

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2026 18:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 96 INS 24533/2020 pro Gabriela Nejedlíková, Mgr.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564711 Čížkovice

Kat.území: 624101 Čížkovice

List vlastnictví: 870

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| TY INVEST GROUP, s.r.o., Vřesová 684/12, Troja, 18100 Praha 8 | 26468204 | |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|--------------------|--|
| 123/2 | 2602 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 124/3 | 2185 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 124/11 | 6955 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 124/12 | 8120 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 124/25 | 2307 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 124/26 | 3585 | orná půda | | chráněná značka geodetického bodu, zemědělský půdní fond |
| 500/1 | 893 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 501 | 1011 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 644/7 | 179 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 644/8 | 28 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dle úvěrové smlouvy číslo 298/12/LCD do výše 5.000.000,-CZK a na budoucí pohledávky do výše 5.000.000,-CZK, vzniklé do 28.2.2018

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 124/3, Parcela: 500/1, Parcela: 501

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2012.

V-1539/2012-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

dle úvěrové smlouvy číslo 2210-21391 ve výši 2.000.000,-Kč a na budoucí pohledávky do

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2026 18:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564711 Čížkovice

Kat.území: 624101 Čížkovice

List vlastnictví: 870

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

výše 3.000.000,-Kč, vzniklé do 31.3.2030 a do výše 3.000.000,-Kč, vzniklé do 31.3.2030

Oprávnění pro

WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, Kamenná
835/13, Štýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 25780450

Povinnost k

Parcela: 124/11, Parcela: 124/12, Parcela: 124/25, Parcela: 124/26, Parcela:
644/7, Parcela: 644/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.03.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 28.04.2010.

V-2862/2010-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

**dle úvěrové smlouvy číslo 298/12/LCD do výše 5.000.000,-CZK a na budoucí pohledávky do
výše 5.000.000,-CZK, vzniklé do 31.5.2018**

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 124/11, Parcela: 124/12, Parcela: 124/25, Parcela: 124/26, Parcela:
644/7, Parcela: 644/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.02.2013. Právní
účinky vkladu práva ke dni 01.03.2013.

V-824/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

ve výši 460.870,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, Kamenná
835/13, Štýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 25780450

Povinnost k

Parcela: 123/2, Parcela: 124/11, Parcela: 124/12, Parcela: 124/25, Parcela:
124/26, Parcela: 124/3, Parcela: 500/1, Parcela: 501, Parcela: 644/7, Parcela:
644/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-7005/2014 -12 ze dne 29.05.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 29.05.2014 18:10:37. Zápis proveden dne 24.06.2014.

V-4937/2014-506

Pořadí k 29.05.2014 18:10

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

ve výši 1.799.030,39Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, Kamenná
835/13, Štýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 25780450

Povinnost k

Parcela: 123/2, Parcela: 124/11, Parcela: 124/12, Parcela: 124/25, Parcela:
124/26, Parcela: 124/3, Parcela: 500/1, Parcela: 501, Parcela: 644/7, Parcela:
644/8

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2026 18:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564711 Čížkovice

Kat.území: 624101 Čížkovice

List vlastnictví: 870

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-13762/2014 -20 ze dne 15.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2014 18:31:07. Zápis proveden dne 07.08.2014.

V-6690/2014-506

Pořadí k 15.07.2014 18:31

- o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 20.764,-Kč s příslušenstvím**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Parcela: 123/2, Parcela: 124/11, Parcela: 124/12, Parcela: 124/25, Parcela:
124/26, Parcela: 124/3, Parcela: 500/1, Parcela: 501, Parcela: 644/7, Parcela:
644/8

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Litoměřicích č.j.-2017684/2018 /2507-80542-501518 ze dne 27.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2018 15:03:12. Zápis proveden dne 20.09.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-7875/2018-506

Pořadí k 28.08.2018 15:03

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Litoměřicích č.j.-2017684/2018 /2507-80542-501518 ze dne 27.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2018 15:03:12. Zápis proveden dne 20.09.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-7875/2018-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Litoměřicích č.j.-2017684/2018 /2507-80542-501518 ze dne 27.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2018 15:03:12. Zápis proveden dne 20.09.2018; uloženo na prac. Litoměřice

V-7875/2018-506

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

TY INVEST GROUP, s.r.o., Vřesová 684/12, Troja, 18100
Praha 8, RČ/IČO: 26468204

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-7005/2014 -10 ze dne 28.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2014 17:50:56. Zápis proveden dne 04.06.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10602/2014-703

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2026 18:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564711 Čížkovice

Kat.území: 624101 Čížkovice

List vlastnictví: 870

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 123/2, Parcela: 124/11, Parcela: 124/12, Parcela: 124/25, Parcela: 124/26, Parcela: 124/3, Parcela: 500/1, Parcela: 501, Parcela: 644/7, Parcela: 644/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-7005/2014 -13 ze dne 29.05.2014. Právní moc ke dni 30.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2014 18:10:30. Zápis proveden dne 06.06.2014; uloženo na prac. Litoměřice

Z-5907/2014-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-7005/2014 -13 ze dne 25.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2016 17:07:19. Zápis proveden dne 03.03.2016; uloženo na prac. Litoměřice

Z-1602/2016-506

Související zápisy

Dražební vyhláška

Povinnost k

Parcela: 123/2, Parcela: 124/11, Parcela: 124/12, Parcela: 124/25, Parcela: 124/26, Parcela: 124/3, Parcela: 500/1, Parcela: 501, Parcela: 644/7, Parcela: 644/8

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-7005/2014 -232 ze dne 30.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.07.2020 17:43:19. Zápis proveden dne 04.08.2020; uloženo na prac. Litoměřice

Z-5401/2020-506

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-7005/2014 -278 odročení dražebního jednání ze dne 22.9.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2020 16:31:23. Zápis proveden dne 25.09.2020; uloženo na prac. Litoměřice

Z-6661/2020-506

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 00 Brno

Povinnost k

TY INVEST GROUP, s.r.o., Vřesová 684/12, Troja, 18100
Praha 8, RČ/IČO: 26468204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-13762/2014 -14 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2014 17:36:03. Zápis proveden dne 29.07.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-14231/2014-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 123/2, Parcela: 124/11, Parcela: 124/12, Parcela: 124/25, Parcela: 124/26, Parcela: 124/3, Parcela: 500/1, Parcela: 501, Parcela: 644/7, Parcela: 644/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2026 18:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564711 Čížkovice

Kat.území: 624101 Čížkovice

List vlastnictví: 870

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

EX-13762/2014 -21 ze dne 15.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2014 18:31:03. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Litoměřice

Z-7290/2014-506

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

TY INVEST GROUP, s.r.o., Vřesová 684/12, Troja, 18100
Praha 8, RČ/IČO: 26468204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 13718/15-25 k 15 EXE-11129/2015 34 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2016 18:44:25. Zápis proveden dne 03.02.2016; uloženo na prac. Praha

Z-4434/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 123/2, Parcela: 124/11, Parcela: 124/12, Parcela: 124/25, Parcela: 124/26, Parcela: 124/3, Parcela: 500/1, Parcela: 501, Parcela: 644/7, Parcela: 644/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 9, 085 EX-13718/2015 -36 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2016 18:45:01. Zápis proveden dne 29.02.2016; uloženo na prac. Litoměřice

Z-830/2016-506

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor : Mgr. Jan Beneš, Liborova 405/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov

Povinnost k

TY INVEST GROUP, s.r.o., Vřesová 684/12, Troja, 18100
Praha 8, RČ/IČO: 26468204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha-západ 191 EX-1574/2018 -10 (15 EXE 2823/2018-13) ze dne 18.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 20:07:16. Zápis proveden dne 20.07.2018; uloženo na prac. Litoměřice

Z-5542/2018-506

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 123/2, Parcela: 124/11, Parcela: 124/12, Parcela: 124/25, Parcela: 124/26, Parcela: 124/3, Parcela: 500/1, Parcela: 501, Parcela: 644/7, Parcela: 644/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-západ 191 EX-1574/2018 -15 ze dne 18.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 20:07:16. Zápis proveden dne 23.07.2018; uloženo na prac. Litoměřice

Z-5541/2018-506

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2026 18:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564711 Čížkovice

Kat.území: 624101 Čížkovice

List vlastnictví: 870

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 123/2, Parcela: 124/11, Parcela: 124/12, Parcela: 124/25, Parcela: 124/26, Parcela: 124/3, Parcela: 500/1, Parcela: 501, Parcela: 644/7, Parcela: 644/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Litoměřicích, č.j.-2501225/2019 /2507-80541-506430 ze dne 03.12.2019. Právní moc ke dni 04.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2019 15:03:51. Zápis proveden dne 09.12.2019.

Z-9189/2019-506

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finančního úřadu pro Ústecký kraj, ÚzP v Litoměřicích, č.j.-2516479/2019 /2507-80541-506430 ze dne 05.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2019 15:05:02. Zápis proveden dne 10.12.2019.

Z-9283/2019-506

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, Přerov 750 02

Povinnost k

TY INVEST GROUP, s.r.o., Vřesová 684/12, Troja, 18100
Praha 8, RČ/IČO: 26468204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-06510/2020 -8 (k 15 EXE 1220/2020-16) ze dne 20.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2020 07:42:12. Zápis proveden dne 25.03.2020; uloženo na prac. Litoměřice

Z-1977/2020-506

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 123/2, Parcela: 124/11, Parcela: 124/12, Parcela: 124/25, Parcela: 124/26, Parcela: 124/3, Parcela: 500/1, Parcela: 501, Parcela: 644/7, Parcela: 644/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-06510/2020 -13 ze dne 23.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2020 07:42:12. Zápis proveden dne 25.03.2020; uloženo na prac. Litoměřice

Z-1978/2020-506

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 124/11, Parcela: 124/12, Parcela: 124/25, Parcela: 124/26, Parcela: 500/1, Parcela: 644/7, Parcela: 644/8

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 124/12, Parcela: 124/26, Parcela: 501, Parcela: 644/8

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 124/11, Parcela: 124/25, Parcela: 644/7

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2026 18:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564711 Čížkovice

Kat.území: 624101 Čížkovice

List vlastnictví: 870

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 18.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2010.
V-4627/2010-506
Pro: TY INVEST GROUP, s.r.o., Vřesová 684/12, Troja, 18100 Praha 8 RČ/IČO: 26468204
- o Smlouva kupní ze dne 10.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2011.
V-175/2011-506
Pro: TY INVEST GROUP, s.r.o., Vřesová 684/12, Troja, 18100 Praha 8 RČ/IČO: 26468204
- o Smlouva kupní ze dne 15.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2011.
V-1065/2011-506
Pro: TY INVEST GROUP, s.r.o., Vřesová 684/12, Troja, 18100 Praha 8 RČ/IČO: 26468204
- o Smlouva kupní ze dne 09.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.03.2011.
V-1598/2011-506
Pro: TY INVEST GROUP, s.r.o., Vřesová 684/12, Troja, 18100 Praha 8 RČ/IČO: 26468204

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 123/2 | 16100 | 2602 |
| 124/3 | 16100 | 2185 |
| 124/11 | 16100 | 6955 |
| 124/12 | 10600 | 2225 |
| | 16100 | 5895 |
| 124/25 | 10110 | 193 |
| | 10600 | 415 |
| | 16100 | 1699 |
| 124/26 | 10600 | 2557 |
| | 16100 | 1028 |
| 500/1 | 16100 | 893 |
| 501 | 16100 | 1011 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.02.2026 18:29:09

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.