

Krajský soud v Brně

Husova 15
602 00 Brno

Datovou schránkou

V Praze dne 28. května 2025

Sp.zn.: KSBR 54 INS 6610/2022
Dlužník: IFM GROUP a.s. (dále jen „dlužník“)
Správce: AS ZIZLAVSKÝ v.o.s. (dále jen „insolvenční správce“)

Zpráva 45-25, Žádost insolvenčního správce o vyslovení souhlasu s prodejem majetku mimo dražbu (zpeněžení nezajištěného majetku dlužníka – položka č. 38, pohledávky dlužníka z obchodního styku)

Insolvenční správce si tímto dovoluje předložit insolvenčnímu soudu níže uvedený návrh na vyslovení souhlasu s prodejem majetku v majetkové podstatě formou zpeněžení mimo dražbu dle ust. § 289 insolvenčního zákona.

Dle ust. § 289 odst. 1 insolvenčního zákona platí, že: „Prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkrádem nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku.“

Soupis majetkové podstaty je zveřejněn na č.l.B-18 spisu, přičemž tento návrh insolvenčního správce se vztahuje k položce č. 38 soupisu majetkové podstaty, pod kterou byly sepsány pohledávky dlužníka za 3. osobami z obchodního styku. Množina těchto pohledávek podléhala v průběhu vedeného řízení přirozeným změnám (spojeným s provozem obchodního závodu dlužníka), kdy pohledávky postupně zanikaly (jejich splněním) a vznikaly pohledávky nové. Po ukončení provozu obchodního závodu a mimosoudním vymožení pohledávek, u nichž insolvenční správce vyhodnotil, že jejich vymožení je možné, dospěl stav pohledávek z obchodního styku do podoby, která je připojena v příloze této žádosti. Ve všech případech se jedná o pohledávky nezajištěného charakteru, kdy insolvenční správce nepovažuje z hlediska hospodárnosti vedeného insolvenčního řízení přistoupit k soudnímu

www.zizlavsky.cz | ak@zizlavsky.cz

vymáhání těchto pohledávek. Dobytnost těchto pohledávek insolvenční správce hodnotí v pásmu hůře dobytné. Celkový objem pohledávek činí na jistíně částku 3.215.995,34 Kč (dále jen „**Pohledávky**“).

Insolvenční správce proto navrhuje, aby byly Pohledávky zpeněženy formou prodeje mimo dražbu ve smyslu ust. § 289 insolvenčního zákona, a to na základě souhlasu věřitelského výboru (zde zástupce věřitelů) a insolvenčního soudu. Prodej ve veřejné dražbě insolvenční správce nenavrhuje záměrně, neboť veřejnou dražbu považuje (s ohledem na předmět zpeněžení) za způsob, který s sebou nese nepřiměřené náklady na realizaci prodejního procesu (mj. i vzhledem k předpokládané reálné hodnotě Pohledávek). Minimální prodejní částku navrhuje insolvenční správce stanovit níže uvedenou částkou, a to s přihlédnutím k očekávané výrazně zhoršené dobytnosti Pohledávek (největší z dlužnickových dlužníků je společnost vykazující dle insolvenčnímu správci dostupných informací záporný vlastní kapitál). Pro případ, že by se Pohledávky nepodařilo za níže uvedených podmínek zpeněžit, zvážil by insolvenční správce další postup po projednání se zástupcem věřitelů a insolvenčním soudem (vč. možnosti jejich vynětí ze soupisu majetkové podstaty).

Podmínky zpeněžení Pohledávek navrhuje insolvenční správce stanovit takto:

- a) zpeněžení proběhne formou prodeje mimo dražbu ve smyslu ust. § 289 insolvenčního zákona nejvyšší nabídkce, avšak nejméně za částku odpovídající 2% z nominální výše Pohledávek;
- b) inzerce prodejního procesu bude trvat minimálně dva měsíce a proběhne srze zveřejnění informace o prodeji Pohledávek v insolvenčním rejstříku, na portálu Burzasprávce.cz, a dále na prodejním portálu Asociace insolvenčních správců;
- c) nabídky mohou zájemci činit k rukám insolvenčního správce elektronicky či listině / korespondenčně, přičemž po uplynutí minimální doby inzerce budou obdržené nabídky insolvenčním správcem vyhodnoceny v součinnosti se zástupcem věřitelů;
- d) kupní cena bude kupujícím uhrazena ve prospěch majetkové podstaty, případně jiným právně bezpečným způsobem, před uzavřením kupní smlouvy / smlouvy o postoupení pohledávek;
- e) insolvenční správce je oprávněn obdržené nabídky odmítnout a prodejní proces zrušit;
- f) nejvyšší nabídka a konečná částka kupní ceny bude před uzavřením kupní smlouvy / smlouvy o postoupení pohledávek schválena zástupcem věřitelů;
- g) listiny vztahující se ke zpeněžení majetku dlužníka budou insolvenčním správcem bez zbytečného odkladu zveřejněny v insolvenčním rejstříku.

Insolvenční správce si vyžádal před podáním této žádosti souhlas zástupce věřitelů, který je připojen přílohou této žádosti (vč. žádosti, která byla zástupci věřitelů insolvenčním správcem zaslána do datové schránky jeho právního zástupce).

S ohledem na výše uvedené skutečnosti si dovoluje insolvenční správce zdvořile požádat insolvenční soud o vyslovení souhlasu s prodejem Pohledávek mimo dražbu, a to v souladu s výše uvedenými podmínkami.

Pokud je v souvislosti se shora uvedeným potřeba cokoliv učinit či doplnit, žádá insolvenční správce zdvořile o pokyn insolvenčního soudu.

Děkuji a jsem s pozdravem

JUDr. Adam Sigmund, advokát
jako ohlášený společník AS ZIZLAVSKY v.o.s.
insolvenčního správce se zvláštním povolením
Městský soud v Praze zn. A 63830
Identifikační číslo 28490738
Praha 1, Široká 5, 110 00
tel: +420 224 947 055
e-mail: einsolvence@zizlavsky.cz
web: www.zizlavsky.cz

Přílohy:

- *žádost adresovaná zástupci věřitelů ze dne 16.5.2025*
- *souhlas zástupce věřitelů ze dne 26.5.2025*
- *přehled Pohledávek*