



PARTNEŘI:

Městský soud v Praze

Slezská 9
120 00 Praha 2

V Praze dne 25. března 2026

Ke sp. zn.: MSPH 96 INS 24533/2020

Zajištěný věřitel: JUDr. Jiřina Lužová,

IČO: 44686650, se sídlem Dušní 22, 110 00 Praha 1,
**insolvenční správkyň WPB Capital, spořitelní
družstvo v likvidaci,**

IČO: 25780450,
se sídlem Kamenná 835/13, 639 00 Brno
zast. JUDr. Jiřím Hartmannem, advokátem s ev. č. ČAK
00806,
Advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Malý Moreno a
partneři, s.r.o.,
se sídlem Sokolovská 49/5, 186 00 Praha

Dlužník: TY INVEST GROUP s.r.o.

IČO: 264 68 204
se sídlem Vřesová 684/12, 180 00 Praha

- **POKYN ZAJIŠTĚNÉHO VĚŘITELE KE ZVEŘJNĚNÍ
OPAKOVANÉ VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK NA KOUPI
NEMOVITOSTÍ Z MAJETKOVÉ PODSTATY DLUŽNÍKA
V INSOLVENČNÍM REJSTŘÍKU DLUŽNÍKA**

Bez příloh

Zasláno bylo současně elektronicky na nejedlikova@ak-nejedlikova.cz

I.

- 1 Zástavní věřitel tímto dává Mgr. Gabriele Nejedlíkové, insolvenčnímu správci shora označeného insolvenčního dlužníka společnosti TY INVEST GROUP s.r.o., IČ 264 68 204, sídlem Vřesová 684/12, 180 00 Praha, následující pokyn ke zpeněžení nemovitých věcí nacházejících se v majetkové podstatě dlužníka, které jsou předmětem zajištění pohledávky zástavního věřitele, a to formou podání nabídek za níže uvedených podmínek.
- 2 Zajištěný věřitel, jehož pohledávka se uspokojuje ze zajištění níže uvedeného majetku (nemovitostí) jako prvního v pořadí, v souladu s ustanoveními § 286 až § 289 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, sděluje, že insolvenční správce je povinen realizovat na základě pokynu prodej uvedených nemovitostí zájemci s nejvyšší nabídkou.

- 3 Nemovité věci spočívají v pozemcích p.č.:

123/2	124/3
124/11	124/12
124/25	124/26
500/1	501
644/7	644/8

, to vše v obci Čížkovice, katastrální území Čížkovice, zapsané na LV č. 870 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jako „soubor nemovitostí“).

- 4 Předmětem výzvy zveřejněné insolvenčním správcem je výběr zájemce o koupi souboru nemovitostí z majetkové podstaty dlužníka, který za ně nabídne nejvyšší kupní cenu a současně splní podmínky:
 - i. *Písemnou nabídku na koupi nemovitostí je nutno podat do datové schránky insolvenční správkyně (ID datové schránky weyyayw) **nejpozději do 30. dubna 2026 do 12.00 hodin**. K později podaným nabídkám nebude přihlédnuto.*
 - ii. *Nabízená **kupní cena nesmí být nižší než 175 Kč za 1 m²**.*
 - iii. *Nabídka ke koupi může být učiněna jen na celý soubor uvedených nemovitostí. Nabídka na koupi jen části uvedených nemovitostí nebude akceptována.*
 - iv. *V případě, že budou učiněny nabídky se shodnou výší kupní ceny, pak vítězí nabídka, která byla učiněna dříve.*
 - v. *Vítězný zájemce je povinen nejpozději do deseti dnů ode dne, kdy mu bude sděleno, že podal nejvyšší nabídku, složit nevratnou zálohu na účet insolvenční správkyně (majetkové podstaty) ve výši 200 000 Kč s*

tím, že v případě uzavření kupní smlouvy bude celá záloha započítána na kupní cenu.

- vi. Vítězný zájemce je povinen do 30 dnů ode dne složení zálohy 200 000 Kč doplatit na účet majetkové podstaty kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu*
- vii. V případě, že zájemce s nejvyšší nabídkou nesloží zálohu 200 000 Kč ve stanovené době nebo nedoplatí kupní cenu ve stanovené době, pak pozbývá právo uzavřít kupní smlouvu a následuje stejný postup s druhým zájemcem v pořadí.*

WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci

JUDr. Jiří Hartmann,

advokát