

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2024 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: fvdvfd pro Indra - Šebesta, v.o.s.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584720 Nosislav

Kat.území: 704865 Nosislav

List vlastnictví: 970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Vrablic Martin, Masarykova 100, 66701 Židlochovice**

**710922/3803**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

**1577/284**

**2499 orná půda**

**zemědělský půdní  
fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny**

**k zajištění pohledávky ve výši 311 874,00 Kč podle Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. VZP-22-05023699-B752 ze dne 4.11.2022.**

Oprávnění pro

**VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518**

Povinnost k

**Parcela: 1577/284**

Listina **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí čj. VZP-22-05023699-B752 ze dne 04.11.2022. Právní moc ke dni 06.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 13:12:33. Zápis proveden dne 07.02.2023; uloženo na prac. Brno-venkov**

**V-19872/2022-703**

Listina **Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) čj. VZP-22-05023699-B752 ze dne 04.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 13:12:33. Zápis proveden dne 07.02.2023; uloženo na prac. Brno-venkov**

**V-19872/2022-703**

Pořadí k **08.12.2022 13:12**

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí čj. VZP-22-05023699-B752 ze dne 04.11.2022. Právní moc ke dni 06.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 13:12:33. Zápis proveden dne 07.02.2023; uloženo na prac. Brno-venkov**

**V-19872/2022-703**

Listina **Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) čj. VZP-22-05023699-B752 ze dne 04.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 13:12:33. Zápis proveden dne 07.02.2023; uloženo na prac. Brno-venkov**

**V-19872/2022-703**

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina **Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí čj. VZP-22-05023699-B752 ze dne 04.11.2022. Právní moc ke dni 06.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 13:12:33. Zápis proveden dne 07.02.2023; uloženo na prac. Brno-**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2024 10:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584720 Nosislav

Kat.území: 704865 Nosislav

List vlastnictví: 970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

venkov

V-19872/2022-703

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) čj. VZP-22-05023699-B752 ze dne 04.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 13:12:33. Zápis proveden dne 07.02.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

V-19872/2022-703

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Valenta, Dr. Milady Horákové 496/27, 779 00 Olomouc  
*Povinnost k*

Vrablic Martin, Masarykova 100, 66701 Židlochovice,  
RČ/IČO: 710922/3803

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Městský soud v Brně 96 Nc-8037/2008 -8 ze dne 18.11.2008. Právní moc ke dni 31.03.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2022 10:49:36. Zápis proveden dne 07.06.2022; uloženo na prac. Olomouc  
Z-12778/2022-805

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**  
*Povinnost k*

Parcela: 1577/284

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc 196EX-7516/2008 -217 ze dne 31.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 20:00:52. Zápis proveden dne 09.06.2022; uloženo na prac. Brno-venkov  
Z-9737/2022-703

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Olomouc 196EX-7516/2008 -217 ze dne 31.05.2022. Právní moc ke dni 24.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2022 20:00:34. Zápis proveden dne 29.07.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-37067/2022-703

*Související zápisy*

**Dražební vyhláška**

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Olomouc 196EX-7516/2008 -264 ze dne 15.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2022 20:03:13. Zápis proveden dne 30.11.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-42718/2022-703

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Olomouc 196EX-7516/2008 -274 - odročení dražebního jednání - ze dne 23.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2023 20:21:01. Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-78/2023-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Valenta, Dr. Milady Horákové 496/27, 779 00 Olomouc  
*Povinnost k*

Vrablic Martin, Masarykova 100, 66701 Židlochovice,

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2024 10:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584720 Nosislav

Kat.území: 704865 Nosislav

List vlastnictví: 970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**RČ/IČO: 710922/3803**

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Městský soud v Brně 77 Nc-1374/2009 ze dne 08.07.2009. Právní moc ke dni 23.02.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2022 20:58:58. Zápis proveden dne 09.06.2022; uloženo na prac. Olomouc Z-13959/2022-805

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 1577/284**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc 196EX-4423/2009 -64 ze dne 31.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 20:00:53. Zápis proveden dne 13.06.2022; uloženo na prac. Brno-venkov Z-9735/2022-703

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Olomouc 196 EX-4423/2009 -64 ze dne 31.05.2022. Právní moc ke dni 24.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2022 20:04:02. Zápis proveden dne 27.09.2022; uloženo na prac. Brno-venkov Z-39924/2022-703

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Cejl 494/25, 602 00 Brno**

*Povinnost k*

**Vrablic Martin, Masarykova 100, 66701 Židlochovice,  
RČ/IČO: 710922/3803**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-město 169EX-6271/2014 -28 ze dne 14.01.2015. Právní moc ke dni 03.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2022 20:26:54. Zápis proveden dne 08.07.2022; uloženo na prac. Brno-venkov Z-36266/2022-703

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-město 169EX-6271/2014 -12 ze dne 21.08.2014. Právní moc ke dni 03.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2022 20:26:54. Zápis proveden dne 08.07.2022; uloženo na prac. Brno-venkov Z-36266/2022-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 1577/284**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 169 EX-6271/2014 -75 ze dne 20.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2022 20:26:31. Zápis proveden dne 29.07.2022; uloženo na prac. Brno-venkov Z-30981/2022-703

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-město 169 EX-6271/2014 -75 ze dne 20.06.2022. Právní moc ke dni 14.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2022 20:04:31. Zápis proveden dne 30.11.2022; uloženo na prac. Brno-venkov Z-42814/2022-703

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2024 10:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584720 Nosislav

Kat.území: 704865 Nosislav

List vlastnictví: 970

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Typ vztahu

Povinnost k

**Vrablic Martin, Masarykova 100, 66701 Židlochovice,  
RČ/IČO: 710922/3803**

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Břeclavi 41 D-461/2020 -50 ze dne 25.03.2022. Právní moc ke dni 27.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2022 10:00:25. Zápis proveden dne 25.05.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

V-8106/2022-703

Pro: **Vrablic Martin, Masarykova 100, 66701 Židlochovice**

RČ/IČO: 710922/3803

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Břeclavi 41 D-714/2010 -99 ze dne 25.03.2022. Právní moc ke dni 27.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2022 10:09:59. Zápis proveden dne 25.05.2022.

V-8107/2022-703

Pro: **Vrablic Martin, Masarykova 100, 66701 Židlochovice**

RČ/IČO: 710922/3803

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1577/284	00850	1494
	04199	1005

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.04.2024 10:32:42

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.