

Vyhlášené výběrového řízení na prodej „Nemovitosti v obci Znojmo“



I.

1. Usnesením Krajského soudu v Brně, č.j. KSBR 54 INS 5209/2018-A-52 ze dne 18.7.2019 byl zjištěn úpadek Ladislava Pospíchal, r.č.: 620117/0074, IČO: 462 59 660, bytem Olšany 34, 588 56 Olšany (dále jen „dlužník“) a na jeho majetek byl prohlášen konkurs.

Usnesením Krajského soudu v Brně, č.j. KSBR 54 INS 5209/2018-B-10 ze dne 22. 10. 2019 došlo k potvrzení usnesení schůze věřitelů, kterým byl dosavadní insolvenční správce odvolán z funkce a novým insolvenčním správcem byla ustanovena společnost saluka v.o.s., IČ: 259 95 243, se sídlem Masarykovo nám. 1484, 530 02 Pardubice (dále jen „insolvenční správce“).

2. Insolvenční správce tímto vyhlašuje výběrové řízení na prodej majetku, který byl sepsán do majetkové podstaty dlužníka, a to konkrétně:

1043/5	524 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1043/5</i>		
1043/34	23 ostatní plocha	jiná plocha
1043/42	23 ostatní plocha	jiná plocha
1043/43	7 ostatní plocha	manipulační plocha

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 11405 pro obec Znojmo a k.ú. Znojmo - město, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

(dále též jako „nemovitosti“).

3. Insolvenční správce vyhlašuje výběrové řízení s cílem vybrat nejvhodnějšího zájemce o koupi nemovitosti za podmínek stanovených níže. Další práva a povinnosti stran týkající se převodu nemovitosti budou upraveny smluvní dokumentací (kupní smlouvou), jež bude uzavřena s vybraným zájemcem.

II. Podmínky výběrového řízení

1. Zájemci mohou předkládat své cenové nabídky pouze insolvenčnímu správci, a to písemnou formou na adresu sídla insolvenčního správce, tj. saluka v.o.s., Masarykovo náměstí 2655, 530 02 Pardubice, a to v zapečetěné obálce označené heslem „**Výběrové řízení – nemovitosti Znojmo – NEOTVÍRAT**“. Jiná forma předložení cenových nabídek není pro toto výběrové řízení stanovena.
2. Termín doručení nabídek: **31. 5. 2024 do 12:00 hod.**
3. K nabídkám, které budou doručeny po termínu stanoveném v odst. 3 nebude přihlíženo.
4. Možnost projevit zájem o koupi nemovitosti má právnická i fyzická osoba, která splní následující kritéria:
 - a) není v úpadku, ani proti ní nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči ní vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) nebyl vůči ní prohlášen konkurs, ani proti ní nebylo zahájeno konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo návrh na prohlášení majetku nebyl zamítnut pro nedostatek majetku;
 - c) nebyla na její majetek nařízena exekuce, ani proti ní nebylo zahájeno exekuční řízení;
 - d) nebylo vůči ní zahájeno řízení obdobné českému řízení konkursnímu, insolvenčnímu, vyrovnávacímu, exekučnímu, a to dle zahraničních právních předpisů;
 - e) není v likvidaci ani v procesu obdobném likvidaci podle zahraničních právních předpisů;
 - f) není osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty dlužníka dle ust. § 295 IZ.
5. Zájemce musí splňovat podmínky uvedené v čl. II. odst. 5 po celou dobu trvání výběrového řízení. Zájemce je povinen oznámit insolvenčnímu správci každou změnu skutečností rozhodných pro posouzení, zda dané podmínky splňuje, a to neprodleně poté, co tato změna nastala.
6. Pro účast ve výběrovém řízení musí být dále ze strany zájemce složena jistota ve výši **500.000,00 Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), a to na účet majetkové podstaty dlužníka, tj. č.ú.: **5796208319/0800, VS (IČ/RČ zájemce)**. Nebude-li ze strany zájemce tato jistota složena nejpozději v termínu uvedeném v čl. II. odst. 3, nebude přihlíženo k cenové nabídce zájemce, který tuto jistotu nesložil.
7. V případě, že složí zájemce stanovenou jistotu na účet majetkové podstaty dlužníka a jeho cenová nabídka nebude z jakéhokoli důvodu akceptována, bude nejpozději do 3 pracovních dnů od data uvedeného v čl. III. odst. 1 celá jistota vrácena takovému zájemci na účet, ze kterého byla jistota odeslána.
8. Cenová nabídka zájemce musí obsahovat tyto informace:

a) **Přesné označení zájemce**, tj. je-li zájemce právnická osoba: uvedení názvu obchodní společnosti, adresy sídla, IČ, osoby oprávněné jednat za právnickou osobu, což doloží aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, ve kterém je zájemce zapsán; je-li zájemce fyzická osoba: uvedení jména a příjmení, rodné číslo (případně i IČ, jedná-li se o podnikající fyzickou osobu), adresy trvalého bydliště.

b) **Výši nabízené kupní ceny** uvedené v českých korunách s uvedením její splatnosti a způsobu její úhrady (např. z vlastních zdrojů, hypotečního úvěru, atd.).

c) **Prohlášení, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení**, tzn. že si je vědom skutečnosti, že nemovitost je zpeněžována v rámci insolvenčního řízení za podmínek stanovených výše.

d) **Kontaktní údaje zájemce**, tj. telefonní číslo, případně email či datová schránka.

III.

1. Obálky s cenovými nabídkami jednotlivých zájemců budou insolvenčním správcem otevřeny dne 3.6.2024 v 10:00 hod. na shora uvedené adrese a následně vyhodnoceny. Insolvenční správce nebude přihlížet k cenovým nabídkám, které nebudou splňovat jakoukoli podmínku uvedenou v čl. II. a tyto nabídky budou automaticky vyřazeny z výběrového řízení.
2. Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, tj. zájemce s nejvyšší cenovou nabídkou, bude následně insolvenčním správcem kontaktován za účelem přistoupení k uzavření kupní smlouvy. Ostatní zájemci s nižšími nabídkami nebudou kontaktováni.
3. V případě shody nejvýše učiněných cenových nabídek si insolvenční správce vyhrazuje právo stanovit dodatečný termín pro navýšení cenové nabídky těchto zájemců, přičemž o tomto budou tito zájemci vyrozuměni.
4. Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce, a to bez uvedení svého důvodu.

V Pardubicích dne 24. 4. 2024

saluka v.o.s.
zast. Mgr. Davidem Letošníkem