

## USNESENÍ

Krajský soud v Brně rozhodl samosoudcem JUDr. Jirím Pitrunem v insolvenční věci

dlužníka: **QUATRO SHOES s.r.o.**, IČO 292 66 432,  
se sídlem Elgartova 497/12, 614 00 Brno,

### o souhlas s prodejem mimo dražbu

#### takto:

- I. Insolvenční soud **uděluje souhlas** insolvenčnímu správci: AK-KT insolvence v.o.s., IČO 082 80 495, se sídlem Bašty 413/2, 602 00 Brno, aby zpeněžil **prodejem mimo dražbu** majetek dlužníka, zapsaný do soupisu majetkové podstaty: část pohledávky dlužníka (neuhrazená ve výši 16 661,40 Kč) uplatněné v insolvenčním řízení společnosti Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, IČO 25083325, sídlem U Trezoruky 921/2, 158 00 Praha 5, Jinonice.
- II. Zpeněžení v rámci prodeje mimo dražbu **uskuteční** insolvenční správce nejvyšší učiněné nabídky, přičemž úhrada kupní ceny bude zajištěna vhodným způsobem či uhrazena před podpisem kupní smlouvy či kupních smluv. Inzerce bude probíhat na [www.burzaspravcu.cz](http://www.burzaspravcu.cz) či jinou formou přímé nabídky, a to za účelem minimalizace nákladů spojených s prodejem.
- III. Insolvenční soud **při výkonu působnosti věřitelského výboru vyslovuje souhlas** s tím, aby byl zpeněžen **prodejem mimo dražbu** majetek dlužníka, zapsaný do soupisu majetkové podstaty: část pohledávky dlužníka (neuhrazená částka 16 661,40 Kč) uplatněné v insolvenčním řízení společnosti Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, IČO 25083325, sídlem U Trezoruky 921/2, 158 00 Praha 5, Jinonice.
- IV. Insolvenční soud **ukládá** insolvenčnímu správci, aby **do 10 dnů** od zpeněžení výše uvedeného majetku dlužníka předložil insolvenčnímu soudu k založení do insolvenčního spisu kopie písemností nebo elektronických dokumentů, které dokládají dosavadní zpeněžování majetkové podstaty prodejem mimo dražbu (především podané nabídky a kupní smlouvu s dokladem o úhradě kupní ceny).

#### Odůvodnění:

Insolvenční správce AK-KT insolvence v.o.s., IČO 082 80 495, se sídlem Bašty 413/2, 602 00 Brno (dále jen insolvenční správce) dne 1. 3. 2024 požádal, aby insolvenční soud vyslovil souhlas se zpeněžením shora uvedeného majetku prodejem mimo dražbu.

Podle § 286 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „IZ“ nebo „insolvenční zákon“) majetkovou podstatu lze zpeněžit a) veřejnou dražbou podle zvláštního právního předpisu, b) prodejem movitých věcí a nemovitostí podle ustanovení občanského soudního řádu o výkonu rozhodnutí, c) prodejem majetku mimo dražbu, d) v dražbě provedené soudním exekutorem podle zvláštního právního předpisu.

Podle § 286 odst. 2 insolvenčního zákona o způsobu zpeněžení majetkové podstaty podle odstavce 1 rozhodne se souhlasem věřitelského výboru insolvenčního správce.

Podle § 289 odst. 1 insolvenčního zákona prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku.

Podle § 289 odst. 2 insolvenčního zákona při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédně i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku.

Prodej uvedeného majetku mimo dražbu se podepsanému soudu jeví jako efektivní způsob zpeněžení majetku náležejícího do majetkové podstaty dlužníka, a proto vyslovil souhlas se zpeněžením touto formou. Vzhledem k obsáhlosti insolvenčního řízení Sberbank CZ, a.s. v likvidaci a k tomu, že k uhrazení zbývající části pohledávky bude realizováno v nedohledné době, lze předpokládat že prodejem mimo dražbu budou rychleji získány peněžní prostředky pro uspokojení nezajištěných věřitelů.

Insolvenční soud souhlasí, aby prodej byl realizován za výše uvedených podmínek, aby bylo dosaženo maximálně možného zpeněžení.

V souladu s ustanovením § 11 IZ a ustanovením § 283 odst. 4 IZ soud uložil insolvenčnímu správci povinnost sdělit a doložit soudu výsledky prodeje mimo dražbu.

Smlouva o prodeji mimo dražbu nabyde účinnosti právní mocí tohoto usnesení.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Brno 13. března 2024

JUDr. Jiří Pitrun v. r.  
samosoudce