

PRAVIDLA PRO PODÁNÍ NABÍDEK NA KOUPI MAJETKU DLUŽNÍKA

Dušan Čomor

r.č.: 650128/6055, bytem Wolkerova 678, 538 21 Slatiňany.

datum prohlášení úpadku 26.07.2022, pod sp.zn. KSPA 71 INS 11814/2022.

Insolvenční správce dlužníka Dušana Čomora, r.č.: 650128/6055, bytem 678, 538 21 Slatiňany nabízí k prodeji níže specifikovaný nemovitý majetek dlužníka sepsaný v Soupisu majetkové podstaty ze dne 28.11.2023:

- **podíl o velikosti 1/6 na nemovitém majetku na území Slovenské republiky, bytová jednotka č. 6 v budově č.p. 1310, vchod 33, na pozemku parc. č. 2930 s podílem na společenských částech domu a pozemku ve výši 1366/100000 v k.ú. Grunt, obec Košice - Sídliisko**

Podmínky prodeje

- a) kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem, který nejpozději do 15.05.2024 předloží nejvýhodnější nabídku ze všech správců došlých;
- b) minimální nabízená cena je ve výši 300.000,- Kč;
- c) úhrada kupní ceny v plné výši hotově před podpisem kupní smlouvy nebo na účet majetkové podstaty dlužníka 207568605/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to na základě výzvy k úhradě kupní ceny insolvenčního správce;
- d) předložená nabídka musí být závazná nejméně 2 měsíce po ukončení výběrového řízení, což zájemce v nabídce výslovně uvede;
- e) každý zájemce může předložit ve stanovené lhůtě jen jednu nabídku s tím, že každá další podaná nabídka nahrazuje tu předchozí

Inzerce

Záměr správce prodat majetek bude inzerován na webových stránkách správce www.ak-luzova.cz, na webových stránkách Asociace IS www.asis.cz, na webových stránkách www.burzaspravcu.cz a dále na serveru www.hyperinzerce.cz a v insolvenčním rejstříku dlužníka s bližší specifikací a s odkazem, že pravidla pro podání nabídek na koupi majetku dlužníka a pro účast ve výběrovém řízení jsou připravena k vyzvednutí v kanceláři správce.

Pravidla pro podání nabídek

Nabídky na odkoupení nemovitého majetku mohou zájemci zaslat nejpozději do 15.05.2024, případně osobně doručit do 15.05.2024 do 14:00 hod., v zalepené obálce zřetelně označené : Neotvírat – Nabídka k odkoupení nemovitého majetku, na adresu: JUDr. Jiřina Lužová, insolvenční správce dlužníka Dušana Čomora, Dušní 22, 110 00 Praha 1.

Zájemci se mohou výběrového řízení zúčastnit, pokud předloží nabídku s těmito náležitostmi

- a) výši nabízené kupní ceny za nemovitý majetek dlužníka, přičemž nabídka kupní ceny musí být konkrétní a přesně vyčíslená;
- b) minimální nabízená cena je ve výši 300.000,- Kč
- c) přesné označení subjektu, který nabídku činí;
- d) zájemce v nabídce výslovně uvede, že si je vědom, že nabídka musí být závazná nejméně 2 měsíce po ukončení výběrového řízení;
- e) nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za poptávajícího, právnické osoby přiloží výpis z obchodního rejstříku;

- f) prohlášení, že zájemce si je vědom, že kupuje majetek ve stávajícím stavu;
- g) náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese kupující

Pravidla pro nakládání s nabídkami

Nejpozději do 20 dnů provede insolvenční správce vyhodnocení nabídek. Zájemce, který předloží nejvýhodnější nabídku, bude vyzván k zaplacení kupní ceny. V případě marného uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny z důvodu prodlení na straně zájemce, může být na základě rozhodnutí insolvenčního správce vyzván druhý v pořadí.

Upozornění

Podání nabídky nezakládá insolvenčnímu správci závazek uzavřít smlouvu o prodeji předmětného majetku. Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout nabídky bez udání důvodu, jakož i měnit podmínky a pravidla pro nakládání s nabídkami. Zájemci, kteří předloží svou nabídku v této souvislosti, nemohou vůči insolvenčnímu správci uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu škody, která by jim v případě odmítnutí všech nabídek nebo uzavřením smlouvy o prodeji předmětného majetku eventuálně vznikla.

Prohlídka majetku

Prohlídka nabízeného majetku není možná.

JUDr. Jiřina Lužová
Insolvenční správce

Advokátní kancelář JUDr. Jiřina Lužová
Se sídlem Dušní 22, 110 00 Praha 1 – Staré město
Telefon 222 327 902, mobil 777 302 320
E-mail ak@akluzova.cz

V Praze dne 15.04.2024