

Kupní smlouva

kteou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely, tyto smluvní strany:

TP Insolvency, v.o.s., IČO 032 96 636

se sídlem Černokostelecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10,

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76770, za kterou jedná ohlášený společník JUDr. Ing. Šimon Peták, Ph.D., LL.M.,

insolvenční správce dlužníka: Liberty Ostrava a.s., IČO 451 93 258, DIČ: CZ45193258, se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 297,

ustanovený na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 37 INS 10270/2023–A–25 ze dne 21. 6. 2024,

zastoupen Pavlem Indrákem na základě pověření ze dne 11. 3. 2025, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy

e-mail: pavel.indrak@tpinsolvency.cz, tel.: 725 245 800

bankovní spojení: **1388153162/2700**

jako prodávající na straně jedné (dále jen „Prodávající“)

a

Název/jméno:

sídlo/trvalé bydliště:

identifikační číslo/datum narození:

daňové identifikační číslo:

zastoupení:

e-mail:

tel.:

jako kupující na straně druhé (dále jen „Kupující“)

Prodávající a Kupující dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“.

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 21. 6. 2024, č.j. KSOS 37 INS 10270/2024-A-25, byl zjištěn úpadek dlužníka Liberty Ostrava a.s., IČO: 451 93 258, se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava, společnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 297 („**Dlužník**“), a insolvenčním správcem Dlužníka byl ustanoven Prodávající.

2. Usnesením ze dne 4. 12. 2024, č.j. KSOS 37 INS 10270/2024-B-347, byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs.
3. Prodávající v souladu s ust. § 218 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů („**InsZ**“), sepsal do soupisu majetkové podstaty Dlužníka (zveřejněn aktuálně na č.l. B-446), předmět prodeje specifikovaný v bodě 4. této smlouvy. Krajský soud v Ostravě usnesením ze dne 19. 3. 2025, č.j. KSOS 37 INS 10270/2024-B-453, vyslovil souhlas s tím, aby Prodávající zpeněžil mimo jiné přímým prodejem dle ust. § 289 InsZ movité věci a jejich soubory specifikované v bodě 4. této smlouvy. Předmětná smlouva je uzavírána v souladu s tímto usnesením Krajského soudu v Ostravě.
4. Prodávající vyhlásil výběrové řízení s názvem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ O PRODEJ ŽELEZNIČNÍCH VOZŮ - STRUSKOVÉ VOZY**“ („**VŘ**“) na prodej **115 kusů železničních vozů s kalichem pro převoz strusky**, jež jsou sepsány v příloze II.1 Soupisu (movitý nezajištěný majetek (non-core) pod pořadovými čísly: 2565 až 2592, 2594 až 2599, 2601 až 2608, 2610 až 2624, 2626 až 2632, 2634 až 2640, 2642 až 2661, 2664 až 2667, 2669 až 2688 z majetkové podstaty Dlužníka (společně jako „**Předmět prodeje**“).
5. Jelikož byl Kupující v souladu s podmínkami VŘ vybrán jako vítěz VŘ, má uzavřením této smlouvy Prodávající zájem prodat Předmět prodeje Kupujícímu a Kupující má zájem Předmět prodeje koupit a nabýt do svého vlastnictví.

II.

1. Prodávající prohlašuje, že Dlužník je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem Předmětu prodeje.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího odevzdat Kupujícímu Předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu prodeje, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Kupující se zavazuje Předmět prodeje včetně všech součástí a příslušenství převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za podmínek ujednaných v této smlouvě.

III.

1. Prodávající Kupujícímu Předmět prodeje dle této kupní smlouvy prodává a Kupující Předmět prodeje za podmínek uvedených v této kupní smlouvě kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět prodeje je tvořena daňovým základem ve výši [] Kč (slovy: [] korun českých) a daní z přidané hodnoty ve výši [] Kč (slovy: [] korun českých) a činí celkem částku ve výši [] Kč **včetně DPH** (slovy: [] korun českých) („**Kupní cena**“).
3. Předmět prodeje je tvořen následujícími položkami, a to s následujícími částmi Kupní ceny:

Inventární číslo:	Struskový vůz č.:	Pořadové číslo v Soupisu:	Kupní cena:
68600380	STRUSKOVY VUZ C 59247	2565.	
68600381	STRUSKOVY VUZ C 59248	2566.	
68600382	STRUSKOVY VUZ C 59250	2567.	
68600383	STRUSKOVY VUZ C 59251	2568.	
68600384	STRUSKOVY VUZ C 59207	2569.	
68600385	STRUSKOVY VUZ C 59210	2570.	
68600386	STRUSKOVY VUZ C 59216	2571.	
68600387	STRUSKOVY VUZ C 59241	2572.	
68600388	STRUSKOVY VUZ C 59243	2573.	
68600389	STRUSKOVY VUZ C 59253	2574.	
68600390	STRUSKOVY VUZ C 59254	2575.	
68600391	STRUSKOVY VUZ C 59255	2576.	
68600392	STRUSKOVY VUZ C 59257	2577.	
68600393	STRUSKOVY VUZ 59258	2578.	
68600394	STRUSKOVY VUZ C 59274	2579.	
68600395	STRUSKOVY VUZ C 59273	2580.	
68600396	STRUSKOVY VUZ C 59272	2581.	
68600397	STRUSKOVY VUZ C 59269	2582.	
68600398	STRUSKOVY VUZ C 59281	2583.	
68600399	STRUSKOVY VUZ C 59283	2584.	
68600400	STRUSKOVY VUZ C 59284	2585.	
68600401	STRUSKOVY VUZ C 59285	2586.	
68600402	STRUSKOVY VUZ 59286	2587.	
68600403	STRUSKOVY VUZ C 59275	2588.	
68600404	STRUSKOVY VUZ C 59276	2589.	
68600405	STRUSKOVY VUZ C 59277	2590.	
68600406	STRUSKOVY VUZ C 59278	2591.	
68600407	STRUSKOVY VUZ 59279	2592.	
68600409	STRUSKOVY VUZ 59316	2594.	
68600410	STRUSKOVY VUZ 59318	2595.	
68600411	STRUSKOVY VUZ C 59315	2596.	
68600412	STRUSKOVY VUZ C 59322	2597.	
68600413	STRUSKOVY VUZ C 59323	2598.	
68600414	STRUSKOVY VUZ C 59324	2599.	
68600416	STRUSKOVY VUZ C 59319	2601.	
68600417	STRUSKOVY VUZ C 59320	2602.	
68600418	STRUSKOVY VUZ C 59326	2603.	
68600419	STRUSKOVY VUZ 59327	2604.	
68600420	STRUSKOVY VUZ C 59328	2605.	
68600421	STRUSKOVY VUZ 59330	2606.	
68600422	STRUSKOVY VUZ 59331	2607.	
68600423	STRUSKOVY VUZ C 59332	2608.	

68600425	STRUSKOVY VUZ C 59334	2610.	
68600426	STRUSKOVY VUZ C 59336	2611.	
68600427	STRUSKOVY VUZ 59338	2612.	
68600428	STRUSKOVY VUZ C 59339	2613.	
68600429	STRUSKOVY VUZ C 592342	2614.	
68600430	STRUSKOVY VUZ C 59343	2615.	
68600431	STRUSKOVY VUZ C 59345	2616.	
68600432	STRUSKOVY VUZ C 59344	2617.	
68600433	STRUSKOVY VUZ C 59346	2618.	
68600434	STRUSKOVY VUZ 59348	2619.	
68600435	STRUSKOVY VUZ C 59358	2620.	
68600436	STRUSKOVY VUZ 59357	2621.	
68600437	STRUSKOVY VUZ C 59361	2622.	
68600438	STRUSKOVY VUZ C 59362	2623.	
68600439	STRUSKOVY VUZ C 59363	2624.	
68600441	STRUSKOVY VUZ C 59365	2626.	
68600442	STRUSKOVY VUZ C 59366	2627.	
68600443	STRUSKOVY VUZ C 59367	2628.	
68600444	STRUSKOVY VUZ C 59368	2629.	
68600445	STRUSKOVY VUZ 59370	2630.	
68600446	STRUSKOVY VUZ 59371	2631.	
68600447	STRUSKOVY VUZ 59372	2632.	
68600449	STRUSKOVY VUZ C 59373	2634.	
68600450	STRUSKOVY VUZ C 59376	2635.	
68600451	STRUSKOVY VUZ EV C 59375	2636.	
68600462	STRUSKOVY VUZ C 59394	2637.	
68600463	STRUSKOVY VUZ EV C 59393	2638.	
68600464	STRUSKOVY VUZ C 59392	2639.	
68600465	STRUSKOVY VUZ C 59391	2640.	
68600467	STRUSKOVY VUZ C 59389	2642.	
68600468	STRUSKOVY VUZ C 59378	2643.	
68600469	STRUSKOVY VUZ C 59377	2644.	
68600470	STRUSKOVY VUZ C 59379	2645.	
68600471	STRUSKOVY VUZ C 59381	2646.	
68600472	STRUSKOVY VUZ C 59382	2647.	
68600473	STRUSKOVY VUZ C 59383	2648.	
68600474	STRUSK ZEL VUZ EV C 59395	2649.	
68600475	STRUSK ZEL VUZ EV C 59396	2650.	
68600476	STRUSKOVY ZEL VUZ EV C 59397	2651.	
68600477	STRUSKOVY ZEL VUZ EV C 59398	2652.	
68600478	STRUSKOVY ZEL VUZ EV C 59399	2653.	
68600479	STRUSKOVY ZEL VUZ EV C 59400	2654.	
68600480	STRUSKOVY VUZ C 59384	2655.	
68600481	STRUSKOVY VUZ C 59385	2656.	

68600482	STRUSKOVY VUZ C 59387	2657.	
68600483	STRUSKOVY VUZ C 59388	2658.	
68600484	STRUSKOVY VUZ C 59403	2659.	
68600485	STRUSKOVY VUZ C 59401	2660.	
68600486	STRUSKOVY VUZ C 59402	2661.	
68600489	STRUSKOVY VUZ 59506	2664.	
68600490	STRUSKOVY VUZ 59505	2665.	
68600491	STRUSKOVY VUZ 59504	2666.	
68600492	STRUSKOVY VUZ 59503	2667.	
68600494	STRUSKOVY VUZ 59501	2669.	
68600495	STRUSKOVY VUZ 59500	2670.	
68600496	STRUSKOVY VUZ 59507	2671.	
68600497	STRUSKOVU VUZ 59508	2672.	
68600498	STRUSKOVY VUZ 59509	2673.	
68600499	STRUSKOVY VUZ 59510	2674.	
68600500	STRUSKOVY VUZ 59511	2675.	
68600501	STRUSKOVY VUZ 59512	2676.	
68600502	STRUSKOVY VUZ 59513	2677.	
68600503	STRUSKOVY VUZ 59514	2678.	
68600504	STRUSKOVY VUZ EV C 59 517	2679.	
68600505	STRUSKOVY VUZ EV C 59 518	2680.	
68600506	STRUSKOVY VUZ EV C 59 519	2681.	
68600507	STRUSKOVY VUZ EV C 59 520	2682.	
68600508	STRUSKOVY VUZ EV C 59 521	2683.	
68600509	STRUSKOVY VUZ EV C 59 515	2684.	
68600510	STRUSKOVY VUZ EV C 59516	2685.	
68600511	STRUSKOVY NUZ EV C 59 522	2686.	
68600512	STRUSKOVY VUZ EV C 59 524	2687.	
68600513	STRUSKOVY VUZ EV C 59 523	2688.	

4. Prodávající prohlašuje, že Kupní cena byla Kupujícím uhrazena před uzavřením této smlouvy na bankovní účet Prodávajícího **1388153162/2700**.

IV.

- Účinnost této smlouvy nastane podpisem této smlouvy druhou ze Smluvních stran.
- K předání Předmětu prodeje dojde po částech s ohledem na velké množství převáděných vozů. Prodávající sdělí Kupujícímu časový harmonogram, kdy má dojít k předání jednotlivých částí Předmětu prodeje, kdy dojde k přistavení jednotlivých částí Předmětu prodeje a v jakém množství, resp. které konkrétní části Předmětu prodeje se budou v konkrétní den na konkrétním místě předávat Kupujícímu. Kupující se zavazuje jednotlivé části Předmětu prodeje od Prodávajícího převzít.

K předání celého Předmětu prodeje dojde v okamžiku, kdy bude Kupujícím převzata poslední část Předmětu prodeje.

3. O předání a převzetí každé části Předmětu prodeje bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol.
4. Vlastnické právo k Předmětu prodeje a nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany si sjednaly, že k předání jednotlivých částí Předmětu prodeje dojde následujícím způsobem v termínech, které budou Kupujícímu předem sděleny ze strany Prodávajícího:
 - (a) Prodávající zajistí Kupujícímu přistavení části Předmětu prodeje na pracoviště, přičemž náklady na přistavení části Předmětu prodeje bude hradit Kupující dle ceníku uvedeného níže v této smlouvě;
 - (b) na předmětném pracovišti si Kupující zajistí dopravní prostředky pro transport Předmětu prodeje. V případě kolejové dopravy bude za součinnosti zaměstnanců Prodávajícího dle ceníku uvedeného níže v této smlouvě zajištěno administrativní odbavení soupravy, vážení soupravy a provedení měření radiace;
 - (c) po naložení části Předmětu prodeje na silniční vozidla musí Kupující zajistit převoz Předmětu prodeje na část pracoviště určenou k vážení a k měření radiace, což bude zajištěno zaměstnanci Prodávajícího za použití mechanismů Prodávajícího, a to dle níže uvedeného ceníku;
 - (d) po odvozu Předmětu prodeje zajistí Prodávající přistavení další části Předmětu prodeje dle předem stanoveného harmonogramu, přičemž tento postup se bude opakovat do té doby, než budou zpracovány a odvezeny veškeré části Předmětu prodeje;
 - (e) předávací protokol dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy bude Smluvními stranami podepsán vždy na konci dne, kdy došlo k předání části Předmětu prodeje.
6. Využije-li Kupující jakékoliv služby Prodávajícího pro zvážení Předmětu prodeje, jeho nakládku, měření radiace a jiné služby nezbytné pro předání Předmětu prodeje Kupujícímu, platí tento ceník pro jednotlivé služby, a to v souvislosti s každým dílčím vozem:
 - (a) zajištění přístavby, nakládky a převozu vozu po kolejišti z výjezdní vlakové stanice Bartovice za cenu 1.185,80 Kč včetně DPH za každý vůz;
 - (b) zvážení každého železničního vozu ve vlakové stanici Bartovice a nebo nákladního automobilu na silniční váze v areálu Prodávajícího za cenu 137,94 Kč včetně DPH, přičemž v takovém případě bude Kupujícímu vystaven doklad o zjištěné hmotnosti vozu (vážní lístek) za cenu 67,76 Kč včetně DPH za každý jednotlivý vystavený doklad;
 - (c) cena ve výši 895,40 Kč včetně DPH za služby zaměstnanců Prodávajícího spočívající v manipulaci s Předmětem prodeje, v jejich přesunu, naložení apod., a to za každých 15 minut práce zaměstnanců Prodávajícího;
 - (d) měření radiace každého jednotlivého železničního vozu za cenu 59,29 Kč včetně DPH a za cenu 128,26 Kč včetně DPH u nákladních automobilů, k čemuž budou Prodávající vyhotoveny příslušné certifikáty o naměřené radiaci, jejichž kopie Kupující obdrží;
 - (e) polep každého jednotlivého vozu za cenu 5,50 Kč včetně DPH;

- (f) vyhotovení návratového listu za cenu 108,90 Kč včetně DPH.
7. Veškeré poplatky za služby dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy budou Prodávajícím vyfakturovány do 10. dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém došlo k poskytnutí těchto služeb Kupujícím. Splatnost této pohledávky Prodávajícího činí 15 dnů ode dne vystavení faktury, nebude-li mezi Smluvními stranami sjednána jiná lhůta. Smluvní strany si zároveň mohou dodatečně sjednat jiný způsob fakturace těchto služeb, a to na základě písemné dohody Smluvních stran či uzavřením dodatku k této smlouvě.
8. Kontaktními osobami Prodávajícího pro zajištění přistavení Předmětu prodeje a veškerých výše uvedených služeb jsou Ing. Cybel, telefonní číslo 724 777 412, a Ing. Marek, telefonní číslo 606 773 366.
9. Kupující se zavazuje, že Předmět prodeje musí být Kupujícím převzat a odvezen z areálu Dlužníka nejpozději do dne 31. 7. 2025. Nedojde-li k odvozu Předmětu prodeje do tohoto termínu, odpovídá Kupující Prodávajícímu za jakoukoliv případnou škodu, tedy včetně bezdůvodného obohacení ve výši tržního skladného.

V.

10. Dnem přechodu vlastnického práva podle čl. IV. této smlouvy přechází na Kupujícího též všechna práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví k Předmětu prodeje.
11. Kupující bere na vědomí, že na Předmět prodeje není Prodávajícím Kupujícímu poskytována záruka s ohledem na fakt, že Prodávající je insolvenčním správcem uzavírajícím tuto smlouvu v rámci zpeněžování majetkové podstaty Dlužníka. Kupující se vzdává práva na uplatnění vad vůči Prodávajícímu.
12. Kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje, jeho součásti a příslušenství důkladně prohlédl, s jeho stavem a veškerými dokumenty týkajícími se Předmětu prodeje se důkladně seznámil, a to jak po právní, tak po faktické stránce, je mu znám současný stav Předmětu prodeje, vůči tomuto nemá výhrad a na Předmětu prodeje neshledal žádné vady, a v tomto stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy (jak stojí a leží), Předmět prodeje přijímá do svého vlastnictví s tím, že Prodávající za žádné případné vady Předmětu prodeje nebude odpovídat.
13. Kupující prohlašuje, že se mu od Prodávajícího nedostalo jiných prohlášení o vlastnostech Předmětu prodeje než těch, jež jsou vymezeny v této smlouvě, a zároveň že si Kupující nevymínil žádné jiné vlastnosti Předmětu prodeje než ty, které vyplývají z této smlouvy a současného stavu Předmětu prodeje, který je mu znám.
14. Kupující dále prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
15. S ohledem na výše uvedené a na základě učiněných zjištění Kupujícího se Smluvní strany výslovně dohodly na tom, že jakákoli dodatečná zjištění Kupujícího týkající se stavu Předmětu prodeje nejsou důvodem pro odstoupení od této smlouvy ani nezakládají Kupujícímu žádné pozdější nároky vůči Prodávajícímu. Kupující se zejména zavazuje, že nebude vůči Prodávajícímu uplatňovat žádné nároky z titulu odpovědnosti za vady ani nároky z titulu vzniku případné škody.
16. Kupující dále prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a nabýt vlastnické právo k Předmětu prodeje podle ní;
 - (b) nebude uzavřením této smlouvy porušen jakýkoli závazek Kupujícího;

- (c) neexistuje žádná skutečnost, která by jakýmkoli způsobem omezovala řádné splnění závazků Kupujícího uvedených v této smlouvě a dosažení jejího účelu;
 - (d) není osobou, která má zákaz nabývat majetek Dlužníka ve smyslu ustanovení § 295 Insolvenčního zákona, a
 - (e) že proti němu není vedeno exekuční řízení, soudní nebo správní výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení, přičemž zahájení takových řízení ani nehrozí, a Kupující může bez jakéhokoliv omezení nakládat se svým majetkem, uzavřít tuto smlouvu a nabýt k Předmětu koupě vlastnické právo a zavazuje se tato prohlášení udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy.
17. Kupující prohlašuje, že při uzavření této smlouvy nejednal v tísní, rozrušení ani lehkomyslně a že vzájemná plnění Smluvních stran dle této smlouvy nejsou v hrubém nepoměru.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou pro naplnění účelu této smlouvy.
2. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této smlouvy nevyplyvá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno datovou schránkou, osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na dále uvedenou adresu příslušné Smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zasláném druhé Smluvní straně:

(a) Prodávající:

Adresa:	Černokostelecká 281/7
	Praha 10, PSČ 100 00

(b) Kupující:

Adresa:	

Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:

- (a) dnem doručení do datové schránky Smluvní strany;
- (b) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- (c) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
- (d) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné Smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

Výše uvedené adresy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.

3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V otázkách touto smlouvou neupravených se použijí příslušná ustanovení právních předpisů České republiky. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné a ústní dohody, smlouvy a ujednání Smluvních stran týkající se Předmětu prodeje, či s Předmětem prodeje jakkoliv související.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

Prodávající:

Kupující:

**TP Insolvence, v.o.s., insolvenční správce
dlužníka Liberty Ostrava, a.s.**

Pavel Indrák, pověření ze dne 11. 3. 2025

Místo: Ostrava

Datum:2025

Název/jméno:

Místo:

Datum: 2025

Přílohy: Kopie pověření ze dne 11. 3. 2025