



# TVŮJMAKLÉŘ

REALITY S PŘEHLEDEM



**František Novotný**

+420 668 336 976

[jsem@tvujmakler.cz](mailto:jsem@tvujmakler.cz)

🏠 Rodinný dům **prodej**

📍 671 76 Bohutice

## cena RD v Bohuticích, č.p. 161

**Ocenění (prodej): 3 050 000 Kč • 18 712  
Kč / m<sup>2</sup>**Cenové rozpětí / m<sup>2</sup>: 2,15M - 3,98M Kč

### Detaily domu

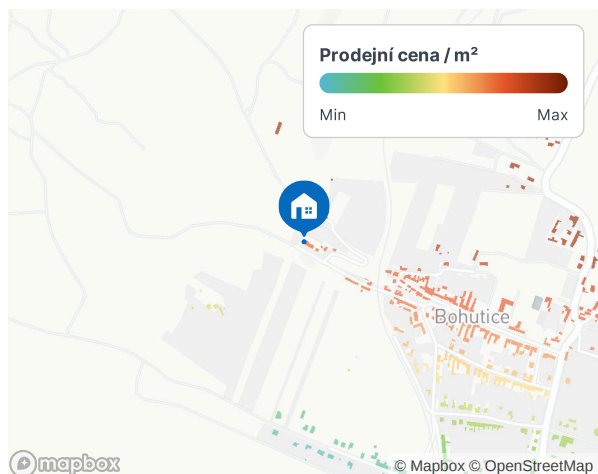
🏠 Dispozice: 8+1

🏠 Počet podlaží: 3

🏠 Čistá obytná plocha: 163 m<sup>2</sup>🏠 Plocha pozemku: 330 m<sup>2</sup>

🏠 Stavební konstrukce: Smíšené

### Lokalita



Hluk



Nakupování



Vzdělání



Restaurace a bary




Zdraví



Volný čas

## Kvalita a stav

 <b>Kuchyně</b>	★☆☆☆	Jednoduchá	★☆☆	Potřebuje rekonstrukci
 <b>Koupelny</b>	★☆☆☆	Jednoduché	★☆☆	Potřebuje rekonstrukci
 <b>Podlaha</b>	★☆☆☆	Jednoduché	★☆☆	Potřebuje rekonstrukci
 <b>Okna</b>	★★★★☆	Normální	★★★☆☆	Dobře udržovaný
 <b>Zdivo</b>	★☆☆☆	Jednoduché	★☆☆	Potřebuje rekonstrukci

## Popis

Krajní řadový dům, částečně podsklepený, dvě nadzemní podlaží, střecha sedlová porostlá mechem, orientace na jihozápad, umístěn za viaduktem v úzké úžlabině vedoucí do lesa severozápadně od obce.

Obvodové zdivo smíšené, tl. 45 cm, nadstavba z pálených cihel, tl. obvod. zdiva 30 cm neodpovídá předpisům na požadované tepelně izolační vlastnosti. Dům nemá bleskosvod, ani nadstandardní vybavení.

Dům se skládá z původní stavby z roku 1924, vestavby na místě vjezdu na dvůr z počátku 70. let 20. století a nástavby z počátku 80. let 20. století. Stavebně technický stav domu předznamenává nutnost jeho rekonstrukce, zdi vnitřní i vnější jsou na mnoha místech popraskané, po potrubí radiátorů stéká z podkrovní teplem rozpouštěná hydroizolace. Okna a dveře do ulice jsou plastová, okna s dvojskly, dveře s loupající se výplní. Zbylá okna, krom jednoho v podkroví, jsou původní z dob vestavby.

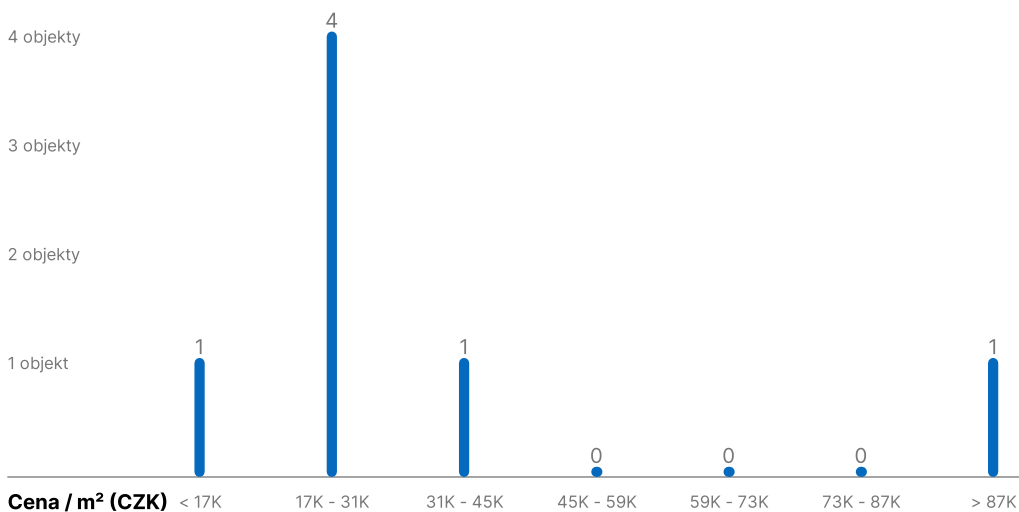


# Tržní trendy

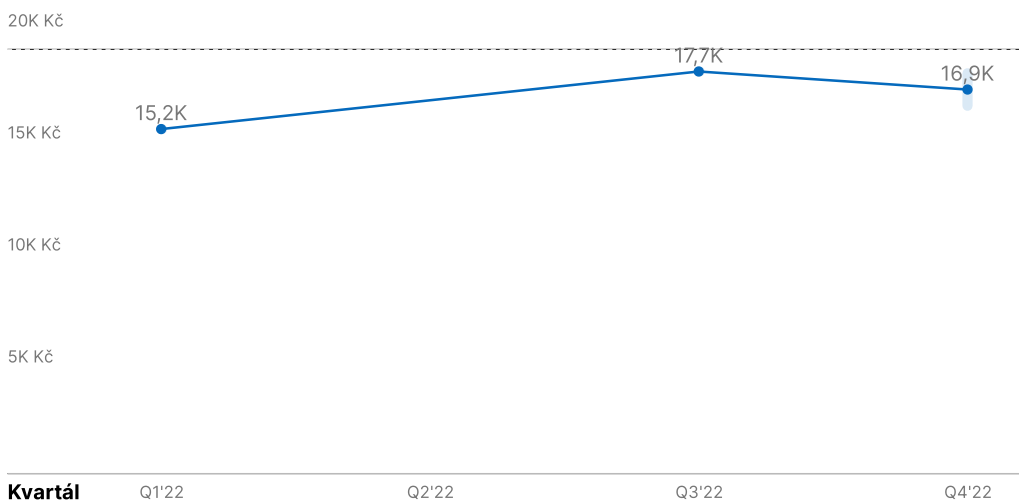
2 km rádius

Poslední rok

## Cena / m<sup>2</sup> rozdělení



## Cena / m<sup>2</sup> vývoj



● Nabídky    — Cenové rozpětí    ● Vaše nemovitost

## Životní prostředí > Hluk

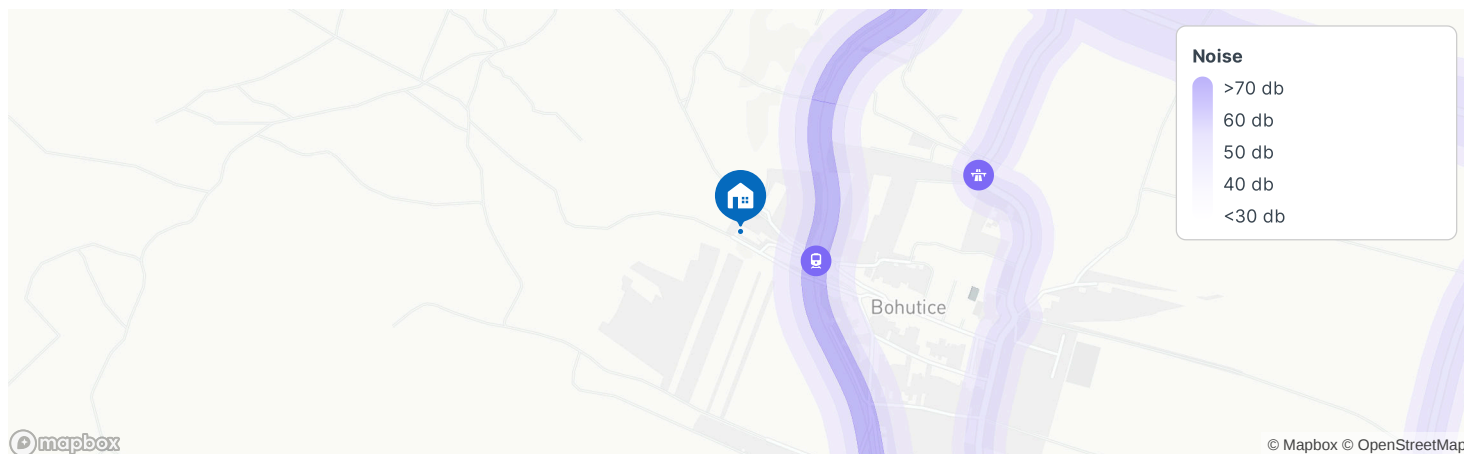


### Docela klidná čtvrť

Hladina hluku v lokalitě je <35 dB

🚗 **Nejbližší velká ulice:** 598 m

🚆 **Nejbližší železnice:** 193 m



## Úrovně hluku



## Nejbližší zdroje hluku



Nejbližší velká ulice

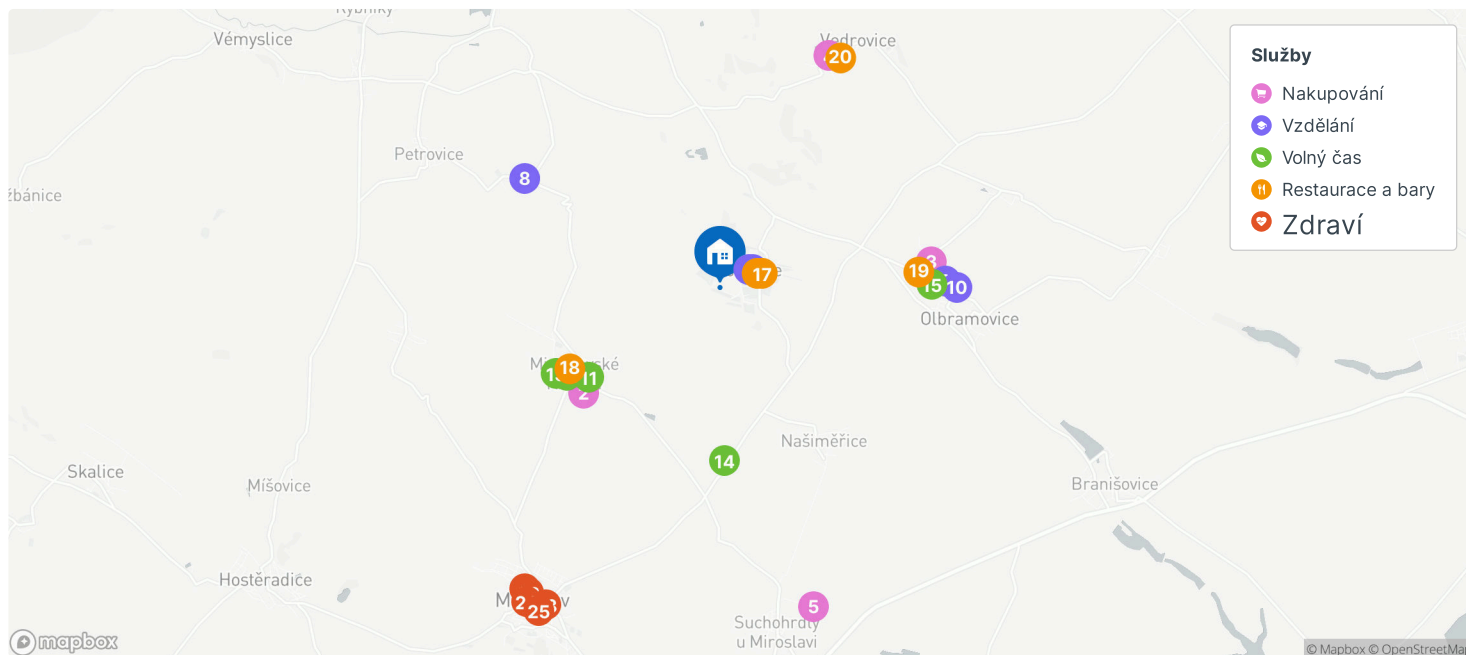
598 m



Nejbližší železnice

193 m

## Služby



### 2.2 Nakupování

- 1 Irel.eu, Miroslavské Knínice ... 2.7 km
- 2 Petr Příkazský, Miroslavské ... 2.8 km
- 3 Včelařství Kavalec, Olbram... 3.1 km
- 4 Bioma.cz, Vedrovice 266, V... 3.4 km
- 5 Bylinky.cz, Suchohrdly u Mi... 5.4 km

### 2.1 Restaurace a bary

- 16 U Zámku, Bohutice 7, Bohuti... 602 m
- 17 Pohostinství U Cóla, Bohuti... 673 m
- 18 U Kohoutků, Miroslavské Kn... 2.8 km
- 19 Hostinec Olbramovice, Olbr... 3 km
- 20 Hospoda Vedrovice 6, Vedr... 3.5 km

### 2.6 Vzdělání

- 6 ZŠ a MŠ, Bohutice, Bohutice... 460 m
- 7 ZŠ a MŠ, Bohutice, Bohutice... 515 m
- 8 ZŠ Lesonice, Lesonice 73, L... 3.1 km
- 9 ZŠ a MŠ Olbramovice, Olbra... 3.4 km
- 10 ZŠ a MŠ Olbramovice, Olbra... 3.5 km

### 1.4 Zdraví

- 21 Rehabilitační ambulance Mir... 5.7 km
- 22 Lékárna U Bílého anděla, Ko... 5.7 km
- 23 MUDr. VÁCLAV ŠTIPČÁK, Ph... 5.8 km
- 24 MVDr. Karel Hošek, nám. Sv... 5.8 km
- 25 MVDr. Hynek Siksta, Brněns... 5.9 km

### 1.3 Volný čas

- 11 TJ Sokol Miroslavské Knínic... 2.6 km
- 12 Dětské hřiště u zámku 2.9 km
- 13 Multifunkční hřiště, Mirosla... 3 km
- 14 Junior Motocross Club Miro... 3 km
- 15 TJ Olbramovice, Olbramovic... 3.2 km

## Dostupnost

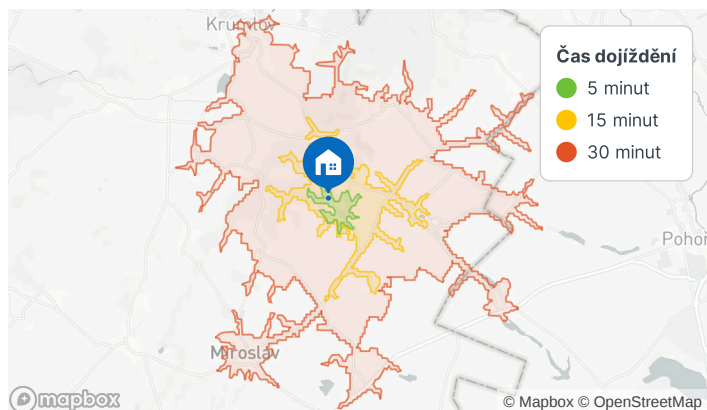
### 🚗 Auto



#### Hustota bodů zájmu dostupných do 15 minut

- 36 Nakupování
- 37 Restaurace a bary
- 33 Volný čas
- 31 Vzdělání
- 24 Zdraví

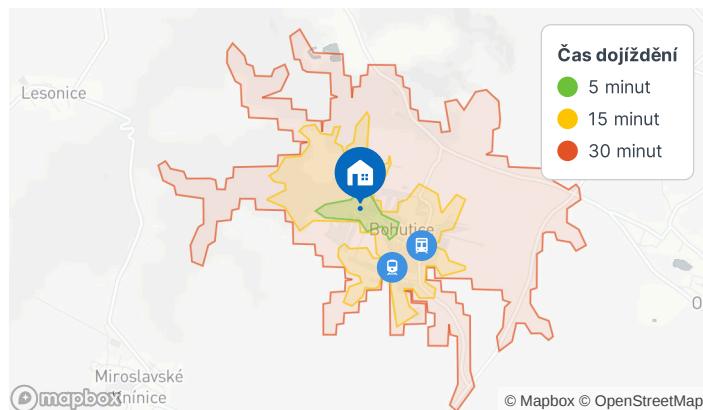
### 🚲 Kolo



#### Hustota bodů zájmu dostupných do 15 minut

- 3 Nakupování
- 3 Restaurace a bary
- 1 Volný čas
- 2 Vzdělání
- 1 Zdraví

### 🚶 Chůze



#### Hustota bodů zájmu dostupných do 15 minut

- 1 Nakupování
- 2 Restaurace a bary
- 0 Volný čas
- 2 Vzdělání
- 0 Zdraví

Izochrony na mapě ukazují, jak daleko se můžete dostat autem v různých časových intervalech. Metodika předpokládá, že řidič respektuje rychlostní limity a že na silnicích není provoz.  
 Izochrony na mapě ukazují, jak daleko se můžete dostat pěšky v různých časových intervalech. Svahy ještě nejsou vzaty v úvahu.  
 Izochrony na mapě ukazují, jak daleko se můžete dostat na kole v různých časových intervalech. Svahy ještě nejsou vzaty v úvahu.





# TVŮJMAKLÉR

REALITY S PŘEHLEDEM

## FRANTIŠEK NOVOTNÝ

[jsem@tvujmakler.cz](mailto:jsem@tvujmakler.cz)

+420 608 336 976

Bohutice 296, 671 76 Bohutice

[www.tvujmakler.cz](http://www.tvujmakler.cz)

