

USNESENÍ

Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci rozhodl samosoudkyní Mgr. Kateřinou Hajnou v insolvenční věci

dlužnice: **Marcela Jánošíková**, narozená dne 12. 11. 1973
trvale bytem Rudé armády 501, 788 15 Velké Losiny

o souhlas s prodejem mimo dražbu

takto:

Insolvenční soud v působnosti věřitelského výboru v souladu s § 66 odst. 1 insolvenčního zákona a současně dle § 289 odst. 1 insolvenčního zákona **uděluje** insolvenční správce **souhlas k prodeji mimo dražbu**, a to **spoluvlastnického podílu ve výši 1/20 k následujícím nemovitostem:**

- pozemku parc. č. 49/1, lesní pozemek,
- pozemku parc. č. 49/14, lesní pozemek,
- pozemku parc. č. 49/19, lesní pozemek,
- pozemku parc. č. 49/30, lesní pozemek,
- pozemku parc. č. 60, lesní pozemek,
- pozemku parc. č. 72/3, lesní pozemek,
- pozemku parc. č. 139, lesní pozemek,
- pozemku parc. č. 480, lesní pozemek,
- pozemku parc. č. 491, lesní pozemek,

vše v katastrálním území a obci Vápovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 101 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava,

jak byl tento sepsán v soupisu majetkové podstaty dlužnice ze 8. 1. 2024 (č. 1. B3 spisu),

za těchto podmínek:

- k prodeji zájemci s nejvyšší nabídkou ceny,
- zamýšlený prodej bude vhodným způsobem zveřejněn alespoň po dobu 1 měsíce,
- cena bude zaplacená nejpozději při podpisu smlouvy,
- náklady spojené se zpeněžením nepřesáhnou 5% výtěžku, a to včetně daně z přidané hodnoty,
- náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese kupující.

Odůvodnění:

Podáním doručeným soudu dne 17. 4. 2024 (č.l. B7 spisu) požádala insolvenční správkyňe o udělení souhlasu s prodejem majetku uvedeného ve výroku tohoto usnesení mimo dražbu, který bylo dlužnici uloženo vydat insolvenční správkyňi ke zpeněžení

Soud posoudil žádost insolvenční správkyňe a s přihlédnutím k § 289 odst. 1 insolvenčního zákona, a to rovněž v rámci výkonu funkce věřitelského orgánu, udělil insolvenční správkyňi souhlas k prodeji mimo dražbu majetku uvedeného ve výroku tohoto usnesení. Přitom vzal v úvahu zejména možnou výtěžnost tohoto způsobu prodeje majetkové podstaty, skutečnost, že se jedná toliko o podíl na daném majetku, a rozsah uspokojení věřitelů z výtěžku tohoto způsobu při předpokladu minimálních nákladů spojených s tímto způsobem zpeněžení.

Současně soud stanovil podmínky prodeje mimo dražbu.

Insolvenční správkyňe je povinna zaslat ke zveřejnění v insolvenčním rejstříku smlouvu, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné.

Olomouc 25. dubna 2024

Mgr. Kateřina Hajná v. r.
samosoudkyňe

Shodu s prvopisem potvrzuje Petra Brázdová.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.04.2024. Připojení doložky provedla Petra Brázdová dne 29.04.2024.