

VÝZVA ZÁJEMCŮM K PODÁNÍ NABÍDEK NA KOUPI NEMOVITOSTÍ Z MAJETKOVÉ PODSTATY DLUŽNÍKA TY INVEST GROUP S.R.O.

Pravidla a podmínky

I. Základní údaje:

- Insolvenční správkyňe: Mgr. Gabriela Nejedlíková, IČ 66234841, sídlem Husova 1285/2, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00
- Dlužník: TY INVEST GROUP, s.r.o., IČ 264468204, sídlem Vřesová 684/12, 180 00 Praha 8
- Insolvenční řízení: vedeno u Městského soudu v Praze pod sp.zn. MSPH 96 INS 24533/2020
- Nemovitosti: pozemky v katastrálním území a obci Čížkovice:
- parc.č. 123/2 o výměře 2602 m², orná půda
 - parc.č. 124/3 o výměře 2185 m², orná půda
 - parc.č. 124/11 o výměře 6955 m², orná půda
 - parc.č. 124/12 o výměře 8120 m², orná půda
 - parc.č. 124/25 o výměře 2307 m², orná půda
 - parc.č. 124/26 o výměře 3585 m², orná půda
 - parc.č. 500/1 o výměře 893 m², orná půda
 - parc.č. 501 o výměře 1011m², orná půda
 - parc.č. 644/7 o výměře 179 m², ostatní plocha
 - parc.č. 644/8 o výměře 28 m², ostatní plocha
- zapsáno na LV 870 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice (vše dále označováno jako nemovitosti)

II. Předmět a účel výzvy:

Předmětem výzvy je konečný výběr zájemce o koupi nemovitostí z majetkové podstaty dlužníka, který za ně nabídne nejvyšší kupní cenu a splní podmínky uvedené v této výzvě, to v souladu s pokynem zajištěných věřitelů.

Insolvenční správkyňe sděluje, že je oprávněna nemovitosti zpeněžit, tyto byly sepsány do majetkové podstaty dlužníka a zajištění věřitelé udělili insolvenční správkyňi pokyn ke zpeněžení.

Insolvenční správkyňe sděluje, že zpeněžením majetkové podstaty zanikají dle ust. §285 odst. 1 IZ účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, veškerá zástavní práva, věcná břemena a jiná dispoziční oprávnění třetích osob k výše uvedeným nemovitostem.

III. Podmínky:

1. Písemnou nabídku na koupi nemovitostí je nutno podat do datové schránky insolvenční správkyne (ID datové schránky weyyayw) nejpozději **do 30. dubna 2026 do 12.00 hodin**
2. K později podaným nabídkám nebude přihlédnuto.
3. Nabízená kupní cena nesmí být nižší **než 175 Kč za 1 m2.**
4. Nabídka ke koupi může být učiněna jen **na celý soubor uvedených nemovitostí.** Nabídka na koupi jen části uvedených nemovitostí nebude akceptována.
5. V případě, že budou učiněny nabídky se shodnou výší kupní ceny, pak vítězí nabídka, která byla učiněna dříve.
6. Vítězný zájemce je povinen nejpozději **do deseti dnů** ode dne, kdy mu bude sděleno, že podal nejvyšší nabídku, **složit nevratnou zálohu** na účet insolvenční správkyne (majetkové podstaty) **ve výši 200 000 Kč** s tím, že v případě uzavření kupní smlouvy bude celá záloha započítána na kupní cenu.
7. Vítězný zájemce je povinen **do 30 dnů ode dne složení zálohy 200 000 Kč doplatit** na účet majetkové podstaty **kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu.**
8. V případě, že zájemce s nejvyšší nabídkou nesloží zálohu 200 000 Kč ve stanovené době nebo nedoplatí kupní cenu ve stanovené době, pak pozbývá právo uzavřít kupní smlouvu a následuje stejný postup s druhým zájemcem v pořadí.

V Ostravě dne 30. března 2026

Mgr. Gabriela Nejedlíková
insolvenční správkyne
TY INVEST GROUP, s.r.o.