

# PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU (dále jen „podmínky“)

---

## A. VYHLAŠOVATEL

Společnost **BHJ správci v.o.s.**,  
se sídlem Jana Koziny 1295/2a, 500 03 Hradec Králové  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 17726,  
zastoupená Mgr. Martinem Drápalem, ohlášeným společníkem

jako insolvenční správce dlužníka **Honsa František**, nar. 25. srpna 1962, bytem Praha 2, Náměstí Míru  
600/20, PSČ 120 00, ustanovený usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 90 INS 9072/2022-  
A-8 ze dne 20. července 2022.

---

## B. VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

Vyhlašovatel vyhlašuje veřejnou soutěž v souladu s § 1772 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku (dále jen „**obč. zák.**“), zveřejněním výzvy (inzerátu) na portále <https://www.burzaspravcu.cz/>.  
Za termín vyhlášení veřejné soutěže se pokládá den zveřejnění výzvy (inzerátu) na uvedeném portálu.

---

## C. PŘEDMĚT SOUTĚŽE

Předmětem soutěže je uzavření kupní smlouvy mezi vyhlášovatelem coby prodávajícím s zájemcem -  
předkladatelem nejvyšší nabídky kupní ceny coby kupujícím, kde předmětem uzavírané kupní smlouvy  
je převod vlastnictví ke zlatému slítku ARGOR HERAEUS SA o hmotnosti 5g č. 047377 (dále jen  
„**Předmět převodu**“).

---

## D. PODMÍNKY SOUTĚŽE

1. Předložením nabídky vyjadřuje zájemce souhlas s podmínkami této soutěže. Předložením  
nabídky dále zájemce bere na vědomí, že vyhlášovatel ani dlužník neodpovídají po nabytí a  
předání Předmětu převodu zájemci za faktický stav Předmětu převodu, když to mj. neumožňuje  
povaha insolvenčního řízení, jelikož kupní cena za Předmět převodu bude bezodkladně po jejím  
obdržení a splnění dalších zákonných podmínek rozdělena mezi věřitele dlužníka.
2. Nabídky se podávají elektronicky na emailové adrese insolvenčního správce  
[drapal@bhjspravci.cz](mailto:drapal@bhjspravci.cz). V předmětu takového emailu zájemce uvede „*Veřejná soutěž – zlatý  
slítek, Honsa František*“. V těle emailu uvede zájemce:
  - že má zájem o nabytí Předmětu převodu, jak je shora specifikován v části C těchto podmínek,
  - identifikační údaje zájemce, tj. jméno příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště v případě  
fyzické osoby činící nabídku mimo rámec její podnikatelské činnosti, jméno příjmení, IČO, a  
adresu sídla v případě fyzické osoby činící nabídku v rámci její podnikatelské činnosti anebo  
obchodní firmu, IČO, adresu sídla, jméno a příjmení jednatelky osoby a jakým titulem je  
založeno její oprávnění za právnickou osobu jednat (například že jednatelka je členem  
statutárního orgánu) v případě právnické osoby,
  - případě jednání v zastoupení se v nabídce uvedou též údaje zástupce ve shora uvedeném  
rozsahu a bude přiložen též sken plné moci či jiného pověření (např. pověření zaměstnance)  
opravňujícího k jednání za zastoupeného zájemce,
  - výši nabízené ceny v celých českých korunách za celý Předmět převodu;

- emailovou adresu a telefonní číslo, na kterém má být ve věci se zájemcem komunikováno.
3. Nabídky je třeba zaslat na shora uvedenou emailovou adresu vyhlašovatele nejpozději do **30. dubna 2024 16:00 hod.**. Rozhodující je okamžik doručení nabídky, nikoliv odeslání. Vyhlašovatel předpokládá, že vybere nejvhodnější soutěžní návrh nejpozději do jednoho týdne od konce lhůty pro podávání nabídek.
  4. Nabídky, které nebudou podány požadovaným způsobem, může vyhlašovatel z veřejné soutěže vyřadit.
  5. Vyhlašovatel má právo, nikoliv však povinnost, informovat zájemce o aktuální nejvyšší nabídce či o nové nabídce, kterou byla aktuální nejvyšší nabídka překonána.
  6. Všem zájemcům, kteří učinili nabídku, bude výsledek oznámen e-mailem. Vyrozumění bude zasláno na e-mail, ze kterého byla nabídka činěna.
  7. Vyhlašovatel ze všech návrhů vybere nejvyšší nabídku a vybraný zájemce bude vyzván k uzavření kupní smlouvy. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyzvat k uzavření kupní smlouvy i další zájemce v pořadí, pokud zájemce s nejvyšší nabídkou v přiměřené lhůtě kupní smlouvu neuzavře.
  8. Zájemce bere na vědomí, že s ohledem na povahu insolvenčního řízení musí být kupní cena za Předmět převodu uhrazena ve prospěch účtu majetkové podstaty nejpozději v okamžiku uzavření kupní smlouvy, případně v hotovosti při podpisu kupní smlouvy.
  9. Zájemce dále bere na vědomí, že v rámci prodeje nelze zřídit zástavní právo zajišťující případný úvěr na úhradu kupní ceny, když k majetku v majetkové podstatě dle insolvenčního zákona nelze zřízovat zajištění, ledaže to insolvenční zákon výslovně umožňuje, což není tento případ.
  10. Osoba, která učiní nabídku, nemá právo na náhradu nákladů spojených s učiněním nabídky a s účastí na soutěži či s nabytím Předmětu převodu.
  11. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez uvedení důvodu.
  12. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky soutěže měnit nebo soutěž zrušit. Rozhodnutí o zrušení veřejné soutěže či změně soutěžních podmínek bude oznámeno způsobem, jakým byla tato veřejná soutěž vyhlášena. Všem zájemcům, kteří do té doby učinili nabídku, bude změna podmínek soutěže oznámena emailem.
  13. U zájemce s nejvyšší nabídkou z řad osob uvedených v ustanovení § 295 odst. 1 a 2 insolvenčního zákona, tj. zejména u osob dlužníku blízkých, bude kupní cena uhrazena a kupní smlouva uzavřena až po povolení výjimky ze zákazu nabývání dle odst. 3 téhož ustanovení insolvenčním soudem. Výjimka se povoluje k návrhu v uvedeném ustanovení vyjmenovaných osob, tj. v takové situaci povolení výjimky insolvenčnímu soudu navrhuje zájemce. Bez povolení výjimky je kupní smlouva uzavřen mezi vyhlašovatelem a takovým zájemcem neplatná. Nepovolí-li insolvenční soud takovou výjimku bude osloven zájemce další v pořadí podle výše učiněných nabídek.

---

## E. PROHLÍDKA

Fotografie Předmětu převodu jsou dostupné ve výzvě k podávání nabídek. Osobní prohlídka je možná po předchozí dohodě a po uhrazení případného manipulačního poplatku stanoveného vyhlašovatelem v návaznosti na to, že Předmět převodu je uložen v bezpečnostní schránce.

---

## F. ZNĚNÍ UZAVÍRANÉ KUPNÍ SMLOUVY S VYHLAŠOVATELEM

Zájemce svou účastí v soutěži bere na vědomí, že závazné znění kupní smlouvy, která bude uzavřena po skončení veřejné soutěže, mezi vyhlášovatelem a vybraným zájemcem je následující s tím, že části označené jako „**[K DOPLNĚNÍ]**“ budou dle skutečnosti a dosažené kupní ceny doplněny při podpisu:

### <ZAČÁTEK ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY>

Smluvní strany:

**BHJ správci v.o.s.**, IČO: 288 60 098  
se sídlem Jana Koziny 1295/2a, 500 03 Hradec Králové  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 17726,  
zastoupená Mgr. Martinem Drápalem, ohlášeným společníkem  
jako insolvenční správce dlužníka **Honsa František**, nar. 25. srpna 1962, bytem Praha 2, Náměstí Míru 600/20,  
PSČ 120 00 (dále jen „**Dlužník**“)  
(insolvenční správce dále jen jako „**Strana prodávající**“)

a

**[K DOPLNĚNÍ]**

(dále jen jako „**Strana kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce  
dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ustanovení § 289 zák. č. 182/2006  
Sb., insolvenčního zákona, tuto Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Městský soud v Praze rozhodl usnesením č.j. MSPH 90 INS 9072/2022-A-8 ze dne 20. července 2022 o úpadku Dlužníka, o povolení řešení jeho úpadku oddlužením a o ustanovení Strany prodávající do funkce insolvenčního správce.
- 1.2. Městský soud v Praze rozhodl usnesením č.j. MSPH 90 INS 9072/2022-B-10 ze dne 31. ledna 2023, o schválení oddlužení Dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.
- 1.3. Městský soud v Praze rozhodl usnesením č.j. MSPH 90 INS 9072/2022-B-19 ze dne 24. srpna 2023 tak, že v rámci dohlédací činnosti a i v pozici věřitelského orgánu vyslovil souhlas se zpeněžením níže uvedeného majetku prodejem mimo dražbu.
- 1.4. Do majetkové podstaty Dlužníka náleží mj. zlatý slítek ARGOR HERAEUS SA o hmotnosti 5g č. 047377 (dále jen „**Předmět převodu**“).
- 1.5. Strana kupující má zájem úplatně nabýt Předmět převodu do svého vlastnictví a Strana prodávající, má zájem Předmět převodu Straně kupující úplatně převést, to vše za podmínek touto Smlouvou stanovených.

### **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Předmětu převodu Stranou prodávající Straně kupující.
- 2.2. Strana prodávající prodává Straně kupující Předmět převodu za kupní cenu stanovenou v článku IV. odst. 4.1. této Smlouvy a Strana kupující od Strany prodávající Předmět převodu přijímá a zavazuje se uhradit kupní cenu sjednanou v článku IV. odst. 4.1. této Smlouvy.

### **Článek III. Prohlášení a další ujednání**

- 3.1. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy je osobou, která je oprávněna s Předmětem převodu disponovat a je na základě ins. zák. oprávněna Předmět převodu zcizit, tedy má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci a ke splnění závazků z této Smlouvy vyplývajících.
- 3.2. Strana kupující prohlašuje, že je bez omezení oprávněna k uzavření této Smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob a že proti ní není vedeno exekuční či insolvenční řízení, ani se nenachází se v úpadku a/nebo hrozícím úpadku.
- 3.3. Strana kupující prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy Předmět převodu řádně prohlédla, že seznámila se s jeho stavem. Předmět převodu podle této Smlouvy je převáděn ve stavu, v jakém se nachází k okamžiku podpisu této Smlouvy, tedy bez jakýchkoli záruk za faktické vady, které jdou v celém jejich rozsahu k tíži Strany kupující coby nabyvatele, když mj. s ohledem na skutečnost, že Strana prodávající není vlastníkem Předmětu převodu a prostředky z prodeje budou rozděleny mezi věřitele Dlužníka, Strana prodávající za takové vady ani reálně nemůže odpovídat. Strana kupující se ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 věty druhé obč. zák. výslovně vzdává práv z odpovědnosti za vady ve vztahu k Předmětu převodu.
- 3.5. Náklady spojené s touto Smlouvou a převodem podle ní vzniklé Straně kupující v plné výši Strana kupující. To však nezahrnuje náklady na zpracování znění této Smlouvy a její uzavření Stranou prodávající, které jsou součástí odměny Strany prodávající coby insolvenčního správce v předmětném řízení.

#### **Článek IV. Kupní cena a způsob jejího zaplacení**

- 4.1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za Předmět převodu ve výši **[K DOPLNĚNÍ]**, - Kč (slovy: **[K DOPLNĚNÍ]** korun českých, dále jen „Kupní cena“).
- 4.2. Kupní cena byla v celé její výši složena na účet majetkové podstaty č. **1148459023/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., zřízený Stranou prodávající pro řešení insolvenční věci Dlužníka a uvedený ve zprávě pro oddlužení zveřejněné v insolvenčním rejstříku. // Alternativně byla uhrazena v celé výši v hotovosti při podpisu této Smlouvy.

#### **Článek V. Předání**

- 5.1. Předmět převodu byl Stranou prodávající předán Straně kupující při podpisu této Smlouvy, což Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují. Zvláštní předávací protokol není vyhotovován.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této Smlouvy vyplývající obč. zák. a ins. zák.
- 6.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dále dohodly, že veškerá ujednání a právní jednání týkající se této Smlouvy, kterékoli její částí, a/nebo zajišťující či utvrzující práva a povinnosti v této Smlouvě uvedené, zvláště pokud jde o postoupení pohledávky, postoupení smlouvy, smluvní pokuty, úroky z úroků a úpravu promlčecí doby (vše v této větě uvedené dále souhrnně jen „**Ujednání**“), lze učinit výhradně písemně s podpisy obou smluvních stran, jinak se k nim nepřihlíží. Smluvní strany tímto výslovně vylučují veškerá dispoziční ustanovení zákona, dle kterých by bylo možné uzavřít smlouvu, dodatek či dohodu, jejímž předmětem by bylo Ujednání, v jiné než písemné formě s podpisy obou smluvních stran.
- 6.4. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž Strana prodávající obdrží dva (2) stejnopisy a Strana kupující obdrží jeden (1) stejnopis.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Smlouva nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lsti a plnění dle této Smlouvy není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim

znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této Smlouvy. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 2024

---

**BHJ správci v.o.s.**

Mgr. Martin Drápal, ohlášený společník  
insolvenční správce dlužníka František Honsa

---

**[K DOPLNĚNÍ]**

<KONEC ZNĚNÍ KUPNÍ SMLOUVY>

---