

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2024 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPA 71 INS 7862/2023 pro Radan Venci,  
Mgr.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533904 Vyžlovka

Kat.území: 789046 Vyžlovka

List vlastnictví: 458

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Homolka Michal, Jánská 452, 28163 Kostelec nad Černými lesy	830508/0773	3/4
Moravec Daniel, č.p. 298, 56912 Opatov	980810/3800	1/4

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

<b>St. 96/1</b>	<b>118 zastavěná plocha a nádvoří</b>			
<i>Součástí je stavba: Vyžlovka, č.p. 56, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 96/1</i>				
<b>St. 96/2</b>	<b>83 zastavěná plocha a nádvoří</b>			
<i>Součástí je stavba: Vyžlovka, č.p. 273, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 96/2</i>				
<b>319/17</b>	<b>635 zahrada</b>			<b>zemědělský půdní fond</b>
<b>559</b>	<b>447 zahrada</b>			<b>zemědělský půdní fond</b>

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

**zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - dle geometrického plánu č.511-2110/2010 a dle čl.III.smlouvy**

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 559**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2011.*

**V-8385/2011-209**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**D Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

**o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

**Moravec Daniel, č.p. 298, 56912 Opatov, RČ/IČO:  
980810/3800**

*Listina Usnesení soudu o zahájení insolvenčního řízení Krajský soud v Hradci Králové KSPA 71-INS 7862/2023 -A-6 ze dne 22.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2023 14:40:15. Zápis proveden dne 23.11.2023; uloženo na prac. Praha-*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2024 14:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533904 Vyžlovka

Kat.území: 789046 Vyžlovka

List vlastnictví: 458

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

východ

Z-9729/2023-209

Související zápisy

Schváleno oddlužení

Listina Usnesení soudu o zahájení insolvenčního řízení Krajský soud v Hradci Králové KSPA 71-INS 7862/2023 -A-6 ze dne 22.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2023 14:40:15. Zápis proveden dne 23.11.2023; uloženo na prac. Praha-východ

Z-9729/2023-209

- o Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)  
k podílu 1/4

Povinnost k

Moravec Daniel, č.p. 298, 56912 Opatov, RČ/IČO:  
980810/3800

Parcela: St. 96/1, Parcela: St. 96/2, Parcela: 319/17, Parcela: 559

Listina Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224 z.č.182/2006 Sb) ze dne 14.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2023 14:40:15. Zápis proveden dne 23.11.2023.

Z-9729/2023-209

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okrení soud v Kolíně č.j. 20 D-18/2022 -64 ze dne 31.08.2023. Právní moc ke dni 31.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2023 12:05:43. Zápis proveden dne 27.09.2023.

V-9873/2023-209

Pro: Moravec Daniel, č.p. 298, 56912 Opatov

RČ/IČO: 980810/3800

- o Smlouva kupní ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2023 10:27:00. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-11509/2023-209

Pro: Homolka Michal, Jánská 452, 28163 Kostelec nad Černými lesy

RČ/IČO: 830508/0773

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2024 11:43:22. Zápis proveden dne 22.02.2024.

V-1049/2024-209

Pro: Homolka Michal, Jánská 452, 28163 Kostelec nad Černými lesy

RČ/IČO: 830508/0773

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
319/17	52901	635
559	52901	447

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2024 14:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533904 Vyžlovka

Kat.území: 789046 Vyžlovka

List vlastnictví: 458

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2024 15:01:44

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.