

USNESENÍ

Krajský soud v Brně rozhodl samosoudcem Mgr. Zdeňkem Dokulilem v insolvenční věci

dlužníka: **IFM GROUP a. s.**, IČO 25527517
se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno
zastoupeného Mgr. Kristýnou Novosadovou, advokátkou
se sídlem Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno

za účasti Krajského státního zastupitelství v Brně

o vyslovení souhlasu s prodejem majetku dlužníka mimo dražbu

takto:

Insolvenční soud **vyslovuje souhlas** s tím, aby insolvenční správce **prodal mimo dražbu** majetek dle žádosti správce ze dne 1. 4. 2025 (dokument č. B-213) sepsaný v soupisu majetkové podstaty dlužníka pod položkou č. 33: majetkový podíl dlužníka v obchodní korporaci PORTA BRNO plus, a.s., IČO 25587323, a to konkrétně akcie společnosti PORTA BRNO plus, a.s., IČO 25587323, 822 akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 000 Kč každá, a to za podmínek popsanych v označené žádosti správce.

Odůvodnění:

Podáním doručeným soudu dne 1. 4. 2025 požádal insolvenční správce o udělení souhlasu se zpeněžením majetku dlužníka (jak je označen ve výroku tohoto usnesení) prodejem mimo dražbu, a to prodejem nejvyšší nabídky, nejméně však za 25 000 Kč s tím, že prodej bude inzerován nejméně dva měsíce a bude zveřejněn v insolvenčním rejstříku, na portálu burzaspravcu.cz a na prodejním portálu Asociace insolvenčních správců, přičemž kupní cena bude uhrazena ve prospěch majetkové podstaty či jiným právně bezpečným způsobem před uzavřením kupní smlouvy, správce bude oprávněn nabídky odmítnout a prodej zrušit, konečná částka kupní ceny bude před uzavřením smlouvy schválena zástupcem věřitelů. K žádosti byl připojen souhlas zástupce věřitelů se zpeněžením.

Podle § 289 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen insolvenční zákon) může insolvenční správce uskutečnit prodej mimo dražbu se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku. Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku.

Prodej shora uvedeného majetku mimo dražbu se insolvenčnímu soudu s ohledem na charakter majetku jeví jako efektivní způsob jejího zpeněžení a přiměřenou dobou inzerce by měla být

zajištěna možnost zpřístupnění koupě širokému okruhu zájemců. Jelikož byl připojen rovněž souhlas zástupce věřitelů (který v tomto řízení vykonává funkci věřitelského výboru), vyslovil na základě obou žádostí s navrhovaným způsobem prodeje souhlas i soud.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 91 insolvenčního zákona).

Brno 2. dubna 2025

Mgr. Zdeněk Dokulil v. r.
soudce