

USNESENÍ

Krajský soud v Hradci Králové rozhodl samosoudkyní Mgr. Marií Šrámkovou v insolvenční věci

dlužníka: **Jiří Hána**, rodné číslo 740817/4620
bytem Zlechov 540, 687 10 Zlechov

k žádosti insolvenčního správce

takto:

I. Soud **uděluje** insolvenční správci AK-KT insolvence v.o.s., IČO 08280495, sídlem Bašty 413/2, 602 00 Brno, **souhlas** ke zpeněžení majetkové podstaty dlužníka mimo dražbu, a to majetek sepsaný pod položkou I./1. soupisu majetkové podstaty ze dne 14. 11. 2023 (č. I. B-2 insolvenčního spisu), a to:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id1/12 na pozemcích:
 - parc. č. 267/2 – lesní pozemek o výměře 1450 m²,
 - parc. č. 278/1 – trvalý travní porost o výměře 694 m²,
 - parc. č. 278/2 – trvalý travní porost o výměře 694 m²,
 - parc. č. 284/5 – trvalý travní porost o výměře 30 m²,
 - parc. č. 284/6 – trvalý travní porost o výměře 4 m²,
 - parc. č. 289/8 – trvalý travní porost o výměře 248 m²,
 - parc. č. 310/34 – trvalý travní porost o výměře 180 m²,
 - parc. č. 310/35 – trvalý travní porost o výměře 307 m²,
 - parc. č. 310/36 – trvalý travní porost o výměře 283 m²,
 - parc. č. 310/44 – trvalý travní porost o výměře 278 m²,
 - parc. č. 310/45 – trvalý travní porost o výměře 258 m²,
 - parc. č. 310/46 – trvalý travní porost o výměře 243 m²,
 - parc. č. 329/3 – ostatní plocha o výměře 86 m²,
 - parc. č. 329/4 – ostatní plocha o výměře 15 m²,
 - parc. č. 338 – trvalý travní porost o výměře 1123 m²,
 - parc. č. 342 – trvalý travní porost o výměře 714 m²,
 - parc. č. 343 – trvalý travní porost o výměře 665 m²,
 - parc. č. 345 – trvalý travní porost o výměře 1212 m²,
 - parc. č. 346 – trvalý travní porost o výměře 843 m²,
 - parc. č. 349/7 – trvalý travní porost o výměře 484 m²,
 - parc. č. 349/8 – trvalý travní porost o výměře 682 m²,
 - parc. č. 370/1 – trvalý travní porost o výměře 2500 m²,
 - parc. č. 370/8 – trvalý travní porost o výměře 1366 m²,
 - parc. č. 389 – trvalý travní porost o výměře 2177 m²,
 - parc. č. 726/2 – trvalý travní porost o výměře 687 m²,
 - parc. č. 728/1 – trvalý travní porost o výměře 155 m²,
 - parc. č. 733/8 – trvalý travní porost o výměře 14 m²,
 - parc. č. 733/10 – trvalý travní porost o výměře 58 m²,

- parc. č. 733/18 – trvalý travní porost o výměře 281 m²,
- parc. č. 733/20 – trvalý travní porost o výměře 5132 m²,

vše zapsáno LV č. 174, pro k.ú. a obec Stupava u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

- II. Prodej majetku uvedeného ve výroku I. bude uskutečněn nejvyšší nabídkce na základě výběrového řízení provedeného insolvenční správkyňi s tím, že kupní cena bude uhrazena nejpozději před podpisem kupní smlouvy. Inzerce bude probíhat na serveru www.burzaspravcu.czu a www.pozemkyafarmy.cz.
- III. Soud uděluje souhlas ke zpeněžení shora uvedených nemovitostí rovněž v působnosti věřitelského výboru.
- IV. Soud ukládá insolvenční správkyňi, aby předložila soudu kopie písemností, které dokládají zpeněžení majetkové podstaty a podmínky, za kterých ke zpeněžení došlo, k založení do insolvenčního spisu neprodleně poté, co dojde ke zpeněžení.

Odůvodnění:

Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 14. 8. 2023, č. j. KSHK 33 INS 12702/2023-A-5, byl zjištěn úpadek dlužníka a povoleno řešení jeho úpadku oddlužením. Insolvenční správkyňi byla ustanovena AK-KT insolvence v.o.s., IČO 08280495, sídlem Bašty 413/2, 602 00 Brno.

Usnesením ze dne 7. 12. 2023, č. j. KSHK 33 INS 12702/2023-B-5 soud schválil zprávu o přezkumu a schválil oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty. Pod bodem VIII. výroku soud uložil dlužníkovi vydat ke zpeněžení shora označený majetek.

Podáním doručeným soudu dne 29. 1. 2024 požádala insolvenční správkyňe o udělení souhlasu s prodejem ve výroku uvedených nemovitostí z majetkové podstaty dlužníka. Insolvenční správkyňe dále uvedla, že s ohledem na charakter tohoto majetku, neboť se jedná o malý spoluvlastnický podíl na větším množství pozemků, kdy jejich celková obvyklá cena byla znaleckým posudkem stanovena na částku 77 000 Kč, je prodej mimo dražbu účelný. Samotné náklady na zpeněžení tohoto majetku formou veřejné dražby by převýšily předpokládaný výtěžek zpeněžení.

V dané věci vykovává funkci věřitelského orgánu soud, proto je souhlas se zpeněžením udělen správci i v působnosti věřitelského výboru.

Soud posoudil žádost správce a s přihlédnutím k § 289 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v jeho platném znění, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení. Zároveň výrokiem ad. IV. soud uložil povinnost insolvenční správkyňi dle § 283 odst. 4 IZ.

Insolvenční soud může svůj souhlas kdykoli změnit nebo zrušit, event. stanovit jiné podmínky prodeje. Insolvenční správce je výroky tohoto rozhodnutí vázán a v případě změny v podmínkách stanovených soudem, je povinen bezodkladně o tom soud informovat.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v

insolvenčním rejstříku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout žalobou podanou u insolvenčního soudu i po uplynutí lhůty podle věty první, nebyl-li nabyvatel v dobré víře (§ 289 odst. 3 IZ).

Hradec Králové 5. února 2024

Mgr. Marie Šrámková v. r.
samosoudkyně