



Znalecký posudek č. 040258/2025

O ceně movitých věcí



statikum

Zhotovitel: STATIKUM s. r. o.
Purkyňova 125, Brno 612 00

+420 776 824 201
objednavka@statikum.cz

Zadavatel: **MIMH, s.r.o.**
Praha – Chodov, Klírova 1913/10, 148 00 Praha

JUDr. Milena Bódiová, insolvenční správce,
Jurečkova 1860/4, 702 00 Ostrava

Interní číslo znalce: 9071/2025

Předmět ocenění: movité věci MIMH s.r.o.

Obor/odvětví: Ekonomika / ceny a odhady

Účel posudku: ocenění za účelem prodeje majetku

Číslo jednací: MSPH 89 INS 20838/2024

Oceněno k datu: 12.05.2025

Znalec: STATIKUM s.r.o., znalecká kancelář zapsaná Ministerstvem
spravedlnosti ČR

Odpovědný zpracovatel: Ing. et Ing. Bc. Martin Bilík, Ph.D.

Číslo vyhotovení: 1/2

Počet stran: 16 stran

Počet příloh: 0

V Brně dne 13.05.2025

Obsah

1	ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	4
1.1	Účel posudku	4
1.2	Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku.....	4
1.3	Místní šetření	4
1.4	Prohlášení Znalce o nezávislosti	4
1.5	Předpoklady a omezující podmínky	4
2	VÝČET PODKLADŮ	6
2.1	Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat	6
2.2	Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.....	6
2.3	Věrohodnost zdroje dat	6
3	NÁLEZ	7
3.1	Popis postupu znalce při sběru či tvorbě dat	7
3.2	Popis postupu při zpracování dat	7
3.3	Výčet sebraných nebo vytvořených dat	7
4	POSUDEK	8
4.1	Popis postupu znalce při analýze dat	8
4.2	Oceňovací předpis	8
4.2.1	Volba metody ocenění	8
4.3	Ocenění movitého majetku	8
4.3.1	Identifikace jednotlivých položek.....	8
4.3.2	Popis metody ocenění	10
5	Odůvodnění.....	14
5.1	Interpretace výsledků analýzy	14
5.2	Kontrola postupu.....	14
6	ZÁVĚR	15
6.1	Citace odborné zadané otázky	15
6.2	Odpověď	15
7	ZNALECKÁ DOLOŽKA	16

7.1	Otisk znalecké pečeti.....	16
7.2	Datum a podpis	16

1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

Na základě objednávky ze dne 20.03.2025 byla znalecká kancelář Statikum (dále jen Statikum) požádána ke zpracování znaleckého posudku (dále jen ZP) za účelem stanovení tržní hodnoty souboru movitých věcí společnosti MIMH s.r.o.

1.1 Účel posudku

Ocenění majetku za účelem prodeje majetku.

1.2 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatelem nebyly sděleny žádné skutečnosti, které by dle něj mohly mít vliv na přesnost závěru tohoto ZP.

1.3 Místní šetření

Prohlídka předmětného movitého majetku nebyla provedena – zadavatelem dodána dokumentace v dostatečném rozsahu, ze které bylo možné stanovit stav jednotlivých prvků movitého majetku.

1.4 Prohlášení Znalce o nezávislosti

Společnost STATIKUM s. r. o. (dále jen „Znalec“) dále prohlašuje, že k objednateli není ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu.

1.5 Předpoklady a omezující podmínky

Tento znalecký posudek je zpracován v souladu s následujícími obecnými a omezujícími podmínkami:

1. Nebylo provedeno žádné šetření pravosti a správnosti podkladů předaných zadavatelem. Údaje o skutečnostech obsažených ve ZP se považují za pravdivé a správné.
2. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založen celý, nebo část ZP, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.
3. Tento ZP může být použit výhradně k účelu, pro který byl zpracován.
4. Zhotovitel nepřebírá odpovědnost za nepředvídatelné změny v podmínkách. Nepředpokládá, že by důvodem k přezkoumání tohoto ZP mělo být zohlednění událostí nebo podmínek, které by se vyskytly následovně po datu zpracování.

5. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se u podnikání či jiných činností dotčených subjektů plný soulad se všemi aplikovanými zákony a předpisy v ČR.
6. ZP zohledňuje všechny skutečnosti známé zhotoviteli, které by mohly ovlivnit dosažené závěry.
7. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné současné ani budoucí zájmy na majetku osob, kterých se posudek týká, a že neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vzhledem k předmětu ZP.
8. Analýzy, názory a závěry uvedené v ZP jsou platné jen za omezených podmínek a předpokladů, které jsou v posudku uvedeny, a jsou nezaujatými profesionálními analýzami, názory a závěry zhotovitele ZP.
9. Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
10. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen kromě těch, které jsou vyznačeny v listinách osvědčujících vlastnictví anebo které byly eventuálně sděleny zhotoviteli.
11. Tento ZP je dílem podle autorského práva. Žádná jeho část nesmí být žádným způsobem reprodukována, ukládána do vyhledávacích systémů nebo přenášena v jakékoliv formě nebo jakýmkoliv prostředky (elektronickými, mechanizačními, kopírováním, fotografováním, zaznamenáváním nebo jinak) bez předchozího svolení zhotovitele. Výjimku tvoří použití tohoto ZP pro účely v něm uvedené.
12. Výpočty jsou zpracovány pomocí programu MS Excel, přičemž dílčí výstupy nejsou průběžně zaokrouhlovány.

2 VÝČET PODKLADŮ

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

V rámci sběru dat pro zpracování Znalec získal data následujícím způsobem:

- Dodání podkladů Zadavatelem
- Sběr dostupných komerčních zpráv, které se věnují trhu s obdobnými věcmi
- Vlastní analýza dostupné odborné literatury, vědeckých prací a článků, zákonů a vyhlášek v tuzemsku i zahraničí

Jednotlivá data zjištěná výše uvedeným způsobem jsou uvedena v následující kapitole 2.2.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Podklady doložené Zadavatelem:

- dokumentace jednotlivých položek,

Komentář k těmto podkladům: Znalci byly dodány výše uvedené podklady, vzhledem k charakteru listin předpokládáme jejich pravost.

Použitá odborná literatura:

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění
- Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění
- Vyhláška č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, v platném znění

Komentář k těmto podkladům: V rámci vlastní činnosti jsme provedli analýzu dostupné odborné literatury, vědeckých prací a článků, zákonů a vyhlášek v tuzemsku i zahraničí. Jsme názoru, že výše uvedená odborná literatura poskytuje nejlepší metodické zázemí pro vypracování znaleckého posudku.

2.3 Věrohodnost zdroje dat

Pro potřeby vypracování posudku byly použity výše uvedené podklady, které jsou vzhledem k jejich charakteru považovány za pravdivé.

3 NÁLEZ

3.1 Popis postupu znalce při sběru či tvorbě dat

Znalec čerpal data od Zadavatele, veřejných institucí, dostupné odborné literatury, vědeckých prací a článků, zákonů a vyhlášek v tuzemsku i zahraničí. Jsme názoru, že jsme použili veškeré možné dostupné zdroje, tak abychom zajistili, co možná nejobjektivnější posouzení znaleckého úkolu.

Znalci byla poskytnuta ze strany zadavatele veškerá jemu dostupná data.

3.2 Popis postupu při zpracování dat

V rámci své činnosti jsme provedli analýzu podkladů ohledně stavu movitých věcí k datu ocenění. Dále jsme provedli ocenění předmětných movitých věcí dle platného cenového předpisu k datu ocenění, na základě kterého jsme stanovili časovou hodnotu prvků movitého majetku.

3.3 Výčet sebraných nebo vytvořených dat

- Stanovení tržní hodnoty

4 POSUDEK

4.1 Popis postupu znalce při analýze dat

Znalec čerpal data od Zadavatele, výrobců a prodejců výrobních strojů a vybavení v ČR, veřejných institucí, dostupné odborné literatury, vědeckých prací a článků, zákonů a vyhlášek v tuzemsku i zahraničí. Jsme názoru, že jsme použili veškeré možné dostupné zdroje, tak abychom zajistili, co možná nejobjektivnější posouzení znaleckého úkolu.

Znalci byla poskytnuta ze strany zadavatele veškerá jemu dostupná data.

4.2 Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a s využitím znaleckého standardu I/2005.

4.2.1 Volba metody ocenění

Pro hodnocení a ocenění jsou ve znaleckém posudku použita obecně platná kritéria, užívaná pro **metodu věcné hodnoty (reprodukční ceny)**.

4.3 Ocenění movitého majetku

4.3.1 Identifikace jednotlivých položek

Tab. 1: Identifikace prvků movitého majetku

Číslo	Název	Výrobce	Označení	Výrobní číslo	FOTO
1	Kaširovací stroj	TÜNKERS	Kaschierstation	1230455/8	
2	Stroj na výrobu klopových krabic	Solarco	Easymatic	VS 1600	

Číslo	Název	Výrobce	Označení	Výrobní číslo	FOTO
3	Příklopový lis malý	PZP Komplet		2543477 (motor)	
4	Příklopový lis velký	PZP Komplet	STRATI-55/P	136/05	
5	VZV	Jungheinrich	TFG 16 AK	89896432	
6	Obalovačka	Pragometal	OBS JUNIOR 15		
10	Nůžky / řezačka	Adast	Maxima	MM 80-3	
11	Kruhové nůžky	Fengxiantai	FYJ-A	140	

4.3.2 Popis metody ocenění

Pro hodnocení a ocenění jsou ve znaleckém posudku použita obecně platná kritéria, užívaná pro **metodu věcné hodnoty (reprodukční ceny)**.

Výpočet základní amortizace [ZA]

dle charakteru a způsobu používání jednotlivých prvků movitého majetku bylo možné uvažovat životnost dle amortizačních stupnic 15, 20 a 25 let, za předpokladu provádění pravidelných servisních a udržovacích zásahů, tj. stanovení základní amortizace za dobu provozu jednotlivých položek dle amortizačních stupnic **15, 20 a 25 let**.

Technický stav [TS]

hodnocen jako odpovídající době provozu dle příslušné amortizační stupnice.

Při stanovení tržní hodnoty je vycházeno z věcné hodnoty předmětu ocenění – z ceny časové, která je vyjádřena náklady na pořízení nového předmětu ocenění, téhož či srovnatelného, sníženými o amortizaci. Cena obvyklá se z ceny časové odvíjí, může být ceně časové rovna, být vyšší či nižší dle stavu trhu v době ocenění.

Hodnota časová [HČ] je dána vztahem:

$$HČ = \frac{HN \cdot ZU}{100} \text{ [Kč]},$$

kde značí: HN ... hodnotu výchozí věci [Kč],

ZU ... zbytková užitnost věci [%].

Hodnota výchozí [HN]

vyjadřuje náklady potřebné na nové pořízení věci k datu ocenění, s užitečností odpovídající věci oceňované. Hodnota výchozí se dovodí z ceny prodejní věci nové, shodného nebo podstatně podobného provedení s věcí oceňovanou (CP_{SH}), přepočtem z ceny prodejní věci srovnatelného provedení s věcí oceňovanou (CP_{SR}), případně přepočtem z historické ceny oceňované věci (CP_{HO}).

Zbytková užitnost [ZU]

vyjadřuje míru zbylých užitných vlastností věci k datu ocenění v porovnání s věcí bezvadnou, továrně novou, a její výchozí užitností (100 %). Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle vztahu níže, případně se použije metoda pro podrobnější výpočet při rozdělení stroje na skupiny.

$$ZU = \frac{VU \cdot (100 - ZA) \cdot (100 \pm PS)}{10^4} \text{ [%]},$$

kde značí: VU ... výchozí užitnost stroje [%],

ZA ... základní amortizaci [%],

PS ... přírážku či srážku k základní amortizaci [%].

Hodnota tržní se z hodnoty užitné vždy odvíjí a může být hodnotě časové rovna, může být vyšší či nižší, dle stavu trhu v době ocenění.

Hodnota tržní [HT]

se stanoví se z hodnoty časové jejím vynásobením koeficientem prodejnosti (KP). Koeficient prodejnosti se zjišťuje analýzou relevantního trhu srovnatelných opotřebovaných věcí. Podle stavu trhu v době ocenění může být koeficient prodejnosti roven 1, může být menší či větší než 1. Výpočet se provede dle vztahu

$$HT = HČ \cdot KP [Kč],$$

kde značí: HČ ... hodnotu časovou stroje [Kč],

KP ... koeficient prodejnosti.

Při prováděných porovnáních se jako srovnatelná skutečnost, tedy jako jednotka pro porovnání, uvažuje užitná hodnota porovnávaných věcí vyjádřená jejich hodnotou časovou a zjištěný koeficient prodejnosti pak vyjadřuje metriku daného dílčího trhu.

Vzhledem ke skutečnosti že se téměř u všech položek jedná o běžné tvářecí stroje a jejich příslušenství bylo možné k datu vypracování dohledat nabídky na obdobný movitý majetek na serverech machinio.com, machineseekeer.com a dalších. Koeficienty prodejnosti se pohybovaly v rozmezí 0,80 až 1,80, viz následující tabulka.

Ukázka dostupných inzerátů:

 Etiketovací stroj AccuPlace 3065 Scoreby 15 795 km 5 000 US\$ EW Zahajovací cena Nepodléhající hlášení DPH Odeslat požadavek Stav: dobrý (použitý). AccuPlace Model 3065 je aplikátor fóliového lepidla a štítků, navržený pro umístění položek o maximálním rozměru 76 mm x 165 mm s vysokou přesností a reprodukovatelností. poznámky - Gbsclevm Eptj Tmrarj 1. 8 Č. k dispozici 2. Uvedená cena je ze zálohu. Veškeré náklady vynaložené na balení a transport budou k dispozici účtovány.	 UV lakovací stroj Heidelberg SBGZ Valea Mare-Podgoria 792 km 12 500 € Zahajovací cena bez DPH Odeslat požadavek Stav: dobrý (použitý). Heidelberg SBGZ pro UV lakování se sušičkou Maximální velikost: 56 x 77 cm Stroj má válec pro UV lak Lze provádět bodový i plný lak EMA UV Eko sušička Velmi dobrý stav Gecj Tmrarjwgxerebl
 Stroje na výrobu papírových krabic Bigownica Roller 2500 Lask 321 km 4 800 € Zahajovací cena bez DPH Odeslat požadavek Stav: dobrý (použitý), pracovní šířka: 2 500 mm, typ vstupního proudu: třířázový, vstupní napětí: 380 V, řízací stroj pro výrobu obalů z vlnité lepenky. 4 třířázové rýhy (nastavení výšky každé rýhy zvlášť). 1 pár řezacích nožů Stroj má 5 hřídelí. Gbsclevm Eptj Tmrarj 1. 8 Č. k dispozici 2. Uvedená cena je ze zálohu. Veškeré náklady vynaložené na balení a transport budou k dispozici účtovány.	 Instalace laminace CRATHERN, PERONDI IA630, NA 900 Konin 357 km 9 999 € Pevná cena bez DPH Odeslat požadavek Stav: dobrý (použitý). Prodej CRATHERN, PERONDI IA630, NA 900. Gbsclevm Eptj Tmrarjwgxerebl



Jungheinrich TEG16AK - [6.5. 2025]
Prodam vzv **16ak** Pohon LPG Nosnost 1,6t Po velké údržbě (nové rozvody, oleje, filtry, pneu, vidlice,jak) Triplex s volným zdvihem Průjezdová výška 240cm

189 000 Kč



Vysokozdvizný vozík LPG 1,6t Jungheinrich r.2007 - [24.4. 2025]
VZV **Jungheinrich tfg116s** ve výborném TOP stavu, r.v.2007, nosnost 1600kg, zdvih 3300mm, pohon LPG, boční posuv vidlic, s osvětlením, lakovaná opěrka,triplex, volný zdvih, vozík byl pravidelně servisovaný autorizovaným servisem **Jungheinrich DE**, koupený ...

190 000 Kč



Vysokozdvizný vozík Jungheinrich TEG 435s - [17.4. 2025]
Prodej: do provozu 05/2019, typ **tfg 435s**, pohon LPG, volný zdvih 3.330 mm, Duplex, stavební výška 2.400 mm, nosnost 3.500 kg, prac. doba 16.067 m/h, servis každých 2.000 m/h - všechny oleje+hydraulika, rozvody každých 3.000 m/h. Krytá kabina, topení, ...

329 000 Kč



Vysokozdvizný vozík LPG 1,6t Jungheinrich r.2019 - TOP - [17.4. 2025]
VZV **Jungheinrich tfg116s** ve výborném TOP stavu, r.v.2019, nosnost 1600kg, zdvih 3300mm, pohon LPG, boční posuv vidlic, originál kabina s osvětlením a topením, lakovaná opěrka, joystick ovládání, hydrostatic drive, prakticky nepotřebujete brzdy, nové vř ...

325 000 Kč



Laminátor Stock LM 1235.1250P
ROK: 1999
Max. délka papíru: 1235 cm
Max. šířka papíru: 1250 cm

343 000 Kč



Teplý laminovací stroj Lamtex TM729
ROK: 2000
Max. délka papíru: 72 cm
Max. šířka papíru: 102 cm
Min. délka papíru: 24 cm
Min. šířka papíru: 29 cm

278 000 Kč



Laminátor Reliant-machinery Magnum-GOS Laminating Range
ROK: 2000
Rada laminovacích strojů MAGNUM-GOS nabízí spolehlivé, výkonné kvalitní vybavení v různých rozměrech kapátkových linek, takže je možné dosáhnout pro menší a větší objem zpracování. O řadě Magnum-GOS MAGGARDi označuje mnoho funkcí, které jsou velmi dostupné pouze u velkých a malých strojů. Mnoho funkcí patří možnost laminování vodorovných laminátů v jednom průtoku, podávání archů a formáty role na ostl ...

191 000 Kč



Laminátor Tunkers 1000 x 1400 mm
ROK: 1984
Max. délka papíru: 1000 cm
Max. šířka papíru: 1400 cm
Min. délka papíru: 200 cm
Min. šířka papíru: 280 cm
Max. Rychlost (prodej kři za hod.): 1500

178 000 Kč



Balící stroj SIAT AF3 CF 1248
ROK: 1989
Gerolstein 726 km
850 €
Pevná cena bez DPH

850 €



Balící stroj do fólie Kalfass SUPER WRAP 500
ROK: 1989
Wien 113 km

Informace o ceně



Výsekávací stroj VICTORIA V820
ROK: 1982
Max. délka papíru: 580 cm
Max. šířka papíru: 820 cm
Min. délka papíru: 100 cm
Min. šířka papíru: 100 cm
Max. Rychlost (prodej kři za hod.): 5000

200 000 Kč



Schön 6100B výsekový stroj, přijímací hlava
ROK: 1982
Max. délka papíru: 65 cm
Max. šířka papíru: 120 cm

241 000 Kč



Výsekávací stroj Heidelberg T cutting
ROK: 1980
Rezací stroj Heidelberg T se zvláštním stavem je v provozuschopném stavu

241 000 Kč

Ocenění jednotlivých položek:

Tab. 2: Výpočet zbytkové užitnosti prvků movitého majetku

Číslo	Název	Datum pořízení / výroby	DP	AS	VU	ZA	PS [±%]	ZU [%]
1	Kaširovací stroj	01.01.1997	29	25	100%	90%	0%	10%
2	Stroj na výrobu klopových krabic	01.01.2002	24	20	100%	90%	0%	10%
3	Příklopový lis malý	01.01.2001	25	25	100%	90%	0%	10%
4	Příklopový lis velký	01.01.2001	25	25	100%	90%	0%	10%
5	VZV	01.01.2003	23	15	100%	90%	0%	10%
6	Obalovačka	01.01.2004	22	20	100%	90%	0%	10%
10	Nůžky / řezačka	01.01.2002	24	20	100%	90%	0%	10%
11	Kruhové nůžky	01.08.1998	27	20	100%	90%	0%	10%

Tab. 3: Výpočet tržní hodnoty prvků movitého majetku

Číslo	Název	CN [bez DPH]	KTU	HNr [bez DPH]	ZU [%]	HČ [bez DPH]	KP	HT zaokr. [bez DPH]
1	Kaširovací stroj	4 500 000 Kč	0,85	3 825 000 Kč	10%	382 500 Kč	0,85	325 000 Kč
2	Stroj na výrobu klopových krabic	1 480 000 Kč	0,95	1 406 000 Kč	10%	140 600 Kč	1,05	148 000 Kč
3	Příklopový lis malý	1 000 000 Kč	0,80	800 000 Kč	10%	80 000 Kč	1,00	80 000 Kč
4	Příklopový lis velký	1 200 000 Kč	0,80	960 000 Kč	10%	96 000 Kč	1,00	96 000 Kč
5	VZV	1 150 000 Kč	0,95	1 092 500 Kč	10%	109 250 Kč	1,25	137 000 Kč
6	Obalovačka	185 000 Kč	0,80	148 000 Kč	10%	14 800 Kč	1,80	26 600 Kč
10	Nůžky / řezačka	650 000 Kč	0,85	552 500 Kč	10%	55 250 Kč	1,20	66 300 Kč
11	Kruhové nůžky	450 000 Kč	0,70	315 000 Kč	10%	31 500 Kč	0,80	25 200 Kč

Celkem 904 100 Kč

5 Odůvodnění

5.1 Interpretace výsledků analýzy

V rámci ocenění jsme použili data poskytnutá od Zadavatele, veřejných institucí, dostupné odborné literatury, vědeckých prací a článku, zákonů a vyhlášek v tuzemsku i zahraničí (viz. kapitola 2. *Výčet podkladů*). Znalec získal veškeré potřebné podklady od zadavatele a veřejných institucí. V průběhu ocenění pak byly vymezeny omezující podmínky a předpoklady tohoto posudku (viz. kapitola 1.5.).

Zjištěná tržní hodnota oceňovaného movitého majetku k datu ocenění po zaokrouhlení:

904 100 Kč bez DPH.

slovy: *devět set čtyři tisíc sto korun českých.*

Tržní hodnoty jednotlivých položek jsou vyjádřeny v úrovni cen bez DPH po zaokrouhlení.

5.2 Kontrola postupu

Znalec opětovně provedl kontrolu jednotlivých dílčích výpočtů.

6 ZÁVĚR

6.1 Citace odborné zadané otázky

Určete tržní hodnotu movitého majetku.

6.2 Odpověď

**Na základě výše uvedeného jsme dospěli k závěru, že:
tržní hodnota oceňovaného souboru movitého majetku je
*904 100 Kč bez DPH.***

slovy: devět set čtyři tisíc sto korun českých

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Podmínky správnosti závěrů, případné skutečnosti snižující jeho přesnost

Viz kapitola 1.5 Předpoklady a omezující podmínky.

- Ke znaleckému posudku nebyl přibrán konzultant
- Znalecký posudek zpracoval – Ing. et Ing. Bc. Martin Bilík, Ph.D. – znalec, který je zároveň oprávněn osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek
- Odměna za výkon znalecké činnosti se řídí smlouvou se zadavatelem.
- Posudek zpracovala znalecká kancelář Statikum s.r.o., IČ: 15545881
- Zadavatelem posudku je: MIMH, s.r.o., Klírova 1913/10, 148 00 Praha,
zastupuje JUDr. Milena Bódiová, insolvenční správce,
Jurečkova 1860/4, 702 00 Ostrava
- Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady

7 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podala kancelář (ústav) zapsaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9.10. 1997 (rozšířeným rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11.7.2012) v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech:

- stavebnictví, s rozsahem znaleckého oprávnění pro: technický stav konstrukcí pozemního stavitelství, staveb obytných, průmyslových, občanské vybavenosti, betonových, Y91 ocelových a dřevěných konstrukcí
- ekonomika, ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady: nemovitostí, podniků, movitostí – strojů a zařízení, nehmotného majetku, nepeněžitých vkladů

Znalecký posudek je veden pod číslem 040258/2025, interní číslo znalce 9071/2025.

Znaleckou činnost vykonáváme na základě § 47 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.

7.1 Otisk znalecké pečeti



7.2 Datum a podpis

V Brně dne 13.05.2025


.....

Ing. et Ing. Bc. Martin Bilík, Ph.D., znalec


.....

Ing. Lukáš Pejchal, jednatel