



Mazurkovič - insolence v.o.s.
Insolvenční správce
IČ: 037 31 383, dat. schr.: rd9we8c

Mgr. Vladimír Mazurkovič
advokát
IČ: 100 48 642, dat. schr.: fffzuq9

Kontaktní údaje:
Sídlo: Dvořákova 868, 356 01 Sokolov
email: mazurkovic-insolence@seznam.cz
tel: 792 317 396, 354 423 452

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Organizátor
Výběrového řízení-

Mazurkovič-insolence v.o.s., IČ 03731383
Insolvenční správce dlužnice Aleny Kočí, nar.
26.5.1970

Insolvenční řízení sp.zn.: KSBR 56 INS 17050/2023

I.

Předmět výběrového řízení

Předmětem tohoto výběrového řízení je

(i) Spoluvlastnický podíl o velikosti 11/96 na:

- **Pozemku parc. č. St. 185, zastavěná plocha a nádvoří**
jehož součástí je stavba: Bohutice, č. p. 161, rodinný dům
Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo na LV č. 92, katastrální území a obec Bohutice.
Odhadní obvyklá cena spoluvlastnického podílu 11/96 ve výši **349.479,- Kč.**

(ii) Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 na:

- **Pozemku parc. č. St. 278, zastavěná plocha a nádvoří**
jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž
 - Pozemku parc. č. 328/20, ostatní plocha
 - Pozemku parc. č. 328/28, ostatní plocha
 - Pozemku parc. č. 328/29, ostatní plocha
 - Pozemku parc. č. 328/31, ostatní plocha
 - Pozemku parc. č. 328/36, ostatní plocha
 - Pozemku parc. č. 328/37, lesní pozemek
- Vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo na LV č. 756, katastrální území a obec Bohutice. **Odhadní obvyklá cena** spoluvlastnického podílu 1/12 ve výši **48.822,- Kč.**

(iii) Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na
Pozemku parc.č. 857/17, vinice

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na **L.V.č. 835** pro Katastrální území a obec Bohutice **Odhadní obvyklá cena** spoluvlastnického podílu 1/6 ve výši **54.640,- Kč**.

**(iv) Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 na
Pozemku parc.č. 11018, orná půda**

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na **L.V.č. 630** pro Katastrální území Olbramovice u Moravského Krumlova, obec Olbramovice. **Odhadní obvyklá cena** spoluvlastnického podílu 1/12 ve výši **3.059,- Kč- Kč**.

K prodeji majetku zapsaného do soupisu majetkové podstaty vydal insolvenční soud ve smyslu ust. § 289 odst. 1 insolvenčního zákona souhlas a stanovil podmínky prodeje – Usnesení č. j. KSBR 56 INS 17050/2023-B-8.

Výběrové řízení není obchodní veřejnou soutěží ve smyslu ust. § 1772 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Na základě výsledku výběrového řízení bude s vítězným zájemcem uzavřena kupní smlouva, na základě které bude převedeno vlastnické právo na kupujícího k souboru výše uvedených nemovitostí.

Organizátor výběrového řízení prohlašuje, že je v souladu s ust. § 246 ve spojení s ust. § 283 IZ osobou s dispozičním oprávněním a je oprávněn převést vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem

II.

Seznámení s předmětem výběrového řízení

K předmětu výběrového řízení byl vypracován odborný posudek, zveřejněný v insolvenčním rejstříku na B-6, prohlídky předmětu výběrového řízení jsou možné po předchozí telefonické domluvě s předstihem nejméně tři dny.

III.

Průběh výběrového řízení

Nabídku kupní ceny k předmětu výběrového řízení zašle zájemce písemně organizátorovi výběrového řízení

- Do datové schránky insolvenčního správce – ID: rd9we8c, nebo
- E-mailem mazurkovic-insolvence@seznam.cz, nebo
- Písemně na adresu: Mazurkovič-insolvence v.o.s.
Dvořákova 868
356 Sokolov
- **Všechny nabídky musí obsahovat:**
 - úředně ověřený podpis, popř. elektronický podpis

- jméno, příjmení, datum narození a bydliště, včetně kontaktních údajů
- U právnických osob uvádějte název, IČO a sídlo, osoba, která za právnickou osobu jedná doloží své oprávnění k zastupování
- Nabídku kupní ceny,

Kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem s nejvyšší nabídkovou cenou. Zájemce musí složit kupní cenu na účet majetkové podstaty před uzavřením kupní smlouvy.

Všechny nabídky budou po uplynutí lhůty k podávání nabídek dle bodu V. zveřejněny v insolvenčním rejstříku. **Minimální nabídková cena za nemovitosti uvedené pod bodem (i) –(iv) je 456.000,- Kč a lze je koupit pouze jako kompletní soubor.**

IV.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení může být každá fyzická nebo právnická osoba, která splňuje zákonné podmínky, tzn. není proti zájemci vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení nebo výkon rozhodnutí a není k dlužníkovi osobou blízkou, ledaže soud povolí osobě blízké výjimku pro uzavření kupní smlouvy dle § 295 odst.3 insolvenčního zákona.

V.

Termín podání nabídek

Termín k podávání nabídek začíná dnem zveřejnění těchto podmínek v insolvenčním rejstříku a končí **15.6.2024.**

Organizátor výběrového řízení je oprávněn zrušit výběrové řízení, a to i bez uvedení důvodů. Organizátor výběrového řízení si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce, a to zejména v případě, že nabídky zájemců nejsou s ohledem na účel insolvenčního řízení ekonomicky výhodné.

V Sokolově dne 7.5.2024

Mazurkovič-insolvence v.o.s.

Mgr. Mazurkovič