

ZNALECKÝ POSUDEK č. 026219/2024

Označení posudku dle evidence znalce 10700/040/24

Posudek vyžádal

Raiffeisen - Leasing, s.r.o.
Hvězdova 1716/2b
140 00 Praha 4
IČ.: 61467863

Žádost - opatření čj.

e-mail - pan Kučera ze dne 12. 3.2024

Účel posudku

**Odborný odhad tržní hodnoty použitého vozidla
Toyota Yaris 1,0VVT**

Reg. značka vozidla

8AF 9610

Termín vypracování posudku

25. 3.2024

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

18. 3.2024

*Obor a odvětví, ve kterém
je znalecký posudek podán:*

**obory ekonomika a strojírenství,
odvětví ceny a odhady, strojírenství všeobecné**

Posudek vypracoval

Ing. Josef Horský
Mokrohorská 516/35
644 00 Brno-Soběšice
tel.: 603230602
email: pepa.horsky@gmail.com



Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **0**

Počet vyhotovení **3, z toho první dvě předaná zadavateli**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

I. Zadání znaleckého posudku

1.1 Otázky zadané zadavatelem znaleckého posudku.

Úkolem znalce je stanovení tržní hodnoty předmětu ocenění

1.2 Účel použití znaleckého posudku.

Jako podklad k prodeji předmětu ocenění či finančnímu vyrovnání

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem, které mají vliv na přesnost závěrů posudku.

Zadavatel nesdělil výslovně skutečnosti s vlivem na přesnost závěru posudku

II. Výčet podkladů

2.1 Fyzický nález

Fyzická prohlídka předmětu ocenění byla provedena dne 18. 3.2024 v Brně, za přítomnosti zástupce zadavatele.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Technický průkaz

Skutečnosti sdělené zadavatelem

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou

Skutečnosti sdělené autorizovaným servisem a prodejcem

Internet

Pořízená fotodokumentace

Tržní zjištění znalce

2.3 Ověření věrohodnosti zdroje dat

Zpracovaný znalecký posudek zohledňuje všechny znalci známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty.

Při své činnosti jsem neshledal žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že předané dokumenty a podklady nejsou pravdivé a správné.

Znalec neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady pro zpracování znaleckého posudku. Vycházel pouze z prohlášení zadavatele posudku o pravosti a platnosti těchto dokladů.

Znalec vycházel z toho, že informace získané z jiných zdrojů, které sloužily jako další podklad pro zpracování posudku, jsou věrohodné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska přesnosti a úplnosti ověřovány.

Znalec neprováděl žádná šetření směřující k ověření vlastnických vztahů k předmětu ocenění a tyto vztahy také nejsou zahrnuty do skutečností, které byly vzaty do úvahy pro stanovení závěrů a odhadnutých hodnot.

III. Metodika znaleckého posudku

3.1 Hledané kategorie hodnoty

Tržní hodnota

3.2 Použité metody ocenění

Pro stanovení tržní hodnoty je v posudku použita kombinace dvou metod:

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebenění. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění.

3.3 Názvosloví

cena pořizovací – historická cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebenění.

cena reprodukční – cena, za kterou by bylo možno stejnou novou nebo porovnatelnou věc pořídit ke dni ocenění, bez odpočtu opotřebenění.

technická hodnota (TH) – zbytek technické životnosti předmětu ke dni hodnocení a ocenění s přihlédnutím ke skutečnému technickému opotřebenění, v porovnání s předmětem továrně novým (TH=100%).

časová cena (ČC) - technická hodnota posuzovaného předmětu vyjádřená v Kč.

hodnota porovnávací – hodnota stanovená na základě porovnání předmětného majetku s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známé.

hodnota věcná – (také „časová cena“, nebo „věcná hodnota“), je reprodukční cena, snížená o přiměřené opotřebenění věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snížená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

koeficient prodejnosti (KP) - poměr mezi průměrnými skutečně dosaženými prodejními cenami a vypočtenými časovými cenami předmětů nebo souborů předmětů stejného nebo srovnatelného typu a technické hodnoty.

Tržní hodnota - odhadovaná částka (cena), za kterou by měl být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle. (definice dle Zák. 151/1997 Sb. Zákon o oceňování majetku).

užitná hodnota – je tvořena souhrnem vlastností, které činí z předmětu statek, jedná se tedy o schopnost produktu být v budoucnu užitečný.

výchozí cena (VC) - reprodukční cena posuzovaného předmětu, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného předmětu ke dni ocenění.

výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota nového předmětu (souboru předmětů), anebo technická hodnota ve vztahu k technické hodnotě předmětu či souboru továrně nového.

základní amortizace (ZA) - snížení technického života předmětu (souboru předmětů) stanovené podle amortizačních stupnic nebo křivek v závislosti na stáří, době užívání (provozování) hodnoceného předmětu (souboru) a vlivu morálního opotřebení.

srážky a přírážky (SP) - vyjádření skutečného technického stavu a morálního opotřebení hodnoceného předmětu (souboru předmětů) ke dni hodnocení a ocenění v porovnání s technickou hodnotou.

životnost – schopnost předmětu plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému údržby a oprav s přihlédnutím k předpokládanému technickému a morálnímu opotřebení.

IV. Nález

4.1 Metodika sběru dat

4.1.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zdrojem dat jsou: viz kapitola 2.2

4.1.2 Popis postupu při zpracování dat

Zpracování dat bylo provedeno vyhodnocením získaných informací a jejich použitím v metodě ocenění popsané v kapitole 3.2.

4.2 Předmět ocenění a jeho identifikace

Technický průkaz č. **UL 328159**
vydán kým **TOYOTA CENTRAL EUROPE - Czech, s.r.o., Praha 5, ČR**
dne **23. 7.2020**
Osvědčení o reg. č. **UBA 640796**
vydáno kým **nečitelné**
dne **14.12.2020**
STK platné do **18. 8.2024**

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
Značka a typ vozidla	Toyota Yaris 1,0VVT	Toyota Yaris 1,0VVT
Provedení karoserie	víceúčelové-HB	víceúčelové-HB
Druh vozidla	OA-M1	OA-M1
Výrobce	Toyota Motor Europe NV/SA	Toyota Motor Europe NV/SA
Rok výroby	2020	2020
VIN (výr. číslo vozidla)	VNKKL3D310A357307	VNKKL3D310A357307
Výr. číslo karoserie	VNKKL3D310A357307	VNKKL3D310A357307
Výr. číslo motoru	nevidováno	nevidováno
Barva vozidla	bílá	bílá
Objem / druh motoru	999 / 4d. zážeh.	999 / 4d. zážeh.
Výkon [kW] / typ motoru	53,0 / 1KR	53,0 / 1KR

Reg. značka / datum přidělení **8AF 9610 / 18. 8.2020**
Datum prvního uvedení vozidla do provozu **18. 8.2020**

Vlastník vozidla **zadavatel**
Provozovatel vozidla **Planeta,CZ s.r.o., Praha**
Počet držitelů **1**
Stav počítadla ujetých km **51 653**
Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **51 653**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

4.3 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu.
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Běžné opravy a servis. Oprava po menší havarii zadní části (oprava za 43tis. Kč)

4.4 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá:	ano
Neodpovídá:	

4.5 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou:	základní
- za účasti:	zástupce zadavatele
Zkušební jízdou:	informativní
Datum a místo prohlídky:	18.03.2024 v Ostrovačicích
Datum a místo zkušební jízdy:	dtto
Vozidlo řídil:	znalec
Stav vozovky, atmosferické podmínky:	suchý asfalt, polojasno, 7°C
Stabilita vozidla v přímé jízdě:	stabilní
Stabilita při brzdění provozní brzdou:	stabilní

4.6 Technický stav skupin vozidla:

a) motor:

funkční, včetně příslušenství a výfukového potrubí s tlumičem; bez zjevných závad, bez zjevného úniku oleje;

výkon motoru: dobrý;

jiné event. poškození nebo závady: mírná koroze výfukového potrubí; nutný servis s výměnou oleje;

b) převody:

převodovka a rozvodovka - funkční, bez zjevných závad, bez zjevného úniku oleje; řazení

- bez zjevných závad, bez nadměrných vůlí v mechanismu řazení;

kloubové hřídele - funkční, bez zjevných vůlí;

jiné event. poškození nebo závady: nezjištěno;

c) přední náprava:

funkční, bez zjevného poškození po nárazu, bez zjevných vůlí v závěsech kol a v řízení;

geometrie kol - vizuálně bez poškození;

posilovač řízení - funkční, bez zjevných závad;

brzdy - funkční, mírně rezavé kotouče;

jiné event. poškození nebo závady: LP kolo je pro nouzové dojetí, původní ve vozidle není;

d) zadní náprava:

funkční, bez zjevného poškození po nárazu, bez zjevných vůlí v uložení;

ložiska kol - bez zjevných vůlí;

brzdy - funkční;

jiné event. poškození nebo závady: nezjištěny;

e) skříň karoserie:

původní, poškozena po havarii v pravé přední části (utržený nárazník) a deformovaný LP blatník (asi 3 dm²); deformované PP, PZ dveře a pravý práh; karoserie byla v minulosti opravena po menší havarii zadní části (oprava za 43tis. Kč); ostatní části bez zjevného poškození a následných oprav po těžké havarii, bez zjevné koroze; závěsy dveří, kapoty a víka zavazadlového prostoru - bez zjevných vtl; díly karoserie lícuji; lak skříňe karoserie - původní, drobná poškození (oděrky, škrábance), málo ošetřován, zašlý; jiné event. poškození, závady nebo výměny dílů: vozidlo bylo asi 2 roky mimo provoz; Lak karoserie je nutno rozleštit - stopy po odložených předmětech a zalepení páskou;

f) výbava karoserie:

bez nadměrného poškození a nadměrného opotřebování, kompletní, funkční; prvky výbavy nutné pro provoz vozidla jsou funkční;

nárazníky - přední poškozený a na pravé straně utržený - nelícuje, zadní bez zjevného poškození; osvětlení - funkční, bez výrazného poškození, PP světlomet je zarosený - možnost poškození po havarii;

ostatní elektrická výbava vozidla včetně akumulátoru - funkční, kompletní, akumulátor je vadný; pro prohlídku a zkušební jízdu byl zapůjčen jiný akumulátor;

interiér - bez nadměrného opotřebení sedaček, výplní a ovladačů; bez zjevného poškození, kompletní, mírně znečištěný;

mechanizmy zámků dveří, kapoty a víka zavazadlového prostoru - funkční, bez nadměrného opotřebení, kompletní;

brzdový systém, posilovač - funkční, bez zjevných závad;

skla - bez zjevného poškození;

jiné event. poškození nebo závady: chybí poklice kol, chybí LP kolo - je pouze dojezdové;

**Hodnocení technického stavu vozidla, mimo přední nápravu, karoserii a výbavu:
úměrný stáří a počtu ujetých km**

**Hodnocení technického stavu přední nápravy, karoserie a výbavy:
horší než úměrný stáří a počtu ujetých km - 30 %**

4.7 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
175/65 R 15	1 650	175/65 R 15	1 650	0	LP
175/65 R 15	1 650	175/65 R 15	1 650	5	PP
175/65 R 15	1 650	175/65 R 15	1 650	40	LZ
175/65 R 15	1 650	175/65 R 15	1 650	40	PZ

Rezerva

nouzová	1 350	nouzová	1 350	50	R1
---------	-------	---------	-------	----	----

Výchozí cena CNPP

7 950 Kč

Výchozí cena CNPV

7 950 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

2 077 Kč

4.8 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
zamontováno LPG schváleného typu	1	v ceně vozidla				

4.9 Fotodokumentace



V. Posudek

5.1 Postup znalce při analýze dat

Pro stanovení tržní hodnoty jsou použity především následující podklady:

- Technický průkaz
- Skutečnosti sdělené zadavatelem
- Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou
- Skutečnosti sdělené autorizovaným servisem a prodejcem
- Internet
- Pořízená fotodokumentace
- Tržní zjištění znalce

5.2 Výpočet technické hodnoty vozidla

5.2.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
- 6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
- 7** - doba provozu skupiny - ROKY
- 8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
- 9** - procenta srážky za roky provozu
- 10** - procenta srážky za měsíce provozu
- ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	18. 8.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Převodovka + rozvodovka	18. 8.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Zadní náprava	18. 8.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Přední náprava + mech. řízení	18. 8.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Skříň karoserie	18. 8.2020	4	0	45,00	0,00	45,00
Výbava karoserie	18. 8.2020	4	0	45,00	0,00	45,00

- 11** - skupina vozidla
- PKM** - počet ujetých km skupiny vozu
- 12** - první část kilometrů
- 13** - procenta srážky za první část kilometrů
- 14** - další část kilometrů
- 15** - procenta srážky za další část kilometrů
- ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	51 653	20 000	1,00	31 653	0,50	36,00
Převodovka + rozvodovka	51 653	20 000	1,00	31 653	0,50	36,00
Zadní náprava	51 653	20 000	1,00	31 653	0,50	36,00
Přední náprava + mech. řízení	51 653	20 000	1,00	31 653	0,50	36,00
Skříň karoserie	51 653	20 000	1,00	31 653	0,50	36,00
Výbava karoserie	51 653	20 000	1,00	31 653	0,50	36,00

5.2.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	40,50	0	59,50	20	11,90
Převodovka + rozvodovka	100	40,50	0	59,50	10	5,95
Zadní náprava	100	40,50	0	59,50	4	2,38
Přední náprava + mech. řízení	100	40,50	30-	41,64	11	4,58
Skříň karoserie	100	40,50	30-	41,64	25	10,41
Výbava karoserie	100	40,50	30-	41,64	30	12,49

Součet THVR = **47,71 %**

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = **47,71 %**

5.3 Stanovení výchozí ceny - VC

Výše výchozí ceny vozidla CN 345 000 Kč
 Stanovená znalcem ano
 Zdůvodnění (pramen) ceny reprodukční cena - cena modelu 2024 (1,5 dynamic Force) je 425tis. Kč s DPH

5.4 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 2 077

5.5 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0

5.6 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena VC	345 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	7 950 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = VCN - CNPP	337 050 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	160 806 Kč
Časová cena pneu CČPV	2 077 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (VC-CNPP)+CČPV+CČVM	162 883 Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Brně 1. 8.1988, č.j. Spr. 2788/88 a 29.12.1989, č.j. Spr. 4417/89 pro základní obory: ekonomika, strojírenství, doprava; odvětví: ceny a odhady; strojírenství všeobecné; doprava silniční a městská; se specializací: ceny a odhady motorových vozidel a veškerých zemědělských a lesnických strojů; autoopravárenství a technický stav vozidel a veškerých zemědělských a lesnických strojů; technické posudky o příčinách dopravních nehod.

Jsem zapsán v seznamu znalců Ministerstva spravedlnosti ČR. Posudek je zapsán pod pořadovým číslem 026219/2024 evidence znaleckých posudků. Odměna znalce byla sjednána smluvně.

v Brně dne 22. 3.2024

Ing. Josef Horský
Mokrohorská 516/35
644 00 Brno