



**ÚSTAV SÚDNEHO INŽINIERSTVA®
ŽILINSKEJ UNIVERZITY V ŽILINE
Ulica 1.mája 32
010 01 ŽILINA**



Zadavateľ: **UniCredit Leasing CZ, a. s.**
Želetavská 1525/1
14010 Praha 4
Česká republika

Číslo spisu (objednávky): zo dňa 16.06.2023

POSUDEK

Předmět: stanovení ceny na WRAVOR 750 40-200 ROZMÍTACÍ PILA S
PŘÍSLUŠENSTVÍM, LZ č. 1332200429

Počet listů (z toho příloh): 14 (3)

Číslo vyhotovení/celkový počet vyhotovení: 3/3, 2 odevzdané + 1 v archívu
Ústavu

Datum vyžádání posudku: 16.06.2023

Datum ke kterému je posudek vypracován: 30.06.2023

Obsah posudku

1. ÚVOD

- 1.1. Úkol
- 1.2. Účel posudku
- 1.3. Dátum vyžádání posudku
- 1.4. Dátum, ke kterému je posudek vypracován
- 1.5. Podklady pro vypracování posudku
- 1.6. Názvosloví

2. ZADANÍ

3. NÁLEZ

- 3.1. Identifikace stroje a zařízení
- 3.2. Popis a základní technické údaje
- 3.3. Údaje dle dokladů vlastníka
- 3.4. Údaje o opravách a údržbě
- 3.5. Výbava a příslušenství
- 3.6. Zvláštní příslušenství
- 3.7. Technická prohlídka
- 3.8. Posouzení charakteru stroje a zařízení

4. POSUDEK

- 4.1. Způsob hodnocení a oceňování
- 4.2. Stanovení základní amortizace
- 4.3. Výpočet technické hodnoty
- 4.4. Stanovení výchozí ceny
- 4.5. Výpočet časové ceny
- 4.6. Výpočet obvyklé ceny

5. ZÁVĚR

6. PŘÍLOHY

1. ÚVOD

1.1. Úkol:

Úkolem posudku je stanovení ceny obvyklé stroje WRAVOR 750 40-200 ROZMÍTACÍ PILA s příslušenstvím. Oceňovaný majetek tvoří předmět předčasně ukončené smlouvy o úvěre č. 1332200429 mezi firmou UniCredit Leasing ČR a. s. a leasingovým nájemcem. Majetek byl oceněn na základě místního šetření 30.06.2023 a na základě listinných podkladů, popisu a informací, které poskytl zadavatel posudku.

1.2. Účel posudku

Finanční vypořádání mezi zadavatelem a nájemcem

1.3. Dátum vyžádání posudku

16.06.2023

1.4. Dátum, ke kterému je posudek vypracován

30.06.2023

1.5. Podklady pro vypracování posudku

- Výsledky místního šetření včetně pořízené fotodokumentace
- Informace, které podal zadavatel
- Listinné podklady vid'. příloha

Objednavatel posudku na dotaz zpracovatele posudku uvedl, že nemá žádné jiné doklady, než ty, které jsou uvedeny v tomto posudku a že mu nejsou známe žádné jiné skutečnosti, které by mohly mít vliv na vypracování tohoto ocenění movitého majetku.

1.6 Názvosloví

Životnost – schopnost stroje plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav. Mezním stavem se rozumí takový stav zařízení, ke kterému musí být jeho další využití přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních požadavků, neodstranitelné snížení efektivity provozu pod přípustnou hodnotu nebo nutnost generální opravy.

Údržba – souhrn činností zajišťující technickou způsobilost, pohotovost a hospodárnost stroje a zařízení.

Oprava – souhrn výkonů, jimiž se odstraňují následky opotřebení, mechanického poškození nebo výrobních vad stroje nebo jeho dílů. Opravou se obnovují správné funkce stroje a jeho vzhledové vlastnosti.

Generální oprav /GO/ - obnova původních technických vlastností celků spočívající v úplné demontáži stroje na díly až k výměně vadných za náhradní.

Redukovaná technická hodnota stroje /THVR/ - zbytek projektovaného technického života ke dni hodnocení a oceňování v porovnání se strojem továrně novým /TH = 100%/ a jeho prognózovanou životností.

Výchozí technická hodnota /VTH/ - TH stroje a zařízení stanovená takto:

- Stroj továrně nový TH = 100%
- Stroj po GO ve specializované opravě nebo ve výrobním závodě TH = 100%
- Stroj po GO jiným způsobem TH = 80%
- Stroj po modernizaci a zvýšení užitných vlastností a parametrů TH = nad 100%

Pořizovací cena /PC/ - též historická cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související

Výchozí cena stroje /CN/ - cena, za kterou by bylo možno stejný nebo srovnatelný nový stroj pořídit v době ocenění t. j. bez odpočtu opotřebení.

Časová cena /COB/ - hodnota, za kterou je možno oceňovaný stroj nebo zařízení koupit nebo prodat na otevřeném trhu. Při stanovení této ceny se zvažují všechny okolnosti, které na ni mají vliv, ale do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Koeficient prodejnosti /KP/ - poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a vykalkulovanými časovými cenami SaZ stejného nebo srovnatelného typu a technické hodnoty.

Základní amortizace /ZA/ - snížení technické hodnoty v % stanovené podle amortizačních křivek nebo stupnic v závislosti na stáří nebo době provozování SaZ.

Doba provozu /DP/ - počet roků k datu ocenění od uvedení SaZ do provozu nebo od roku následujícího po zjištění v roce výroby. Stejným způsobem stanovíme dobu provozu po GO.

2. ZADANÍ

Předmětem posudku je hodnocení a ocenění t. j. stanovení redukované technické hodnoty, časové a obvyklé ceny stroje za účelem – **stanovení ceny obvyklé**.

3. NÁLEZ

3.1 Identifikace

Hodnocený stroj podle zadavatele je součástí provozu a byl vlastníkem a provozovatelem trvale užíván běžným způsobem.

Pro identifikaci, prohlídku bylo strojní zařízení zpřístupněno dne 30.06.2023, místo obhlídky: K Raškovci 1389, 280 00 Kolín 5. Při identifikaci byly porovnány údaje ze zadání a podkladů předaných provozovatelem a vlastníkem s údaji na stroji a zařízení, přičemž nebyly shledány žádné rozdíly ani nejasnosti.

3.2 Popis a základní technické údaje SaZ

a/ základní technické údaje:

Druh zařízení:	ROZMÍTACÍ PILA s příslušenstvím
Typ	WRAVOR 750 40-200
Výrobní číslo:	520124
Rok výroby	2022, provoz od 05.04.2022
Dodavatel	Vravor Technologie

3.3 Údaje podle dokladů vlastníka

Listinné podklady dodane zadávatelom, viť. príloha:

- Prejímací protokol ke Smlouvě o úvěru 1332200429
- Smlouva o úvěru 1332200429

3.4 Údaje o opravách a údržbě:

- Podle dokladů držitele: žádné
- Podle sdělení držitele: žádné
- Zjištěno na SaZ: žádné.

3.5 Výbava a příslušenství

Hodnocený a oceňovaný stroj má kompletní základní výbavu, funkčnost nebylo možné ověřit.

3.6 Zvláštní příslušenství

Není.

3.7 Technická prohlídka

Pro vnitřní potřebu objednatele byla provedena dne 30.06.2023 prohlídka stroje. Technický stav zařízení je výhradně stanoven vizuálně a podle zjevně ověřitelných technických parametrů. Součástí ocenění není technická expertiza výzkumného pracoviště nebo zkušebního ústavu. Zařízení neprovozováno, funkčnost nebylo možné při místním šetření ověřit, neboť nebylo zprovozněno. viz. fotodokumentace.

Závěr: Zařízení neprovozováno, funkčnost nebylo možné při místním šetření ověřit, neboť nebylo zprovozněno. viz. fotodokumentace.

4. POSUDEK

4.1. Způsob hodnocení a ocenění

Pro hodnocení a ocenění jsou ve posudku použita obecně platná kritéria užívaná pro metodu věcné hodnoty /časové ceny/.

Časová cena hodnoceného stroje a zařízení /CČV/ je jeho redukováná technická hodnota /THVR/ vyjádřená v korunách. Je vypočtena z doby provozu a životnosti SaZ a skutečného technického stavu k datu ohodnocení, který je určen + **prirážkou**, - **srážkou** technického stavu TS.

4.2. Stanovení základní amortizace

Základní amortizace (ZA) hodnoceného stroje je stanovena pomocí amortizačních stupnic a křivek v závislosti na stáří nebo době provozování. Amortizační stupnice jsou číselným vřaděním amortizačních křivek (zdroj: R. Knoflíček, Metodická příručka, VUT Brno, 1997). Rozhodujícím pro určení ZA je stanovení životnosti stroje.

Pro hodnocený stroj by ZA stanovena na základě uvedené metodiky a podkladu amortizační křivka pro stroje se životností 10 let.

Stroj byl v provozu 2 rokov. – ZA = 30,00%

4.3. Výpočet technické hodnoty TH

Technická hodnota stroje (TH%) je určena vztahem:

$$TH = \frac{VTH \cdot /100 - ZA/ \cdot /100 + - PS/}{10^4} \quad \text{/\%/}$$

$$TH = \frac{100 \cdot /100 - 30,00/ \cdot /100 + - 0/}{10^4}$$

$$TH = 70 \%$$

Kde

VTH – výchozí technická hodnota (100%, resp. po GO 80 -90%)

ZA - základní amortizace dle 4.2

PS - přirážka (+) nebo srážka (-) dle zjištěného technického stavu při prohlídce.

4.4. Stanovení výchozí ceny

Výchozí cena stroje /VCS/ je cenou, kterou by bylo nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového stroje a zařízení v době ocenění /Zák. č. 563/91 Sb/.

Výchozí cenou pro stanovení ceny časové je:

a/ jeli oceňovaný stroj dostupný na trhu, pak CN – pořizovací cenou nového stroje stejného typu, zjištěná u výrobce nebo prodejce, dovozce a z faktury předložené zadávatelem.

b/ pokud se oceňovaný stroj již nevyrábí, nedováží a není dostupný na trhu pak se stanoví CN – cenovým porovnáním, přepočtem pořizovací ceny indexem růstu cen v příslušném oboru od doby pořízení do data ocenění.

c/ při použití pořizovací ceny v zahraniční měně je nutno provést přepočet kurzem „valuty střed“ k datu ocenění. Pořizovací cena se pak uvádí bez daně se clem.

V případě oceňovaného stroje lze získat VCS dle varianty –a–

$$VCS = 3\,628\,736,00 \text{ Kč bez DPH}$$

4.5. Výpočet časové ceny ČC.

$$\text{ČC} = \frac{VCS / \text{Kč} / \cdot TH \quad / \%/}{100} = \frac{3\,628\,736 \cdot 70}{100} = 2\,540\,115,20 \text{ Kč}$$

$$\text{ČC} = 2\,540\,115,00 \text{ Kč}$$

4.6. Výpočet obecné ceny – obvyklé ceny

Obvyklá cena stroje a zařízení je hodnota, za kterou je možno v rozhodné době SaZ koupit nebo prodat na otevřeném trhu. Určuje se z ceny časové pomoci koeficientu prodejnosti KP podle vztahu:

$$OC = \text{ČC} \cdot KP$$

Koeficient prodejnosti je poměrem průměrných cen prodejních a časových u strojů stejného nebo srovnatelného typu dosahovaných v posuzovaném období a lokalitě na otevřeném trhu.

Koeficient prodejnosti je volen **Kp = 1,0**

Kp – pramen – Stroj je delší dobu mimo provoz a nájemce nevěděl v čase obhlídky uvést způsob provozování stroje.

Provedením průzkumu trhu bylo zjištěno, že s oceňovaným majetkem se v současné době neobchoduje v takové míře, aby se podařilo zjistit dostatečný počet uskutečněných prodejů v místě a čase, proto byl koeficient prodejnosti upraven $k_p = 1,0$.

Cena obecná - obvyklá OC bez DPH zaokr.

OC = 2 540 100,00 Kč.

Slovy: Dvamilionpětsetčtyřicettisícsto Kč

5. ZÁVĚR

Movitý majetek byl oceněn k datu 30.06.2023 a nebere se žádná odpovědnost za změny v tržních podmínkách, které se vyskytnou následně po tomto datu.

K ocenění byla použita metodika přednášená Ústavem soudního inženýrství při VUT Brno a Institutem oceňování majetku při VŠE v Praze.

Tržní hodnota zjištěná je bez DPH.

Tržní hodnota Stroje WRAVOR 750 40-200 ROZMÍTACÍ PILA s příslušenstvím, LZ č. 1332200429 určeného k případnému prodeji je stanovena kvalifikovaným odhadem k datu ocenění 30.06.2023 po zaokrouhlení:

2 540 100,00 Kč

Slovy: Dvamilionypětsetčtyřicettisícsto Kč

Posudek je vypracován pouze pro účel uvedený v zadání a pro potřeby objednatele, nelze jej použít k jiným účelům a třetím osobám. Za správnost vstupních údajů odpovídá zadavatel posudku.

Vypracoval:

Ing. Peter Škripko – osoba, kterou lze vyslechnout k obsahu posudku

Doc. Ing. Ján Podhorský PhD - osoba, kterou lze vyslechnout k obsahu posudku

V Žilině dne 05.09.2023

prof. Ing. Gustáv Kasanický, CSc., MBA

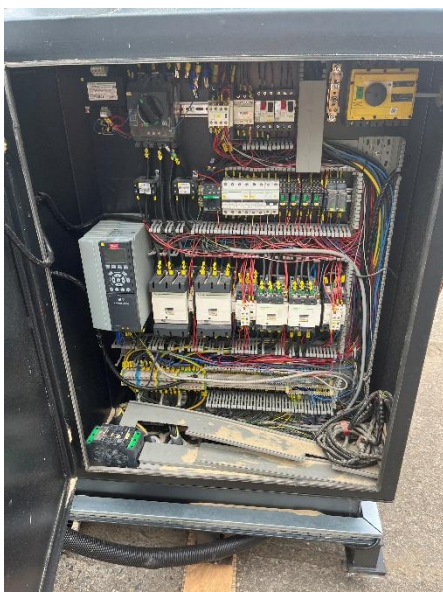
ředitel Ústavu soudního inženýrství ŽU v Žiline

Odměna nebo náhrada nákladů

Byla sjednána smluvní odměna.

6. PŘÍLOHY

1. Fotodokumentace	12
2. Smlouva o úvěru	13
3. Přejímací protokol ke Smlouvě o úvěru	14



Interné zadanie k úhrade faktúry

Interné číslo faktúry: FU

Zmluva o úvere 1332200429

Dátum PP:

Faktúra č.:

VS:

Produkt	
Použitý produkt: Úver	
Klient	
Obchodné meno: Vančura invest s.r.o.	
Dodávateľ/Prijemca platby	
Obchodné meno: Wravor Technologie, d.o.o.	
Predmet financovania	
Označenie a typ: Wravor 40-200	Rok výroby: 2022
Kúpna cena v CZK: 3 628 736,00	
Mena kúpnej zmluvy: CZK EUR	Mena refinancovania: CZK
Mena splácania: CZK	
Potvrdenie o zaplatení časti kúpnej ceny	
Úhrada na účet: Dodávateľa	☐ Zápočet s PF ☐ Predfinancovanie
Úhrada v CZK: 0,00	Úhrada v %: 0,00
Zápočet s PF	
Číslo Bladosti o PF:	Časťka zápočtu s PF:
Spôsob schválenia OP	
Použitý schvaľovací protokol: áno	
Najvyšší použitý schvaľovací stupeň (Meno a priezvisko): alexi	
Provízie	
Provízie za smluvu: % CZK	Cílová provízie kalkulovaná: ne, není nárok
Provízie za pojištění: % CZK	Provízie za CPI: ne, není nárok
Zvýšená/Snížená provízie: % CZK	Provízie za GAP: ne, není nárok
Provízie z PAPO: % CZK	Voucher: CZK
Zprostředkovatel	
Zprostředkovatel interní: % CZK	
Zprostředkovatel externí (jméno):	
Výše provízie:	
Svojím podpisom potvrdzujem správnosť uvedených údajov a zároveň potvrdzujem, že kópia priloženej faktúry súhlasí s originálom. Uvoľňujem k preplateniu žiadam o úhradu faktúry UV	
Spracoval (Meno a priezvisko):	Podpis: Dátum: 5-04-2022
Schválil (Meno a priezvisko): Nikola Hyšková account manager	Podpis: Dátum:
Úhrada/ÚCL	
Suma v EUR: 146.320	Podpis pracovníkov SZM:
Suma v cudzej mene:	
Poznámky SZM k úhrade/Predfinancovanie/Zostatok k úhrade:	
Bankové spojenie příjemcu úhrady:	
Název banky:	SWIFT: IBAN:
Úhrada bola vykonaná z účtu:	
☐ UCB 46009/2700	☐ KB 19-2835080247/0100
☐ UCB 46017/2700	☐ KB 1890287/0100
☐ UCB 46359/2700	
Dátum:	Podpis pracovníka ÚaD:



Roman Peška



