

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2023 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: Roženek pro Indra - Šebesta, v.o.s.

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 200

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Orza Beniamino, č.p. 1423, 73995 Bystřice	420408/477	1/2
Roženek Michal, č.p. 924, 73995 Bystřice	830721/4949	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

866 131 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Bystřice, č.p. 924, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 866

867/1 641 zahrada

zemědělský půdní fond

867/2 26 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 867/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění pohledávky dle smlouvy o úvěru č. 170018 ve výši 1.053.000,- Kč s příslušenstvím
- k zajištění budoucích peněžitých dluhů vyplývajících ze smluv o úvěru, které budou uzavřeny do 18.5.2037, z případného porušení Smlouvy o úvěru, a to zejména dluhy z titulu náhrady škody, z titulu nároků na uhrazení smluvních pokut, dluhy z případného odstoupení od Smlouvy o úvěru, na zaplacení cen a poplatků, na náhradu nákladů při výkonu práv a povinností, z bezdůvodného obohacení pokud by Smlouva o úvěru byla neplatná, to vše do celkové výše 2.200.000,- Kč, vzniklé nejpozději do 18.5.2037

Oprávnění pro

FD capital s.r.o., Dukelských hrdinů 967/10,
Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 08967865

Povinnost k

Parcela: 866, Parcela: 867/1, Parcela: 867/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 170018 ze dne 18.05.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2017 13:02:18. Zápis proveden dne 20.06.2017.

V-2363/2017-832

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 12.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 12:04:54. Zápis proveden dne 30.07.2021.

V-3366/2021-832

Pořadí k 29.05.2017 13:02

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2023 15:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 200

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Roženek Michal, č.p. 924, 73995 Bystřice, RČ/IČO: 830721/4949

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169 EX-3837/2021 -16 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 10.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 20:11:23. Zápis proveden dne 15.11.2021; uloženo na prac. Brno-město Z-11288/2021-702**

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Roženek Michal, č.p. 924, 73995 Bystřice, RČ/IČO: 830721/4949

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-456/2022 -11 ze dne 17.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2022 13:03:35. Zápis proveden dne 22.03.2022; uloženo na prac. Břeclav**

Z-2765/2022-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Povinnost k

Roženek Michal, č.p. 924, 73995 Bystřice, RČ/IČO: 830721/4949

Parcela: 866, Parcela: 867/1, Parcela: 867/2

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová 160 EX-456/2022 -18 (29 EXE 2363/202-9) ze dne 18.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2022 13:03:58. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Třinec**

Z-830/2022-832

o **Nařízení předběžného opatření**

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Povinnost k

Roženek Michal, č.p. 924, 73995 Bystřice, RČ/IČO: 830721/4949

Parcela: 866, Parcela: 867/1, Parcela: 867/2

Listina **Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Okresní soud ve Frýdku-Místku 40 Nc-1801/2021 -12 ze dne 18.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2022 17:31:11. Zápis proveden dne 12.04.2022.**

Z-1087/2022-832

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Roženek Michal, č.p. 924, 73995 Bystřice, RČ/IČO: 830721/4949

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 EX-13501/2022 -6 (29 EXE 2855/2022-8) ze dne 15.06.2022. Právní**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2023 15:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 200

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 16.06.2022 09:33:07. Zápis proveden dne 16.06.2022;
uloženo na prac. Třinec

Z-2557/2022-832

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Povinnost k

Roženek Michal, č.p. 924, 73995 Bystřice, RČ/IČO:
830721/4949

Parcela: 866, Parcela: 867/1, Parcela: 867/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr.
Lukáš Jícha 203 EX-13501/2022 -11 (29 EXE 2855/2022-8) ze dne 16.06.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2022 09:33:07. Zápis proveden dne
16.06.2022; uloženo na prac. Třinec

Z-2558/2022-832

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Trojanovský LL.M., Potoční 1094, Frýdek, 738 01
Frýdek-Místek

Povinnost k

Roženek Michal, č.p. 924, 73995 Bystřice, RČ/IČO:
830721/4949

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Frýdek-
Místek 143 EX-00582/2022 -005 (29 EXE 3239/2022-8) ze dne 17.08.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 18.08.2022 11:30:37. Zápis proveden dne 19.08.2022;
uloženo na prac. Frýdek-Místek

Z-6654/2022-802

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Povinnost k

Roženek Michal, č.p. 924, 73995 Bystřice, RČ/IČO:
830721/4949

Parcela: 866, Parcela: 867/1, Parcela: 867/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek-Místek,
JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M 143 EX-00582/2022 -022 (29 EXE 3239/2022-8) ze
dne 18.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2022 16:30:37. Zápis
proveden dne 19.08.2022; uloženo na prac. Třinec

Z-3782/2022-832

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Roženek Michal, č.p. 924, 73995 Bystřice, RČ/IČO:
830721/4949

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Roženek Michal, č.p. 924, 73995 Bystřice, RČ/IČO:
830721/4949

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2023 15:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 200

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud ve Frýdku-Místku, JUDr. Jana Matýsková-notářka 47 D-1096/2015 -69 ze dne 08.12.2015. Právní moc ke dni 08.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2015 11:43:47. Zápis proveden dne 30.12.2015.

V-5958/2015-832

Pro: Roženek Michal, č.p. 924, 73995 Bystřice

RČ/IČO: 830721/4949

- o Smlouva kupní ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2021 12:49:41. Zápis proveden dne 23.11.2021.

V-5179/2021-832

Pro: Orza Beniamino, č.p. 1423, 73995 Bystřice

RČ/IČO: 420408/477

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
867/1	72411	641

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.05.2023 15:26:25

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.