmět převodu, tj. za oba spoluvlastnické podíly o velikosti ideální jedné poloviny, kde nabízená cena musí být vyšší než minimální nabídková cena uvedená ve výzvě k podávání nabídek; z nabízené ceny vždy pak přesně po jedné polovině případá na spoluvlastnický podíl dlužníka zpeněžovaný vyhlášovatelem a na spoluvlastnický podíl Druhého spoluvlastníka;
  - emailovou adresu a telefonní číslo, na kterém má být ve věci se zájemcem komunikováno.
3. Nabídky je třeba zaslat na shora uvedenou emailovou adresu vyhlášovatele nejpozději do **30. dubna 2024 16:00 hod.**. Rozhodující je okamžik doručení nabídky, nikoliv odeslání. Vyhlášvatel předpokládá, že vybere nejvhodnější soutěžní návrh nejpozději do jednoho týdne od konce lhůty pro podávání nabídek.
4. Nabídky, které nebudou podány požadovaným způsobem, může vyhlášvatel z veřejné soutěže vyřadit.
5. Vyhlášvatel má právo, nikoliv však povinnost, informovat zájemce o aktuální nejvyšší nabídce či o nové nabídce, kterou byla aktuální nejvyšší nabídka překonána.
6. Všem zájemcům, kteří učinili nabídku, bude výsledek oznámen e-mailem. Vyrozumění bude zasláno na e-mail, ze kterého byla nabídka činěna.
7. Vyhlášvatel ze všech návrhů vybere nejvyšší nabídku a vybraný zájemce bude vyzván k uzavření obou kupních smluv. Vyhlášvatel si vyhrazuje právo vyzvat i k uzavření kupních smluv i další zájemce v pořadí, pokud zájemce s nejvyšší nabídkou v přiměřené lhůtě kupní smlouvy neuzavře.
8. Zájemce není povinen uzavřít kupní smlouvu s vyhlášovatelem, pokud Druhý spoluvlastník odmítne uzavření kupní smlouvy se zájemcem. To platí i naopak a zájemce není povinen uzavřít kupní smlouvu s Druhým spoluvlastníkem, pokud by s ním odmítl uzavřít smlouvu vyhlášvatel.
9. Zájemce bere na vědomí, že s ohledem na povahu insolvenčního řízení musí být kupní cena za oba spoluvlastnické podíly uhrazena ve prospěch účtu majetkové podstaty nejpozději v okamžiku uzavření kupních smluv; to neplatí u kupní ceny za spoluvlastnický podíl Druhého spoluvlastníka, pokud se ohledně úhrady kupní ceny vybraný zájemce a Druhý spoluvlastník dohodnou jinak. V případě, že cena za spoluvlastnický podíl na Předmětu druhého spoluvlastníka bude uhrazena na účet majetkové podstaty ve věci Dlužníka, vyplatí ji vyhlášvatel bezodkladně Druhému spoluvlastníkovi do pěti (5) pracovních dní ode dne, kdy dojde k uzavření obou kupních smluv a předání Předmětu převodu vybranému zájemci.
10. Zájemce dále bere na vědomí, že v rámci prodeje nelze zřídit zástavní právo zajišťující případný úvěr na úhradu kupní ceny, když k majetku v majetkové podstatě dle insolvenčního zákona nelze zřízovat zajištění, ledaže to insolvenční zákon výslovně umožňuje, což není tento případ.
11. Osoba, která učiní nabídku, nemá právo na náhradu nákladů spojených s učiněním nabídky a s účastí na soutěži či s nabytím Předmětu převodu.

12. Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené nabídky, a to i bez uvedení dôvodu.
13. Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť. Rozhodnutie o zrušení verejnej súťaže či zmene súťažných podmienok bude oznámenie spôsobom, akým bola táto verejná súťaž vyhlásená. Všetom zájemcom, ktorí do té doby učinili nabídku, bude zmena podmienok súťaže oznámená emailom.
14. U zájemce s najvyššou nabídkou z radu osob uvedených v ustanovení § 295 odst. 1 a 2 insolvenčného zákona, tj. zejména u osob dlžníku blízkých, bude kupní cena uhrazena a kupní smlouva uzavřena až po povolení výjimky ze zákazu nabývání dle odst. 3 téhož ustanovení insolvenčním soudem. Výjimka se povoluje k návrhu v uvedeném ustanovení vyjmenovaných osob, tj. v takové situaci povolení výjimky insolvenčnímu soudu navrhuje zájemce. Bez povolení výjimky je kupní smlouva uzavřen mezi vyhlásovatelem a takovým zájemcem neplatná. Nepovolí-li insolvenční soud takovou výjimku bude osloven zájemce další v pořadí podle výše učiněných nabídek.

---

## E. PROHLÍDKA

Fotografie Předmětu převodu jsou dostupné v datovém úložišti na webové adrese, která je zveřejněna ve výzvě k podávání nabídek. Osobní prohlídka je možná po předchozí dohodě a po uhrazení případného manipulačního poplatku stanoveného vyhlásovatelem v návaznosti na to, že Předmět převodu je uložen v bezpečnostní schránce.

---

## F. ZNĚNÍ UZAVÍRANÉ KUPNÍ SMLOUVY S VYHLAŠOVATELEM

Zájemce svou účastí v soutěži bere na vědomí, že závazné znění kupní smlouvy, která bude uzavřena po skončení veřejné soutěže, mezi vyhlásovatelem a vybraným zájemcem je následující s tím, že části označené jako „**[K DOPLNĚNÍ]**“ budou dle skutečnosti a dosažené kupní ceny doplněny při podpisu:

### <ZAČÁTEK ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY>

*Smluvní strany:*

**BHJ správci v.o.s.**, IČO: 288 60 098  
se sídlem Divišova 882/5, 500 03 Hradec Králové  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 17726,  
zastoupená Mgr. Martinem Drápalem, ohlášeným společníkem  
jako insolvenční správce dlužníka **Honsa František**, nar. 25. srpna 1962, bytem Praha 2, Náměstí Míru 600/20,  
PSČ 120 00 (dále jen „**Dlužník**“)  
(insolvenční správce dále jen jako „**Strana prodávající**“)

a

**[K DOPLNĚNÍ]**

(dále jen jako „**Strana kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce  
dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ustanovení § 289 zák. č. 182/2006  
Sb., insolvenčního zákona, tuto Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Městský soud v Praze rozhodl usnesením č.j. MSPH 90 INS 9072/2022-A-8 ze dne 20. července 2022 o úpadku Dlužníka, o povolení řešení jeho úpadku oddlužením a o ustanovení Strany prodávající do funkce insolvenčního správce.
- 1.2. Městský soud v Praze rozhodl usnesením č.j. MSPH 90 INS 9072/2022-B-10 ze dne 31. ledna 2023, o schválení oddlužení Dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.
- 1.3. Městský soud v Praze rozhodl usnesením č.j. MSPH 90 INS 9072/2022-B-19 ze dne 24. srpna 2023 tak, že v rámci dohlédací činnosti a i v pozici věřitelského orgánu vyslovil souhlas se zpeněžením níže uvedeného majetku prodejem mimo dražbu.
- 1.4. Do majetkové podstaty Dlužníka náleží mj. spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné poloviny (1/2) na souboru šperků, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy (spoluvlastnický podíl na souboru dále jen „**Předmět převodu**“).
- 1.5. Strana kupující má zájem úplatně nabýt Předmět převodu do svého vlastnictví a Strana prodávající, má zájem Předmět převodu Straně kupující úplatně převést, to vše za podmínek touto Smlouvou stanovených.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Předmětu převodu Stranou prodávající Straně kupující.
- 2.2. Strana prodávající prodává Straně kupující Předmět převodu za kupní cenu stanovenou v článku IV. odst. 4.1. této Smlouvy a Strana kupující od Strany prodávající Předmět převodu přijímá a zavazuje se uhradit kupní cenu sjednanou v článku IV. odst. 4.1. této Smlouvy.

## **Článek III. Prohlášení a další ujednání**

- 3.1. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy je osobou, která je oprávněna s Předmětem převodu disponovat a je na základě ins. zák. oprávněna Předmět převodu zcizit, tedy má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci a ke splnění závazků z této Smlouvy vyplývajících.
- 3.2. Strana kupující prohlašuje, že je bez omezení oprávněna k uzavření této Smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob a že proti ní není vedeno exekuční či insolvenční řízení, ani se nenachází se v úpadku a/nebo hrozícím úpadku.
- 3.3. Strana kupující prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy Předmět převodu řádně prohlédla, že seznámila se s jeho stavem. Předmět převodu podle této Smlouvy je převáděn ve stavu, v jakém se nachází k okamžiku podpisu této Smlouvy, tedy bez jakýchkoli záruk za faktické vady, které jdou v celém jejich rozsahu k tíži Strany kupující coby nabyvatele, když mj. s ohledem na skutečnost, že Strana prodávající není vlastníkem Předmětu převodu a prostředky z prodeje budou rozděleny mezi věřitele Dlužníka, Strana prodávající za takové vady ani reálně nemůže odpovídat. Strana kupující se ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 věty druhé obč. zák. výslovně vzdává práv z odpovědnosti za vady ve vztahu k Předmětu převodu.
- 3.5. Náklady spojené s touto Smlouvou a převodem podle ní vzniklé Straně kupující v plné výši Strana kupující. To však nezahrnuje náklady na zpracování znění této Smlouvy a její uzavření Stranou prodávající, které jsou součástí odměny Strany prodávající coby insolvenčního správce v předmětném řízení.

## **Článek IV. Kupní cena a způsob jejího zaplacení**

- 4.1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za Předmět převodu ve výši **[K DOPLNĚNÍ]**, - Kč (slovy: **[K DOPLNĚNÍ]** korun českých, dále jen „**Kupní cena**“).
- 4.2. Kupní cena byla v celé její výši složena na účet majetkové podstaty č. **1148459023/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., zřízený Stranou prodávající pro řešení insolvenční věci Dlužníka a uvedený ve zprávě pro oddlužení zveřejněné v insolvenčním rejstříku.

#### Článek V.

- 5.1. Předmět převodu byl Stranou prodávající předán Straně kupující při podpisu této Smlouvy, což Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují. Zvláštní předávací protokol není vyhotovován.

#### Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této Smlouvy vyplývající obč. zák. a ins. zák.
- 6.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dále dohodly, že veškerá ujednání a právní jednání týkající se této Smlouvy, kterékoli její části, a/nebo zajišťující či utvrzující práva a povinnosti v této Smlouvě uvedené, zvláště pokud jde o postoupení pohledávky, postoupení smlouvy, smluvní pokuty, úroky z úroků a úpravu promlčecí doby (vše v této větě uvedené dále souhrnně jen „**Ujednání**“), lze učinit výhradně písemně s podpisy obou smluvních stran, jinak se k nim nepřihlíží. Smluvní strany tímto výslovně vylučují veškerá dispoziitivní ustanovení zákona, dle kterých by bylo možné uzavřít smlouvu, dodatek či dohodu, jejímž předmětem by bylo Ujednání, v jiné než písemné formě s podpisy obou smluvních stran.
- 6.4. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž Strana prodávající obdrží dva (2) stejnopisy a Strana kupující obdrží jeden (1) stejnopis.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lsti a plnění dle této Smlouvy není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této Smlouvy. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 2024

\_\_\_\_\_  
**BHJ správci v.o.s.**

Mgr. Martin Drápal, ohlášený společník  
insolvenční správce dlužníka František Honsa

\_\_\_\_\_  
**[K DOPLNĚNÍ]**

<KONEC ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY>

## G. ZNĚNÍ UZAVÍRANÉ KUPNÍ SMLOUVY S DRUHÝM SPOLUVLASTNÍKEM

Zájemce svou účastí v soutěži bere na vědomí, že závazné znění kupní smlouvy, která bude uzavřena po skončení veřejné soutěže, mezi Druhým spoluvlastníkem a vybraným zájemcem je následující s tím, že části označené jako „**[K DOPLNĚNÍ]**“ budou dle skutečnosti a dosažené kupní ceny doplněny při podpisu:

<ZAČÁTEK ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY>

Smluvní strany:

**Pavel Honsa**  
bytem Senožaty 12, 391 65 Bechyně

(insolvenční správce dále jen jako „**Strana prodávající**“)

a

**[K DOPLNĚNÍ]**

(dále jen jako „**Strana kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce  
dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ustanovení § 289 zák. č. 182/2006  
Sb., insolvenčního zákona, tuto Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

- 1.1. *Strana prodávající prohlašuje, že jí náleží spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné poloviny (1/2) na souboru šperků, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy (spoluvlastnický podíl na souboru dále jen „**Předmět převodu**“).*
- 1.2. *Strana kupující má zájem úplatně nabýt Předmět převodu do svého vlastnictví a Strana prodávající, má zájem Předmět převodu Straně kupující úplatně převést, to vše za podmínek touto Smlouvou stanovených.*

### **Článek II.** **Předmět Smlouvy**

- 2.1. *Předmětem této Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Předmětu převodu Stranou prodávající Straně kupující.*
- 2.2. *Strana prodávající prodává Straně kupující Předmět převodu za kupní cenu stanovenou v článku IV. odst. 4.1. této Smlouvy a Strana kupující od Strany prodávající Předmět převodu přijímá a zavazuje se uhradit kupní cenu sjednanou v článku IV. odst. 4.1. této Smlouvy.*

### **Článek III.** **Prohlášení a další ujednání**

- 3.1. *Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy je osobou, která je oprávněna s Předmětem převodu disponovat, že Předmět převodu není zatížen právy třetích osob a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob a že proti ní není vedeno exekuční či insolvenční řízení, ani se nenachází se v úpadku a/nebo hrozícím úpadku.*
- 3.2. *Strana kupující prohlašuje, že je bez omezení oprávněna k uzavření této Smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob a že proti ní není vedeno exekuční či insolvenční řízení, ani se nenachází se v úpadku a/nebo hrozícím úpadku.*
- 3.3. *Strana kupující prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy Předmět převodu řádně prohlédla, že seznámila se s jeho stavem. Předmět převodu podle této Smlouvy je převáděn ve stavu, v jakém se nachází k okamžiku podpisu této Smlouvy, tedy bez jakýchkoli záruk za faktické vady, které jdou v celém jejich rozsahu k tíži Strany kupující coby nabyvatele. Strana kupující se ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 věty druhé obč. zák. výslovně vzdává práv z odpovědnosti za vady ve vztahu k Předmětu převodu.*
- 3.4. *Náklady spojené s touto Smlouvou a převodem podle ní vzniklé Straně kupující v plné výši Strana kupující; to stejné platí pro Stranu prodávající.*

### **Článek IV.** **Kupní cena a způsob jejího zaplacení**

- 4.1. *Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za Předmět převodu ve výši **[K DOPLNĚNÍ]**, - Kč (slovy: **[K DOPLNĚNÍ]** korun českých, dále jen „**Kupní cena**“).*

- 4.2. *Kupní cena byla v celé její výši složena na účet majetkové podstaty č. **1148459023/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,.*

#### **Článek V.**

- 5.1. *Předmět převodu byl Stranou prodávající předán Straně kupující při podpisu této Smlouvy, což Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují. Zvláštní předávací protokol není vyhotovován.*

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. *Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této Smlouvy vyplývající obč. zák. a ins. zák.*
- 6.2. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.*
- 6.3. *Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dále dohodly, že veškerá ujednání a právní jednání týkající se této Smlouvy, kterékoli její části, a/nebo zajišťující či utvrzující práva a povinnosti v této Smlouvě uvedené, zvláště pokud jde o postoupení pohledávky, postoupení smlouvy, smluvní pokuty, úroky z úroků a úpravu promlčecí doby (vše v této větě uvedené dále souhrnně jen „**Ujednání**“), lze učinit výhradně písemně s podpisy obou smluvních stran, jinak se k nim nepřihlíží. Smluvní strany tímto výslovně vylučují veškerá dispozitivní ustanovení zákona, dle kterých by bylo možné uzavřít smlouvu, dodatek či dohodu, jejímž předmětem by bylo Ujednání, v jiné než písemné formě s podpisy obou smluvních stran.*
- 6.4. *Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.*
- 6.5. *Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lsti a plnění dle této Smlouvy není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této Smlouvy. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.*

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 2024

\_\_\_\_\_  
**Pavel Honsa**

\_\_\_\_\_  
**[K DOPLNĚNÍ]**

<KONEC ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY>

Od shora uvedeného znění kupní smlouvy mezi vybraným zájemcem a Druhým spoluvlastníkem se tito mohou odchýlit po vzájemné a oboustranné dohodě.