



**ÚSTAV SÚDNEHO INŽINIERSTVA®
ŽILINSKEJ UNIVERZITY V ŽILINE
Ulica 1.mája 32
010 01 ŽILINA**



Zadavateľ: **UniCredit Leasing CZ, a. s.**
Želetavská 1525/1
14010 Praha 4
Česká republika

Číslo spisu (objednávky): zo dňa 16.06.2023

POSUDEK

Předmět: stanovení ceny na automatická CNC ostříčka Vollmer CHC840 s
příslušenstvím, LZ č. 1332200463

Počet listů (z toho příloh): 17 (6)

Číslo vyhotovení/celkový počet vyhotovení: 3/3, 2 odevzdané + 1 v archívu
Ústavu

Datum vyžádání posudku: 16.06.2023

Datum ke kterému je posudek vypracován: 30.06.2023

Obsah posudku

1. ÚVOD

- 1.1. Úkol
- 1.2. Účel posudku
- 1.3. Dátum vyžádání posudku
- 1.4. Dátum, ke kterému je posudek vypracován
- 1.5. Podklady pro vypracování posudku
- 1.6. Názvosloví

2. ZADANÍ

3. NÁLEZ

- 3.1. Identifikace stroje a zařízení
- 3.2. Popis a základní technické údaje
- 3.3. Údaje dle dokladů vlastníka
- 3.4. Údaje o opravách a údržbě
- 3.5. Výbava a příslušenství
- 3.6. Zvláštní příslušenství
- 3.7. Technická prohlídka
- 3.8. Posouzení charakteru stroje a zařízení

4. POSUDEK

- 4.1. Způsob hodnocení a oceňování
- 4.2. Stanovení základní amortizace
- 4.3. Výpočet technické hodnoty
- 4.4. Stanovení výchozí ceny
- 4.5. Výpočet časové ceny
- 4.6. Výpočet obvyklé ceny

5. ZÁVĚR

6. PŘÍLOHY

1. ÚVOD

1.1. Úkol:

Úlohou posudku je stanovení ceny obvyklé stroje automatická CNC ostříčka Vollmer CHC840 s příslušenstvím. Oceňovaný majetek tvoří předmět předčasně ukončené smlouvy o úveru č. 1332200463 mezi firmou UniCredit Leasing ČR a. s. a leasingovým nájemcem. Majetek byl oceněn na základě místního šetření 30.06.2023 a na základě listinných podkladů, popisu a informací, které poskytl zadavatel posudku.

1.2. Účel posudku

Finanční vypořádání mezi zadavatelem a nájemcem

1.3. Dátum vyžádání posudku

16.06.2023

1.4. Dátum, ke kterému je posudek vypracován

30.06.2023

1.5. Podklady pro vypracování posudku

- Výsledky místního šetření včetně pořízené fotodokumentace
- Informace, které podal zadavatel
- Listinné podklady vid'. příloha

Objednavatel posudku na dotaz zpracovatele posudku uvedl, že nemá žádné jiné doklady, než ty, které jsou uvedeny v tomto posudku a že mu nejsou známy žádné jiné skutečnosti, které by mohly mít vliv na vypracování tohoto ocenění movitého majetku.

1.6. Názvosloví

Životnost – schopnost stroje plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav. Mezním stavem se rozumí takový stav zařízení, ke kterému musí být jeho další využití přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních požadavků, neodstranitelné snížení efektivity provozu pod přípustnou hodnotu nebo nutnost generální opravy.

Údržba – souhrn činností zajišťující technickou způsobilost, pohotovost a hospodárnost stroje a zařízení.

Oprava – souhrn výkonů, jimiž se odstraňují následky opotřebení, mechanického poškození nebo výrobních vad stroje nebo jeho dílů. Opravou se obnovují správné funkce stroje a jeho vzhledové vlastnosti.

Generální oprav /GO/ - obnova původních technických vlastností celků spočívající v úplné demontáži stroje na díly až k výměně vadných za náhradní.

Redukovaná technická hodnota stroje /THVR/ - zbytek projektovaného technického života ke dni hodnocení a oceňování v porovnání se strojem továrně novým /TH = 100%/ a jeho prognózovanou životností.

Výchozí technická hodnota /VTH/ - TH stroje a zařízení stanovená takto:

- Stroj továrně nový TH = 100%
- Stroj po GO ve specializované opravě nebo ve výrobním závodě TH = 100%
- Stroj po GO jiným způsobem TH = 80%
- Stroj po modernizaci a zvýšení užitných vlastností a parametrů TH = nad 100%

Pořizovací cena /PC/ - též historická cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související

Výchozí cena stroje /CN/ - cena, za kterou by bylo možno stejný nebo srovnatelný nový stroj pořídit v době ocenění t. j. bez odpočtu opotřebení.

Časová cena /COB/ - hodnota, za kterou je možno oceňovaný stroj nebo zařízení koupit nebo prodat na otevřeném trhu. Při stanovení této ceny se zvažují všechny okolnosti, které na ni mají vliv, ale do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Koeficient prodejnosti /KP/ - poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a vykalkulovanými časovými cenami SaZ stejného nebo srovnatelného typu a technické hodnoty.

Základní amortizace /ZA/ - snížení technické hodnoty v % stanovené podle amortizačních křivek nebo stupnic v závislosti na stáří nebo době provozování SaZ.

Doba provozu /DP/ - počet roků k datu ocenění od uvedení SaZ do provozu nebo od roku následujícího po zjištění v roce výroby. Stejným způsobem stanovíme dobu provozu po GO.

2. ZADANÍ

Předmětem posudku je hodnocení a ocenění t. j. stanovení redukované technické hodnoty, časové a obvyklé ceny stroje za účelem – **stanovení ceny obvyklé**.

3. NÁLEZ

3.1 Identifikace

Hodnocený stroj podle zadavatele je součástí provozu a byl vlastníkem a provozovatelem trvale užíván běžným způsobem.

Pro identifikaci, prohlídku bylo strojní zařízení zpřístupněno dne 30.06.2023, místo obhlídky: K Raškovci 1389, 280 00 Kolín 5. Při identifikaci byly porovnány údaje ze zadání a podkladů předaných provozovatelem a vlastníkem s údaji na stroji a zařízení, přičemž nebyly shledány žádné rozdíly ani nejasnosti.

3.2 Popis a základní technické údaje SaZ

a/ základní technické údaje:

Druh zařízení:	automatická CNC ostříčka s příslušenstvím
Typ	Vollmer CHC840
Výrobní číslo:	1156/2022
Rok výroby	2022, provoz od 23.09.2022
Dodavatel	Ing. František Kořínek – K+K, Praha

3.3 Údaje podle dokladů vlastníka

Listinné podklady dodane zadávatelom, viť. príloha:

- Faktúra č. 22FV140
- Smlouva o úvere 1332200463

3.4 Údaje o opravách a údržbě:

- Podle dokladů držitele: žádné
- Podle sdělení držitele: žádné
- Zjištěno na SaZ: žádné.

3.5 Výbava a příslušenství

Hodnocený a oceňovaný stroj má kompletní základní výbavu, funkčnost nebylo možné ověřit.

3.6 Zvláštní příslušenství

Není.

3.7 Technická prohlídka

Pro vnitřní potřebu objednatele byla provedena dne 30.06.2023 prohlídka stroje. Technický stav zařízení je výhradně stanoven vizuálně a podle zjevně ověřitelných technických parametrů. Součástí ocenění není technická expertiza výzkumného pracoviště nebo zkušebního ústavu. Zařízení neprovozováno, funkčnost nebylo možné při místním šetření ověřit, neboť nebylo zprovozněno. viz. fotodokumentace.

Závěr: Zařízení neprovozováno, funkčnost nebylo možné při místním šetření ověřit, neboť nebylo zprovozněno. viz. fotodokumentace.

4. POSUDEK

4.1. Způsob hodnocení a ocenění

Pro hodnocení a ocenění jsou ve posudku použita obecně platná kritéria užívaná pro metodu věcné hodnoty /časové ceny/.

Časová cena hodnoceného stroje a zařízení /CČV/ je jeho redukováná technická hodnota /THVR/ vyjádřená v korunách. Je vypočtena z doby provozu a životnosti SaZ a skutečného technického stavu k datu ohodnocení, který je určen + **prirážkou**, - **srážkou** technického stavu TS.

4.2. Stanovení základní amortizace

Základní amortizace (ZA) hodnoceného stroje je stanovena pomocí amortizačních stupnic a křivek v závislosti na stáří nebo době provozování. Amortizační stupnice jsou číselným vjádřením amortizačních křivek (zdroj: R. Knoflíček, Metodická příručka, VUT Brno, 1997). Rozhodujícím pro určení ZA je stanovení životnosti stroje.

Pro hodnocený stroj by ZA stanovena na základě uvedené metodiky a podkladu amortizační křivka pro stroje se životností 10 let.

Stroj byl v provozu 1 roků. – ZA = 20,00%

4.3. Výpočet technické hodnoty TH

Technická hodnota stroje (TH%) je určena vztahem:

$$TH = \frac{VTH \cdot /100 - ZA/ \cdot /100 + PS/}{10^4} \quad \text{/\%/}$$

$$TH = \frac{100 \cdot /100 - 20,00/ \cdot /100 + 0/}{10^4}$$

$$TH = 80 \%$$

Kde

VTH – výchozí technická hodnota (100%, resp. po GO 80 -90%)

ZA - základní amortizace dle 4.2

PS - přirážka (+) nebo srážka (-) dle zjištěného technického stavu při prohlídce.

4.4. Stanovení výchozí ceny

Výchozí cena stroje /VCS/ je cenou, kterou by bylo nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového stroje a zařízení v době ocenění /Zák. č. 563/91 Sb/.

Výchozí cenou pro stanovení ceny časové je:

a/ jeli oceňovaný stroj dostupný na trhu, pak CN – pořizovací cenou nového stroje stejného typu, zjištěná u výrobce nebo prodejce, dovozce a z faktury předložené zadávatelem.

b/ pokud se oceňovaný stroj již nevyrábí, nedováží a není dostupný na trhu pak se stanoví CN – cenovým porovnáním, přepočtem pořizovací ceny indexem růstu cen v příslušném oboru od doby pořízení do data ocenění.

c/ při použití pořizovací ceny v zahraniční měně je nutno provést přepočet kurzem „valuty střed“ k datu ocenění. Pořizovací cena se pak uvádí bez daně se clem.

V případě oceňovaného stroje lze získat VCS dle varianty –a–

$$VCS = 1\,132\,071,01 \text{ Kč bez DPH}$$

5.5. Výpočet časové ceny ČC.

$$\text{ČC} = \frac{VCS / \text{Kč} / \cdot TH \quad / \%/}{100} = \frac{1\,132\,074,01 \cdot 80}{100} = 905\,659,20 \text{ Kč}$$

$$\text{ČC} = 905\,659,00 \text{ Kč}$$

4.6. Výpočet obecné ceny – obvyklé ceny

Obvyklá cena stroje a zařízení je hodnota, za kterou je možno v rozhodné době SaZ koupit nebo prodat na otevřeném trhu. Určuje se z ceny časové pomoci koeficientu prodejnosti KP podle vztahu:

$$OC = \text{ČC} \cdot KP$$

Koeficient prodejnosti je poměrem průměrných cen prodejních a časových u strojů stejného nebo srovnatelného typu dosahovaných v posuzovaném období a lokalitě na otevřeném trhu.

Koeficient prodejnosti je volen **Kp = 1,0**

Kp – pramen – Stroj je delší dobu mimo provoz a nájemce nevěděl v čase obhlídky uvést způsob provozování stroje.

Provedením průzkumu trhu bylo zjištěno, že s oceňovaným majetkem se v současné době neobchoduje v takové míře, aby se podařilo zjistit dostatečný počet uskutečněných prodejů v místě a čase, proto byl koeficient prodejnosti upraven $k_p = 1,0$.

Cena obecná - obvyklá OC bez DPH zaokr.

OC = 905 700,00 Kč.

Slovy: Devětsetpěttisícisedmset Kč

5. ZÁVĚR

Movitý majetek byl oceněn k datu 30.06.2023 a nebere se žádná odpovědnost za změny v tržních podmínkách, které se vyskytnou následně po tomto datu.

K ocenění byla použita metodika přednášená Ústavem soudního inženýrství při VUT Brno a Institutem oceňování majetku při VŠE v Praze.

Tržní hodnota zjištěná je bez DPH.

Tržní hodnota Stroje automatická CNC ostříčka Vollmer CHC840 s příslušenstvím , LZ č. 1332200463 určeného k případnému prodeji je stanovena kvalifikovaným odhadem k datu ocenění 30.06.2023 po zaokrouhlení:

905 700,00 Kč

Slovy: Devětsetpěttisícisedmset Kč

Posudek je vypracován pouze pro účel uvedený v zadání a pro potřeby objednatele, nelze jej použít k jiným účelům a třetím osobám. Za správnost vstupních údajů odpovídá zadavatel posudku.

Vypracoval:

Ing. Peter Škripko – osoba, kterou lze vyslechnout k obsahu posudku

Doc. Ing. Ján Podhorský PhD - osoba, kterou lze vyslechnout k obsahu posudku

V Žilině dne 05.09.2023

prof. Ing. Gustáv Kasanický, CSc., MBA

ředitel Ústavu soudního inženýrství ŽU v Žiline

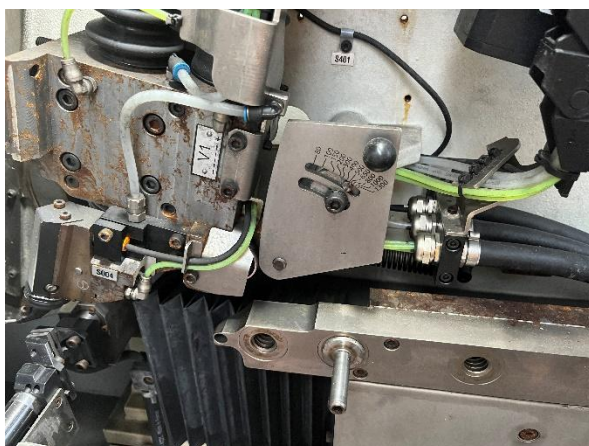
Odměna nebo náhrada nákladů

Byla sjednána smluvní odměna.

6. PŘÍLOHY

1. Fotodokumentace	12 - 13
2. Faktura	14
3. Smlouva o úvěru	15
4. Koupní smlouva	16 – 17





Ing. František Kořínek - K



FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 22FV140

Dodavatel:

Ing. František Kořínek - K+K
Cukrovarnická 496/13
162 00 Praha 6 - Střešovice



IČ: 43015239
 DIČ: CZ5404302046
 Telefon: +420220920015
 Fax: +420220920258
 E-mail: info@korinek-kk.cz

Variabilní symbol: 22140
 Konstantní symbol: 008
 Objednávka č.: kupní smlouva ze dne: 27.06.2022

Odběratel: IČ: 02100967
 DIČ: CZ02100967

Vančura invest s.r.o.
Osady Ležáků 835
538 51 Chrast

Banka: Fio banka, a.s.
 SWIFT: FIOBCZPPXXX
 IBAN: CZ4920100000002800716970
 Číslo účtu: 2800716970 Kód banky: 2010

Forma úhrady: převodním příkazem
 Datum vystavení: 22.09.2022
 Datum splatnosti: 06.10.2022
 Datum uskutečnění plnění: 14.09.2022

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Celkem
Fakturuje Vám zboží dle kupní smlouvy:							
1053508: CHC840 automatická CNC ostřížka s příslušenstvím	1 ks	57 700,00		57 700,00	21%	12 117,00	69 817,00
Výr. číslo 1156/2022							
Uhrazená záloha	1	-13 785,72		-11 393,16	21%	-2 392,56	-13 785,72
Uhrazená záloha	1	-177,68		-146,84	21%	-30,84	-177,68
Součet položek				57 700,00		12 117,00	69 817,00
Uhrazené zálohy							-13 963,40
CELKEM K ÚHRADĚ				Částky jsou uvedeny v EUR			55 853,60

Vystavil: K. Kořínková

Registrace v systému EKOKOM pod clientským číslem: EK-F00024044.
 Registrace u ÚMČ Praha 6, č.j.: ŽO/U9112/2007/Voj, ŽO/U9113/2007/Voj, ŽO/U9114/2007/Voj.

Rekapitulace DPH v Kč:			Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
Použit kurz:	24,525	CZK	0,00	0%		
Množství:	1	EUR	0,00	15%	0,00	0,00
			1 132 074,01	21%	237 735,54	1 369 809,55

Převzal:

Razítko:

Interné zadanie k úhrade faktúry

Interné číslo faktúry: FU

Zmluva o úvere 1332200463

Dátum PP:

Faktúra č.:

VS:

22140

Produkt

Použitý produkt: Úver		
Klient		
Obchodné meno: Vančura invest s.r.o.		
Dodávateľ/Prijemca platby		
Meno a priezvisko: František Kořínek		
Predmet financovania		
Označenie a typ:	Vollmer CHC840	Rok výroby: 2022
Kúpna cena v CZK: 1 745 425,00		
Mena kúpnej zmluvy: CZK	Mena refinancovania: CZK	Mena splácania: CZK
Potvrdenie o zaplatení časti kúpnej ceny		
Úhrada na účet: Dodávateľa	☐ Zápočet s PF	☐ Predfinancovanie
Úhrada v CZK: 349 085,00	Úhrada v %: 20,00	
Zápočet s PF		
Číslo žiadosti o PF:	Čiastka zápočtu s PF:	
Spôsob schválenia OP		
Použitý schvaľovací protokol: áno		
Najvyšší použitý schvaľovací stupeň (Meno a priezvisko): Jdraz		
Provízie		
Provízie za smluvu: % CZK	Cílová provízie kalkulovaná: ne, není nárok	
Provízie za pojistění: % CZK	Provízie za CPI: ne, není nárok	
Zvýšená/Snížená provízie: % CZK	Provízie za GAP: ne, není nárok	
Provízie z RAPD: % CZK	Voucher: CZK	
Zprostředkovatel		
Zprostředkovatel interní: % CZK		
Zprostředkovatel externí (jméno):		
Výše províze:		
Svojím podpisem potvrzujem správnosť uvedených údajov a zároveň potvrdzujem, že kópia priloženej faktúry súhlasí s originálom. Uvoľňujem k preplateniu žiadam o úhradu faktúry UV		
Spracoval (Meno a priezvisko):	Podpis:	Dátum:
Schválil (Meno a priezvisko):	Podpis:	Dátum: Nikola Hyšková account manager
Úhrada UCL		
Suma v CZK: 1 396 340,00	Podpis pracovníkov SZM:	
Suma v cudzej mene:		
Poznámky, SZM k úhrade/Predfinancovanie/Zostatok k úhrade:		

Bankové spojenie příjemcu úhrady:

Název banky: Fio banka, a.s.

SWIFT: FIOBCZPP

IBAN: CZ4920100000002800716970

Úhrada bola vykonaná z účtu

☐ UCB 46009/2700☐ UCB 46017/2700☐ UCB 46359/2700☐ KB 19-2835080247/0100☐ KB 1890287/0100

Dátum:

Podpis pracovníka ÚaD:



Kupní smlouva

mezi

Kupující:**Vančura invest s.r.o.**

Osady Ležáků 835

538 51 Chrast

zastoupena panem Petrem Vančurou, jednatelem

IČO: 02100967

DIČ: CZ02100967

a

Prodávající:**Ing. František KOŘÍNEK – K+K**

Nad Strakovkou 1470/1

160 00 Praha 6

zastoupen panem Františkem Kořínkem, majitelem

IČO: 43015239

DIČ: CZ5404302046

1. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje, že na základě nabídky ostříčky VOLLMER typ CHC 840 z 9.6.2022 a na základě následných jednání dodá a kupující se zavazuje, že zaplatí a odebere tento předmět kupní smlouvy:

1053508	VOLLMER CHC840 CNC automat pro broušení čelních a hřbetních ploch zubů na kotoučových pilách s tvrdokovem; s emulzním chlazením a plnou kapotáží stroje
V-1052566	N282 odsávací zařízení s vícestupňovým filtrem, pro broušení pod emulzí
912392	upínací destičky z plastu pro pily s vyklizovacími zuby (sada)
1045928	velké upínací destičky z plastu pro pily s vyklizovacími zuby (sada)
1000114	posuvový čep Ø 3 mm (10 ks)
227431-01	CHT52 magnetický unášecí C1 vyžaduje unášecí čep Ø 12 mm pro Ø vrtání od 15 do 100 mm; bez středícího pouzdra pro Ø pil od 230 mm
206451	středící pouzdro pro unášecí čep Ø 12 mm pro jedno vrtání pily Ø 30 mm
202940-14	středící pouzdro pro unášecí čep Ø 12 mm pro jedno vrtání pily Ø 60 mm
202940-16	středící pouzdro pro unášecí čep Ø 12 mm pro jedno vrtání pily Ø 70 mm
202940-21	středící pouzdro pro unášecí čep Ø 12 mm pro jedno vrtání pily Ø 90 mm
277653-70	středící pouzdro pro unášecí čep Ø 12 mm pro jedno vrtání pily Ø přes 75 do 105 mm podle zadání – 76 mm
238278-01	chladicí koncentrát VOLMATON 20 I
275860	1 ks diamantový brusný kotouč na čela a 1 ks diamantový brusný kotouč na hřbety uvedení do provozu a zaškolení obsluhy v místě instalace stroje balné a dopravné DAP Chrast (Incoterms® 2020)

Poznámky:

1. Ke stroji lze kdykoliv doobjednat další upínací a posuvové přípravky pro konkrétní rozměry pil.

2. Dodací lhůta

Dodávka se uskuteční nejpozději do konce roku 2022, případně i dříve.

3. Cena

Dohodnutá cena předmětu smlouvy činí: **EUR 57.700,00 (bez DPH).**

V ceně je zahrnuto: základní stroj Vollmer CHC840 s vybavením dle bodu 1, uvedení do provozu v místě instalace, přepravní obal a dopravné do místa určení v Chrasti.

Složení z dopravního prostředku na adrese dodání zajistí na vlastní náklady a riziko kupující.

4. Platební podmínka

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu takto:

1. Zálohu EUR 10 000,- na základě zálohové faktury prodávajícího vystavené po podpisu kupní smlouvy se splatností 14 dnů.
2. Zbývajících část kupní ceny před dodávkou na základě hlášení o připravenosti k expedici a daňového dokladu se splatností 14 dnů.
3. Veškeré fakturované částky budou povýšeny o DPH v zákonné výši.
4. Platby proběhnou v EUR bez jakýchkoliv srážek na níže uvedený EUR účet prodávajícího (vedený u Fio banka, a.s., Praha), č. účtu 2800716970/2010, IBAN: CZ492010000002800716970; SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX.
Rozhodným okamžikem splnění platby je připsání platby na účet prodávajícího.

K přechodu vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy dojde z prodávajícího na kupujícího po uhrazení celé kupní ceny.

5. Záruční lhůta

Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět smlouvy záruku v trvání dvanácti měsíců od data uvedení do provozu. Rychle opotřebitelné a spotřební díly jsou z časové záruky vyloučeny (posuvové elementy, řemeny a pod.)

6. Uvedení do provozu a zaškolení obsluhy

Prodávající uvede stroj do provozu v místě instalace stroje a zaškolí obsluhu.

Kupující zajistí pro uvedení do provozu přívod el. proudu 3 x 400V, 50 Hz ohebným kabelem 5 x 2,5 mm² (Cu) s jištěním 3 x 16A, revizi el. připojení a přívod čistého a suchého tlakového vzduchu 6 bar.

7. Závěrečná ustanovení

- Případně vzniklé nesrovnalosti budou řešeny především vzájemnou dohodou.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu.
- Jakékoliv změny, doplňky a dodatky vyžadují písemnou formu.

V Praze, dne 27/06/2022

V Chrasti, dne 27/06/2022


Ing. František Kořínek - KKK
Cukrovarnická 496/13, pošt. př. 27
182 01 Praha 10 - Směšovice

prodávající – František Kořínek


Vančura invest s.r.o.
Osady 1234/5, 835 538 51 Chrast
IČO: 02100967 DIČ: CZ02100967
Telefon: +420 734 725 063
E-mail: info@lesy-vancura.cz

kupující – Petr Vančura