



V Praze dne 05.03.2025

**VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU
VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA PRODEJ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ**

I.

- [1] Krajský soud v Českých Budějovicích usnesením ze dne 02.09.2024 v řízení vedeném pod sp. zn. KSCB 44 INS 14498 / 2024 rozhodl o úpadku dlužníka: **Jan Černík, dat. nar. 10.08.1993, r.č. 930810/1308, bytem V. Volfa 1300/13, České Budějovice, PSČ: 37005** (dále jen jako "dlužník"), přičemž rozhodl o povolení řešení úpadku dlužníka oddlužením, a současně ustanovil insolvenčním správcem společnost **ROTT & BUCHTA, insolvenční správci v.o.s., IČO: 09161872, se sídlem Musílkova 1311/5e, Praha 5 - Košíře, PSČ: 150 00** (dále jen jako "insolvenční správce").

II.

- [2] Insolvenční správce si tímto dovoluje informovat o vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej spoluvlastnických podílů dlužníka, a to za podmínek stanovených níže.
- [3] Insolvenční správce nabízí k prodeji níže uvedené spoluvlastnické podíly dlužníka
- **položka soupisu č. 1, Spoluvlastnický podíl ve výši 1/24 na pozemku parc. č. 404/12, parc. č. 549/12, parc. č. 556/2 a parc. č. 589/15.** To vše zapsané na LV č. 477, v k.ú. Jeřišno, obec Jeřišno, vedeno kat. úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod;
 - **položka soupisu č. 2, Spoluvlastnický podíl ve výši 1/24 na pozemku parc. č. 589/4** zapsaném na LV č. 583, v k.ú. Jeřišno, obec Jeřišno, vedeno kat. úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod;
 - **položka soupisu č. 3, Spoluvlastnický podíl ve výši 1/24 na pozemku parc. č. 569/2** zapsaném na LV č. 598, v k.ú. Jeřišno, obec Jeřišno, vedeno kat. úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod;
 - **položka soupisu č. 4, Spoluvlastnický podíl ve výši 1/24 na pozemku parc. č. 549/11** zapsaném na LV č. 599, v k.ú. Jeřišno, obec Jeřišno, vedeno kat. úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod;
 - **položka soupisu č. 5, Spoluvlastnický podíl ve výši 1/24 na pozemku parc. č. 40, jehož součástí je stavba: Podhořice, č. p. 2, rod dům, parc. č. 41, jehož součástí je stavba bez čp/če, parc. č. 574/1, parc. č. 574/3, parc. č. 589/3, parc. č. 589/5, parc. č. 589/8, parc. č. 589/10, parc. č. 589/12.** To vše zapsané na LV č. 604, v k.ú. Jeřišno, obec Jeřišno, vedeno kat. úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod; a
 - **položka soupisu č. 6, Spoluvlastnický podíl ve výši 1/24 na pozemku parc. č. 818/1** zapsaném na LV č. 606, v k.ú. Jeřišno, obec Jeřišno, vedeno kat. úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

(dále jen jako “**spoluvlastnické podíly**“ či jednotlivě jako “**spoluvlastnický podíl**“).

- [4] V souladu s usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. KSCB 44 INS 14498/2024-B-10 ze dne 3.3.2025 insolvenční správce nabízí uvedené spoluvlastnické podíly nejvyšší nabídce za podmínky uhrazení ceny nejpozději při podpisu smlouvy o prodeji spoluvlastnických podílů.
- [5] Nabídky lze činit i jen na jeden z nabízených spoluvlastnických podílů. V případě učinění nabídky na celek je zájemce povinen uvést celkovou cenu, jakož i cenu za jednotlivý spoluvlastnický podíl.

III. PODMÍNKY

- 1) Nabídku prosím doručte insolvenčnímu správci osobně či poštou, a to nejpozději do dne **7.4.2025 v 13:55 hodin** na adresu: **ROTT & BUCHTA, insolvenční správci v.o.s., Musílkova 1311/5e, Praha 5 - Košíře, PSČ: 150 00** (dále jen jako „**Nabídka**“).
- 2) Nabídka musí být doručena písemně, v listinné podobě, a to v zalepené obálce nadepsané tímto textem: **NEOTEVÍRAT, VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - KSCB 44 INS 14498 / 2024**.
- 3) **Nejnižší přípustnou Nabídkou** je cena obvyklá uvedených nemovitostí stanovená dle znaleckého posudku, která je pro všechny spoluvlastnické podíly celkem evidované na **LV č. 604** ve výši **188 000,- Kč**, na **LV č. 477** ve výši **5 000,- Kč**, na **LV č. 583** ve výši **6 000,- Kč**, na **LV č. 598** ve výši **6 000,- Kč**, na **LV č. 599** ve výši **2 000,- Kč** a na **LV č. 606** ve výši **4 000,- Kč**.
- 4) Ve své Nabídce uveďte:
 - i. identifikaci subjektu, který Nabídku činí;
 - ii. výši nabízené ceny vyjádřené v českých korunách, a to celkově za všechny spoluvlastnické podíly, jakož i jednotlivě za každý spoluvlastnický podíl, případně pouze uvedení ceny za jednotlivý spoluvlastnický podíl;
 - iii. způsob úhrady ceny, a to buď hotově před podpisem smlouvy či bezhotovostně před podpisem smlouvy.
- 5) Termín pro podávání Nabídek je závazný; Nabídky doručené opožděně, byť i včas odeslané, nebudou posuzovány.
- 6) Otevření obálek s Nabídkami proběhne dne **7.4.2025 v 14:00 hodin** v sídle insolvenčního správce na adrese Musílkova 1311/5e, Praha 5 - Košíře, PSČ: 150 00.
- 7) Každá z osob, která činí Nabídku, má právo se osobně zúčastnit otevírání obálek s Nabídkami.
- 8) V Nabídce nabízená cena je cenou konečnou, pročež účastníci nemají právo dále nabízet cenu vyšší, či svou nabídku jakkoliv měnit nebo doplňovat. Podáním Nabídky účastníci vyjadřují souhlas s podmínkou stanovenou v předchozí větě.
- 9) O otevření obálek s Nabídkami bude sepsán písemný protokol.
- 10) S osobou, která učiní Nejvyšší nabídku, bude uzavřena kupní smlouva, a to po úhradě kupní ceny.

- 11) Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené Nabídky.
- 12) Insolvenční správce si vyhrazuje právo podmínky soutěže měnit nebo soutěž zrušit.
- 13) Osoba, která učiní Nabídku, nemá právo na náhradu nákladů spojených s učiněním Nabídky a s účastí na soutěži.
- 14) Případné dotazy zasílejte e-mailem na adresu **insolvency@rb-is.cz**.

Mgr. Michael Rott
ohlášený společník
ROTT & BUCHTA, insolvenční správci v.o.s.
insolvenční správce
Jan Černík