

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2787/126/2023

Posudek vyžádal

Raiffeisen – Leasing, s.r.o.

Hvězdova 1716/2b

140 00 Praha 4 Nusle

Ze dne

31.10.2023

Účel posudku

S Stanovení obvyklé ceny, případně ceny tržní vozidla Seat Ibiza Reference 1.0 TGI 90k CNG

RZ

8AT9260

Termín vypracování posudku

30.11.2023

Datum, ke které je cena stanovena 6.11.2023

Posudek vypracoval

Martin Kapeš

Dašice, Zminný 22

530 02 Pardubice

tel. 602431763

info@znalec-posudky.cz

Počet listů posudku včetně obálky 9

Počet listů příloh 2

Počet předaných vyhotovení 1

Znalecký posudek je vypracován s použitím metodiky Znaleckého standardu č. I./2005 a dle doporučené Metodiky oceňování hmotného movitého majetku, vydané VUT v Brně – Ústavem soudního inženýrství.

Úvod

Znalecký posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové, obvyklé ceny, případně **tržní ceny motorového vozidla**. Znalecký posudek je zpracován na základě prohlídky, informací sdělených zadavatelem posudku, informací zjištěných z veřejně dostupných zdrojů, informací prodejců. Skutečnosti a závěry uvedené v tomto posudku jsou platné za předpokladu, že informace a podklady poskytnuté zpracovateli posudku třetími osobami jsou pravdivé.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Metodika oceňování hmotného movitého majetku, vydaná VUT v Brně – Ústavem soudního inženýrství.
Znalecký standard č.I/2005, vydaná VUT v Brně – Ústavem soudního inženýrství.
Soudní inženýrství – Albert Bradáč
ceník nových vozidel IBS Expert
informace z volně dostupných zdrojů
technický průkaz vozidla
vlastní databáze znalce
prodejní faktura vozidla

0.4 Seznam příloh

1 x fotodokumentace
1 x nabídky inzertních portálů na prodej vozidel

I. Nález

1.1 Identifikace

druh vozidla	osobní automobil
kategorie vozidla	AB hatchback
tovární značka a typ	Seat
obchodní označení	Ibiza
výrobce	Seat S.A Španělsko
výrobní číslo	VSSZZZKJZMR147217

typ motoru	DBY,
zdvihový objem motoru, výkon	999cm³/66kW
palivo	CNG
směrnice EHS	2018/1832AP/EURO6 AP
provozní hmotnost	1 250 kg
rozvor	2 548 mm
barva	červená
počet míst k sezení	5
počet náprav, poháněných	2 – 1 přední
první uvedení do provozu	24.6.2021
počet provozovatelů vozidla	1 provozovatel
počet ujetých km dle počítadla	30 296 km
technický průkaz	UL904649
provozovatel vozidla	Planeta.cz s.r.o., Vinohradská 1720/102, Praha 3

Údaje jsou zjištěné z technické dokumentace, z nálezu na vozidle, z údajů sdělených zadavatelem posudku a z volně dostupných zdrojů.

1.2 Prohlídka, technický stav

Prohlídka proběhla v areálu společnosti Autoservis Trnka v Rosicích u Brna. Vozidlo bylo odstaveno na venkovní ploše. Vozidlo bylo před provedením garančního servisu.

Během prohlídky byla provedena krátká zkušební jízda v areálu servisu.

Byla zhotovena fotodokumentace.

1.3 Stav jednotlivých skupin vozidla

Motor

výrobce VW, kapalinou chlazený, přeplňovaný, zážehový tříválec 1,0 TSI, přeplňovaný turbodmychadlem, uložený vpředu napříč, 999cm³, 66kW, nejvyšší točivý moment 160 Nm /1800-3800ot/min, kompresní poměr 10,5 : 1, vrtání x zdvih 74,5mm x 76,4mm, DOHC, elektronicky řízené vstřikování benzínu přímé, u CNG nepřímé. 12 ventilů.

Motor byl uveden v chod, je plně funkční. Nutná výměna oleje a kompletní garanční servis.

Převodovka

mechanická 6-ti stupňová, plně synchronizovaná. Bez zvýšené vůle na páce řazení, Jednotlivé stupně jdou zařadit standardně,

Spojka zabírá ve střední části, bez prokluzu.

Přední náprava a řízení

Poháněná přední náprava, příčná ramena a vzpěry Mc Pherson, všechna kola jsou nezávisle zavěšená. Příčný zkručný stabilizátor. Řízení hřebenové s elektrohydraulickým posilovačem na sloupku volantu C-EPS. Vnější průměr zatáčení 10,6.

Odpružení vinutými pružinami a teleskopickými tlumiči.

Ve stavu plně funkčním. Ocelové disky kol vč.poklic.

Zadní náprava

Hnaná zadní náprava, nezávislé zavěšení kol, vlečná ramena spojená torzně poddajnou příčkou.

Odpružení vinutými pružinami a teleskopickými tlumiči. Bez znatelných poškození.

.

Brzdy

Kapalinové dvouokruhové kotoučové brzdy vpředu s vnitřním chlazením, Ø256 x 22 mm

Celoplošné brždění, bez koroze, částečně opotřebené brzdové segmenty.

Zadní brzdy bubnové, Ø228 x 42 mm. ABS/EBD/EBA/ ESC/TCS/EDS/HHC/XDS

Parkovací brzda na zadní kola - funkční. Provozní brzdový účinek souměrný.

Karosérie

Samonosná s pomocným rámem vpředu, ocelová, pětidveřová, pětimístná, opravárenský zásah PP blatník a PP dveře.

Lak na vozidle plní funkci ochrannou i estetickou.

Rozsah lakových vrstev na neopravovaných částech karoserie je v rozmezí 93-112µm.

LP blatník	originální, laková vrstva, 111-114µm, bez poškození laku
PP blatník	přestřík, laková vrstva, 154-160µm, bez poškození laku
LZ blatník	originální, laková vrstva, 124-134µm, bez poškození laku
PZ blatník	originální, laková vrstva, 128-135µm, bez poškození laku
LP dveře	originální, laková vrstva, 112-124µm, bez poškození laku
PP dveře	přestřík, laková vrstva, 160-220µm, bez poškození laku
LZ dveře	originální, laková vrstva, 117-136µm, odření laku
PZ dveře	originální, laková vrstva, 124-138µm, deformace
Prahy	originální, laková vrstva, 105µm, bez poškození laku
P+Z nárazník	oba nárazníky jsou odřené
Střecha	originální, laková vrstva, 113µm, bez poškození laku
Výklopné zadní dveře	originální, laková vrstva, 132µm, bez poškození laku
Kapota	originální, laková vrstva, 121-124µm, bez poškození laku lak
Přední maska	poškození spodní mřížky
Světla	funkční
Interiér	znečištění interiéru, znečištění zavazadlového prostoru
Okna	bez poškození
Akumulátor	v klidovém stavu OK
Alternátor	za chodu dobíjí OK

Výbava

Zimní paket a prodloužená záruka na 5 let. Airbag 6x, el.okna 2x, vyhřívání sedadla 2x, tempomat, denní svícení, klimatizace, el.ovládaná vyhřívání zrcátka. 6°mech převodovka.

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty

2.1.1 Výpočet základní amortizace

ZAD – základní amortizace za dobu provozu

skupiny	datum uvedení do provozu/výroba	doba provozu	amortizace za dobu provozu %
Motor + spojka	24.6.2021	2 roky, 5 měsíců	35,92
Převodovka + rozvodovka	24.6.2021	2 roky, 5 měsíců	35,92
Zadní náprava	24.6.2021	2 roky, 5 měsíců	35,92
přední náprava + řízení	24.6.2021	2 roky, 5 měsíců	35,92
Skříň karosérie	24.6.2021	2 roky, 5 měsíců	35,92
Výbava karosérie	24.6.2021	2 roky, 5 měsíců	35,92

ZAP – základní amortizace za počet ujetých kilometrů

	počet ujetých km odhad	% srážka za prvních 20000 km	% srážka za další km	základní amortizace za počet kilometrů %
Vozidlo jako celek	30296	20,00	5,50	25,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Poměrný díl skupin je stanoven dle metodiky Znaleckého standardu č. I./2005.

Skupiny	THSN %	ZA %	c %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	30,71	0	20	13,86
Převodovka + rozvodovka	100,00	30,71	0	7	4,85
Zadní náprava	100,00	30,71	0	8	5,54
přední náprava + řízení	100,00	30,71	0	10	6,93
Skříň karosérie	100,00	30,71	-10,0	25	15,59
Výbava karosérie	100,00	30,71	0	30	20,79

Součet THVR = 67,56%

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota THVR = 67,56%

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny je stanovena podle prodejní faktury vozidla. Vozidlo bylo zakoupeno jako továrně nové u autorizovaného prodejce vozidel Seat, Autocentrum Šmucler s.r.o. Prodejní cena byla porovnána s dohledanými cenovými nabídkami na prodej nových vozidel.

CN = 317 190 Kč

Všechny ceny jsou zadané bez DPH.

2.3 Časová cena pneu

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP %
Barum 185/65 R15 letní	1170	Barum Polaris 185/65 R15	1100	90
Barum 185/65 R15 letní	1170	Barum Polaris 185/65 R15	1100	90
Barum 185/65 R15 letní	1170	Barum Polaris 185/65 R15	1100	90
Barum 185/65 R15 letní	1170	Barum Polaris 185/65 R15	1100	90

Výchozí cena CNPP

4 680 Kč

Výchozí cena CNPV

4 400 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

3 960 Kč

2.4 Výpočet časové ceny

<i>Výchozí cena CN</i>	317 190
<i>Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)</i>	4 680
<i>Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP</i>	312 510
<i>THVR vozidla bez pneu (THVR . CR)</i>	211 131
<i>Časová cena pneu CČPV</i>	3 960
<i>Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV</i>	215 091

2.5 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodeje **není stanoven standardním postupem**, dle doporučené metodiky Znaleckého standardu, a to z důvodu, že **nebyl dohledán dostatečný počet** realizovaných obchodních nabídek na prodej použitých vozidel shodné výbavy, stáří a technického stavu.

Oceňované vozidlo je opravované po poškození karoserie, současně je na několika místech opětovně poškozené. Úroveň výbavy je nižší než u většiny dohledaných nabídek na prodej použitých vozidel. Byly dohledané nabídky, ze kterých je vycházeno při stanovení tržní ceny.

Z výše uvedených důvodů je vozidlo oceněno na **tržní hodnotu**, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny jsou uvedeny.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek směněn ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu.

Z výše uvedených důvodů, je koeficient prodejnosti stanoven na hodnotu 1,00

Tržní cena = CČV . KP	215 091 Kč
Zaokrouhleno	215 000 Kč

Slovy: Dvěstěpatnácttisíc Korunčeských

III. Závěr

Tržní cena osobního vozidla **Seat Ibiza Reference 1.0 TGI 90k CNG, RZ 8AT9260, uvedení do provozu 6/2021**, kalkulována bez DPH činí:

215 000 Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný ministrem spravedlnosti ze dne 25.10. 1996 čj. Spr. 2434/96 pro základní obor ekonomie a strojírenství, odvětví ceny a odhady se specializací posuzování technického stavu a odhady motorových vozidel. Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2787/126/2023 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle vystaveného daňového dokladu.

V Pardubicích dne 11.11.2023

Martin Kapeš