

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2025 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 71 INS 458/2025 pro Kateřina
 Martínková, JUDr.

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

Kat.území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 3286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Elektromontas, a.s., Jiřího Šotky 445, 27101 Nové Strašecí	25732633	

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 510/1	60	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Nové Strašecí, č.p. 434, prům.obj</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 510/1</i>				
St. 510/2	1454	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Nové Strašecí, č.p. 445, prům.obj</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 510/2</i>				
1104/33	62	orná půda		zemědělský půdní fond
1104/38	349	ostatní plocha	manipulační plocha	
1104/107	2603	orná půda		zemědělský půdní fond
1304/4	428	ostatní plocha	manipulační plocha	
2151/8	224	ostatní plocha	silnice	
2151/11	125	ostatní plocha	silnice	
2958	15	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu*o **Věcné břemeno (podle listiny)**

spočívající v právu užívání pozemku k účelu dle této smlouvy
a dále dle čl. II.1. smlouvy

Oprávnění pro

Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 61467863

Povinnost k

Parcela: St. 510/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 7008000840 (g. pl. č. 2459-2010562/2010) ze dne 16.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2010.
V-3998/2010-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

spočívající v právu užívání pozemku k účelu dle této smlouvy
a dále dle čl. II.1. smlouvy

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2025 13:15:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

Kat.území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 3286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

**Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 61467863**

Povinnost k

Parcela: St. 510/2

**Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 7008000840 (g. pl. č. 2459-2010562/2010) ze dne 16.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2010.
V-3998/2010-212**

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

**spočívající v právu užívání pozemku k účelu dle této smlouvy
a dále dle čl. II.1. smlouvy**

Oprávnění pro

**Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 61467863**

Povinnost k

Parcela: 1304/4

**Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 7008000840 (g. pl. č. 2459-2010562/2010) ze dne 16.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2010.
V-3998/2010-212**

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

**spočívající v právu užívání budovy k účelu dle této smlouvy
a dále dle čl. II.1. smlouvy**

Oprávnění pro

**Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 61467863**

Povinnost k

Parcela: St. 510/1

**Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 7008000840 (g. pl. č. 2459-2010562/2010) ze dne 16.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2010.
V-3998/2010-212**

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

**spočívající v právu užívání budovy k účelu dle této smlouvy
a dále dle čl. II.1. smlouvy**

Oprávnění pro

**Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 61467863**

Povinnost k

Parcela: St. 510/2

**Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 7008000840 (g. pl. č. 2459-2010562/2010) ze dne 16.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2010.
V-3998/2010-212**

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy na části nemovitosti v rozsahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2025 13:15:02

Obec: **542164 Nové Strašecí**

List vlastnictví: 3286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vzťahu

vymezeném g.p1.č. 2768-287/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1104/107

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6016150/VB/002 (g. pl. 2768-287/2014) ze dne 25.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2014 09:57:22. Zápis proveden dne 28.07.2014.

V-3404/2014-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní

K zajištění budoucích pohledávek do výše 65.000.000,-CZK z Úvěrové smlouvy č. SU/0001/NCRAM/01/25732633, vzniklých do 31.12.2032

Oprávnění pro

**Bremanger s.r.o., Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 17359724**

Povinnost k

Parcela: St. 510/1, Parcela: St. 510/2, Parcela: 1304/4, Parcela: 2151/11,
Parcela: 2151/8, Parcela: 2958

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č.
ZN/0001/NCRAM/01/25732633 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.09.2020 13:50:10. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Rakovník

V-4097/2020-212

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 04.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2025 21:19:57. Zápis proveden dne 03.03.2025; uloženo na prac. Rakovník

V-553/2025-212

Pořadí k 30.09.2020 13:50

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č.
ZN/0001/NCRAM/01/25732633 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.09.2020 13:50:10. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Rakovník

V-4097/2020-212

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 04.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2025 21:19:57.
Zápis proveden dne 03.03.2025; uloženo na prac. Rakovník

V-553/2025-212

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č.
ZN/0001/NCRAM/01/25732633 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.09.2020 13:50:10. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Rakovník

V-4097/2020-212

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 04.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2025 21:19:57.
Zápis proveden dne 03.03.2025; uloženo na prac. Rakovník

V-553/2025-212

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2025 13:15:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

Kat.území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 3286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**Bremanger s.r.o., Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 17359724**

Povinnost k

**Parcela: St. 510/1, Parcela: St. 510/2, Parcela: 1304/4, Parcela: 2151/11,
Parcela: 2151/8, Parcela: 2958**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č.**

**ZN/0001/NCRAM/01/25732633 ze dne 30.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.09.2020 13:50:10. Zápis proveden dne 22.10.2020; uloženo na prac. Rakovník
V-4097/2020-212**

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 04.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2025 21:19:57. Zápis
proveden dne 03.03.2025; uloženo na prac. Rakovník**

V-553/2025-212

Pořadí k **30.09.2020 13:50**

o **Zástavní právo smluvní**

K zajištění dluhů ve výši 28.800.000,-Kč a příslušenství dle Úvěrové smlouvy č.

NDP/0001/NCINV/01/08682691

k zajištění budoucích dluhů do výše 32.000.000,-Kč, vzniklých do 31.12.2030

Oprávnění pro

**Bremanger s.r.o., Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 17359724**

Povinnost k

**Parcela: St. 510/1, Parcela: St. 510/2, Parcela: 1304/4, Parcela: 2151/11,
Parcela: 2151/8, Parcela: 2958**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml. č.**

**NDP/0001/NCINV/01/08682691/2022/01 ze dne 14.02.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 24.02.2022 11:00:51. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac.
Rakovník**

V-969/2022-212

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 04.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2025 21:19:57. Zápis
proveden dne 03.03.2025; uloženo na prac. Rakovník**

V-553/2025-212

Pořadí k **24.02.2022 11:00**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml. č.**

**NDP/0001/NCINV/01/08682691/2022/01 ze dne 14.02.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 24.02.2022 11:00:51. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac.
Rakovník**

V-969/2022-212

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 04.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2025 21:19:57.
Zápis proveden dne 03.03.2025; uloženo na prac. Rakovník**

V-553/2025-212

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2025 13:15:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

Kat.území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 3286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml. č. NDP/0001/NCINV/01/08682691/2022/01 ze dne 14.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2022 11:00:51. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Rakovník

V-969/2022-212

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 04.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2025 21:19:57. Zápis proveden dne 03.03.2025; uloženo na prac. Rakovník

V-553/2025-212

o Zákaz zcizení a zatížení

na dobu současně zřizovaného zástavního práva

Oprávnění pro

Bremanger s.r.o., Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 17359724

Povinnost k

Parcela: St. 510/1, Parcela: St. 510/2, Parcela: 1304/4, Parcela: 2151/11,
Parcela: 2151/8, Parcela: 2958

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml. č. NDP/0001/NCINV/01/08682691/2022/01 ze dne 14.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2022 11:00:51. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Rakovník

V-969/2022-212

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 04.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2025 21:19:57. Zápis proveden dne 03.03.2025; uloženo na prac. Rakovník

V-553/2025-212

Pořadí k 24.02.2022 11:00

o Zástavní právo smluvní

K zajištění pohledávky ze smlouvy o úvěru ze dne 14.02.2025 a ze zástavní smlouvy ze dne 14.02.2025 a to až do celkové výše 9.000.000,00 Kč, které budou vznikat do 31.12.2030

Oprávnění pro

LitFin Solutions s.r.o., Hybernská 1033/7, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 21359121

Povinnost k

Parcela: 1104/107, Parcela: 1104/33, Parcela: 1104/38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2025 15:51:31. Zápis proveden dne 03.04.2025; uloženo na prac. Rakovník

V-839/2025-212

Pořadí k 24.02.2025 15:51

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2025 15:51:31. Zápis proveden dne 03.04.2025; uloženo na prac. Rakovník

V-839/2025-212

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2025 13:15:02

Obec: **542164 Nové Strašecí**

List vlastnictví: 3286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**LitFin Solutions s.r.o., Hybernská 1033/7, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 21359121**

Povinnost k

Parcela: 1104/107, Parcela: 1104/33, Parcela: 1104/38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2025 15:51:31. Zápis proveden dne 03.04.2025; uloženo na prac. Rakovník

V-839/2025-212

Pořadí k 24.02.2025 15:51

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

**Elektromontas, a.s., Jiřího Šotky 445, 27101 Nové
Strašecí, RČ/IČO: 25732633**

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

**Elektromontas, a.s., Jiřího Šotky 445, 27101 Nové
Strašecí, RČ/IČO: 25732633**

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2958

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví (G.pl.1447-11/2002) ze dne 04.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.06.2003.

V-1282/2003-212

Pro: Elektromontas, a.s., Jiřího Šotky 445, 27101 Nové Strašecí

RČ/IČO: 25732633

- o Smlouva kupní ze dne 01.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2008.

V-4820/2008-212

Pro: Elektromontas, a.s., Jiřího Šotky 445, 27101 Nové Strašecí

RČ/IČO: 25732633

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby - přístřešek u č.p. 445 (Kolaudační souhlas č.j. 534/330/2011/OV/He ze dne 18.5.2011, g.pl. 2522-2011282/2011) ze dne 23.06.2011.

Z-6354/2011-212

Pro: Elektromontas, a.s., Jiřího Šotky 445, 27101 Nové Strašecí

RČ/IČO: 25732633

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2025 13:15:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

Kat.území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 3286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní (g. pl. č. 2794-2014394/2014) ze dne 24.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2019 08:40:15. Zápis proveden dne 11.04.2019.

V-1378/2019-212

Pro: Elektromontas, a.s., Jiřího Šotky 445, 27101 Nové Strašecí

RČ/IČO: 25732633

- o Smlouva kupní ze dne 28.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2022 10:43:36. Zápis proveden dne 18.07.2022.

V-3025/2022-212

Pro: Elektromontas, a.s., Jiřího Šotky 445, 27101 Nové Strašecí

RČ/IČO: 25732633

- o Smlouva směnná (g.pl. 3484-142/2023) ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2024 10:29:29. Zápis proveden dne 13.11.2024.

V-4640/2024-212

Pro: Elektromontas, a.s., Jiřího Šotky 445, 27101 Nové Strašecí

RČ/IČO: 25732633

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1104/33	52504	62
1104/107	52504	2603

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.09.2025 13:21:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.