

**Langmeier & Co., insolvenční správci v.o.s.**

Provozovna Praha, Na Bělidle 997/15, Praha 2

email: konkurzy@langmeier.cz, tel.+420 498 100 011

Městský soud v Praze v řízení vedeném pod sp. zn. MSPH 60 INS 6571 / 2021  
dlužníka **Kubištová & Co., v.o.s.**, IČ: 26473062 se sídlem Trojská 69/112, 171 00 Praha 7

DATOVOU ZPRÁVOU  
Městský soud v Praze  
Slezská 9  
120 00 Praha 2

naše zn: I/657

**ke sp. zn. MSPH 60 INS 6571 / 2021**

V Praze dne 14.05.2025

### **Nabídka na odkup pohledávky z majetkové podstaty**

Usnesením shora uvedeného soudu ze dne 05.10.2022, sp. zn. MSPH 60 INS 6571 / 2021 bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka: **Kubištová & Co., v.o.s.**, IČO: 26473062 se sídlem Trojská 69/112, 171 00 Praha 7 ("*dlužník*"). Uvedeným usnesením byl insolvenčním správcem Dlužníka ustanoven Langmeier & Co., insolvenční správci v.o.s., IČO: 07860498, se sídlem Na Bělidle 997/15, 150 00 Praha 5, za kterého jedná ohlášený společník JUDr. Jan Langmeier, MBA. ("*Insolvenční správce*"). Městský soud v Praze na majetek dlužníka prohlásil konkurs.

V rámci tohoto insolvenčního řízení nabízíme k prodeji z majetkové podstaty Dlužníka následující pohledávku (číslováno číslem položky soupisu majetkové podstaty):

#### **113 - O2 - FA 20220063**

Jedná se o pohledávku za společností O2 Czech Republic a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IČO: 60193336 ("**O2**") ve výši 231.625.428 Kč bez DPH, 280 266 767,00 Kč včetně DPH s příslušenstvím. Pohledávka za O2 byla Dlužníkem uplatněna daňovým dokladem (fakturou) č. 20220063 vystaveným Dlužníkem dne 12. května 2022 a žalobou v řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 4, sp. zn. 51 C 279/2022. Jedná se o pohledávku, která má představovat nárok na peněžité vyrovnání za dosud nezaplacené právní služby spojené se zastupováním O2 jako oprávněného Dlužníkem v 26.342 exekučních řízeních. Nárok měl podle Dlužníka vzniknout na základě odstoupení od mandátní smlouvy č. 2500003469 uzavřené dne 21. července 2006 mezi O2 jako mandantem a Dlužníkem jako mandatářem (§ 351 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník), které Dlužník doručil O2 dne 13. května 2022.

Společnost O2 nárok neuznává. Podle O2 byla mandátní smlouva sjednána na principu odměny za úspěch (tzv. *success fee*), kdy Dlužník měl nárok jen na zaplacení odměny

přiznané soudním exekutorem, která byla v exekuci vymožena či zaplacená povinným a nic na tom nemění ani ukončení mandátní smlouvy. S ohledem na to, že k žádnému vymožení či zaplacení dle O2 nedošlo, nemohl vzniknout ani nárok na zaplacení odměny za právní služby v důsledku odstoupení od mandátní smlouvy, jehož platnost O2 rovněž sporuje. O2 navíc tvrdí, že více než 18 tisíc exekucí skončilo zastavením z důvodu, že průběh exekuce ukazuje, že výtěžek, kterého bude exekucí dosaženo, nepostačí ani ke krytí nákladů exekuce. O2 rovněž namítlo promlčení nároku.

Dlužník uplatnil nárok podle Ústavním soudem zrušené přisudkové vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 484/2000 Sb., která byla dle tvrzení Dlužníka sjednána jako základ pro výpočet odměny v mandátní smlouvě. V případě výpočtu výše odměny na základě vyhlášky č. 177/1996 Sb. by činila výše pohledávky částku 51.476.725 Kč bez DPH, 62.286.837 Kč s DPH. Výpočet této částky vychází z kalkulace dvou úkonů právní služby a režijního paušálu na jeden exekuční případ s tarifní hodnotou dle výše vymáhané pohledávky.

Dlužník nedisponuje důkazy k poskytnutým právním službám, ve kterých O2 zastupoval. V případě sporování poskytnutí právních služeb ze strany O2 bude potřeba důkazy zajistit u jednotlivých soudních exekutorů.

Podmínky prodeje:

1. Minimální cena 23.000.000 Kč.
2. Prodej nejvyšší nabídce. Nabídka bude předložena formou zájemcem podepsané smlouvy o postoupení pohledávky s úředně ověřeným podpisem, kdy vzor nabídky bude zájemcům zpřístupněn insolvenčním správcem či jeho právním zástupcem po podpisu dohody o mlčenlivosti. Zájemci budou mít možnost vzorový text nabídky připomínkovat. O případných připomínkách rozhodne insolvenční správce nejpozději 1 týden před uplynutím lhůty pro podání nabídek, kdy insolvenční správce či jeho právní zástupce zájemcům zpřístupní finální vzorový text nabídky. Předložená nabídka musí být závazná nejméně 10 dnů od podání nabídky. Nabídka bude obsahovat doklad o oprávnění osoby jednat za zájemce, pokud nebude vyplývat z veřejného rejstříku. V případě podpisu zmocněncem na plnou moc musí být ověřen též podpis na plné moci. Přílohou nabídky musí být také sdělení o zdroji peněžních prostředků použitých zájemcem. Insolvenční správce je oprávněn odmítnout nabídky, které nebudou odpovídat vzorovému textu nabídky nebo nebudou obsahovat požadované přílohy či informace.
3. Nabídnutá cena (minimálně ve výši dle článku 1) bude složena na účet majetkové podstaty Dlužníka číslo 253901958/0600 před podáním nabídky. Jako variabilní číslo je nutno uvést IČO či rodné číslo zájemce, v případě zahraničních zájemců název společnosti či celé jméno zájemce.
4. Lhůta pro podání nabídek je 5 týdnů od zveřejnění v insolvenčním rejstříku Dlužníka. Nabídky budou vyhodnoceny v pracovní den následující po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Budou-li podány více než 3 nabídky, proběhne týž den mezi nejvyššími 3 nabídkami licitace. Dopltek kryjící případné navýšení nabídky vzešlé z licitace bude

doplačen insolvenčnímu správci bez další výzvy do 10 dnů od podpisu smlouvy o postoupení pohledávky insolvenčním správcem, jinak může insolvenční správce od smlouvy odstoupit a nárokovat zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny složené zájemcem na účet majetkové podstaty, kterou je oprávněn započíst proti pohledávce zájemce na vrácení ceny.

5. Nabídka bude insolvenčním správcem přijata do 10 dnů od uplynutí lhůty pro podání nabídek a vítězný zájemce bude o svém vítězství vyzooměn doručením oboustranně podepsané smlouvy. K postoupení pohledávky však dojde teprve schválením smlouvy ze strany věřitelů, kteří tvrdí existenci zástavního práva k pohledávce, věřitelského výboru Dlužníka a insolvenčního soudu. Ve smlouvě o postoupení pohledávky bude sjednáno právo zájemce odstoupit od smlouvy v případě neschválení smlouvy do 6 měsíců od jejího uzavření.
6. Ceny složené neúspěšnými uchazeči budou vráceny insolvenčním správcem bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek na účty, ze kterých byly poukázány.

Nabídky lze zasílat datovou schránkou ID: tteusuq, nebo poštou na adresu Langmeier & Co., insolvenční správci v.o.s., Na bělidle 997/15, 150 00 Praha 5.

Možnost seznámení s podklady a jedno kolo dotazů na právního zástupce IS ve sporu s O2 po podepsání mlčenlivosti a zaplacení nevratného administrativního poplatku 10.000 Kč v sídle advokátní kanceláře Glatzová & Co. s.r.o. na adrese Husova 5, Praha 1, po předchozím objednání na e-mailu [david.becvar@glatzova.com](mailto:david.becvar@glatzova.com) a [vaclav.zalud@glatzova.com](mailto:vaclav.zalud@glatzova.com) nebo přes datovou schránku ID cfzj4fh.

Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu. Insolvenční správce si zároveň vyhrazuje právo shora uvedené podmínky kdykoli změnit. Případné změny podmínek budou zveřejněny v insolvenčním rejstříku a nebudou zájemcům individuálně zasílány. Stejně tak případné aktualizace podmínek nemusí být znovu zveřejňovány v rámci inzerce a je na zájemcích, aby insolvenční rejstřík Dlužníka sledovali.

Předložením nabídky zájemce přijímá podmínky tohoto výběrového řízení.

**JUDr. Jan Langmeier, MBA.**  
ohlášený společník  
Langmeier & Co., insolvenční správci v.o.s.