

# ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 078897/2023

<b>Zadavatel znaleckého posudku:</b>	AK-KT insolvence v.o.s. insolvenční správce dlužníka Jiří Hána č.p. 540, 687 10 Zlechov
<b>Číslo jednací:</b>	KSHK 33 INS 12702/2023
<b>Účel znaleckého posudku:</b>	Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.
<b>Obor, odvětví, specializace:</b>	Ekonomika, Ceny a odhady, nemovitosti
<b>Adresa předmětu ocenění:</b>	Stupava, okres Uherské Hradiště
<b>Prohlídka předmětu ocenění provedena dne:</b>	24.11.2023
<b>Zpracováno ke dni:</b>	24.11.2023
<b>Zhotovitel:</b>	XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář Mánesova 1374/53, 12000 Praha IČO: 28462572 Tel.: +420737858334 Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 19 stran textu včetně titulního listu a 83 stran příloh. Objednateli se předává pouze v elektronické formě.

**Místo a datum vyhotovení:** V Praze, dne 06.12.2023

# **A. ZADÁNÍ**

## **1. Znalecký úkol - odborná otázka**

Určení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 pozemků parc. č. 267/2, 278/1, 278/2, 284/5, 284/6, 289/8, 310/34, 310/35, 310/36, 310/44, 310/45, 310/46, 329/3, 329/4, 338, 342, 343, 345, 346, 349/7, 349/8, 370/1, 370/8, 389, 726/2, 728/1, 733/8, 733/10, 733/18, 733/20 v obci Stupava, okres Uherské Hradiště, katastrální území Stupava na listu vlastnictví č. 174.

## **2. Účel znaleckého posudku**

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

## **3. Skutečnosti sdělené zadavatelem**

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na výsledek posudku.

# **B. VÝČET PODKLADŮ**

## **1. Postup výběru zdrojů**

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

## **2. Výčet zdrojů**

výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, povodňová mapa, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, informace zjištěné při prohlídce, informace realitních kanceláří, územní plán, lesní hospodářské osnovy

## **3. Věrohodnost zdrojů**

Uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

# C. NÁLEZ

## 1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemky parc. č. 267/2, 278/1, 278/2, 284/5, 284/6, 289/8, 310/34, 310/35, 310/36, 310/44, 310/45, 310/46, 329/3, 329/4, 338, 342, 343, 345, 346, 349/7, 349/8, 370/1, 370/8, 389, 726/2, 728/1, 733/8, 733/10, 733/18, 733/20
Adresa předmětu ocenění:	Stupava, okres Uherské Hradiště
Kraj:	Zlínský kraj
Okres:	Uherské Hradiště
Obec:	Stupava
Katastrální území:	Stupava

## 2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 24.11.2023. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění.

## 3. Vlastnické a evidenční údaje

### Vlastnické právo:

Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koníček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

### Nemovitosti:

Pozemky parc. č. 267/2, 278/1, 278/2, 284/5, 284/6, 289/8, 310/34, 310/35, 310/36, 310/44, 310/45, 310/46, 329/3, 329/4, 338, 342, 343, 345, 346, 349/7, 349/8, 370/1, 370/8, 389, 726/2, 728/1, 733/8, 733/10, 733/18, 733/20 v obci Stupava, okres Uherské Hradiště, katastrální území Stupava na listu vlastnictví č. 174.

## 4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

## **5. Celkový popis nemovitosti**

### **Popis pozemku a lokality**

Předmětem ocenění jsou pozemky:

<b>Pozemek parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výměra v m<sup>2</sup></b>	<b>Územní plán</b>
267/2	Lesní pozemek	1450	Plochy lesní
278/1	Trvalý travní porost	694	Plochy zemědělské
278/2	Trvalý travní porost	694	Plochy zemědělské
284/5	Trvalý travní porost	30	Plochy zemědělské
284/6	Trvalý travní porost	4	Plochy zemědělské
289/8	Trvalý travní porost	248	Plochy zemědělské
310/34	Trvalý travní porost	180	Plochy zemědělské
310/35	Trvalý travní porost	307	Plochy zemědělské
310/36	Trvalý travní porost	283	Plochy zemědělské
310/44	Trvalý travní porost	278	Plochy zemědělské
310/45	Trvalý travní porost	258	Plochy zemědělské
310/46	Trvalý travní porost	243	Plochy zemědělské
329/3	Ostatní plocha – neplodná půda	86	Plochy zemědělské
329/4	Ostatní plocha – neplodná půda	15	Plochy zemědělské
338	Trvalý travní porost	1123	Plochy zemědělské, dopravní infrastruktura
342	Trvalý travní porost	714	Plochy zemědělské, dopravní infrastruktura
343	Trvalý travní porost	665	Plochy zemědělské
345	Trvalý travní porost	1212	Plochy zemědělské
346	Trvalý travní porost	843	Plochy zemědělské, dopravní infrastruktura
349/7	Trvalý travní porost	484	Plochy zemědělské
349/8	Trvalý travní porost	682	Plochy zemědělské
370/1	Trvalý travní porost	2500	Plochy zemědělské
370/8	Trvalý travní porost	1366	Plochy zemědělské
389	Trvalý travní porost	2177	Plochy zemědělské
726/2	Trvalý travní porost	687	Plochy zemědělské
728/1	Trvalý travní porost	155	Plochy zemědělské
733/8	Trvalý travní porost	14	Plochy zemědělské
733/10	Trvalý travní porost	58	Plochy zemědělské
733/18	Trvalý travní porost	281	Plochy zemědělské
733/20	Trvalý travní porost	5132	Plochy zemědělské

Sklon pozemků je svažité. Pozemky nejsou oploceny. Na pozemcích se nachází trvalé porosty, na pozemku parc. č. 267/2 se nachází lesní porost ve složení modřín, smrk a buk, stáří 112 let.

Přístup je bezproblémový po zpevněné a nezpevněné obecní cestě. Pozemky leží na samotě a charakter okolí odpovídá neobydlené oblasti.

V místě je dostupnost pouze menších obchodů s omezenou otevírací dobou, soustava škol není v místě dostupná - je nutné dojíždět a pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití a nejdůležitější úřad je v místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti. V obci se pobočka České pošty nenachází – nutnost dojezdu.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdravích ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v bezprostřední blízkosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Je zde pouze zastávka autobusových spojů a v místě jsou nepříznivé parkovací možnosti.

Dle znalostí zpracovatele v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

<b>Tabulkový popis</b>		
<b>Popis pozemku</b>	Parcelní číslo	parc. č. 267/2, 278/1, 278/2, 284/5, 284/6, 289/8, 310/34, 310/35, 310/36, 310/44, 310/45, 310/46, 329/3, 329/4, 338, 342, 343, 345, 346, 349/7, 349/8, 370/1, 370/8, 389, 726/2, 728/1, 733/8, 733/10, 733/18, 733/20
	Celková výměra	22 863 m <sup>2</sup>
	Druh pozemku	lesní pozemek, zemědělské pozemky
	Územní plán	L - plochy lesní, Z - plochy zemědělské, DS - plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu
	Trvalé porosty	listnaté dřeviny
	Sklon pozemku	svažitý
	Oplocení	neoploceno
	Přístupová cesta k pozemku	přístup bezproblémový po zpevněné obecní cestě
Stavby na pozemku	nevyskytují se	

<b>Širší vztahy</b>	Popis okolí	neobydlená oblast
	Poloha v obci	na samotě
	Vybavenost	dostupnost pouze menších obchodů s omezenou otevírací dobou; soustava škol není v místě dostupná - nutnost dojezdu; v místě je pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení; v místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití; nejdůležitější úřad/úřady v

		místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti; v obci se pobočka České pošty nenachází - nutnost dojezdu
	Životní prostředí	klidná lokalita bez zdraví ohrožujících vlivů; zeleň v podobě lesů a luk v bezprostřední blízkosti; lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav
	Spojení a parkovací možnosti	pouze zastávka autobusových spojů; nepříznivé parkovací možnosti
	Sousedé a kriminalita	dle znalostí zpracovatele v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné
<b>Věcná práva, jiné</b>	Věcná břemena	oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny
	Další informace	

## **6. Metoda ocenění**

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 24.11.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- dle §1c vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění byla určena cena zjištěná
- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.
- metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).
- metodika popsaná v dokumentu "Komentář k určování obvyklé ceny (ocenění majetku a služeb)", který byl vydán Ministerstvem financí České republiky. Pro vyřazení extrémních hodnot je použita část metodiky "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

## D. POSUDEK

### Ocenění dle cenového předpisu - zjištěná cena

#### Ocenění cenou zjištěnou

##### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### 1. Pozemky LV č. 174

##### Ocenění

##### Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20,00%
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	278/1	55800	66	7,87	20,00	9,44	623,04
		52741	628	4,91	20,00	5,89	3 698,92
trvalý travní porost	278/2	55800	7	7,87	20,00	9,44	66,08
		52741	687	4,91	20,00	5,89	4 046,43
trvalý travní porost	284/5	55800	30	7,87	20,00	9,44	283,20
trvalý travní porost	284/6	55800	4	7,87	20,00	9,44	37,76
trvalý travní porost	289/8	52741	248	4,91	20,00	5,89	1 460,72
trvalý travní porost	310/34	55800	180	7,87	20,00	9,44	1 699,20
trvalý travní porost	310/35	55800	307	7,87	20,00	9,44	2 898,08
trvalý travní porost	310/36	55800	283	7,87	20,00	9,44	2 671,52
trvalý travní porost	310/44	55800	278	7,87	20,00	9,44	2 624,32
trvalý travní porost	310/45	55800	258	7,87	20,00	9,44	2 435,52
trvalý travní porost	310/46	55800	243	7,87	20,00	9,44	2 293,92
trvalý travní porost	338	52741	246	4,91	20,00	5,89	1 448,94
		55800	877	7,87	20,00	9,44	8 278,88
trvalý travní porost	342	55800	714	7,87	20,00	9,44	6 740,16
trvalý travní porost	343	55800	665	7,87	20,00	9,44	6 277,60
		52741	295	4,91	20,00	5,89	1 737,55
trvalý travní porost	345	52741	432	4,91	20,00	5,89	2 544,48
		55800	780	7,87	20,00	9,44	7 363,20
trvalý travní porost	346	55800	843	7,87	20,00	9,44	7 957,92
trvalý travní porost	349/7	52751	374	4,91	20,00	5,89	2 202,86
		55800	110	7,87	20,00	9,44	1 038,40



trvalý travní porost	349/8	55800	200	7,87	20,00	9,44	1 888,00
		52751	482	4,91	20,00	5,89	2 838,98
trvalý travní porost	370/1	52741	822	4,91	20,00	5,89	4 841,58
		55800	1 678	7,87	20,00	9,44	15 840,32
trvalý travní porost	370/8	52741	1 366	4,91	20,00	5,89	8 045,74
trvalý travní porost	389	55800	465	7,87	20,00	9,44	4 389,60
		52751	1 712	4,91	20,00	5,89	10 083,68
trvalý travní porost	726/2	54177	435	1,24	20,00	1,49	648,15
		54941	252	3,56	20,00	4,27	1 076,04
trvalý travní porost	728/1	54177	155	1,24	20,00	1,49	230,95
trvalý travní porost	733/8	54941	14	3,56	20,00	4,27	59,78
trvalý travní porost	733/10	54941	58	3,56	20,00	4,27	247,66
trvalý travní porost	733/18	54941	281	3,56	20,00	4,27	1 199,87
trvalý travní porost	733/20	54941	5 132	3,56	20,00	4,27	21 913,64

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 21 607 m<sup>2</sup> **143 732,69**

### Lesní pozemek oceněný dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
lesní pozemek	267/2	3S7	1 450	6,00		6,00	8 700,00
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 1 450 m <sup>2</sup>							<b>8 700,-</b>

### Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
-----------	---------------------------------	-------------	---------	---------	--------	--------------------------------

#### § 9 odst. 5 - jiné pozemky - hospodářsky nevyužitelné pozemky

§ 9 odst. 5	3,01	0,25			20 %	0,90
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m <sup>2</sup> .						1,-

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 5	ostatní plocha - neplodná půda	329/3	86	0,90		86,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m <sup>2</sup> .						1,-
§ 9 odst. 5	ostatní plocha - neplodná půda	329/4	15	0,90		15,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 1,- Kč / m <sup>2</sup> .						1,-
Jiné pozemky - celkem				101		<b>101,-</b>
<b>Pozemky LV č. 174 - výchozí cena pro výpočetvlastnického podílu</b>					=	<b>152 533,69 Kč</b>
Úprava ceny vlastnickým podílem					*	1 / 12

**Pozemky LV č. 174 - zjištěná cena celkem = 12 711,14 Kč**

## 2. Lesní porost

Lesní porosty: § 40 - § 43

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtí
-------	--------------	--------	------------	--------

Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový faktor fa	Opravný fakt. fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au-c) * fa(\text{případně} * 1/fuv) + c] * Ba * Z$						
MD - modřín evropský na poz. p.č.: 267/2			112	1	8,000	
1 450	40	77,90	16,89	0,969	100 let	
Ha = $[(77,90 - 16,89) * 0,969 * 1/0,969 + 16,89] * 8,00 * 40 \% = 24,9280 \text{ Kč/m}^2$					36 145,60	
MD - modřín evropský - celkem					=	36 145,60

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Věkový faktor fa	Opravný fakt. fuv	Obmýtí
Jednotková cena: $Ha = [(Au-c) * fa(\text{případně} * 1/fuv) + c] * Ba * Z$										
SM - smrk ztepilý na poz. p.č.: 267/2					112	4	8,000	100 let		
1 450	40	79,02	17,75	0,965						
Ha = $[(79,02 - 17,75) * 0,965 * 1/0,965 + 17,75] * 8,00 * 40 \% = 25,2864 \text{ Kč/m}^2$									36 665,28	
SM - smrk ztepilý - celkem									=	36 665,28

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Věkový faktor fa	Opravný fakt. fuv	Obmýtí
Jednotková cena: $Ha = [(Au-c) * fa(\text{případně} * 1/fuv) + c] * Ba * Z$										
BK - buk lesní na poz. p.č.: 267/2					112	4	8,000	100 let		
1 450	20	46,74	20,44	0,967						
Ha = $[(46,74 - 20,44) * 0,967 * 1/0,967 + 20,44] * 8,00 * 20 \% = 7,4784 \text{ Kč/m}^2$									10 843,68	
BK - buk lesní - celkem									=	10 843,68

Celkem - lesní porosty = 83 654,56 Kč

**Lesní porost - celkem: 83 654,56 Kč**

**Lesní porost - výchozí cena pro výpočetvlastnického podílu = 83 654,56 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem \* 1 / 12

**Lesní porost - zjištěná cena celkem = 6 971,21 Kč**

### 3. Ostatní trvalé porosty

#### Okrasné rostliny: příloha č. 39

Název	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedn.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
na pozemku p.č.: 278/1			80 roků	5,00 ks
Listnaté stromy I	43 820,-	- 40 %	26 292,-	131 460,-
na pozemku p.č.: 278/2			80 roků	4,00 ks
Listnaté stromy I	43 820,-	- 40 %	26 292,-	105 168,-
na pozemku p.č.: 289/8			80 roků	3,00 ks
Listnaté stromy I	43 820,-	- 40 %	26 292,-	78 876,-
na pozemku p.č.: 310/44			80 roků	4,00 ks
Listnaté stromy I	43 820,-	- 40 %	26 292,-	105 168,-
na pozemku p.č.: 310/45			80 roků	6,00 ks
Listnaté stromy I	43 820,-	- 40 %	26 292,-	157 752,-
na pozemku p.č.: 310/46			80 roků	5,00 ks

Listnaté stromy I na pozemku p.č.: 338	43 820,-	- 40 %	26 292,-	131 460,-
Listnaté stromy I na pozemku p.č.: 343	43 820,-	- 40 %	26 292,-	52 584,-
Listnaté stromy I na pozemku p.č.: 345	43 820,-	- 40 %	26 292,-	78 876,-
Listnaté stromy I na pozemku p.č.: 349/7	43 820,-	- 40 %	26 292,-	78 876,-
Listnaté stromy I na pozemku p.č.: 349/8	43 820,-	- 40 %	26 292,-	105 168,-
Listnaté stromy I na pozemku p.č.: 370/8	43 820,-	- 40 %	26 292,-	78 876,-
Listnaté stromy I na pozemku p.č.: 389	43 820,-	- 40 %	26 292,-	52 584,-
Listnaté stromy I	32 410,-	- 40 %	19 446,-	136 122,-
Součet:			1 292 970,-	
Koeficient stanoviště K <sub>z</sub> (dle příl. č. 39):			*	0,150
Koeficient polohy K <sub>5</sub> (příl. č. 20)			*	0,800
Celkem - okrasné rostliny			=	155 156,40 Kč
<b>Ostatní trvalé porosty - celkem:</b>				<b>155 156,40 Kč</b>
<b>Ostatní trvalé porosty - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu</b>			=	<b>155 156,40 Kč</b>
Úprava ceny vlastnickým podílem			*	1 / 12
<b>Ostatní trvalé porosty - zjištěná cena celkem</b>			=	<b>12 929,70 Kč</b>

### Výsledky analýzy dat

1. Pozemky LV č. 174	12 711,- Kč
2. Lesní porost	6 971,- Kč
3. Ostatní trvalé porosty	12 930,- Kč

**Výsledná cena - celkem: 32 612,- Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 32 610,- Kč**

## Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

**Pozemky parc. č. 267/2, 278/1, 278/2, 284/5, 284/6, 289/8, 310/34, 310/35, 310/36, 310/44, 310/45, 310/46, 329/3, 329/4, 338, 342, 343, 345, 346, 349/7, 349/8, 370/1, 370/8, 389, 726/2, 728/1, 733/8, 733/10, 733/18, 733/20 v katastrálním území Stupava**

Stupava, okres Uherské Hradiště				
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - Přístup
Oceňovaný objekt	Stupava, okres Uherské Hradiště	22863 m <sup>2</sup>	zemědělské pozemky - trvalý travní porost, ostatní plocha, lesní pozemek	po zpevněné a nezpevněné obecní komunikaci
1	Osvětimany, okres Uherské Hradiště	19233 m <sup>2</sup>	zemědělské pozemky - trvalý travní porost, ostatní plocha, orná půda	přístup po zpevněné obecní komunikaci
2	Újezdec, okres Uherské Hradiště	5907 m <sup>2</sup>	zemědělský pozemek - orná půda	po obecní nezpevněné komunikaci
3	Nedakonice, okres Uherské Hradiště	3184 m <sup>2</sup>	zemědělské pozemky - orná půda	po zpevněné a nezpevněné obecní komunikaci

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m <sup>2</sup> plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 Přístup	K1 x ... x K4	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	44,00 Kč	1	44,00 Kč	1	1	1.05	1	1.05	41,90 Kč
2	39,34 Kč	1	39,34 Kč	1	1	1.05	0.98	1.029	38,23 Kč
3	43,97 Kč	1	43,97 Kč	1	1	1.05	1	1.05	41,88 Kč
Celkem průměr									40,67 Kč
Minimum									38,23 Kč
Maximum									41,90 Kč
Směrodatná odchylka - s									2,11 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s									38,56 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s									42,78 Kč
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší									

Komentář: Jedná se o podobné nebo shodné pozemky se stejným nebo podobným využitím. Cenotvorné rozdíly byly shledány u účelu užití a u přístupu k nemovitosti.

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

$$40,67 \text{ Kč/m}^2$$

$$\times 22863 \text{ m}^2$$

$$= 929 855 \text{ Kč}$$

**Celková cena po zaokrouhlení:**

**930 000 Kč**

## Výpočet dle metodiky ÚZSVM (Postupy při oceňování majetku státu)

Stupava, okres Uherské Hradiště				
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - Přístup
Oceňovaný objekt	Stupava, okres Uherské Hradiště	22863 m <sup>2</sup>	zemědělské pozemky - trvalý travní porost, ostatní plocha, lesní pozemek	po zpevněné a nezpevněné obecní komunikaci
1	Osvětimany, okres Uherské Hradiště	19233 m <sup>2</sup>	zemědělské pozemky - trvalý travní porost, ostatní plocha, orná půda	přístup po zpevněné obecní komunikaci
2	Újezdec, okres Uherské Hradiště	5907 m <sup>2</sup>	zemědělský pozemek - orná půda	po obecní nezpevněné komunikaci
3	Nedakonice, okres Uherské Hradiště	3184 m <sup>2</sup>	zemědělské pozemky - orná půda	po zpevněné a nezpevněné obecní komunikaci

### Výpočet relace č.1

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m <sup>2</sup>	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	44,00 Kč	1	44,00 Kč
2	39,34 Kč	1	39,34 Kč
3	43,97 Kč	1	43,97 Kč
Minimální hodnota		(případ č.2)	39,34 Kč
Maximální hodnota		(případ č.1)	44,00 Kč
Relace minimální vs. maximální hodnoty		OK	1.12
Střední hodnota			42,44 Kč
Medián			44,00 Kč
Rozdíl max-min			4,66 Kč

Základní cena: 42,44 Kč/m<sup>2</sup>

Úprava ceny: 42,44 Kč \* 1,0000 = 42,44 Kč/m<sup>2</sup>

Výsledná cena dle metodiky popsané v dokumentu „Postupy při oceňování majetku státu“ je vzhledem k výše uvedenému určena následovně

42,44 Kč/m<sup>2</sup>

\* 22863 m<sup>2</sup>

= 970 306 Kč

**Celková cena po zaokrouhlení:**

**970 000 Kč**

## Výpočet dle metodiky MFČR

Stupava, okres Uherské Hradiště				
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - Přístup
Oceňovaný objekt	Stupava, okres Uherské Hradiště	22863 m <sup>2</sup>	zemědělské pozemky - trvalý travní porost, ostatní plocha, lesní pozemek	po zpevněné a nezpevněné obecní komunikaci
1	Osvětimany, okres Uherské Hradiště	19233 m <sup>2</sup>	zemědělské pozemky - trvalý travní porost, ostatní plocha, orná půda	přístup po zpevněné obecní komunikaci
2	Újezdec, okres Uherské Hradiště	5907 m <sup>2</sup>	zemědělský pozemek - orná půda	po obecní nezpevněné komunikaci
3	Nedakonice, okres Uherské Hradiště	3184 m <sup>2</sup>	zemědělské pozemky - orná půda	po zpevněné a nezpevněné obecní komunikaci

### Vyloučení extrémní hodnoty

#### Výpočet relace č.1

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m <sup>2</sup>	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	44,00 Kč	1	44,00 Kč
2	39,34 Kč	1	39,34 Kč
3	43,97 Kč	1	43,97 Kč
Minimální hodnota		(případ č.2)	39,34 Kč
Maximální hodnota		(případ č.1)	44,00 Kč
Relace minimální vs. maximální hodnoty		OK	1.12
<b>Aritmetický průměr</b>			<b>42,44 Kč</b>

### Rozdělení četnosti

Třídy			Četnost	Pravděpodobnost
39,34 Kč	až	40,89 Kč	1	0.33
40,90 Kč	až	42,44 Kč	0	0
42,45 Kč	až	44,00 Kč	2	0.67

### Graf rozdělení četnosti





## **E. REKAPITULACE, ODŮVODNĚNÍ V ROZSAHU UMOŽŇUJÍCÍM PŘEZKOUMATELNOST ZNALECKÉHO POSUDKU, KONTROLA**

**Výsledek dle cenového předpisu**

32 610 Kč

**Výsledek dle tržního porovnání - metoda porovnání pomocí indexů**

930 000 Kč

**Cena podílu id. 1/12**

77 000 Kč

**Výsledek dle metodiky ÚZSVM**

970 000 Kč

**Cena podílu id. 1/12**

81 000 Kč

**Výsledek dle metodiky MFČR**

od 971 000 Kč do 1 006 000 Kč

**Cena podílu id. 1/12**

od 81 000 Kč do 84 000 Kč

## **Výsledná cena podílu dle tržního porovnání - metoda porovnání pomocí indexů**

77 000 Kč

## **Výsledná cena podílu dle metodiky ÚZSVM**

81 000 Kč

## **Výsledná cena podílu dle metodiky MFČR**

od 81 000 Kč do 84 000 Kč

Základní ceny pro ocenění podle oceňovací vyhlášky jsou vyhodnocované statisticky zpětně a jelikož ceny nemovitostí v posledních letech relativně rostou, může tak jít o příčinu rozdílu mezi cenami.

## **F. ZÁVĚR**

### **Znalecký úkol - odborná otázka:**

Určení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 pozemků parc. č. 267/2, 278/1, 278/2, 284/5, 284/6, 289/8, 310/34, 310/35, 310/36, 310/44, 310/45, 310/46, 329/3, 329/4, 338, 342, 343, 345, 346, 349/7, 349/8, 370/1, 370/8, 389, 726/2, 728/1, 733/8, 733/10, 733/18, 733/20 v obci Stupava, okres Uherské Hradiště, katastrální území Stupava na listu vlastnictví č. 174.

**Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na**

77 000 Kč

Slovy: sedmdesátisítkorun českých

## **Vypracoval:**

XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář

Pavel Hurtík, Martin Málek, Ing. Zdeněk Mazáček

Mánesova 1374/53, 12000 Praha

IČO: 28462572

Tel.: +420737858334

Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 06.12.2023

.....  
Pavel Hurtík

.....  
Martin Málek

.....  
Ing. Zdeněk Mazáček

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

## **G. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 078897/2023.

## H. SEZNAM PŘÍLOH

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z elektronické verze katastru nemovitostí
- ortofoto mapa
- výřez z územního plánu
- lesního hospodářské osnovy
- fotodokumentace předmětu ocenění
- srovnávané nemovitosti

## I. PŘÍLOHY

### Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 33 INS 12702/2023 pro AK-KT insolvence v.o.s.

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592633 Stupava  
Kat.území: 758612 Stupava List vlastnictví: 174  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hána Jiří, č.p. 540, 68710 Zlechov	740817/4620	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	480105/426	1/4
Koniček Vlastimil, č.p. 155, 68604 Popovice	661007/1908	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	680807/0742	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	466211/433	1/4

#### B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
267/2	1450	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
278/1	694	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
278/2	694	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
284/5	30	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
284/6	4	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
289/8	248	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
310/34	180	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
310/35	307	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
310/36	283	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
310/44	278	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
310/45	258	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
310/46	243	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
329/3	86	ostatní plocha	nepločná půda	
329/4	15	ostatní plocha	nepločná půda	
338	1123	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
342	714	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
343	665	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
345	1212	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
346	843	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
349/7	484	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2023 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592633 Stupava  
Kat.území: 758612 Stupava List vlastnictví: 174  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín  
Povinnost k  
Hána Jiří, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČD: 740817/4620  
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-4029/2013 -7  
ze dne 04.10.2013; uloženo na prac. Hodonín  
Z-13734/2013-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
povinný: Hána Jiří, r.č.: 740817/4620  
soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík se sídlem v Hodoníně  
na id. 1/12 nemovitosti  
Povinnost k  
Hána Jiří, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČD:  
740817/4620  
Parcela: 267/2, Parcela: 278/1, Parcela: 278/2, Parcela: 284/5, Parcela:  
284/6, Parcela: 289/8, Parcela: 310/34, Parcela: 310/35, Parcela: 310/36,  
Parcela: 310/44, Parcela: 310/45, Parcela: 310/46, Parcela: 329/3, Parcela:  
329/4, Parcela: 338, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 345, Parcela: 346,  
Parcela: 349/7, Parcela: 349/8, Parcela: 370/1, Parcela: 370/8, Parcela: 389,  
Parcela: 726/2, Parcela: 728/1, Parcela: 733/10, Parcela: 733/18, Parcela:  
733/20, Parcela: 733/8  
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 007 EX-4029/2013 -110 ze dne  
16.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2019 18:04:04. Zápis  
proveden dne 23.08.2019; uloženo na prac. Uherské Hradiště  
Z-4805/2019-711  
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : exekuční příkaz  
č.j. 007 EX 4029/13-110 - právní moc ke dni 02.09.2019. Právní účinky zápisu  
k okamžiku 14.10.2019 18:06:45. Zápis proveden dne 22.10.2019; uloženo na  
prac. Uherské Hradiště  
Z-6078/2019-711

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení  
spojení 007 EX 4029/13 a 007 EX 3627/17  
Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst.  
5 ex.ř.) EÚ Hodonín 007 EX-4029/2013 -88 ze dne 13.12.2017. Právní moc ke dni  
29.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2018 18:02:24. Zápis  
proveden dne 12.01.2018; uloženo na prac. Hodonín  
Z-204/2018-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov  
Povinnost k  
Hána Jiří, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČD: 740817/4620  
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-47543/2014 -5 pověřený  
soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne  
13.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2014 14:11:33. Zápis proveden  
dne 21.10.2014; uloženo na prac. Přerov  
Z-16915/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.  
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2023 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592633 Stupava  
Kat.území: 758612 Stupava List vlastnictví: 174  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

---

povinný: Hána Jiří, r.č. 740817/4620  
na id. 1/12 nemovitostí  
soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána se sídlem v Přerově  
Povinnost k  
Hána Jiří, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:  
740817/4620  
Parcela: 267/2, Parcela: 278/1, Parcela: 278/2, Parcela: 284/5, Parcela:  
284/6, Parcela: 289/8, Parcela: 310/34, Parcela: 310/35, Parcela: 310/36,  
Parcela: 310/44, Parcela: 310/45, Parcela: 310/46, Parcela: 329/3, Parcela:  
329/4, Parcela: 338, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 345, Parcela: 346,  
Parcela: 349/7, Parcela: 349/8, Parcela: 370/1, Parcela: 370/8, Parcela: 389,  
Parcela: 726/2, Parcela: 728/1, Parcela: 733/10, Parcela: 733/18, Parcela:  
733/20, Parcela: 733/8  
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 Ex-47543/2014 -9 ze dne  
16.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2014 14:11:29. Zápis  
proveden dne 22.10.2014; uloženo na prac. Uherské Hradiště  
Z-4895/2014-711

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín  
Povinnost k  
Hána Jiří, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 740817/4620  
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-3627/2017 -7  
ze dne 30.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2017 18:04:49. Zápis  
proveden dne 11.09.2017; uloženo na prac. Hodonín  
Z-4834/2017-706

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení  
spojení 007 EX 4029/13 a 007 EX 3627/17  
Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst.  
5 ex.ř.) EÚ Hodonín 007 EX-4029/2013 -88 ze dne 13.12.2017. Právní moc ke dni  
29.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2018 18:02:24. Zápis  
proveden dne 12.01.2018; uloženo na prac. Hodonín  
Z-204/2018-706

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Hána Jiří, r.č.: 740817/4620  
soudní exekutor: Mgr. Ctibor Brančík se sídlem v Otrokovicích  
na id. 1/12 nemovitostí  
Povinnost k  
Hána Jiří, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 740817/4620  
Parcela: 267/2, Parcela: 278/1, Parcela: 278/2, Parcela: 284/5, Parcela: 284/6,  
Parcela: 289/8, Parcela: 310/34, Parcela: 310/35, Parcela: 310/36, Parcela:  
310/44, Parcela: 310/45, Parcela: 310/46, Parcela: 329/3, Parcela: 329/4,  
Parcela: 338, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 345, Parcela: 346, Parcela:  
349/7, Parcela: 349/8, Parcela: 370/1, Parcela: 370/8, Parcela: 389, Parcela:  
726/2, Parcela: 728/1, Parcela: 733/10, Parcela: 733/18, Parcela: 733/20,  
Parcela: 733/8  
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 215 EX-116/2014 -25 ze dne  
26.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2018 17:02:17. Zápis proveden  
dne 11.05.2018.  
Z-1022/2018-711

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.  
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2023 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592633 Stupava  
Kat.území: 758612 Stupava List vlastnictví: 174  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Povinnost k  
Hána Jiří, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 740817/4620

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-484/2019 -9  
ze dne 19.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2019 07:37:48. Zápis  
proveden dne 08.04.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-1561/2019-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno

Povinnost k  
Hána Jiří, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 740817/4620

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-  
venkov 137Ex-4747/2020 -13 ze dne 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku  
14.05.2020 17:11:33. Zápis proveden dne 18.05.2020; uloženo na prac. Brno-  
venkov

Z-7282/2020-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Hána Jiří, r.č.: 740817/4620

soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián se sídlem Brno

na id. 1/12 nemovitostí

Povinnost k  
Hána Jiří, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO:  
740817/4620

Parcela: 267/2, Parcela: 278/1, Parcela: 278/2, Parcela: 284/5, Parcela:  
284/6, Parcela: 289/8, Parcela: 310/34, Parcela: 310/35, Parcela: 310/36,  
Parcela: 310/44, Parcela: 310/45, Parcela: 310/46, Parcela: 329/3, Parcela:  
329/4, Parcela: 338, Parcela: 342, Parcela: 343, Parcela: 345, Parcela: 346,  
Parcela: 349/7, Parcela: 349/8, Parcela: 370/1, Parcela: 370/8, Parcela: 389,  
Parcela: 726/2, Parcela: 728/1, Parcela: 733/10, Parcela: 733/18, Parcela:  
733/20, Parcela: 733/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 Ex-4747/2020 -23 ze dne  
29.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2020 18:07:18. Zápis  
proveden dne 03.06.2020; uloženo na prac. Uherské Hradiště

Z-2893/2020-711

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Exekuční příkaz  
č.j.: 137Ex 4747/20-23 - právní moc ke dni 15.6.2020. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 16.06.2020 17:41:46. Zápis proveden dne 22.06.2020; uloženo na prac.  
Uherské Hradiště

Z-3469/2020-711

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k  
Hána Jiří, č.p. 540, 68710 Zlechov, RČ/IČO: 740817/4620

o Změna číslování parcel

vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 274/2

Povinnost k  
Parcela: 310/34, Parcela: 310/44

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.  
strana 5



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2023 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592633 Stupava  
 Kat.území: 758612 Stupava List vlastnictví: 174  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 275/1  
Povinnost k  
Parcela: 284/6
- o Změna číslování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 275/2  
Povinnost k  
Parcela: 284/5
- o Změna číslování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 277/1  
Povinnost k  
Parcela: 310/35, Parcela: 310/45
- o Změna číslování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 277/2  
Povinnost k  
Parcela: 310/36, Parcela: 310/46
- o Změna číslování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 278/1  
Povinnost k  
Parcela: 278/1
- o Změna číslování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 278/2  
Povinnost k  
Parcela: 278/2
- o Změna číslování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 279  
Povinnost k  
Parcela: 267/2, Parcela: 289/8
- o Změna číslování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 338  
Povinnost k  
Parcela: 338
- o Změna číslování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 339  
Povinnost k  
Parcela: 329/3, Parcela: 349/7
- o Změna číslování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 340  
Povinnost k  
Parcela: 329/4, Parcela: 349/8
- o Změna číslování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 342  
Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2023 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592633 Stupava  
Kat.území: 758612 Stupava List vlastnictví: 174  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

---

- Povinnost k  
Parcela: 342
- o Změna číselování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 343  
Povinnost k  
Parcela: 343
- o Změna číselování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 345  
Povinnost k  
Parcela: 345
- o Změna číselování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 346  
Povinnost k  
Parcela: 346
- o Změna číselování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 387  
Povinnost k  
Parcela: 370/1, Parcela: 370/8
- o Změna číselování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 389  
Povinnost k  
Parcela: 389
- o Změna číselování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 725  
Povinnost k  
Parcela: 733/10, Parcela: 733/20
- o Změna číselování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 726/1  
Povinnost k  
Parcela: 733/18, Parcela: 733/8
- o Změna číselování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 726/2  
Povinnost k  
Parcela: 726/2
- o Změna číselování parcel  
vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 728/1  
Povinnost k  
Parcela: 728/1

---

Flomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

---

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.  
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2023 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592633 Stupava  
Kat.území: 758612 Stupava List vlastnictví: 174  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1099/1997 Okresního soudu v Uh Hradišti z 27.3.1998-právní moc 18.4.1998.  
POLVZ:16/1998 Z-6400016/1998-711  
Pro: Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice RČ/IČO: 466211/433  
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice 480105/426
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D -1248/2004 ze dne 13.04.2006. Právní moc ke dni 10.05.2006.  
Z-4511/2006-711  
Pro: Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice RČ/IČO: 480105/426  
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice 466211/433
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D -65/2006 -52 ze dne 07.05.2007. Právní moc ke dni 30.05.2007.  
Z-5861/2007-711  
Pro: Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice RČ/IČO: 680807/0742
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 21 D-1245/2009 -29 ze dne 27.01.2010. Právní moc ke dni 27.01.2010.  
Z-1379/2010-711  
Pro: Hána Jiří, č.p. 540, 68710 Zlechov RČ/IČO: 740817/4620
- o Smlouva kupní ze dne 18.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2016 10:51:50. Zápis proveden dne 10.02.2016.  
V-345/2016-711  
Pro: Koniček Vlastimil, č.p. 155, 68604 Popovice RČ/IČO: 661007/1908

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
278/1	52741	628
	55800	66
278/2	52741	687
	55800	7
284/5	55800	30
284/6	55800	4
289/8	52741	248
310/34	55800	180
310/35	55800	307
310/36	55800	283
310/44	55800	278
310/45	55800	258
310/46	55800	243
338	52741	246
	55800	877
342	55800	714
343	52741	295
	55800	370

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.  
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2023 00:00:00

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592633 Stupava  
Kat.území: 758612 Stupava List vlastnictví: 174

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

345	52741	432
	55800	780
346	55800	843
349/7	52751	374
	55800	110
349/8	52751	482
	55800	200
370/1	52741	822
	55800	1678
370/8	52741	1366
389	52751	1712
	55800	465
726/2	54177	435
	54941	252
728/1	54177	155
733/8	54941	14
733/10	54941	58
733/18	54941	281
733/20	54941	5132

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.08.2023 13:09:37

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

# Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	174
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>

Zobrazení v mapě

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Pozemky

Parcelní číslo
<a href="#">267/2</a>
<a href="#">278/1</a>
<a href="#">278/2</a>
<a href="#">284/5</a>
<a href="#">284/6</a>
<a href="#">289/8</a>
<a href="#">310/34</a>
<a href="#">310/35</a>
<a href="#">310/36</a>
<a href="#">310/44</a>
<a href="#">310/45</a>
<a href="#">310/46</a>
<a href="#">329/3</a>
<a href="#">329/4</a>
<a href="#">338</a>
<a href="#">342</a>
<a href="#">343</a>
<a href="#">345</a>
<a href="#">346</a>
<a href="#">349/7</a>
<a href="#">349/8</a>
<a href="#">370/1</a>
<a href="#">370/8</a>
<a href="#">389</a>
<a href="#">726/2</a>
<a href="#">728/1</a>
<a href="#">733/8</a>
<a href="#">733/10</a>
<a href="#">733/18</a>
<a href="#">733/20</a>

## Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

## Jednotky

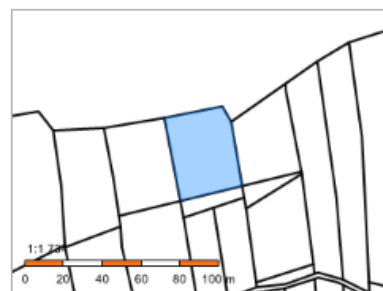
Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

## Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">267/2</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1450
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

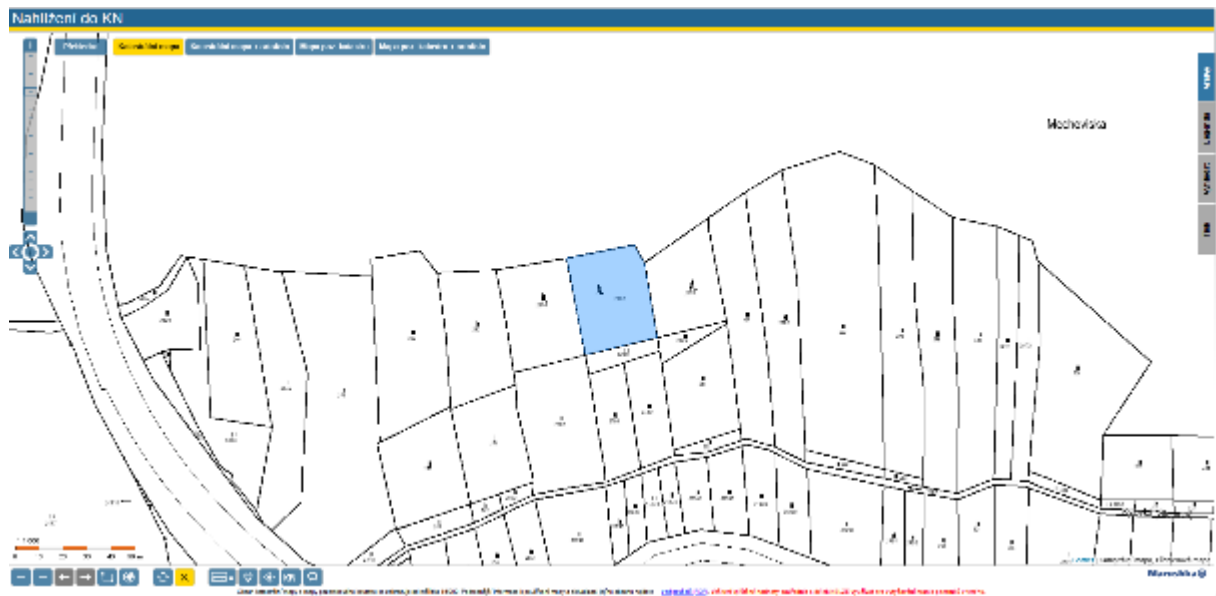
## Jiné zápisy

### Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří  
Spojení exekucí ke společnému řízení  
Zahájení exekuce - Hána Jiří  
Změna číslování parcel

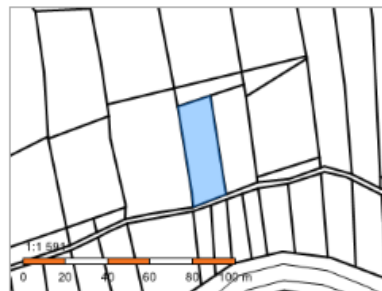
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">278/1</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	694
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">55800</a>	66
<a href="#">52741</a>	628

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

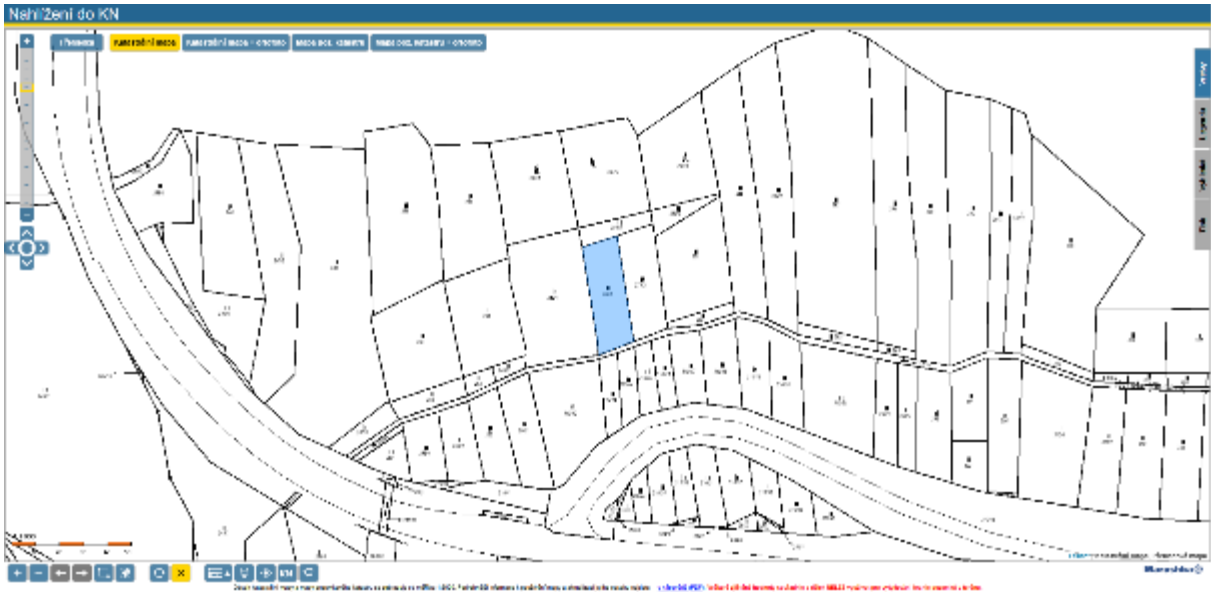
### Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří  
Spojení exekucí ke společnému řízení  
Zahájení exekuce - Hána Jiří  
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">278/2</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	174
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	694
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">55800</a>	7
<a href="#">52741</a>	687

## Omezení vlastnického práva

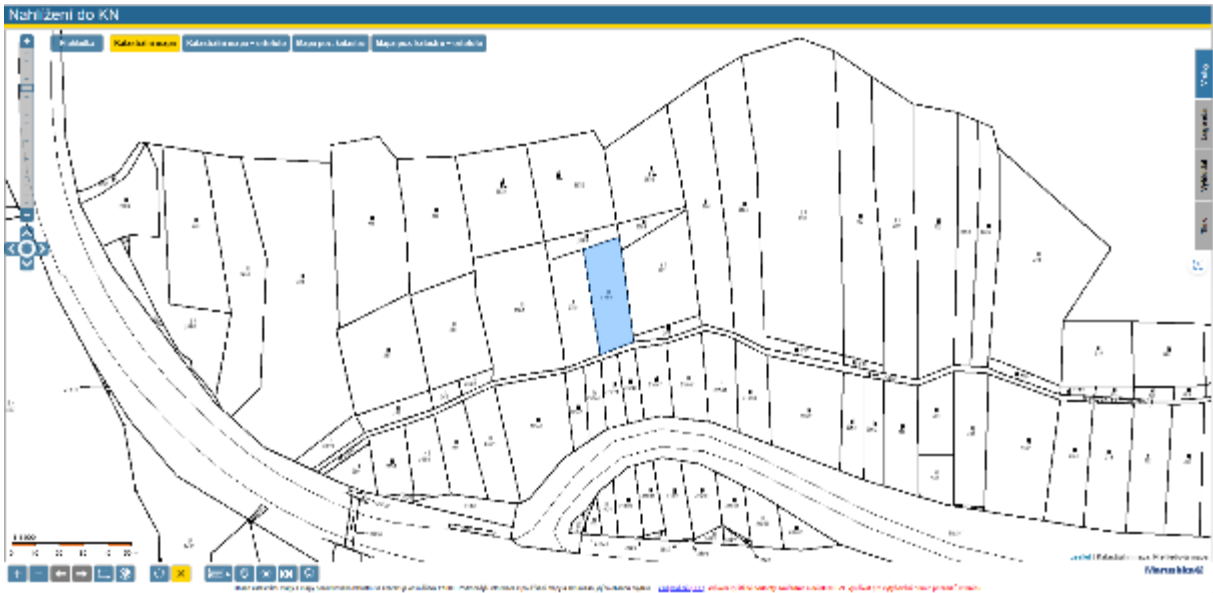
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">284/5</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	30
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">55800</a>	30

### Omezení vlastnického práva

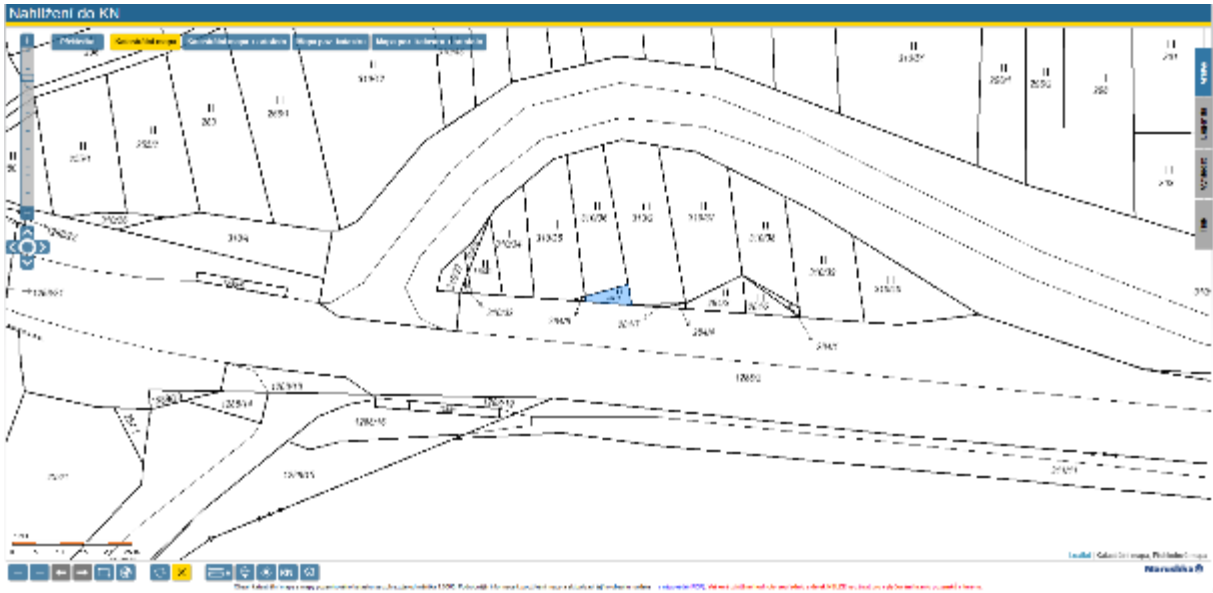
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

### Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

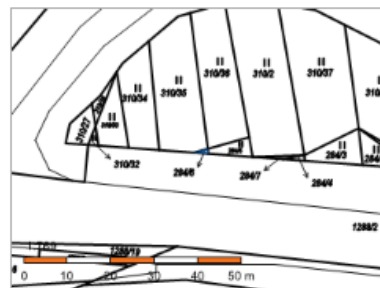
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">284/6</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koníček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">55800</a>	4

## Omezení vlastnického práva

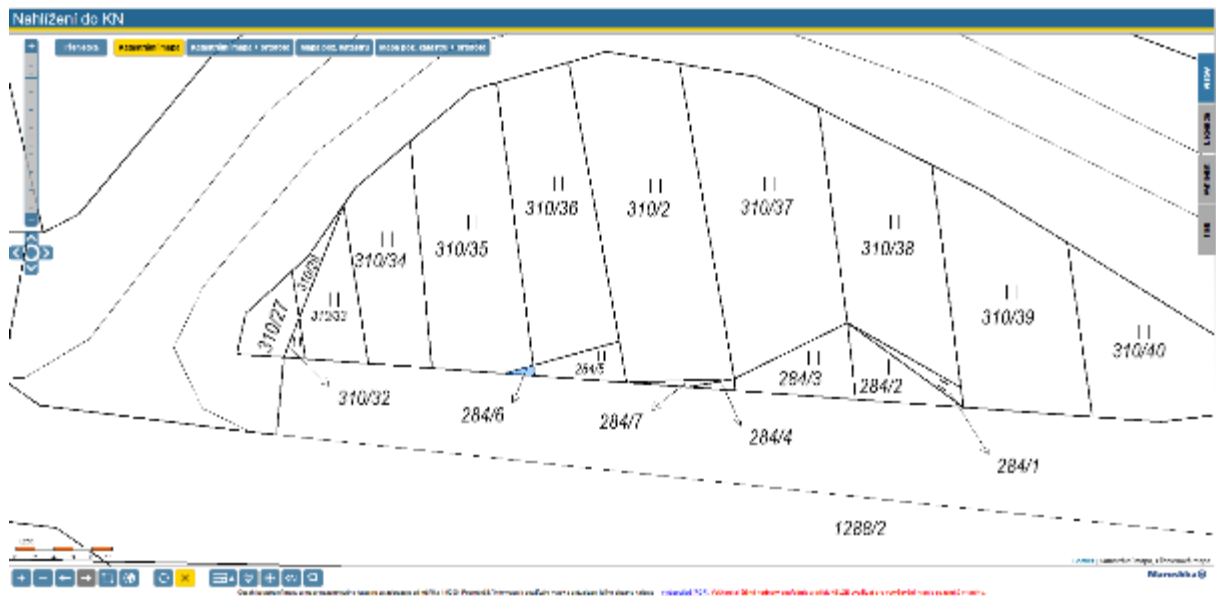
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

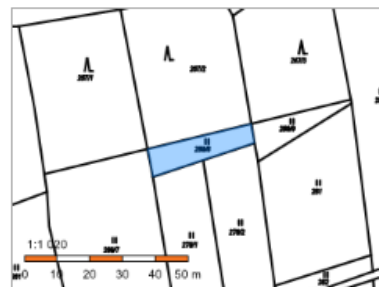
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">289/8</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	174
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	248
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">52741</a>	248

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

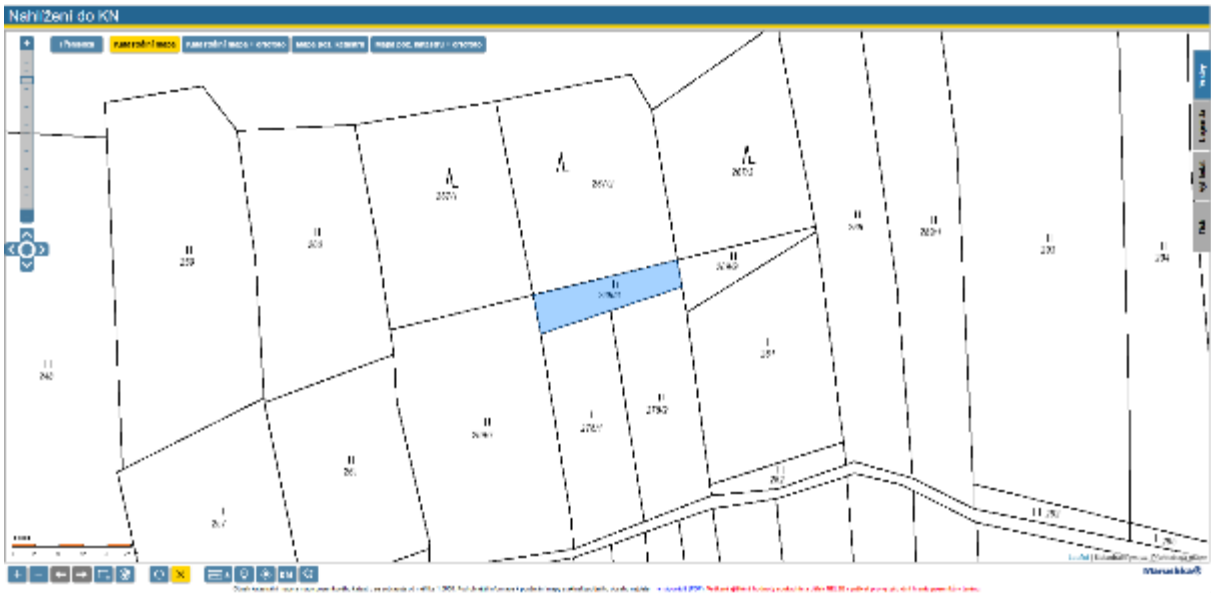
## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">310/34</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	180
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchovice	1/4
Koníček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">55800</a>	180

## Omezení vlastnického práva

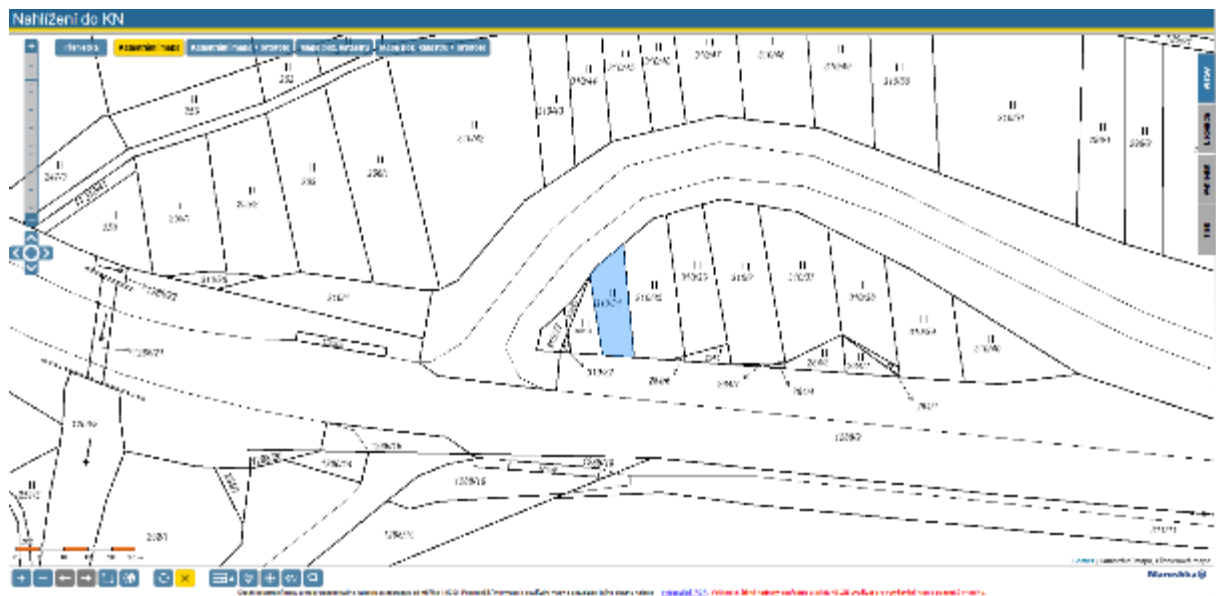
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">310/35</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	174
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	307
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">55800</a>	307

## Omezení vlastnického práva

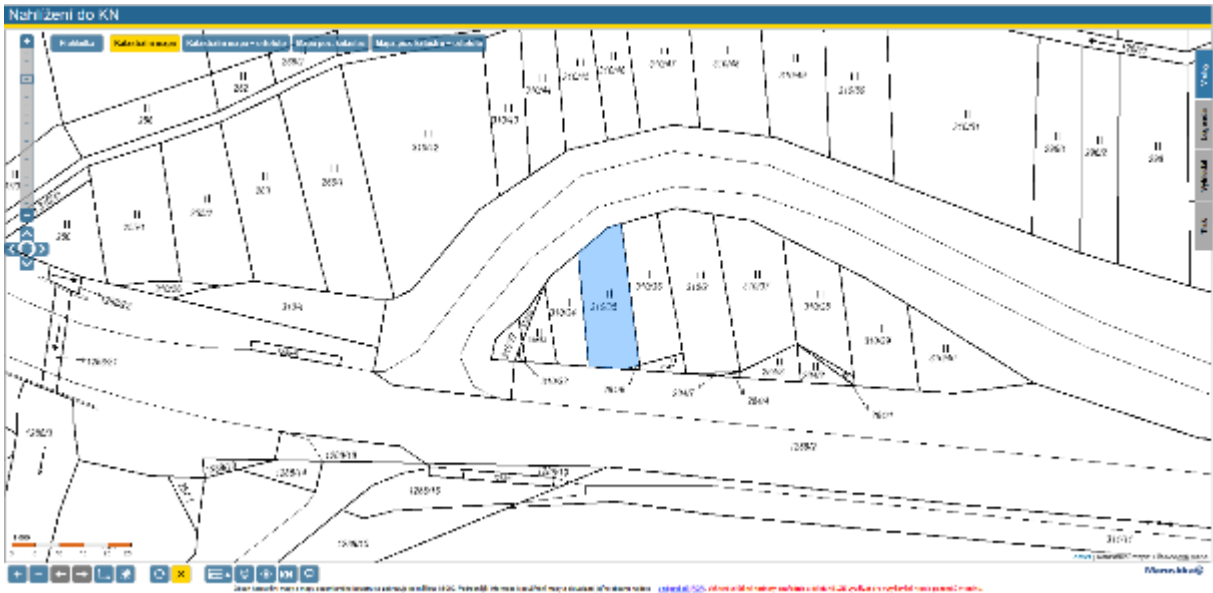
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">310/36</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	283
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koníček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">55800</a>	283

## Omezení vlastnického práva

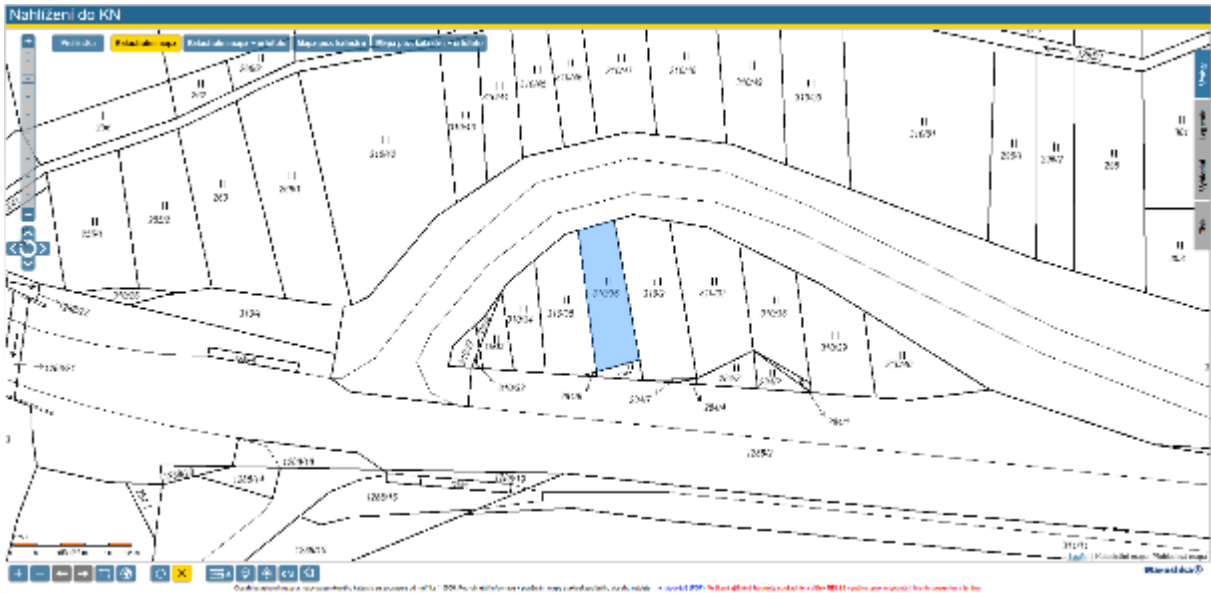
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">310/44</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	174
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	278
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koníček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">55800</a> 278	

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

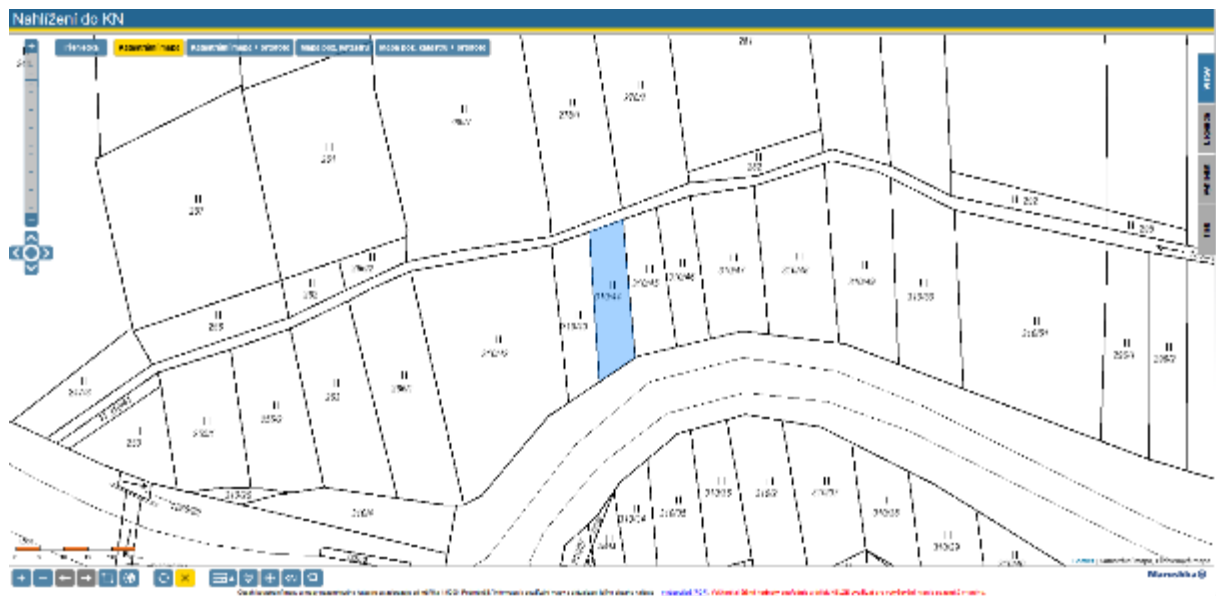
## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">310/45</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	258
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">55800</a>	258

## Omezení vlastnického práva

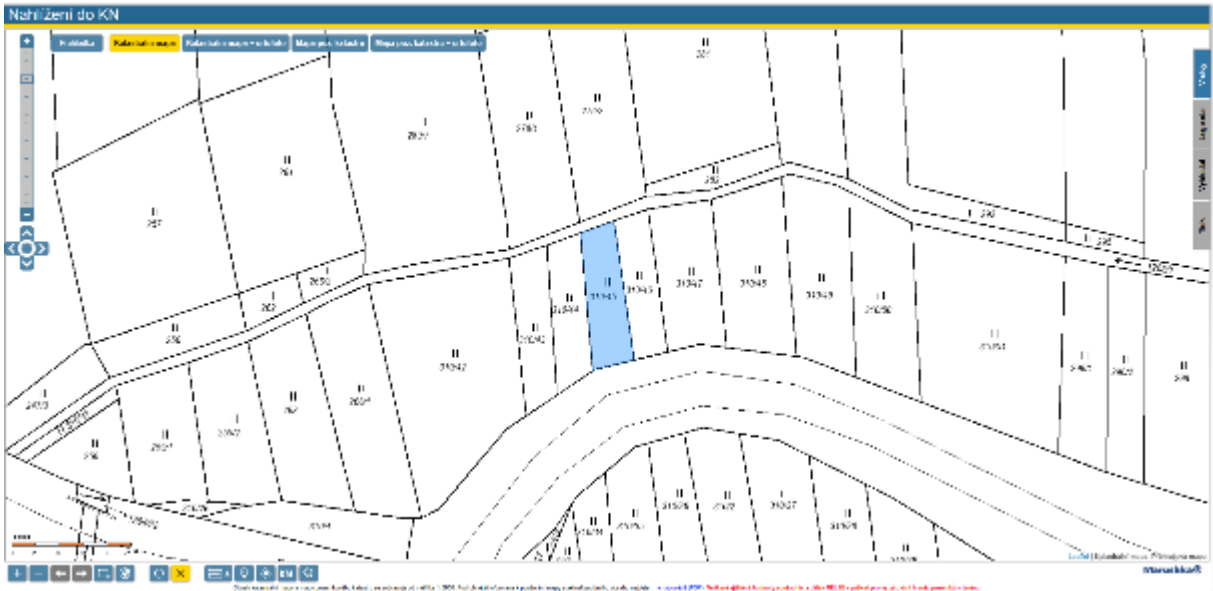
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

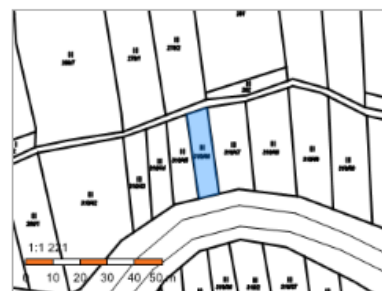
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">310/46</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	243
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koníček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">55800</a>	243

## Omezení vlastnického práva

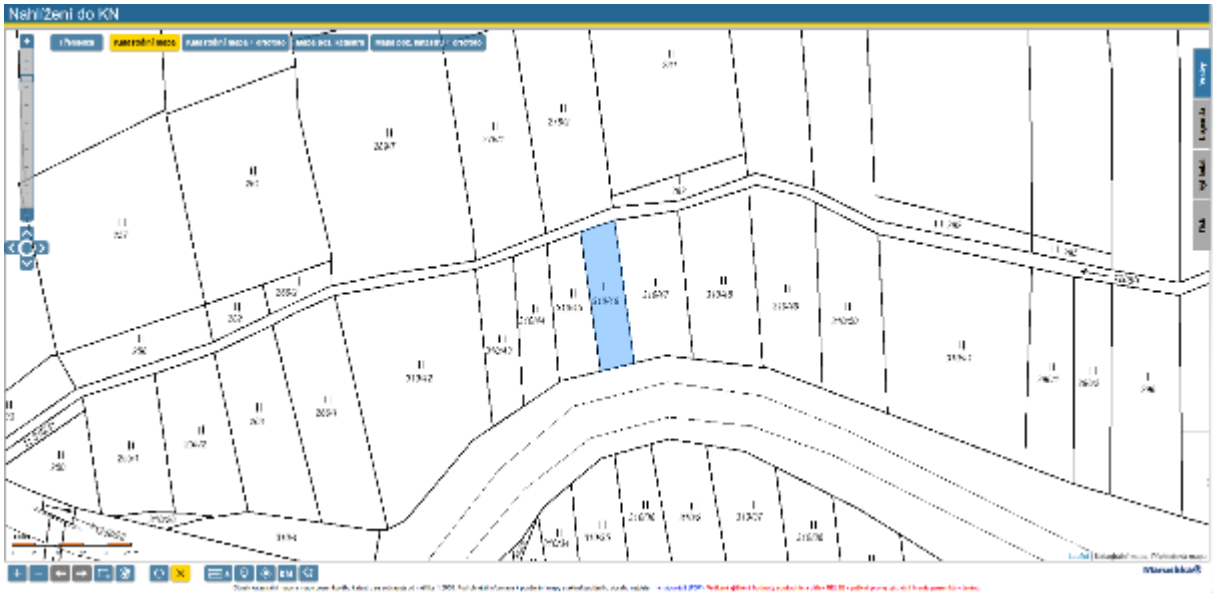
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

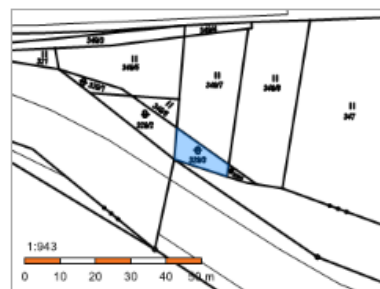
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">329/3</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	86
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

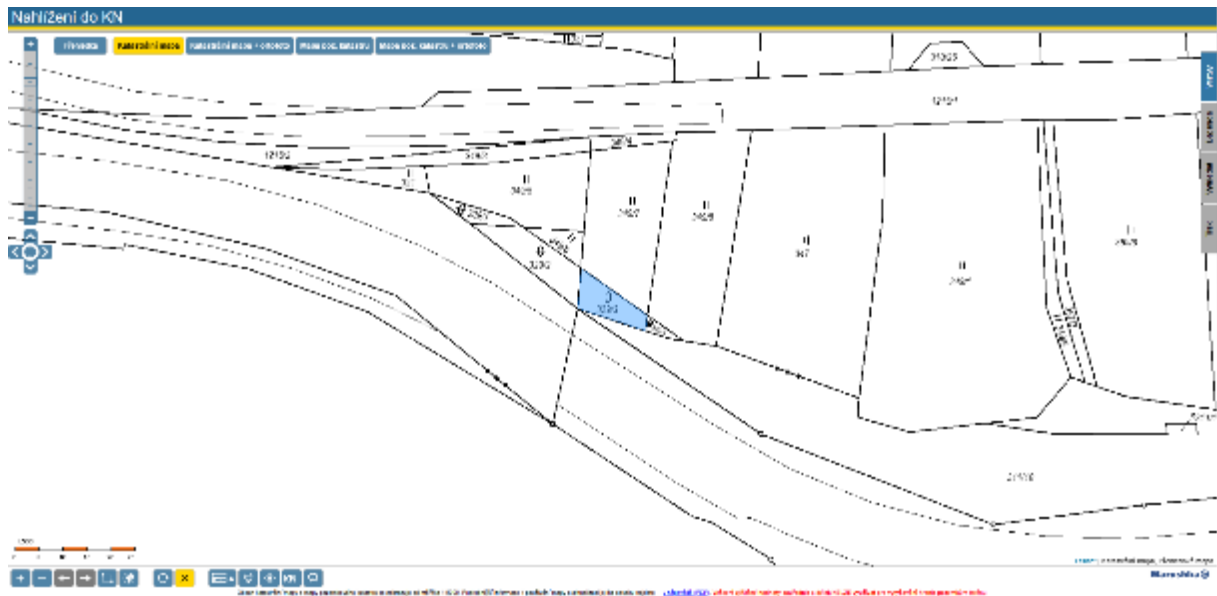
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

### Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

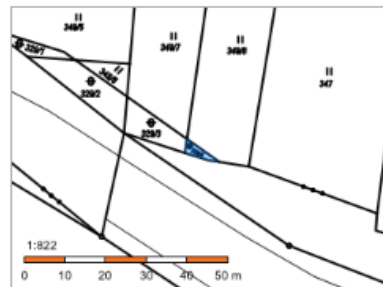
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj](#), [Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">329/4</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

#### Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

### Jiné zápisy

#### Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří

Spojení exekucí ke společnému řízení

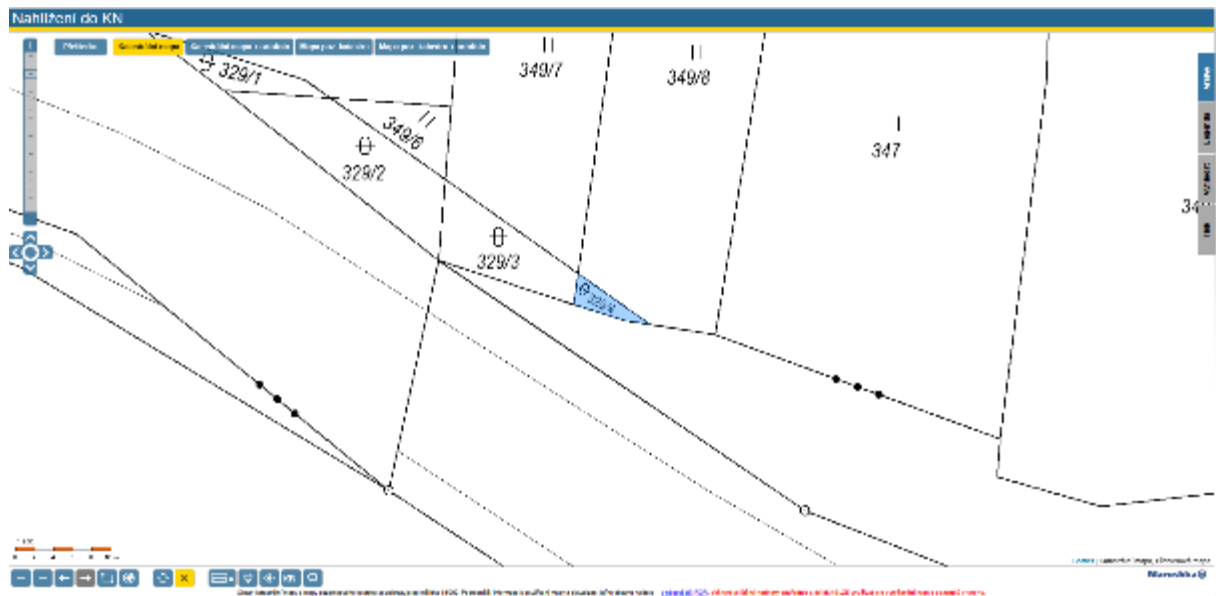
Zahájení exekuce - Hána Jiří

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

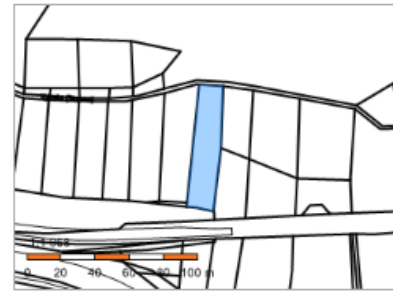
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">338</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1123
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">52741</a>	246
<a href="#">55800</a>	877

### Omezení vlastnického práva

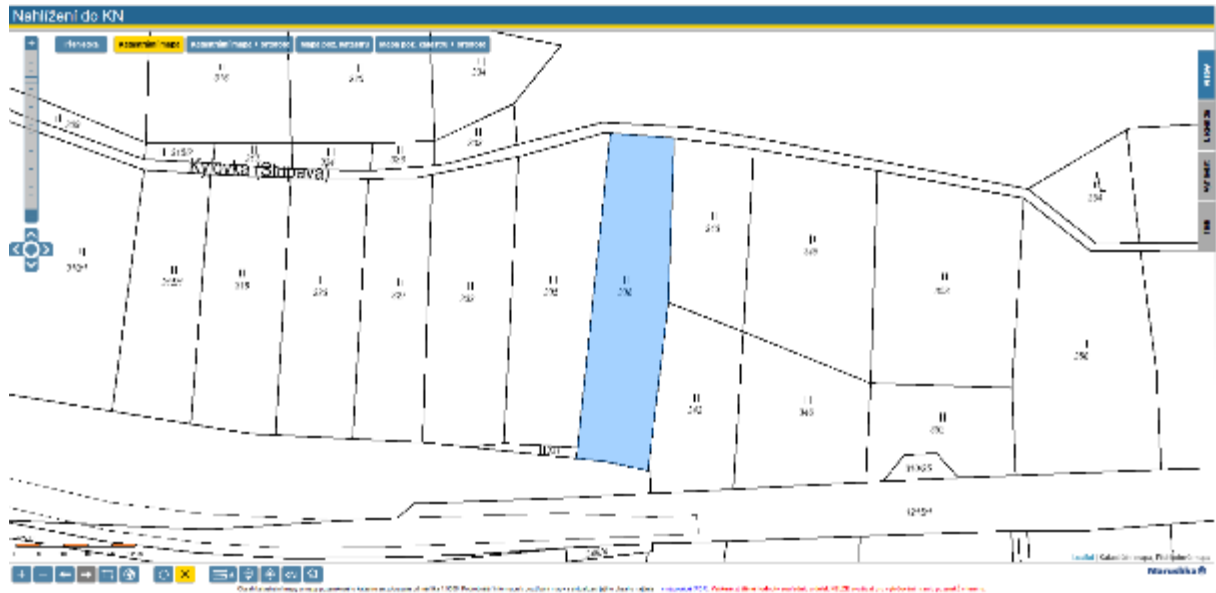
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

### Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">342</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	714
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koníček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">55800</a>	714

## Omezení vlastnického práva

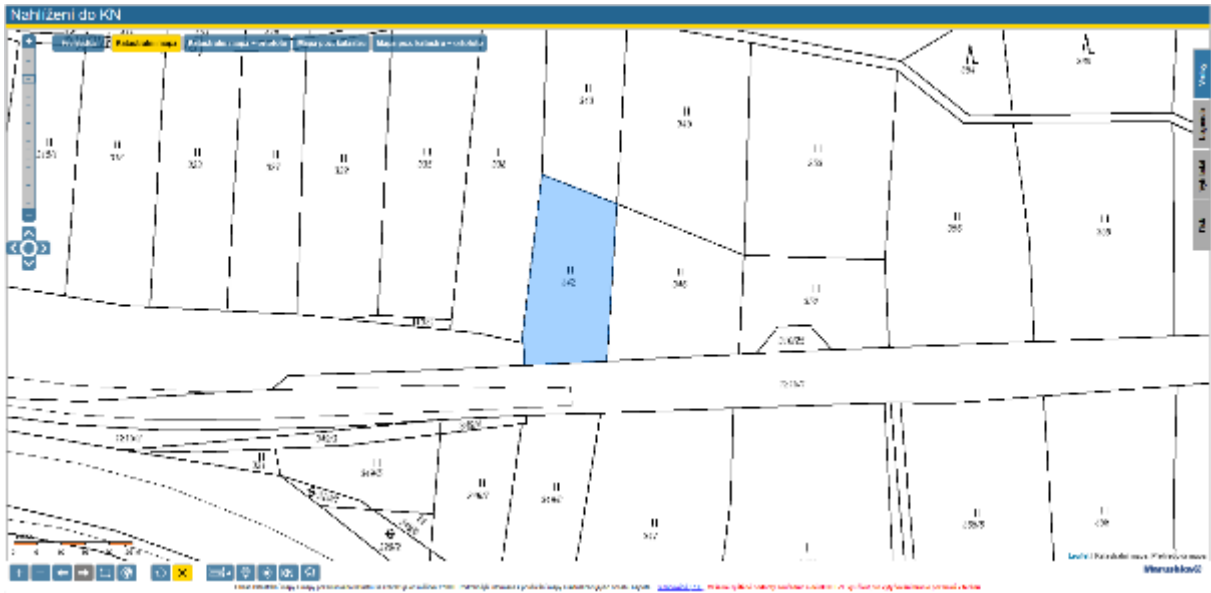
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

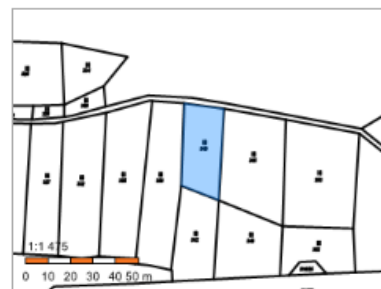
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	343
Obec:	Stupava [592633]
Katastrální území:	Stupava [759612]
Číslo LV:	174
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	665
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koníček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	370
52741	295

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

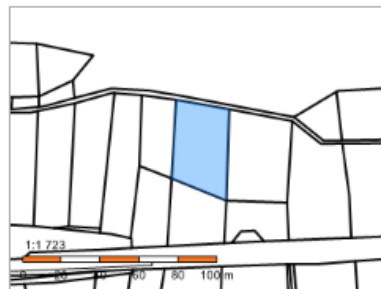
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj](#), [Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">345</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1212
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">52741</a>	432
<a href="#">55800</a>	780

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	346
Obec:	Stupava [592633]
Katastrální území:	Stupava [758612]
Číslo LV:	174
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	843
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	843

## Omezení vlastnického práva

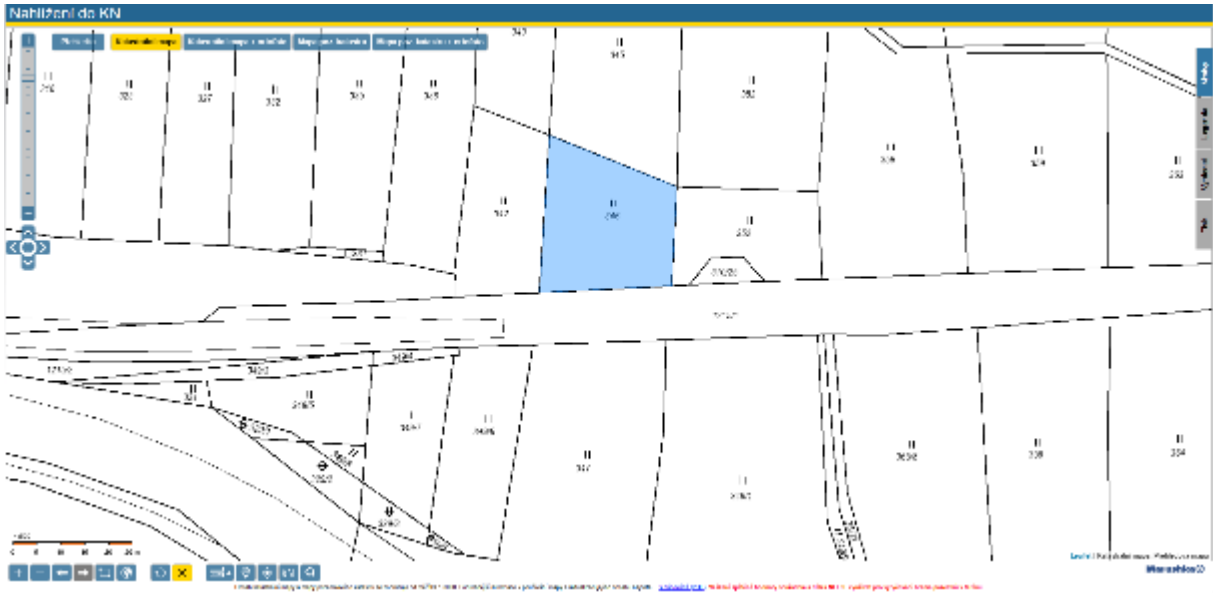
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

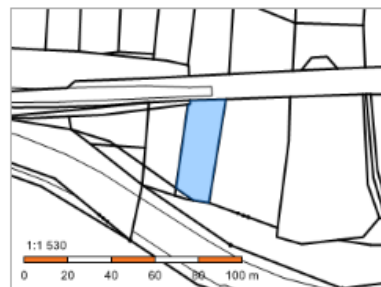
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">349/8</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	682
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koníček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">55800</a>	200
<a href="#">52751</a>	482

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

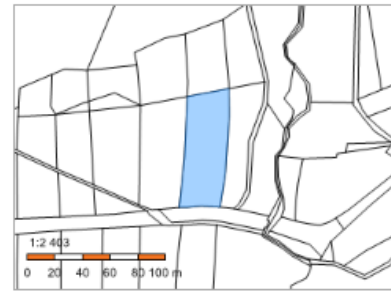
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">370/1</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2500
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchovice	1/4
Koníček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">52741</a>	822
<a href="#">55800</a>	1678

## Omezení vlastnického práva

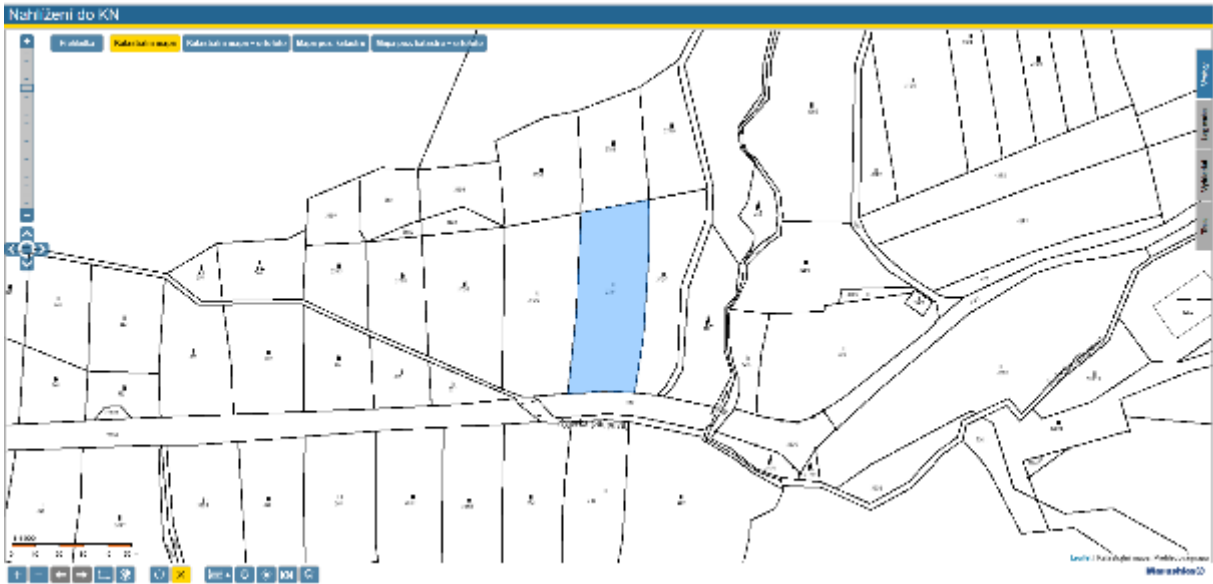
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

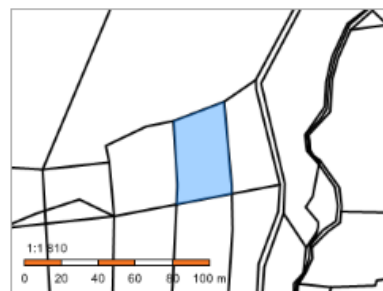
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj](#), [Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">370/8</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1366
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">52741</a>	1366

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

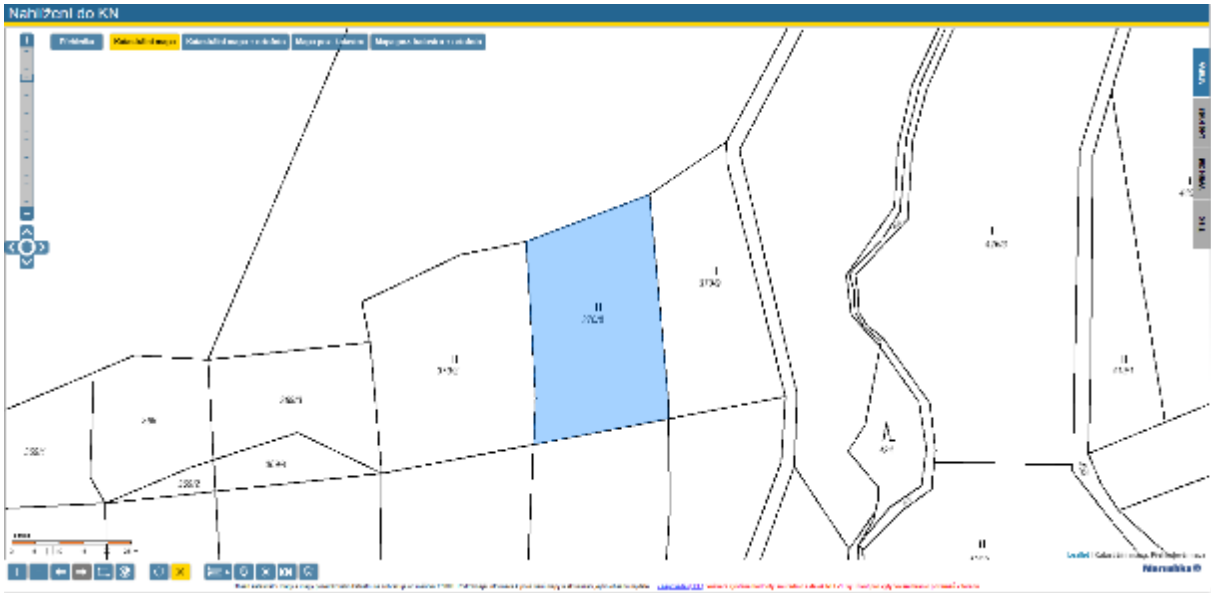
## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

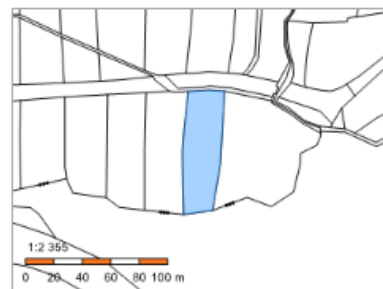
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">389</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2177
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchovice	1/4
Koníček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">55800</a>	465
<a href="#">52751</a>	1712

## Omezení vlastnického práva

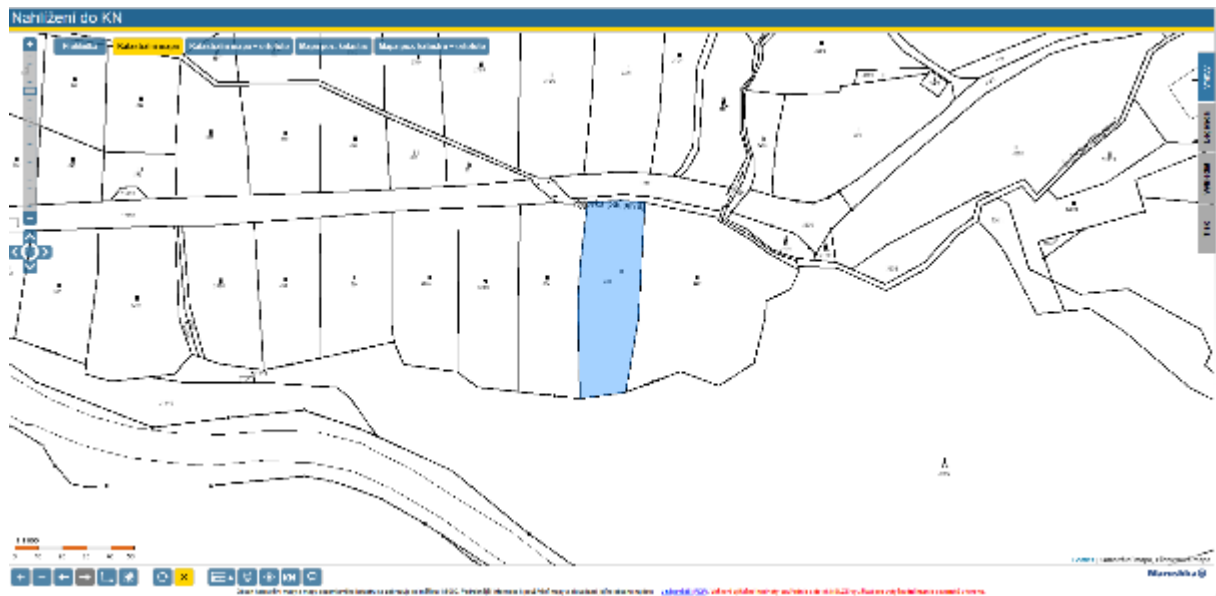
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

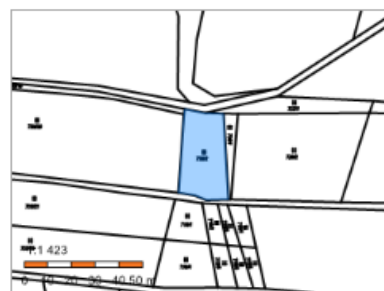
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">726/2</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	687
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koníček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">54177</a>	435
<a href="#">54941</a>	252

## Omezení vlastnického práva

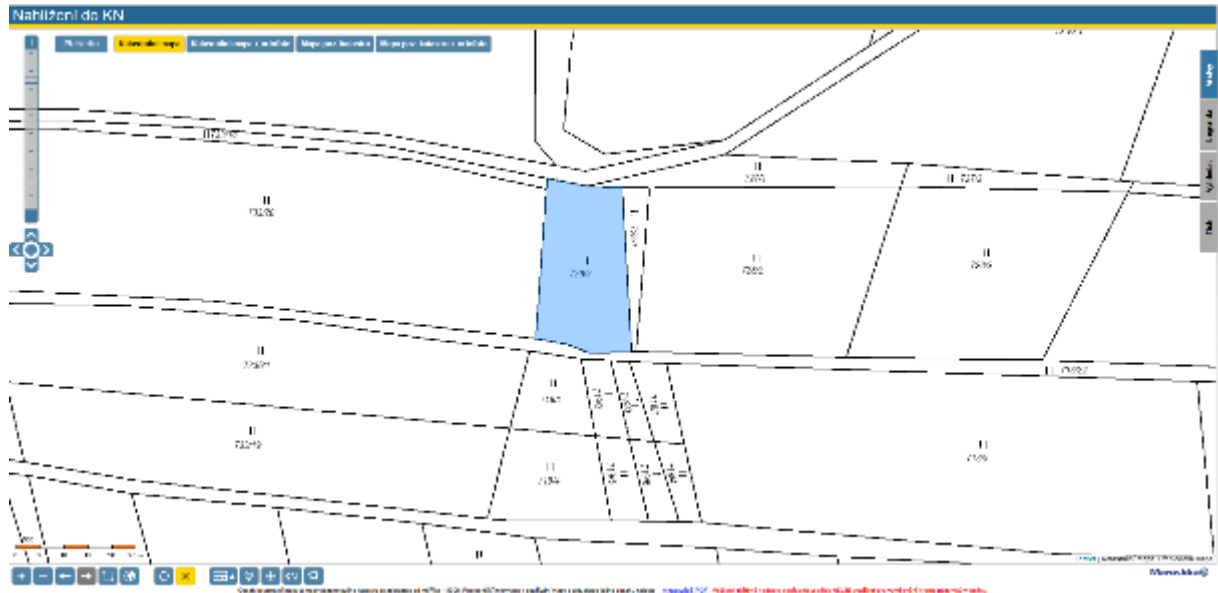
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">728/1</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	174
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	155
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koníček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">54177</a>	155

## Omezení vlastnického práva

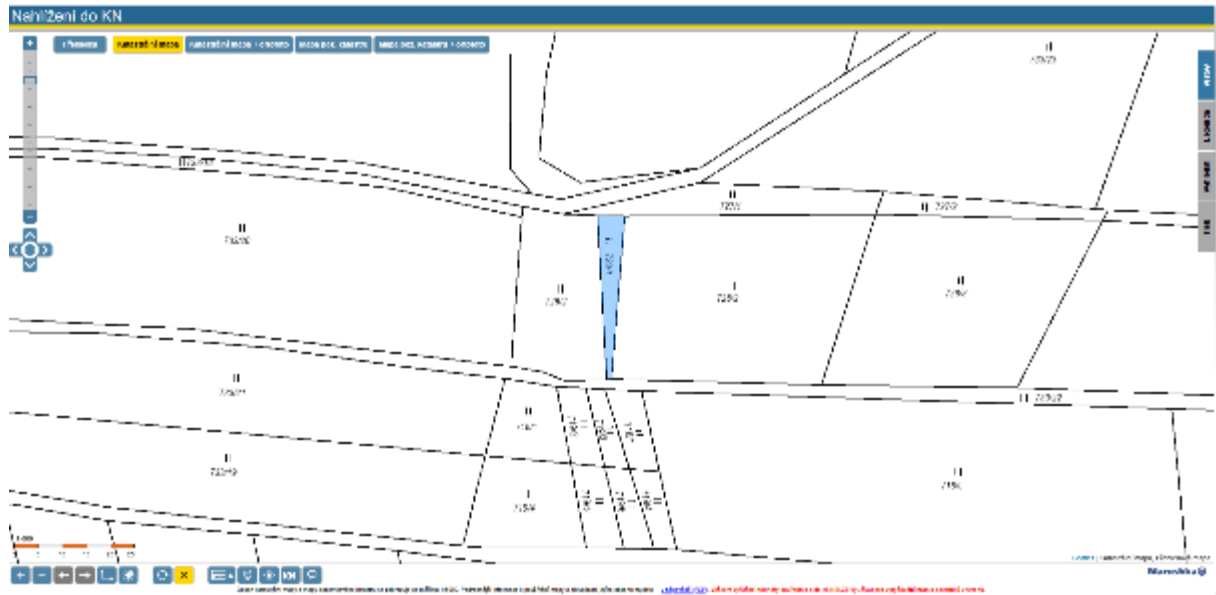
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

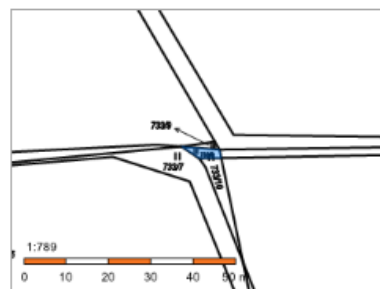
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">733/8</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	14
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">54941</a>	14

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

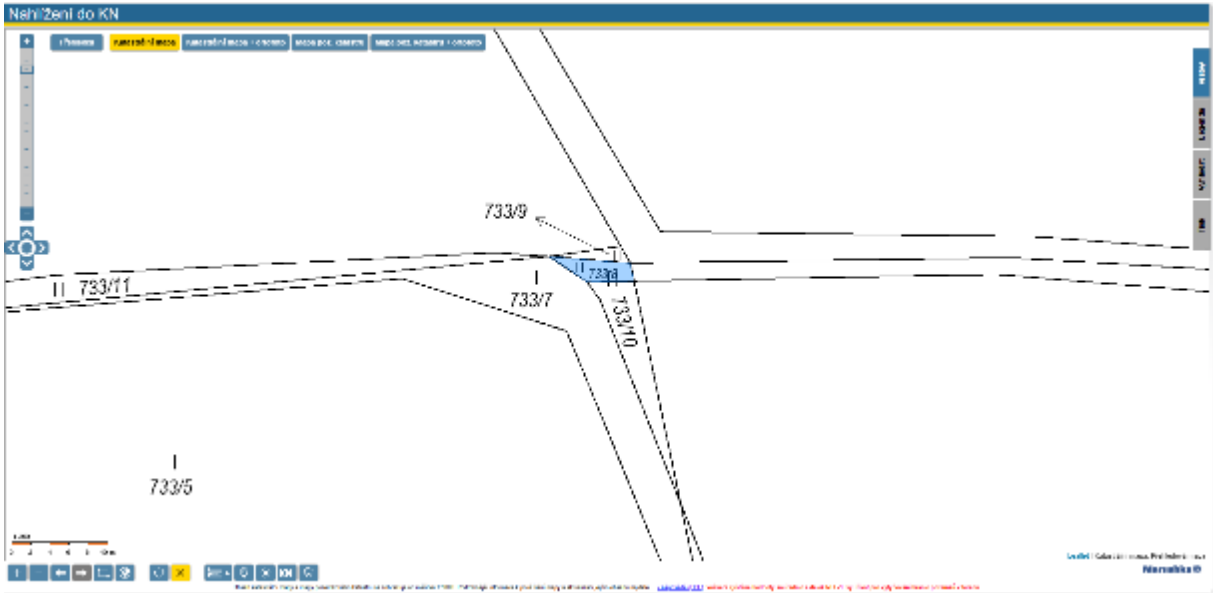
## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

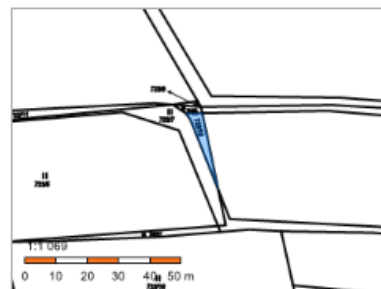
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">733/10</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	58
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koníček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">54941</a> 58	

## Omezení vlastnického práva

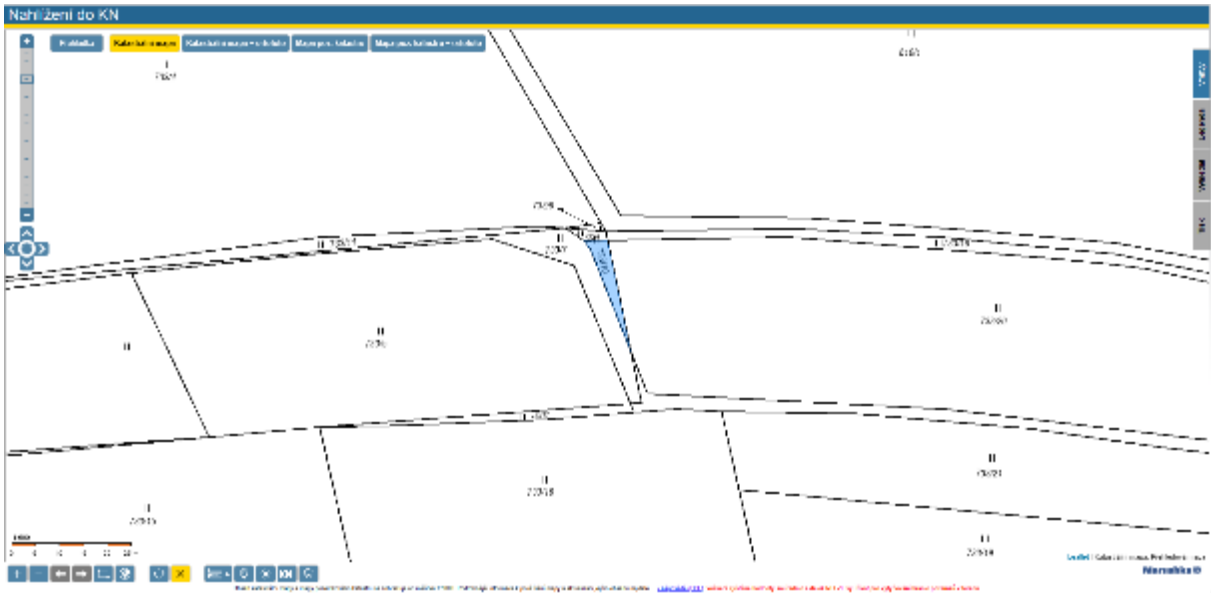
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

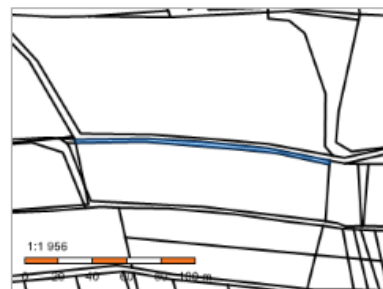
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj](#), [Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">733/18</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	281
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koníček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">54941</a>	281

## Omezení vlastnického práva

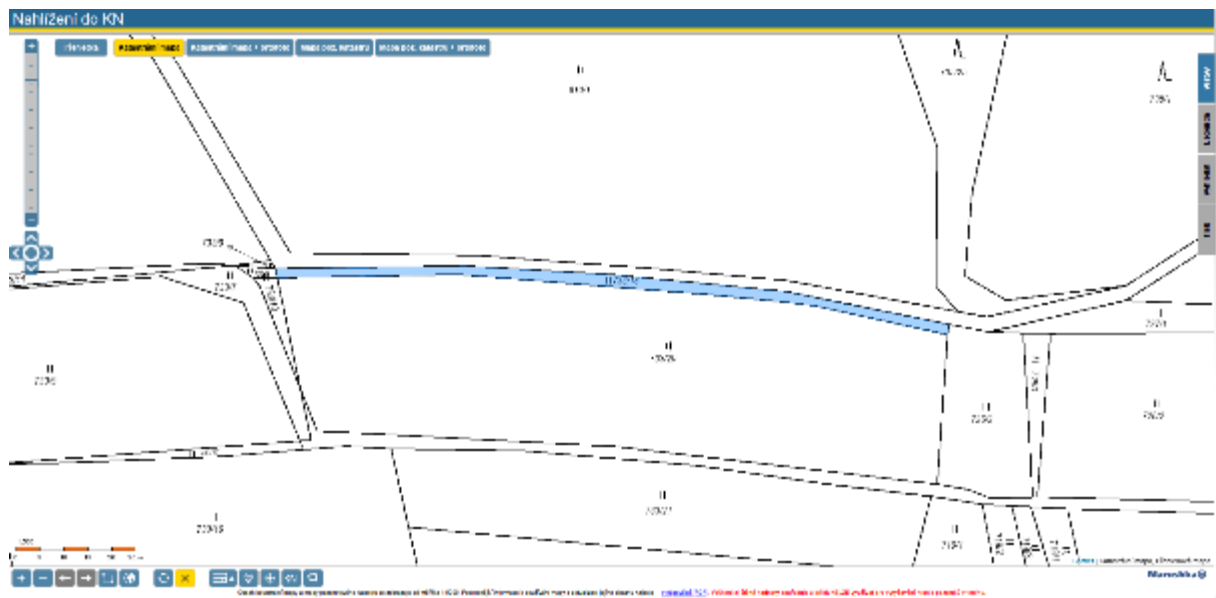
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

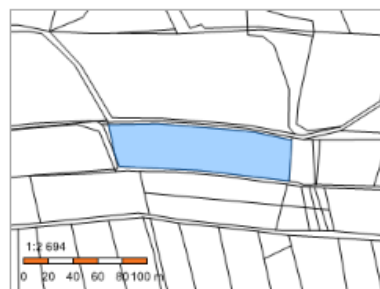
### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">733/20</a>
Obec:	<a href="#">Stupava [592633]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Stupava [758612]</a>
Číslo LV:	<a href="#">174</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	5132
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hána Jiří, č. p. 540, 68710 Zlechov	1/12
Hána Josef, Řadová 565, 68708 Buchlovice	1/4
Koniček Vlastimil, č. p. 155, 68604 Popovice	1/6
Krátký Luděk, Velehradská 188, 68708 Buchlovice	1/4
Rozsypalová Marie, Komenského 562, 68708 Buchlovice	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">54941</a>	5132

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

## Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hána Jiří
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Hána Jiří
Změna číslování parcel

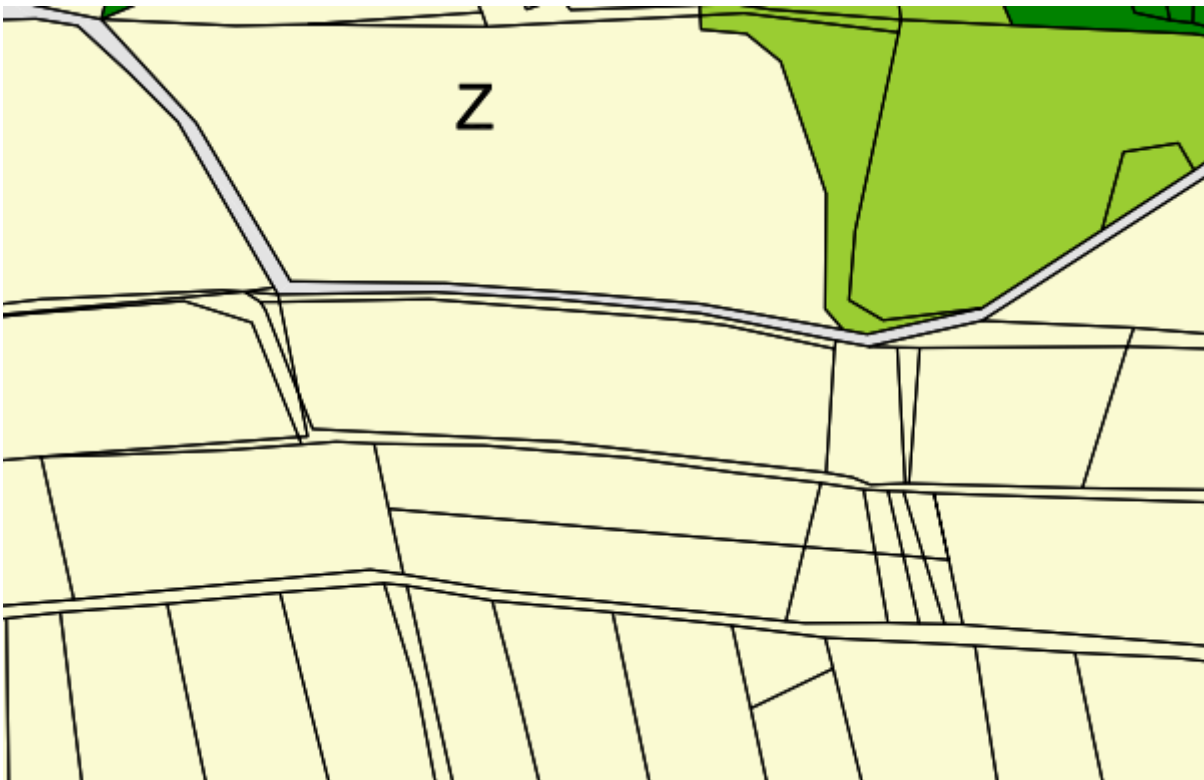
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)

# Ortofoto mapa



## Výřez z územního plánu



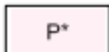
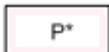


### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

<small>STAV</small> 	<small>NÁVRH</small> 	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ



### VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

<small>STAV</small> 	<small>NÁVRH</small> 	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
--	---	-------------------------------

### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

<small>STAV</small> 	<small>NÁVRH</small> 	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
--	---	----------------------------

### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

<small>STAV</small> 	<small>NÁVRH</small> 	PLOCHY VODNÍ A TOKY
--	---	---------------------

### PLOCHY ZELENĚ

<small>STAV</small> 	<small>NÁVRH</small> 	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
--	---	-----------------------

		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
--	--	------------------------

### PLOCHY PŘÍRODNÍ

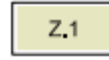

<small>STAV</small> 	<small>NÁVRH</small> 	PLOCHY PŘÍRODNÍ
--	---	-----------------

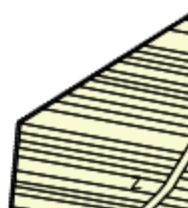
### PLOCHY LESNÍ

<small>STAV</small> 	<small>NÁVRH</small> 	PLOCHY LESNÍ
--	---	--------------

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

<small>STAV</small> 	<small>NÁVRH</small> 	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
--	---	----------------------

		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ
---	---	------------------------------------



### SMIŠENÉ VYUŽITÍ



PLOCHY SMIŠENÉ OBYTNÉ

### REKREACE



PLOCHY RODINNÉ REKREACE



PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE  
- ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ



PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT



PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ  
A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

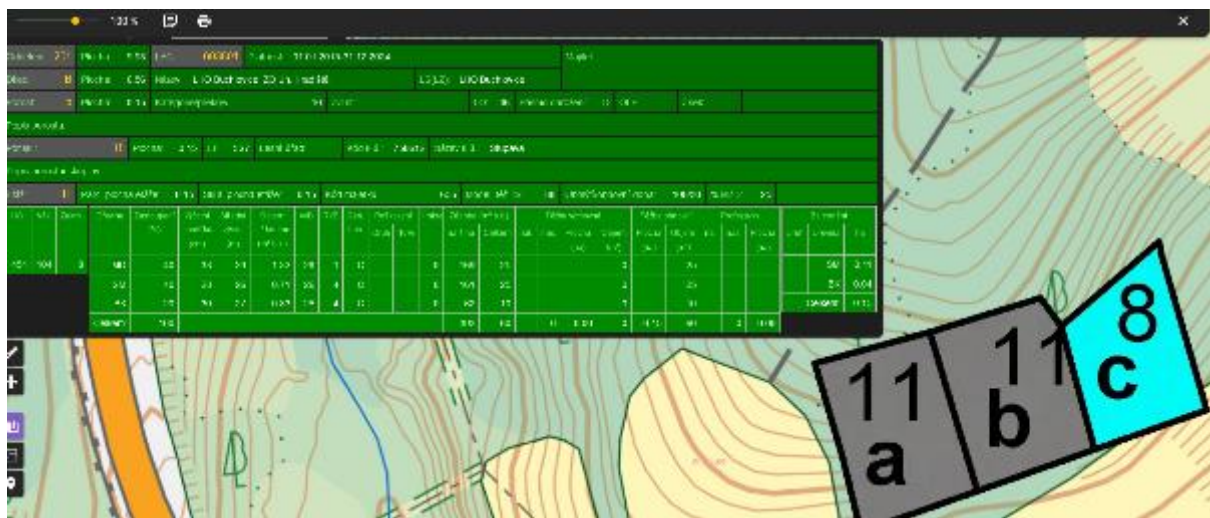
### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA



PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR.  
PRO SILNIČNÍ DOPRAVU



# Lesní hospodářské osnovy



# Fotodokumentace předmětu ocenění







## Srovnávané nemovitosti

### Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

#### 1. Identifikace

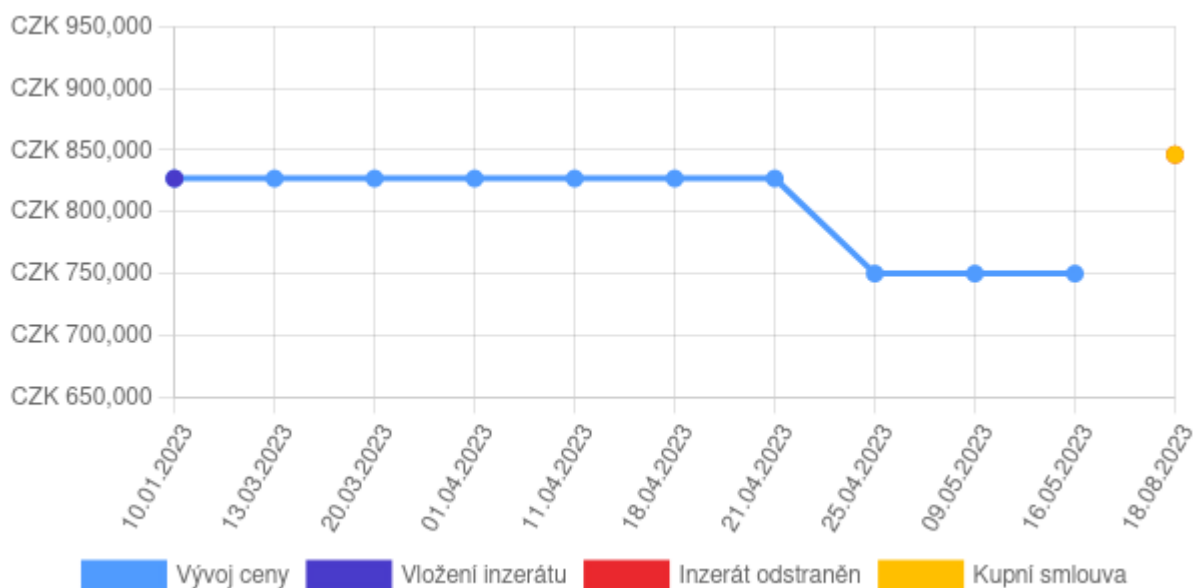


Pozemek, 19233 m<sup>2</sup>, Osvětimany, okres Uherské Hradiště

Celková cena: 846 253 Kč

Lokalita: Osvětimany, okres Uherské Hradiště

#### 2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



### 3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě))

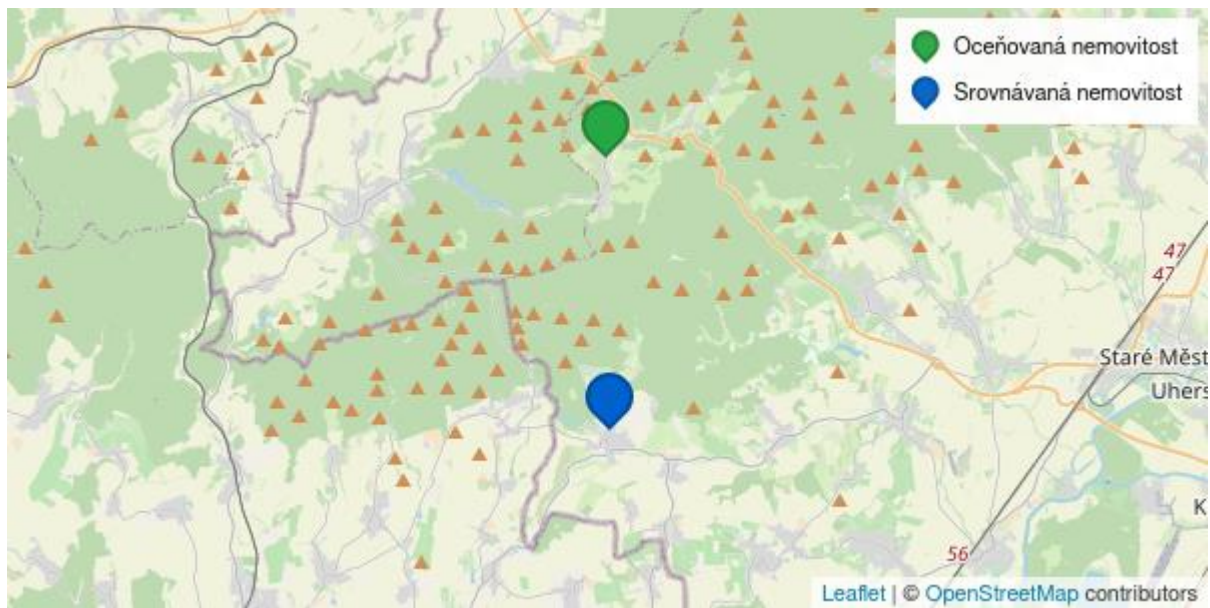
<b>Lokalita</b>	Osvětimany, okres Uherské Hradiště	<b>Cena dle KS</b>	846 253 Kč
<b>Právní účinky ke dni</b>	18.08.2023	<b>Číslo řízení</b>	V-4639/2023-711
<b>Plocha pozemku</b>	19233 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku</b>	Zemědělský pozemek

Hledáte vhodnou investiční příležitost jak zhodnotit své volné finance a zároveň se chcete bránit zvyšující se inflací? Máme pro Vás řešení! Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji pozemky v katastrálním území Osvětimany v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. K prodeji je 100% vlastnictví na pozemcích parc. č. 1411, 1413, 1862/60, 1880/47, 2205/25, 2205/114, 2456, 3257/28 a 3595 zapsané na LV 1865 v KÚ Osvětimany. Celková výměra prodáváných pozemků je 19 233 m<sup>2</sup> z toho trvalý travní porost je 4 851 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 488 m<sup>2</sup> a orná půda 13 894 m<sup>2</sup>. Městys Osvětimany leží na jihovýchodní Moravě, v západní části bývalého okresu Uherské Hradiště, mezi Kyjovem a Uherským Hradištěm. Obec Osvětimany leží na hranicích Zlínského a Jihomoravského kraje v Přírodním parku Chřiby na úpatí zalesněných kopců. Horské pásmo Chřiby je nejvyšší a nejčlenitější území Středomoravských Karpat, které se táhne téměř středem Moravy a odděluje severně položené roviny Hané od jižních rovin Slovácka. Půda je prověřená a bezpečná investice. Růst její ceny se stabilně drží nad inflací a představuje tak ochranu investic i v dobách, kdy si nejsme jisti budoucím vývojem. Tržní cena půdy každým rokem roste a proto patří do každého správně diverzifikovaného portfolia. Jen za rok 2021 vzrostla průměrná tržní cena zemědělské půdy o 16,1% oproti cenám z roku 2020. Pozemky jsou prodávány v zastoupení přímého majitele, neplatíte tak žádnou provizi navíc. Věřím, že Vás tato nabídka zaujala a pokud máte zájem o bližší informace, kontaktujte mě na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese.

### 4. Fotodokumentace



## 5. Mapové zobrazení





## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

### 1. Identifikace

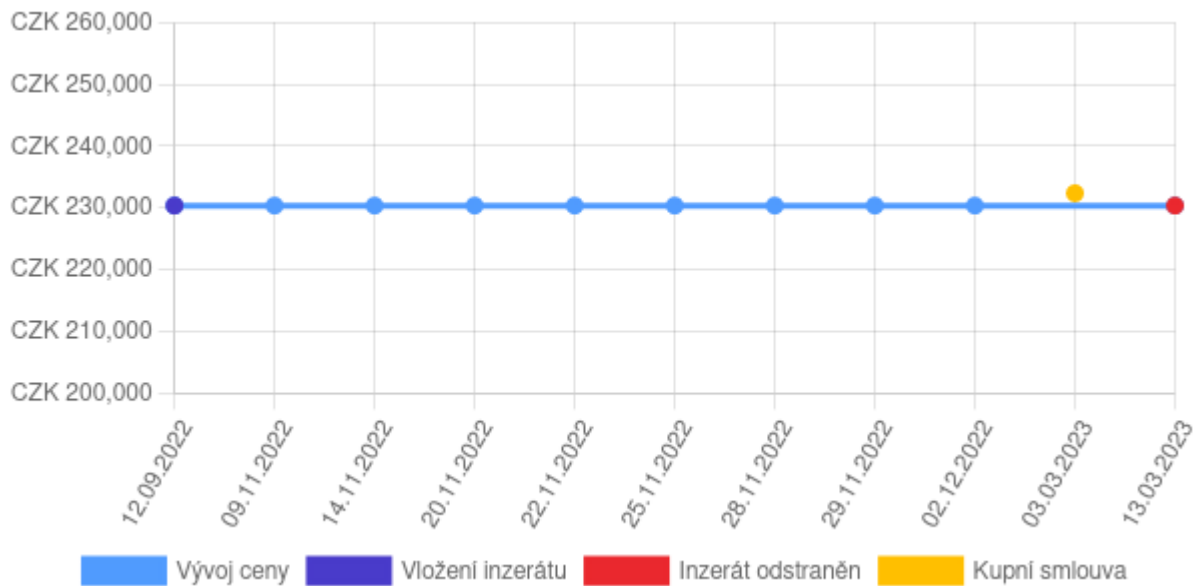


Pozemek, 5907 m<sup>2</sup>, Újezdec, okres Uherské Hradiště

Celková cena: 232 373 Kč

Lokalita: Újezdec, okres Uherské Hradiště

### 2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



### 3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě))

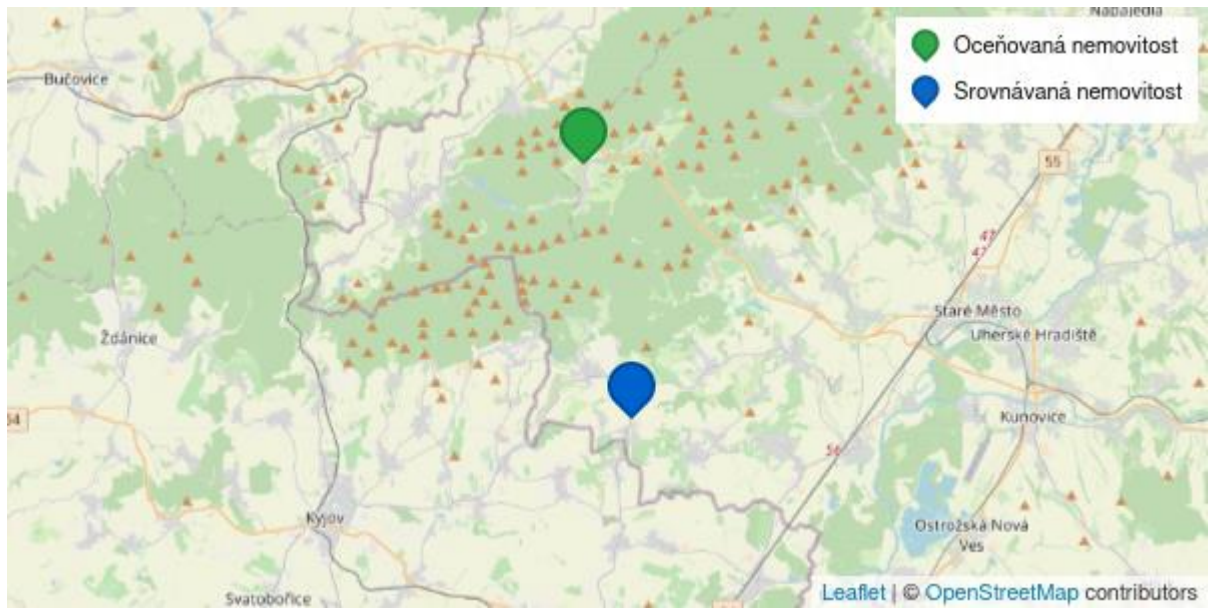
<b>Lokalita</b>	Újezdec, okres Uherské Hradiště	<b>Cena dle KS</b>	232 373 Kč
<b>Právní účinky ke dni</b>	03.03.2023	<b>Číslo řízení</b>	V-1285/2023-711
<b>Plocha pozemku</b>	5907 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku</b>	Zemědělský pozemek

Hledáte vhodnou investiční příležitost jak zhodnotit své volné finance a zároveň se chcete bránit zvyšující se inflací? Máme pro Vás řešení! Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji pozemek v katastrálním území Újezdec u Osvětiman v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. K prodeji je 100% podíl na pozemku parc. č. 2012 zapsanou na LV 111 v KÚ Újezdec u Osvětiman. Celková výměra prodáváného pozemku je 5 907 m<sup>2</sup> a je veden jako orná půda. Vinařská obec Újezdec leží asi 20 km západně od Uherského Hradiště. Obec leží v charakteristické kopcovité krajině Kyjovské pahorkatiny, která se rozkládá mezi horským masivem Chřibů a údolní nivou řeky Moravy. Okolní krajina je intenzivně zemědělsky využívána, jižní svahy jsou využívány k pěstování vinné révy. Půda je prověřená a bezpečná investice. Růst její ceny se stabilně drží nad inflací a představuje tak ochranu investic i v dobách, kdy si nejsme jisti budoucím vývojem. Tržní cena půdy každým rokem roste a proto patří do každého správně diverzifikovaného portfolia. Jen za rok 2021 vzrostla průměrná tržní cena zemědělské půdy o 16,1% oproti cenám z roku 2020. Pozemky jsou prodávány v zastoupení přímého majitele, neplatíte tak žádnou provizi navíc. Věřím, že Vás tato nabídka zaujala a pokud máte zájem o bližší informace, kontaktujte mě na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese.

### 4. Fotodokumentace



### 5. Mapové zobrazení



## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

### 1. Identifikace

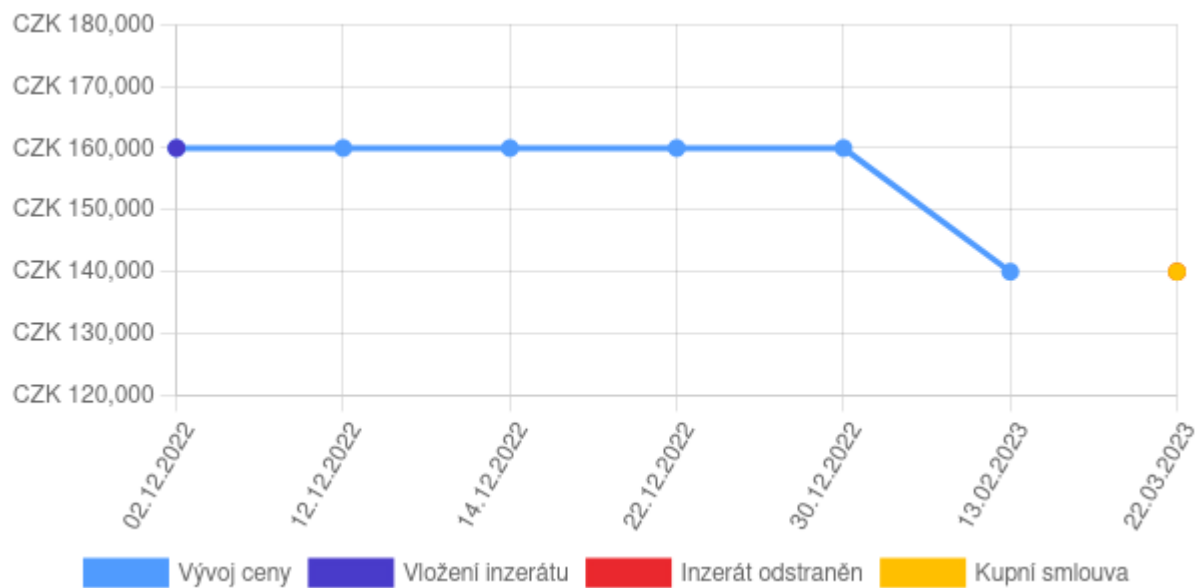


**Pozemek, 3184 m<sup>2</sup>, Nedakonice, okres Uherské Hradiště**

**Celková cena: 140 000 Kč**

**Lokalita: Nedakonice, okres Uherské Hradiště**

### 2. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



### 3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

<b>Lokalita</b>	Nedakonice, okres Uherské Hradiště	<b>Cena dle KS</b>	140 000 Kč
<b>Právní účinky ke dni</b>	22.03.2023	<b>Číslo řízení</b>	V-1696/2023-711
<b>Plocha pozemku</b>	3184 m <sup>2</sup>	<b>Poloha nemovitosti</b>	Klidná část obce
<b>Druh pozemku</b>	Zemědělský pozemek		

Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území Nedakonice, LV 1896 o výměře 3184 m<sup>2</sup>. Parcela č. 915/2 - o výměře 894 m<sup>2</sup> (orná půda) Parcela č. 1064/1 - o výměře 1452 m<sup>2</sup> (orná půda) Parcela č. 1064/2 - o výměře 838 m<sup>2</sup> (orná půda) Jsme přímí majitelé pozemku, neplatíte tedy žádnou provizi. Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Na pozemek je přístup zajištěn přes pozemky České republiky.

### 4. Fotodokumentace



## 5. Mapové zobrazení

