

Znalecký posudek č. 21/2024

stanovení obvyklé ceny pozemku parcelní číslo 1910/13 a pozemku parcelní číslo 1910/40, na němž stojí a jehož součástí je stavba č.p. 1128, list vlastnictví č. 1396, vše evidované v katastru nemovitostí v obci 547336 Třeboň, katastrální území 770230 Třeboň.

Objednatel posudku: OK dražebník a.s.
Jiráskova 398
337 01 Rokycany

Účel posudku: Stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí

Datum místního šetření: 8. 3. 2024

Datum vypracování: 23. 4. 2024

Ocenění provedeno k datu: **8. 3. 2024**

Vypracoval: Ing. Michal Spousta, Ph.D.
Polská 1395/22
120 00 Praha 2
mobil: 608 323 016
e-mail: michalspousta@email.cz
www.znalecspousta.cz

Posudek obsahuje včetně titulního listu 15 stran textu a 32 stran příloh. Objednateli se posudek předává ve 2 písemných vyhotoveních.

V Praze dne 23. 4. 2024

Obsah

A. ÚVOD	- 3 -
A.1 DEFINICE ZNALECKÉHO ÚKOLU	- 3 -
A.2 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	- 3 -
A.3 PŘÍLOHY	- 3 -
A.4 ZÁKLADNÍ OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY	- 3 -
A.5 PRÁVNÍ PŘEDPISY SOUVISEJÍCÍ S OCEŇOVÁNÍM	- 4 -
B. NÁLEZ	- 5 -
B.1 POLOHA A POPIS PŘEDMĚTU OCENĚNÍ	- 5 -
B.1.1 Popis Rodinného domu	- 6 -
B.2 VĚCNÁ PRÁVA SLOUŽÍCÍ VE PROSPĚCH NEMOVITOSTÍ	- 7 -
B.3 VĚCNÁ PRÁVA ZATĚŽUJÍCÍ NEMOVITOSTI VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ÚDAJŮ	- 7 -
B.4 POZNÁMKY A DALŠÍ OBDOBNÉ ÚDAJE	- 7 -
B.5 PLOMBY A UPOZORNĚNÍ	- 7 -
B.6 NABÝVACÍ TITULY A JINÉ PODKLADY ZÁPISU	- 7 -
B.7 VZTAH BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK (BPEJ) K PARCELÁM	- 7 -
C. POSUDEK	- 8 -
C.1 VOLBA METODY OCENĚNÍ	- 8 -
C.2 STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTÍ POROVNÁVACÍ METODOU	- 8 -
C.2.1 Databáze srovnávacích nemovitostí	- 8 -
C.2.2 Stanovení jednotkového tržního ceny srovnávacích nemovitostí - JTCS	- 11 -
C.2.3 Stanovení standardní jednotkové tržní ceny – SJTC	- 11 -
C.2.4 Stanovení jednotkové tržní ceny Nemovitostí	- 12 -
C.3 REKAPITULACE STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTÍ POROVNÁVACÍ METODOU	- 13 -
C.4 ZÁVĚR A VÝROK ZNALCE	- 14 -
D. ZNALECKÁ DOLOŽKA	- 15 -

A. ÚVOD

A.1 Definice znaleckého úkolu

Znaleckým úkolem je vypracování znaleckého posudku pro účely ocenění nemovitých věcí včetně příslušenství, přičemž nemovitými věcmi se rozumí následující nemovité věci evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1396, v obci 547336 Třeboň, katastrální území 770230 Třeboň:

- pozemek parcelní číslo 1910/13, druh pozemku – orná půda, výměra 907 m² (dále také „Pozemek 1910/13“);
- pozemek parcelní číslo 1910/40, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 146 m² (dále také „Pozemek 1910/40“), na pozemku stojí a jeho součástí je stavba č.p. 1128, rodinný dům (dále také „Rodinný dům“).

(vše dále také „Nemovitosti“ nebo „Předmět ocenění“)

A.2 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Výpis z katastru nemovitostí, obec 547336 Třeboň, katastrální území 770230 Třeboň, list vlastnictví č. 1396 ze dne 16. 10. 2023
- Snímek katastrální mapy Předmětu ocenění
- Vybraná výkresová dokumentace Rodinného domu

A.3 Přílohy

- Výpis z katastru nemovitostí, obec 547336 Třeboň, katastrální území 770230 Třeboň, list vlastnictví č. 1396 ze dne 16. 10. 2023
- Snímek katastrální mapy Předmětu ocenění
- Fotodokumentace

A.4 Základní obecné předpoklady a omezující podmínky

Informace a podklady poskytnuté pro potřeby ocenění některým ze zúčastněných považuji za věrohodné, pravdivé a správné. Další informace z ostatních (zejména veřejných) zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné.

Ačkoli mám za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsem nashromáždil ze spolehlivých zdrojů, nepřebírám žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost jakýchkoliv údajů takto získaných. Neprováděl jsem žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených dokumentů, ze kterých jsem ve znaleckém posudku vycházel.

A.5 Právní předpisy související s oceňováním

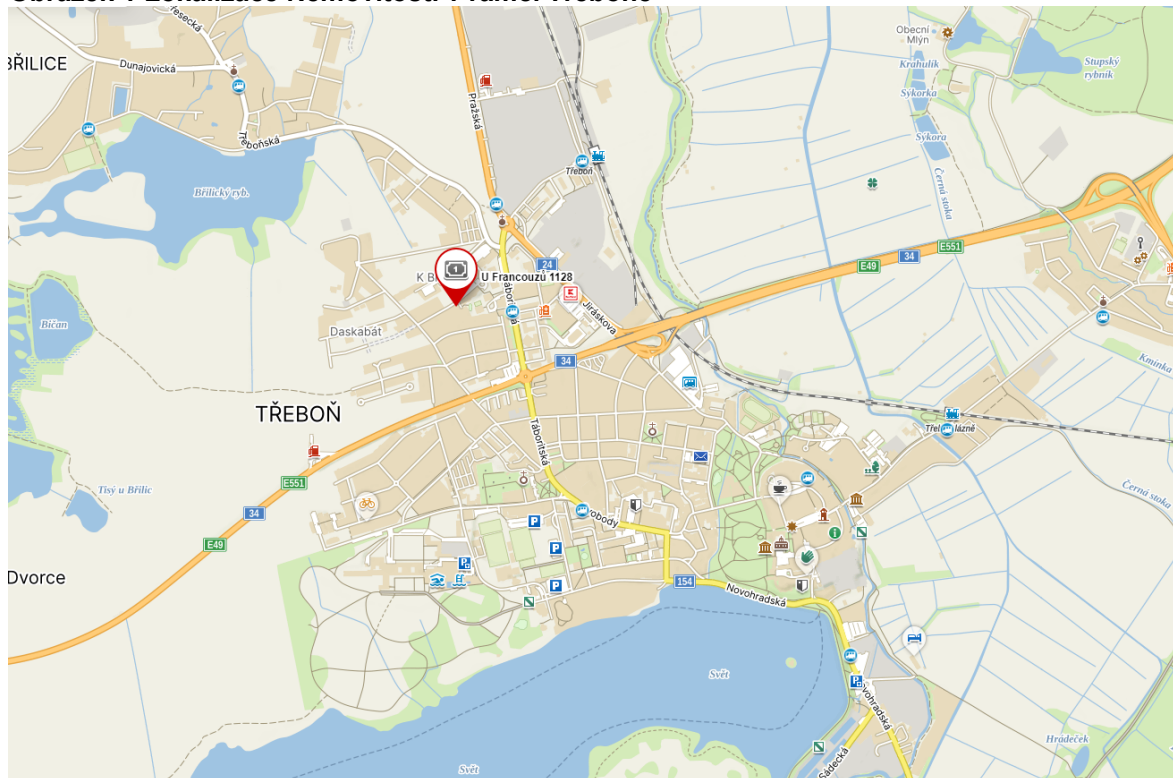
V rámci stanovení obvyklé ceny Předmětu ocenění bylo postupováno dle platných právních předpisů České republiky vždy k datu ocenění.

B. NÁLEZ

B.1 Poloha a popis Předmětu ocenění

Místní šetření bylo provedeno za účasti Znalce a spolumajitelky Nemovitostí paní Andělové.

Obrázek 1 Lokalizace Nemovitostí v rámci Třeboň



Zdroj: www.mapy.cz

Třeboň je město v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji, 22 km východně od Českých Budějovic, v Třeboňské pánvi na Zlaté stoce mezi rybníky Svět a Rožmberk. Je lázeňským a rekreačním městem, městskou památkovou rezervací a střediskem CHKO Třeboňsko. Třeboň má osm částí, z nichž šest (Branná, Břilice, Holičky, Nová Hlína, Přeseka, Stará Hlína) jsou vesnice přičleněné k městu Třeboň; samotná Třeboň je rozdělená na Třeboň I, zahrnující historické centrum a území na východ od něj směrem na Kopeček. Třeboň II se pak rozprostírá jednak na severozápad a jednak na jih od historického centra (od Třeboň I). Za sever města je považováno území průmyslové zóny Třeboň II, rozprostřené vpravo od výpadek na Prahu, zahrnující někdejší osadu Daskabát a sídliště Hliník. Jih města (část Třeboň II) je tvořen územím, které se rozprostírá jižně od historického centra města, za Pivovarem Bohemia Regent, směrem na Brannou a Nové Hrady, na Domanín, Borovany a Trhové Sviny.

Třeboň vede silnice I/34, na kterou se v něm napojují silnice I/24 a silnice II/154 a II/155. Vede jí také železniční trať České Velenice – Veselí nad Lužnicí, na které se na severním okraji města nachází stanice Třeboň. Autobusová zastávka Třeboň, rozc.žel.st. je vzdálena přibližně 400 m od nemovitostí. Železniční zastávka Třeboň je vzdálena přibližně 850 m od Nemovitostí. Nemovitosti se nacházejí v ulici U Francouzů č.p. 1128.

B.1.1 Popis Rodinného domu

Rodinný dům je objektem nepravidelného půdorysného tvaru. Rodinný dům disponuje jedním nadzemním podlažím (dále také „NP“) a podkrovím.

Základové konstrukce jsou tvořeny betonovými pasy. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihelných tvárnic a jsou zateplené. Stropní konstrukce je provedena z ocelových nosníků s keramickými tvarovkami. Vnější povrchová úprava svislých nosných konstrukcí je tvořena strukturovanou omítkou. Vnější povrchová úprava svislých nosných konstrukcí je tvořena omítkou a dále keramickým obkladem v rámci hygienického zázemí a kuchyně. Střešní konstrukce je sedlového tvaru a krovové soustavy je tvaru „L“. Střešní krytina je z betonových tašek. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Dveře jsou dřevěné do obložkových zárubní. Okna jsou plastová. Vchodové dveře jsou plastové. Vytápění je ústřední kondenzačním kotlem.

K objektu přináležejí zimní zahrada se vstupem v rámci jídelní části. Na zahradě se nachází okrasní rostliny, keře a stromy. Z hlediska venkovních úprav je příslušné oplocení, studna (pro závlahu), zpevněné plochy, přístřešky, kolna, skleník apod.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Zdrojem TUV je kondenzační kotel. V jídelní části Rodinného domu je instalována lokální klimatizace. Dále je v objektu instalována elektronická zabezpečovací signalizace. Celkový technický stav je velmi dobrý.

Tabulka B-1 Podlahová plocha Rodinného domu

Číslo	Podlaží	Účel místnosti	Plocha (m ²)
1	1.NP	Zádveří	6,3
2		Šatna	4,7
3		Předsíň + schodiště	10
4		Pokoj	12,5
5		Obývací pokoj	19,4
6		Kuchyň a jídelna	22,5
7		Nika pro kotel	0,9
8		Koupelna	6,7
9		WC	1,4
10		Garáž	18
11		Terasa	16,4
12	Podkroví	Pracovna	15,6
13		Ložnice	16,4
14		Ložnice	16,4
15		Chodba	8,4
16		Koupelna	5,4
17		Komora	4,9
18		WC	2,6
19		Ložnice	30,3
Celkem			218,8

Zdroj: vlastní výpočet

B.2 Věcná práva sloužící ve prospěch Nemovitostí

Bez zápisu

B.3 Věcná práva zatěžující Nemovitosti včetně souvisejících údajů

Bez zápisu

B.4 Poznámky a další obdobné údaje

Bez zápisu

B.5 Plomby a upozornění

Bez zápisu

B.6 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Viz výpis z katastru nemovitostí.

B.7 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Viz výpis z katastru nemovitostí.

C. POSUDEK

C.1 Volba metody ocenění

Vzhledem k charakteru oceňovaných nemovitých věcí, kdy se jedná o rodinný dům včetně pozemků a příslušenství, bude provedeno ocenění porovnávacím způsobem, které dle názoru Znalce, nejlépe vystihuje obvyklou cenu Předmětu ocenění.

Předmětem ocenění je Rodinným dům a předmětné pozemky. K datu ocenění lze na místním trhu nalézt dostatečný počet srovnávacích objektů, proto bude pro ocenění použita metoda porovnávací, která je jednou z nejběžněji užívaných metod v oceňovatelské praxi. Porovnávací nemovitosti musí mít srovnatelné parametry s oceňovanými nemovitostmi, případné odlišnosti nemovitostí jsou vyřešeny vhodnou aplikací koeficientů porovnávací metody. Ocenění bylo provedeno pouze z veřejně dostupných zdrojů a podkladů.

Pro stanovení obvyklé ceny Nemovitostí bude použita indexová porovnávací metoda s použitím standardní jednotkové tržní ceny, která je podrobně popsána v odborné literatuře a je transparentní metodou určení obvyklé ceny nemovitostí.

Jedná se o multikriteriální metodu nepřímého porovnání. Oceňované nemovitosti jsou porovnávány se standardními nemovitostmi přesně definovaných vlastností a jejich cenou. Základním předpokladem aplikace této metody je existence dostatečného množství porovnávacích nemovitostí. Tyto nemovitosti by měly mít obdobné charakteristiky jako nemovitost oceňovaná a měly by se nacházet v porovnatelné lokalitě.

Cena standardní nemovitosti je stanovena komparací se srovnávacími nemovitostmi. Pro zohlednění kvalitativních odlišností standardní a srovnávací nemovitosti je užito tzv. indexu srovnávací nemovitosti (I_s), pomocí kterého je stanovena jednotková tržní cena srovnávací nemovitosti (JTC_s). Obdobně je pro zohlednění odlišností standardní a oceňované nemovitosti, a stanovení jednotkové tržní ceny oceňované nemovitosti (JTC_o), použit tzv. index oceňované nemovitosti (I_o).

C.2 Stanovení obvyklé ceny Nemovitostí porovnávací metodou

Oceňovaná nemovitost – Rodinný dům včetně pozemků předmětu ocenění a příslušenství, je porovnávána se standardní nemovitostí přesně definovaných vlastností. Standardní nemovitostí se rozumí Rodinný dům v ulici U Francouzů, Třeboň a obdobné lokalitě, ve velmi dobrém technickém stavu, s cenou realizovanou 4Q/2023 a dále, se zděným typem konstrukce, standardně vybavený, s velikostí pozemků o velikosti 951 – 1 200 m², s příslušenstvím nemovité věci bez dopadu na cenu a bez přítomnosti dalších vlivů. Cena standardní nemovitosti je přitom odvozena na základě zpracované databáze nemovitostí (jejich vlastností a realizovaných cen). Jednotkou je zde metr čtvereční užitné plochy objektu.

C.2.1 Databáze srovnávacích nemovitostí

Srovnávací objekty byly částečně převzaty z databáze Znalce a doplněny z nabídek realitních kanceláří.

Znalec se při výběru srovnávacích objektů soustředil zejména na lokalitu a další parametry. Pro stanovení obvyklé ceny oceňovaných nemovitostí včetně příslušenství byly srovnávány obdobné nemovitosti v obdobných lokalitách.

Informace o všech srovnávacích objektech v databázi jsou vztaženy k datu ocenění.

Databáze srovnávacích nemovitostí obsahuje celkem 3 objekty, u nichž jsou známy jejich potřebné parametry a nabídkové ceny. Potřebnými parametry byly tyto (nejsou řazeny podle velikosti vlivu na výslednou hodnotu): lokalita, technický stav nemovitosti, vývoj cen, typ konstrukce, vybavení, velikost pozemků, příslušenství nemovité věci a přítomnost dalších vlivů.

Tabulka C-1 Databáze srovnávacích nemovitostí

i	Nabídková/realizovaná cena [Kč]	KRC	Cena po redukcí na pramen ceny [Kč]	Podlahová plocha [m ²]	Lokalita	Technický stav nemovitosti	Vývoj cen	Typ konstrukce	Vybavení	Velikost pozemků	Příslušenství nemovité věci	Další vlivy
1	6 500 000,00	1,00	6 500 000,00	244,00	U Francouzů, Třeboň	velmi dobrý	2Q2018	zděná	standardní	951 - 1 200 m ²	nadstandardní	bez vlivu
2	8 700 000,00	1,00	8 700 000,00	312,00	U Francouzů, Třeboň	velmi dobrý	2Q2019	zděná	standardní	951 - 1 200 m ²	nadstandardní	bez vlivu
3	6 900 000,00	1,00	6 900 000,00	253,00	Šustova, Třeboň	dobrý	4Q2018	zděná	standardní	701 - 950 m ²	nadstandardní	bez vlivu

Zdroj: vlastní výpočet

C.2.2 Stanovení jednotkového tržního ceny srovnávacích nemovitostí - JTCS

Na základě koeficientů odlišnosti $k_1 - k_8$ byl pro každou srovnávací nemovitost vypočten index odlišnosti srovnávací nemovitosti od nemovitosti standardní I_s . Z něj byla poté vypočtena tržní cena srovnávacích nemovitostí – JTCS.

k_1	...	koeficient lokality
k_2	...	koeficient technického stavu nemovitosti
k_3	...	koeficient vývoje cen
k_4	...	koeficient typu konstrukce
k_5	...	koeficient vybavení
k_6	...	koeficient velikosti pozemků
k_7	...	koeficient příslušenství nemovité věci
k_8	...	koeficient dalších vlivů

Rozmezí jednotlivých koeficientů bylo stanoveno na základě odborného úsudku Znalce, přičemž jako podklad pro jejich stanovení byly užity odborné publikace.

Tabulka C-2 Stanovení jednotkové tržní ceny srovnávacích nemovitostí – JTCS

i	Cena po redukcí na pramen ceny [Kč]	Podlahová plocha [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	k_1	k_2	k_3	k_3	k_4	k_6	k_7	k_8	I_s	JTCS [Kč/m ²]
1	6 500 000,00	244,00	26 639,34	1,00	1,00	0,60	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	0,66	40 362,64
2	8 700 000,00	312,00	27 884,62	1,00	1,00	0,65	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	0,71	39 274,11
3	6 900 000,00	253,00	27 272,73	1,00	0,95	0,62	1,00	1,00	0,95	1,10	1,00	0,62	43 988,27

Zdroj: vlastní výpočet

C.2.3 Stanovení standardní jednotkové tržní ceny – SJTC

Na základě indexů jednotlivých srovnávacích nemovitostí (I_s) z databáze byla určena jejich výsledná cena (JTCS) – viz Tabulka C-2. Žádná ze srovnávacích nemovitostí nebyla ze srovnání vyloučena z důvodu přílišné odlehlosti jednotkových tržních cen od průměru všech použitých hodnot.

Tabulka C-3 Stanovení standardní jednotkové tržní ceny – SJTC

Celkový počet srovnávacích nemovitostí	3
Počet použitých srovnávacích nemovitostí	3
Minimum použitých hodnot [Kč/m ²]	39 274,11
Maximum použitých hodnot [Kč/m ²]	43 988,27
Směrodatná odchylka [Kč/m²]	2 015,31
Průměr minus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	39 193,03
Průměr plus směrodatná odchylka [Kč/m ²]	43 223,65
Průměr použitých hodnot [SJTC] [Kč/m²]	41 208,34

Zdroj: vlastní výpočet

C.2.4 Stanovení jednotkové tržní ceny Nemovitostí

Na základě koeficientů odlišnosti $k_1 - k_8$ oceňované nemovitosti byl určen její index odlišnosti l_0 a jednotkové tržní ceny oceňované nemovitosti JTC_0 .

Tabulka C-4 Stanovení jednotkové tržní ceny Nemovitostí

Lokalita	U Francouzů, Třeboň
Technický stav nemovitosti	velmi dobrý
Vývoj cen	2Q2024
Typ konstrukce	zděná
Vybavení	standardní
Velikost pozemků	951 - 1 200 m ²
Příslušenství nemovité věci	vedlejší stavby větší rozsah, zahrada
Další vlivy	bez vlivu
Koeficienty odlišnosti	
k_1	1,00
k_2	1,00
k_3	1,00
k_4	1,00
k_5	1,00
k_6	1,00
k_7	1,05
k_8	1,00
Index odlišnosti oceňovaného objektu l_0	1,05
Jednotková tržní cena oceňovaného objektu JTC_0 [Kč/m²]	43 268,76

Zdroj: vlastní výpočet

Rozmezí jednotlivých koeficientů bylo stanoveno na základě odborného úsudku Znalce, přičemž jako podklad pro jejich stanovení byly užitý odborné publikace.

C.3 Rekapitulace stanovení obvyklé ceny Nemovitostí porovnávací metodou

Tabulka C-5 Rekapitulace stanovení obvyklé ceny Nemovitostí porovnávací metodou

Položka	Užitná plocha [m ²]	Jednotková tržní cena oceňované nemovitosti [Kč/m ²]	Obvyklá cena [Kč]
Nemovitosti	218,80	43 268,76	9 467 204,69

Zdroj: vlastní výpočet

Obvyklá cena Předmětu ocenění se zohledněním spoluvlastnického podílu k datu ocenění činí

(po zaokrouhlení na desetitisíce Kč):

9 470 000,00 Kč

C.4 Závěr a výrok Znalce

Znaleckým úkolem bylo vypracování znaleckého posudku pro účely ocenění nemovitých věcí včetně příslušenství, přičemž nemovitými věcmi se rozumí následující nemovité věci evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1396, v obci 566519 547336 Třeboň, katastrální území 770230 Třeboň:

- pozemek parcelní číslo 1910/13, druh pozemku – orná půda, výměra 907 m²;
- pozemek parcelní číslo 1910/40, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 146 m², na pozemku stojí a jeho součástí je stavba č.p. 1128, rodinný dům.

**Znalec stanovil na základě tohoto znaleckého posudku a použité metody ocenění k datu
ocenění obvyklou cenu Předmětu ocenění ve výši
(po zaokrouhlení na desetitisíce Kč)**

9 470 000,00 Kč

(Slovy: devět milionů čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých)

B. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.08.2014 č.j. Spr 2868/2013-28 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí, pro základní obor stavebnictví, pro odvětví stavby obytné a stavby průmyslové, rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 28.11.2014 č.j. Spr 2868/2014-11 pro základní obor stavebnictví, pro odvětví stavby zemědělské a pro odvětví stavební odvětví různá se specializací občanské stavby.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 21/2024 znaleckého deníku.

V Praze dne 23. 4. 2024

Otisk kulaté pečeti:



Ing. Michal Spousta, Ph.D.

znalec pro obor ekonomika

Polská 1395/22

120 00 Praha 2

PŘÍLOHA Č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 08:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547336 Třeboň
Kat.území: 770230 Třeboň List vlastnictví: 1396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Andělová Daniela Anna, Hlavní 252, 27745 Úžice	636118/0243	1/2
Těšínová Herma, Ke Stodole 602, 25401 Jílové u Prahy	595904/1319	1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1910/13	907	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	1910/40	146	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Třeboň II, č.p. 1128, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 1910/40					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud Jindřichův Hradec 21 D-112/2022 -112 ze dne 28.11.2022. Právní moc ke dni 28.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2022 09:39:03. Zápis proveden dne 07.12.2022.

V-8232/2022-303

Pro: Andělová Daniela Anna, Hlavní 252, 27745 Úžice
Těšínová Herma, Ke Stodole 602, 25401 Jílové u Prahy

RČ/IČO: 636118/0243
595904/1319

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1910/13	75301	907

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 08:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547336 Třeboň
Kat.území: 770230 Třeboň List vlastnictví: 1396
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.10.2023 08:50:26

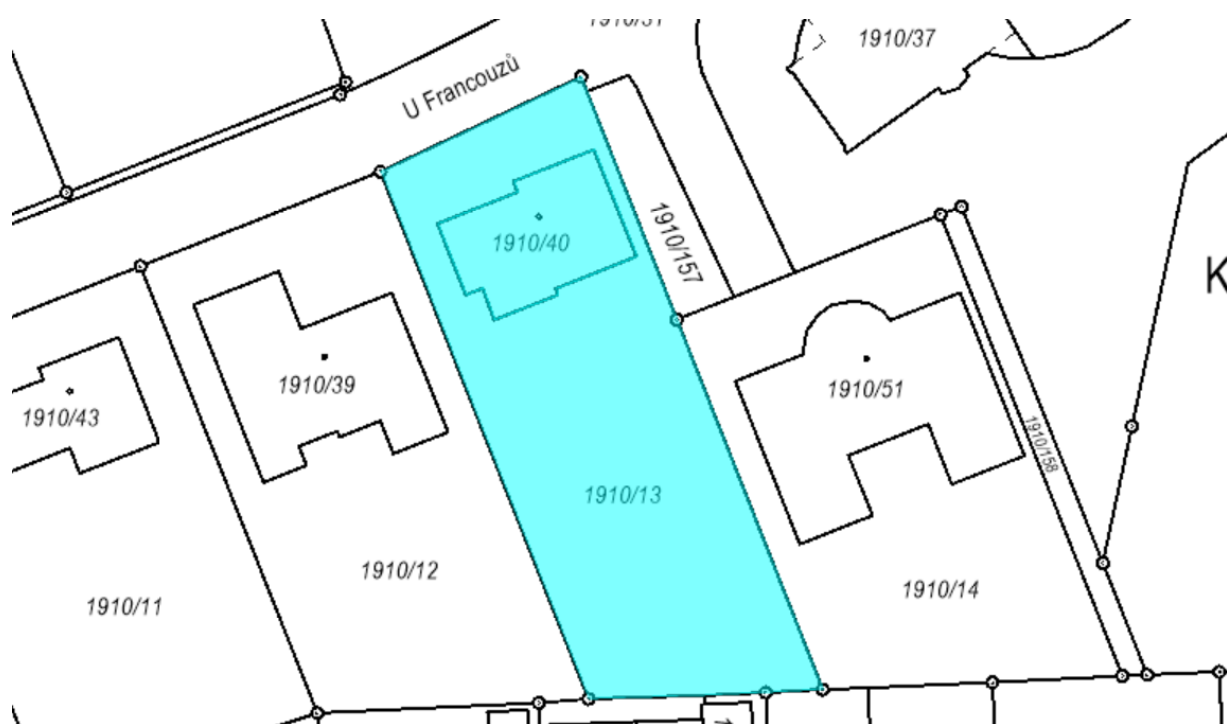
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.
strana 2

PŘÍLOHA Č. 2



PŘÍLOHA Č. 3













