

Usnesení

Krajský soud v Ostravě rozhodl samosoudkyní Mgr. Soňou Walderovou v insolvenční věci

dlužnice: **MARF s.r.o.**, IČO 28587669
sídlem Tilschové 851/6, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

o prodeji majetku mimo dražbu jedinou smlouvou

takto:

- I. Soud uděluje insolvenční správce: Horizont ISPL v.o.s., IČO 28599373, dle ust. § 289 odst. 1 a dle ust. § 290 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění (dále jen „IZ“) souhlas k prodeji části podniku dlužnice sepsaného v soupisu majetkové podstaty dlužnice dle žádosti insolvenční správce doručené soudu dne 12. 3. 2025 č.d. B 21 ve znění úprav ze dne 14. 4. 2025 založených na č.d. B 22 spisu, a to mimo dražbu jeho zpeněžením jedinou smlouvou.**
- II. Automobil zn. Toyota Land Cruiser. RZ: 2TB7377, r. výroby 2021 sepsaný v soupisu majetkové podstaty v části II. poř.č.3 bude zpeněžován separátně dle pokynu zajištěného věřitele ze dne 10. 4. 2025 (č.d. B 22)**
- III. Insolvenční soud stanovuje podmínky prodeje části podniku dlužnice jedinou smlouvou mimo dražbu:**
 - vyhlášení výběrového řízení podle podmínek, které doložila insolvenční správce ve své žádosti ze dne 12. 3. 2025, a to na stránkách www.burzaspravcu.cz s termínem do 30 dnů od zveřejnění znaleckého posudku v insolvenčním rejstříku
 - otevírání obálek bude probíhat před notářem a konečný souhlas s prodejem bude podroben souhlasu insolvenčního soudu v souladu s ust. §289 odst. 1 IZ
 - část podniku dlužnice bude prodána za nejvyšší učiněnou nabídku v rámci vyhlášeného výběrového řízení
 - kupní cena bude uhrazena před podpisem smlouvy,
 - k nabytí účinnosti smlouvy je nutný souhlas věřitelského orgánu a insolvenčního soudu,

- řádné seznámení kupujícího se skutečným a právním stavem prodáváného majetku před uzavřením smlouvy,
- kupujícím nesmí být osoba uvedená v ust. § 295 z. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění

Odůvodnění:

Usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 40 INS 17265/2024-A9 ze dne 25. 10. 2024 zjistil soud úpadek dlužnice, na její majetek prohlásil konkurs, ustanovil insolvenčního správce a vydal související výroky.

Podáním doručeným soudem dne 12. 3. 2025 požádala insolvenční správce o udělení souhlasu s prodejem části podniku dlužnice mimo dražbu jedinou smlouvou dle ust. § 290 za použití § 292 insolvenčního zákona, s tím, že osobní automobil zn. Toyota Land Cruiser. RZ: 2TB7377, r. výroby 2021 sepsaný v soupisu majetkové podstaty v části II. poř.č.3 bude zpeněžován separátně dle pokynu zajištěného věřitele, neboť tento osobní automobil primárně neslouží k provozování podniku dlužnice.

S tímto způsobem prodeje části podniku dlužnice vyslovil věřitelský orgán souhlas dne 4. 3. 2025 a dále s tímto postupem souhlasil rovněž zajištěný věřitel ČSOB Leasing, a.s., jehož pohledávka je zajištěna výše uvedeným majetkem (osobním automobilem Toyota Land Cruiser. RZ: 2TB7377, r. výroby 2021) ve vlastnictví dlužnice.

Dle ust. § 289 odst. 1 insolvenčního zákona prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných pro pokračující provoz dlužníkovy podniku.

Dle ust. § 290 odst. 1 insolvenčního zákona dlužníkuv podnik může insolvenční správce zpeněžit jedinou smlouvou. Dle odst.2 výtěžek zpeněžení dlužníkovy podniku jedinou smlouvou je součástí celkového výtěžku zpeněžení majetkové podstaty a nemůže sloužit pouze ke krytí závazků souvisejících s prodáváním podnikem

Dle ust. § 292 insolvenčního zákona ustanovení § 290 a § 291 platí obdobně, je-li jen jedinou smlouvou zpeněžována celá majetková podstata nebo část dlužníkovy podniku

Soud posoudil žádost insolvenční správce ze dne 12. 3. 2025 doplněnou o podání došlé soudem dne 14. 4. 2025, a s přihlédnutím k ust. § 289 odst. 1, § 290 odst. 1 a § 292 insolvenčního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroci tohoto usnesení.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné.

Ostrava 5. května 2025

Mgr. Soňa Walderová v. r.
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje Iveta Nevímová.