



ALFA INSOLVENČNÍ

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ V K.Ú VYŽLOVKA

Insolvenční správce ALFA insolvenční v.o.s. v rámci insolvenčního řízení nabízí k mimodražebnímu prodeji:

**spoluvlastnické podíly o velikosti id.  $\frac{1}{4}$  ( slovy: jedné čtvrtiny ) k celku na pozemku st. p. 96/1, jehož součástí je stavba č. p. 56, na pozemku st. p. 96/2, jehož součástí je stavba č. p. 273, na pozemku poz. parc. č. 319/17 a na pozemku poz. parc. č. 559, vedené na listu vlastnictví č. 458 pro obec a katastrální území Vyžlovka.**

Mimodražební prodej proběhne ve prospěch zájemce s nejvyšší nabídkou kupní ceny za následujících podmínek:

- a) **předmětem prodeje budou všechny nabízené spoluvlastnické podíly,**
- b) **kupní cena bude činit nejméně částku 1.500.000,- Kč,**
- c) **kupní cena bude ve prospěch majetkové podstaty uhrazena nejpozději před podáním návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí,**
- d) **správní poplatek za vkladové řízení hradí kupující,**
- e) **kupující nabude nemovitosti ve faktickém stavu k datu prodeje a učiní prohlášení, že se vzdává nároků z odpovědnosti prodávajícího za stavebně-technické (faktické) a skryté vady nemovitostí.**

Nabídky je nutno doručit v písemné podobě na adresu insolvenčního správce:

**ALFA insolvenční v.o.s., Chmelova 357, Hradec Králové, PSČ 500 03, nejpozději do 10.5.2024 ve 12:00 hod.**

Nabídka musí být zaslána v **uzavřené obálce s označením „podíly Vyžlovka“**. Platnost a závaznost nabídky musí být potvrzena složením peněžní **jistoty (kauce) ve výši 200.000,- Kč** na účet majetkové podstaty č. **241660528/0600 pod var. symbolem 59**. Peněžní jistota musí být připsána na uvedený bankovní účet nejpozději dne **10.5.2024 do 12:00 hod.** Vítězi výběrového řízení bude složená kauce započtena na kupní cenu. Neúspěšným zájemcům bude peněžní jistota vrácena nejpozději do 30-ti dnů od jejího složení na účet, z kterého byla poukázána.

Insolvenční správce si vyhrazuje právo výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo případně odmítnout veškeré došlé nabídky. Nabídky na koupi pouze některých spoluvlastnických podílů nebudou akceptovány.

V Hradci Králové dne 25.4.2024

**ALFA insolvenční v.o.s.**  
Mgr. Radan Vencel v.r., ohlášený společník



ALFA INSOLVENČNÍ



**ALFA insolvenční v.o.s.**, insolvenční správce

IČ: 07970692, se sídlem Kostelní náměstí 233/1, Litoměřice, PSČ 412 01

Provozovna Hradec Králové: Chmelova 357/2, 500 03 Hradec Králové

[www.alfains.cz](http://www.alfains.cz), IDDS: id8yyfh