



V Praze dne 07.05.2024

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

### I.

- [1] Krajský soud v Praze usnesením ze dne 22.02.2023 v řízení vedeném pod sp. zn. KSPH 60 INS 1940 / 2023 rozhodl o úpadku dlužníků: **Karel Sivák**, dat. nar. 07.05.1984, r.č. 840507/0432, bytem Poděbradova 118/9, Lysá nad Labem, PSČ: 289 22 a **Zdenka Siváková**, dat. nar. 15.06.1986, r.č. 865615/1075, bytem Poděbradova 118/9, Lysá nad Labem, PSČ: 289 22 (dále jen jako "dlužníci" či jednotlivě jako "dlužník"), přičemž rozhodl o řešení úpadku dlužníků oddlužením, a současně ustanovil insolvenčním správcem společnost **ROTT & BUCHTA, insolvenční správci v.o.s.**, IČO: 09161872, se sídlem Musílkova 1311/5e, Praha 5 - Košíře, PSČ: 150 00 (dále jen jako "insolvenční správce").

### II.

- [2] Insolvenční správce si tímto dovoluje informovat o vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej spoluvlastnických podílů dlužníků, a to za podmínek stanovených níže.

- [3] Insolvenční správce nabízí k prodeji níže uvedené spoluvlastnické podíly dlužníků

- **položka soupisu č. 2, Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/60 na:**

- **pozemku parc. č. 109/4**, ostatní plocha o výměře 661 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- **pozemku parc. č. 111/1**, trvalý travní porost o celkové výměře 13 555 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- **pozemku parc. č. 113/2**, trvalý travní porost o výměře 9 653 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- **pozemku parc. č. 386/6**, orná půda o celkové výměře 31 337 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov.
- **pozemku parc. č. 432/6**, trvalý travní porost o výměře 4 549 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- **pozemku parc. č. 510/11**, trvalý travní porost o výměře 1 836 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- **pozemku parc. č. 510/12**, trvalý travní porost o výměře 289 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov.

To vše zapsáno na **listu vlastnictví č. 42** vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.;

- **položka soupisu č. 3, Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/60 na:**

- **pozemku parc. č. St. 11** - zastavená plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 1 510 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;

- o **pozemku parc. č. 1096**, ostatní plocha o celkové výměře 45 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov.

To vše zapsáno na **listu vlastnictví č. 270** vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.;

- **položka soupisu č. 4, Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/60 na:**

- o **pozemku parc. č. 92/9**, trvalý travní porost o výměře 16 173 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- o **pozemku parc. č. 109/3**, ostatní plocha o celkové výměře 363 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov.

To vše zapsáno na **listu vlastnictví č. 287** vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.;

- **položka soupisu č. 5, Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/60 na:**

- o **pozemku parc. č. 145/4**, zahrada o výměře 28 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- o **pozemku parc. č. 145/5**, trvalý travní porost o celkové výměře 80 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- o **pozemku parc. č. 783/1**, trvalý travní porost o výměře 14 653 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- o **pozemku parc. č. 787/4**, lesní pozemek o celkové výměře 6 393 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- o **pozemku parc. č. 807/2**, trvalý travní porost o výměře 92 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- o **pozemku parc. č. 814/15**, trvalý travní porost o celkové výměře 5 363 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov.
- o **pozemku parc. č. 817/1**, trvalý travní porost o výměře 46 340 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- o **pozemku parc. č. 818**, ostatní plocha o celkové výměře 629 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- o **pozemku parc. č. 819**, trvalý travní porost o celkové výměře 4 032 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov.
- o **pozemku parc. č. 820**, lesní pozemek o výměře 3 417 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- o **pozemku parc. č. 927/5**, lesní pozemek o celkové výměře 1 276 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- o **pozemku parc. č. 927/6**, lesní pozemek o výměře 270 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov.
- o **pozemku parc. č. 1097/1**, vodní plocha o celkové výměře 491 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;

To vše zapsáno na **listu vlastnictví č. 298** vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.;

- položka soupisu č. 6, Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/60 na:

- o pozemku parc. č. 77, trvalý travní porost o výměře 1 613 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- o pozemku parc. č. 82/3, ostatní plocha o celkové výměře 228 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- o pozemku parc. č. 92/3, ostatní plocha o výměře 542 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov;
- o pozemku parc. č. 1017/1, ostatní plocha o celkové výměře 345 m<sup>2</sup>, v obci Otročín, k.ú. Měchov.

To vše zapsáno na listu vlastnictví č. 299 vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.;

(dále jen jako „Pozemky“ či jednotlivě jako „Pozemek“).

- [4] V souladu s usnesením, které vydal Krajský soud v Praze, č. j. KSPH 60 INS 1940/2023-B-26 ze dne 26.04.2024 insolvenční správce nabízí uvedené Pozemky nejvyšší nabídce za podmínky uhrazení ceny nejpozději při podpisu smlouvy o prodeji Pozemků.
- [5] Nabídky lze činit i jen na jeden z nabízených Pozemků. V případě učinění nabídky na celek je zájemce povinen uvést celkovou cenu, jakož i cenu za jednotlivý Pozemek.

### III. PODMÍNKY

- 1) Nabídku prosím doručte insolvenčnímu správci osobně či poštou, a to nejpozději do dne **15.7.2024 v 10:55 hodin** na adresu: **ROTT & BUCHTA, insolvenční správci v.o.s., Musílkova 1311/5e, Praha 5 - Košíře, PSČ: 150 00** (dále jen jako „Nabídka“).
- 2) Nabídka musí být doručena písemně, v listinné podobě, a to v zalepené obálce nadepsané tímto textem: **NEOTEVÍRAT, VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - KSPH 60 INS 1940 / 2023.**
- 3) Ve své Nabídce uveďte:
  - i. identifikaci subjektu, který Nabídku činí;
  - ii. výši nabízené ceny vyjádřené v českých korunách, a to celkově za všechny Pozemky, jakož i jednotlivě za každý Pozemek, případě pouze uvedení ceny za jednotlivý Pozemek;
  - iii. způsob úhrady ceny, a to buď hotově před podpisem smlouvy či bezhotovostně před podpisem smlouvy.
- 4) Termín pro podávání Nabídek je závazný; Nabídky doručené opožděně, byť i včas odeslané, nebudou posuzovány.
- 5) Otevření obálek s Nabídkami proběhne dne 15.7.2024 v 11:00 hodin v sídle insolvenčního správce na adrese Musílkova 1311/5e, Praha 5 - Košíře, PSČ: 150 00.
- 6) Každá z osob, která činí Nabídku, má právo se osobně zúčastnit otevírání obálek s Nabídkami.

- 7) V Nabídce nabízená cena je cenou konečnou, protože účastníci nemají právo dále nabízet cenu vyšší, či svou nabídku jakkoliv měnit nebo doplňovat. Podáním Nabídky účastníci vyjadřují souhlas s podmínkou stanovenou v předchozí větě.
- 8) O otevření obálek s Nabídkami bude sepsán písemný protokol.
- 9) S osobou, která učiní Nejvyšší nabídku, bude uzavřena kupní smlouva, a to po úhradě ceny kupní ceny.
- 10) Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené Nabídky.
- 11) Insolvenční správce si vyhrazuje právo podmínky soutěže měnit nebo soutěž zrušit.
- 12) Osoba, která učiní Nabídku, nemá právo na náhradu nákladů spojených s učiněním Nabídky a s účastí na soutěži.
- 13) Případné dotazy zasílejte e-mailem na adresu [insolvence@rb-is.cz](mailto:insolvence@rb-is.cz).

**JUDr. Ing. Ivan Rott**  
ohlášený společník  
**ROTT & BUCHTA, insolvenční správci v.o.s.**  
insolvenční správce  
**Karel Sivák a Zdenka Siváková**