

Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr zájemce o koupi majetku zapsaného v soupisu majetkové podstaty dlužníka Pasteranita s.r.o., sídlem Praha 1, Vojtěšská 211/6, PSČ 110 00, IČO 09639969

INSOLV, v.o.s., sídlem Praha 4, Bartákova 1121/3, PSČ 140 00, IČO 28398483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 61537 (dále jen „**Insolvenční správce**“), jako insolvenční správce dlužníka Pasteranita s.r.o., sídlem Praha 1, Vojtěšská 211/6, PSČ 110 00, IČO 09639969 (dále jen „**Dlužník**“), proti němuž je vedeno insolvenční řízení u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 78 INS 12576/2024, tímto oznamuje zahájení řízení na výběr zájemce o koupi souboru vybavení restaurace a kuchyně, patřícího dlužníku a umístěného na adrese Tábořská 2478, 39701 Písek - Budějovické Předměstí, který je zahrnut v soupisu majetkové podstaty Dlužníka pod položkou č. II.2 (dále jen „**Vybavení**“).

Insolvenční správce zájemcům o koupi Vybavení sděluje, že Vybavení bude zpeněženo za níže uvedených podmínek prodeje (dále jen „**Podmínky prodeje**“):

1) Zájemce je povinen doručit Insolvenčnímu správci závaznou, písemnou v listinné podobě, bezpodmínečnou a neodvolatelnou cenovou nabídku na koupi Vybavení (dále jen „**Nabídka**“), a to ve lhůtě **nejpozději do 30.6.2025**. Pokud zájemce bude při podání Nabídky zastoupen na základě plné moci, doručí nejpozději spolu s Nabídkou originál písemné plné moci v listinné podobě.

2) Nabídka bude zřetelně označena jako „Nabídka Pasteranita vybavení – NEOTVÍRAT!“ a bude obsažena v samostatné uzavřené obálce. Zároveň s touto Nabídkou musí být zájemcem doručeno čestné prohlášení obsahující:

(a) prohlášení zájemce, že bezvýhradně akceptuje Podmínky prodeje, a
(b) prohlášení zájemce, zda je či není osobou ve smyslu § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů¹.

3) Nabídka musí obsahovat nabízenou kupní cenu za Vybavení v úrovni bez DPH.

4) Kupní cena nabízená zájemcem za Vybavení musí být uvedena v české měně a musí být formulována jednoznačně. V případě rozporu mezi číselným a slovním vyjádřením je platné slovní vyjádření.

5) Kritériem výběru je výše nabízené kupní ceny v úrovni bez DPH.

¹ (1) Dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

(2) Ustanovení odstavce 1 se vztahuje také na

a) vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké,
b) osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovu podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost,
c) společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová,
d) akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetinu základního kapitálu,
e) prokuristy dlužníka,
f) členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty,
g) osoby tvořící s členy a náhradníky věřitelského výboru podle písmene f) koncern a osoby členům a náhradníkům věřitelského výboru podle písmene f) blízké.

6) Insolvenční správce provede otvírání obálek s nabídkami a po kontrole formálních náležitostí jednotlivých nabídek vyhodnotí nabídky z hlediska výše nabízené kupní ceny. Na základě předložených nabídek určí vítězného zájemce. O výsledku řízení bude Insolvenční správce informovat každého zájemce.

7) Vítězný zájemce je povinen zaplatit celou nabídnutou kupní cenu do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván Insolvenčním správcem, a uzavřít smlouvu na prodej/koupi Vybavení ve znění předloženém Insolvenčním správcem do 10 dnů ode dne, kdy zaplatil celou kupní cenu. Na vítězného zájemce jako kupujícího přejde veškeré nebezpečí škody na prodávaném Vybavení podpisem kupní smlouvy. Insolvenční správce jako prodávající vítěznému zájemci jako kupujícímu neposkytne žádné záruky za vady předmětu plnění kupní smlouvy ani nebude odpovídat za správnost a/nebo úplnost dokumentace k předmětu plnění, bude-li kupujícímu předána, a vítězný zájemce jako kupující se výslovně předem vzdá veškerých práv z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Vzor textu kupní smlouvy na prodej/koupi Vybavení je k dispozici u Insolvenčního správce na vyžádání.

8) Nebude-li vítězným zájemcem kupní cena uhrazena a/nebo kupní smlouva uzavřena ve lhůtách dle bodu 7) těchto Podmínek prodeje, Insolvenční správce může od dalšího jednání s vítězným zájemcem upustit a k podpisu smlouvy vyzvat zájemce s další nejvyšší nabídkou v pořadí za podmínek bodu 7) těchto Podmínek prodeje. Takto může Insolvenční správce podle pořadí postupovat, dokud postupně nevyzve všechny zájemce, kteří podali nabídky do řízení na výběr zájemce dle těchto Podmínek prodeje.

9) Prohlídka Vybavení je možná po dohodě s Insolvenčním správcem. Bližší informace k Vybavení jsou k dispozici u Insolvenčního správce na vyžádání.

10) Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout veškeré předložené nabídky, návrhy nebo řízení na výběr zájemce zrušit, a/nebo kdykoli změnit tyto Podmínky prodeje, a to v kterékoli fázi řízení a bez udání důvodu.

13) Veškeré dokumenty, oznámení či nabídky, které mají být doručovány Insolvenčnímu správci podle těchto Podmínek prodeje, budou doručovány výhradně do datové schránky Insolvenčního správce nebo na tuto adresu sídla Insolvenčního správce:

INSOLV, v.o.s.
Bartáková 1121/3
140 00 Praha 4

K ceně za Vybavení bude připočtena DPH v zákonné výši. Nabídkové řízení probíhající dle tohoto oznámení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a násl. ani veřejnou nabídkou ve smyslu § 1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není ani veřejnou dražbou podle zákona č. 250/2013, o veřejných dražbách, jakož ani nepodléhá ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

V Praze dne 27.5.2025

Mgr. Ing. Jan Škripko
společník vykonávající jménem INSOLV, v.o.s., funkci insolvenčního správce
INSOLV, v.o.s., jako insolvenční správce dlužníka Pasteranita s.r.o., sídlem Praha 1, Vojtěšská 211/6, PSČ 110 00, IČO 09639969