

Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, ve věci prodeje dle § 76 odst. 2 EŘ, na návrh osoby oprávněné disponovat s těmito věcmi – Mgr. Petr Fišer, IČ: 49477528, se sídlem Zlín, Obeciny I 3417, PSČ 760 01, insolvenční správce úpadce: REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o. v likvidaci, IČ: 49477528, se sídlem Zlín, Lešetín II 385, PSČ 760 01,

rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím internetového portálu

www.portaldrazeb.cz

Veškeré informace o postupu při dražbě jsou zveřejněny na těchto internetových stránkách. Na těchto stránkách se bude dražba konat a zde může veřejnost dražbu sledovat. Konání dražby se vyhláší na základě smlouvy o provedení dražby ze dne 19.05.2025 uzavřené v souladu dle ust. § 76 odst. 2 exekučního řádu a ust. § 289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „IZ“) mezi soudním exekutorem a Mgr. Petrem Fišerem, IČ: 49477528, se sídlem Zlín, Obeciny I 3417, PSČ 760 01, insolvenčním správcem úpadce: REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o. v likvidaci, IČ: 49477528, se sídlem Zlín, Lešetín II 385, PSČ 760 01, ustanoveným usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 44 INS 10797/2023-B-9 ze dne 30.11.2023, který je osobou oprávněnou disponovat s předmětem dražby a oprávněnou uzavřít se soudním exekutorem smlouvu o provedení dražby ve smyslu 289a IZ, a dle pokynu JUDr. Václava Hochmanna jako zástupce věřitelů ke zpeněžení movitého majetku úpadce ze dne 28.04.2025. Insolvenční správce sepsal pohledávku úpadce za obchodní korporaci UNIVERSAL BANKA, a.s. do majetkové podstaty jako položku soupisu MP č. 2.

Čas zahájení první elektronické dražby je stanoven na den **17. 9. 2025 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **17. 9. 2025 v 10:00 hodin**.

Čas zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí časem dražebního serveru.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Registrace dražitelů

Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu **www.portaldrazeb.cz/registrace**

Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnícká osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV).

Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu, způsoby uvedenými na **www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit**

Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu www.portaldrazeb.cz s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován e-mailem.

Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře).

V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel); povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz účastnit dražby v postavení povinného.

Ověřený dražitel se musí do dražby přihlásit nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty).

Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit

Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili.

II.

Předmětem dražby je pohledávka obchodní korporace REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o. v likvidaci, původně vystupující pod názvem JUDr. HOLOMEK & PARTNERS, spol. s r.o., IČO: 48533114, sídlem Lešetín II 385, 760 01 Zlín, původně sídlem Vodní 1972, 760 01 Zlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 10962, **za obchodní korporací UNIVERSAL BANKA, a.s., IČO: 48264865**, sídlem Senovážné náměstí 1588/4, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5834, která byla dne 14. července 2023 vymazána z obchodního rejstříku.

Jedná se o pohledávku ze směnky vystavené obchodní korporací UNIVERSAL BANKA, a.s. dne 4. listopadu 1994 na směnečný peníz ve výši 10 300 000 Kč (slovy: deset milionů tři sta tisíc korun českých), se splatností dne 5. prosince 1994.

Pohledávka byla přiznána pravomocným a vykonatelným směnečným platebním rozkazem Krajského obchodního soudu v Brně ze dne 2. dubna 1998, č. j. 3 Sm 332/97-14, ve spojení s rozsudkem Krajského obchodního soudu v Brně ze dne 6. května 1998, č. j. 3 Cm 44/98-53, a ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Olomouci ze dne 13. července 2023, č. j. 4 Cmo 14/2023-175, s právní mocí dne 21. srpna 2023.

U pohledávky bylo v konkurzním řízení vedeném na majetek úpadce UNIVERSAL BANKA, a.s. u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. 27 K 187/98, pravomocně určeno, že jde o pohledávku pravou v tzv. druhé třídě, jak plyne z pravomocného a vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 6. května 2002, č. j. 43 Cm 162-2001-36, ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Praze ze dne 28. ledna 2004, č. j. 4 Cmo 263/2002-75, právní moc dne 24. března 2004, a ve spojení s usnesením Nejvyššího soudu ze dne 31. srpna 2005, č. j. 29 Odo 608/2004-91, právní moc dne 30. září 2005.

Pohledávka má následující členění:

- 2 333 795 Kč jako zbytek směnečné jistiny;
- směnečný úrok ve výši 6-ti % ročně počítaný z částky ve výši 2 333 795 Kč za období ode dne 26. května 1996 do zaplacení (ke dni 31. prosince 2024 činila výše směnečného úroku částku 4 007 861 Kč za 10 447 dnů prodlení);
- 13 495 Kč jako směnečná odměna;
- 354 608 Kč jako náklady směnečného soudního řízení.

Předmětem dražby je pohledávka vyčíslená k datu 31. prosince 2024 v celkové výši 6 709 759,- Kč.

III.

Nejnižší podání činí 199.000,- Kč.

Rozhodná cena činí 6.709.759,- Kč (dle vyčíslení ke dni 31. prosince 2024).

IV.

Výše jistoty se určuje částkou 20.000,- Kč.

Zájemci o účast v dražbě předmětu dražby jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na bankovní účet úschov soudního exekutora č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 225. Vždy musí být jednoznačně zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby. Finanční prostředky musí být na bankovní účet převedeny z účtu vedeného na jméno účastníka dražby (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na bankovní účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na email dražitele od portálu při připojení k dražbě. K platbě bankovním převodem na účet bude přihlédnuto pouze tehdy, byla-li připsána na účet exekutora před zahájením dražby.

Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.

Složená dražební jistota bude dražitelům, kteří neučinili nejvyšší podání, vrácena po skončení dražebního jednání (§ 329/4 zák. č. 99/1963 Sb.) na bankovní účet, ze kterého byla převedena; pokud tento účet není soudnímu exekutorovi znám anebo pokud byla dražební jistota složena v hotovosti, tak na bankovní účet, který dražitel uvedl v Dokladu o prokázání totožnosti.

Podání lze zvyšovat minimálně o 1.000,-Kč.

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.portaldrazeb.cz číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

V.

Dražby se nesmí účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, vedoucí zaměstnanci dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké, dále osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovu podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost, dále společníci dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová, v neposlední řadě akcionáři dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetíně základního kapitálu, a nakonec prokuristi dlužníka.

Složením dražební jistoty účastník dražby konkludentně prohlašuje, že není osobou, na kterou by se vztahoval zákaz dle § 295 InsZ, ledaže prokáže, že mu insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

VI.

Vydražitel je povinen přijmout právní stav pohledávky v takovém právním stavu, v jakém se nachází v den konání dražby.

VII.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu** na bankovní účet úschov soudního exekutora č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 225.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům

vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluhách, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením (§330 odst. 3 o.s.ř.).

VIII.

Soudní exekutor nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem.

IX.

Informace o příklepu bude zveřejněna pouze na adrese internetového portálu www.portaldrazeb.cz

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydraženému předmětu dražby, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel má právo, aby mu bylo na požádání vydáno potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené pohledávce.

Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci.

X.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že údaje uvedené o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména pak výše uvedené údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací poskytnutých mu navrhovatelem. V případě jejich nesprávnosti, či neúplnosti, soudní exekutor neodpovídá za škodu v této souvislosti vzniklou. Soudní exekutor nezaručuje a neodpovídá za případné vady předmětu dražby, neodpovídá a neručí za dobytost pohledávky. Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že dražená pohledávka může být sporná, neexistující nebo promlčená.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká.

XII.

Poslední termín pro uplatnění předkupního práva se stanovuje na **15. 9. 2025.**

Rozhodnutí o tom, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány, bude uveřejněno na adrese internetového portálu www.portaldrazeb.cz, v sekci týkající se této dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII.

Dražba dle této dražební vyhlášky je dražbou dobrovolnou dle ust. § dle § 76 odst. 2 EŘ, na návrh osoby oprávněné disponovat s nemovitými věcmi - insolvenčního správce úpadce, a tudíž do řízení **nelze přihlásit** pohledávky postupem dle ust. § 336f o.s.ř.

XIV.

V souladu s ustanovením § 283 odst. 5 insolvenčního zákona, není-li dále v zákoně stanoveno jinak, nepřecházejí zpeněžením majetkové podstaty na nabyvatele závazky váznoucí na předmětu dražby.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 11.06.2025

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková
soudní exekutor, v.r.

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Doručuje se:

- 1) navrhovateli
- 2) orgánu obce, v jehož obvodu má úpadce sídlo

Vyvěšuje se:

- 1) orgán obce, v jehož obvodu bude dražba konána
- 2) elektronická úřední deska soudního exekutora
- 3) portál dražeb
- 4) orgánu obce, v jehož obvodu má úpadce sídlo