

Znalec: Ing. Lumír Pospíšil , Vrobelova 2741 , 767 01 Kroměříž
IČ: 47431598, Tel: 603253930, E-mail: pospisil.znalec@seznam.cz, www.pospisil-znalec.cz

Zadavatel posudku: IS VODA v.o.s.

Sokolovská 85/104, Praha 8

IS dlužníka S-Power Energies s.r.o.

Jeremiášová 2581/2, Praha 5

IČ: 05192242

Znalecký posudek
8539/2026

ve věci ocenění movité věci

VZV JUNGHEINRICH EFG 215

Znalecký posudek je vypracován pro základní obor ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných, se specializací spotřební elektronika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, motorová vozidla, stroje a zařízení.

Datum vypracování znaleckého posudku 4. února 2026

Doba, ke které je cena movité věci stanovena: 13. ledna 2026

Znalecký posudek obsahuje 8 listů a 1 přílohu na 2 listech

Znalecký posudek se předává v 1 elektronickém vyhotovení

1. Zadání

1.1 Znalecký úkol – otázky zadané zadavatelem znaleckého posudku.

Stanovení obvyklé ceny vysokozdvížného vozíku Jungheinrich EFG 215.

1.2 Účel vyhotovení znaleckého posudku

Ocenění předmětné movité věci je zpracováno v rámci insolvenčního řízení Sp. zn. MSPH 96 INS 13817/2025 za účelem jeho prodeje.

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem znaleckého posudku, které mohou mít dle jeho názoru vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

Zadavatel znalci nesdělil žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2. Výčet podkladů

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalci byly předány podklady pro ocenění, byla provedena prohlídka, kontrola identifikačních údajů a zkouška funkčnosti.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Soudní inženýrství BRADÁČ. A. a kol
Zák. č. 151/1997 Sb. v platném znění
Vyhlášky č. 488/2020 Sb., č. 503/2020 Sb. a 286/2025 Sb.
Informace poskytnuté zadavatelem znaleckého posudku
Informace poskytnuté zástupcem dlužníka
Záznamy znalce z prohlídky předmětu ocenění
Ceník Jungheinrich
Vlastní databáze znalce

2.3 Věrohodnost zdroje dat

V rámci zpracování znaleckého posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté dotčenými osobami jsou úplné a pravdivé. Věrohodnost podkladů byla ověřena prohlídkou předmětu ocenění.

2.4 Seznam příloh

Příloha č. 1 Fotodokumentace

3. Nález

3.1 Identifikace movité věci

Pol. č.	Název	Datum uvedení do provozu /výroby/	Doba provozu
1	VZV Jungheinrich	2015	12

Výrobce: Jungheinrich
Typ: EFG 215
Rok výroby: 2015
Výr. číslo: FN491792
Počet Motohodin: 9912
Příslušenství: paletizační vidle
Mimořádná výbava: boční posuv

Technické údaje :

Druh pohonu, výkon motoru: Elektro, 9kW
Nosnost: 1500 kg
Zdvih: 6,5 m
Vlastní hmotnost: 2615 kg /bez baterie/
Typ baterie: 48V 4 PZM 500
Kapacita baterie: 500 Ah
Napětí baterie: 48 V

3.2 Další použité podklady

-

3.3 Údaje zjištěné o movité věci

Technický stav movité věci byl zjištěn na základě informací získaných ze sdělení zástupce objednatele znaleckého posudku, zástupce dlužníka, z vybraných zdrojů dat viz kap. 2.2 znaleckého posudku, na základě vizuální kontroly stavu celku i jednotlivých skupin provedené znalcem a na základě zkoušky funkčnosti.

V době prohlídky byl VZV nefunkční. V době zpracování ZP VZV již po opravě spočívající ve výměně ovládacího prvku Solopilota. Všechny hlavní skupiny VZV vykazují běžné opotřebení, úměrné době provozu a ujetým Mth. Skutečný technický stav VZV je úměrný základní amortizaci.

3.3.1 Prohlídka a identifikace movité věci

Stav movité věci byl zjištěn prohlídkou dne: 13. ledna 2026

Za účasti: p. Oblesera

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních movité věci a o způsobu provádění údržby

Na VZV prováděna běžná pravidelná údržba. Nebyly předloženy žádné doklady prokazující provedení oprav větších funkčních celků a GO posuzovaných zařízení.

3.4 Údaje o movitých věcech použitých pro porovnání

Analýza tržních údajů pro dovození koeficientu prodejnosti byla provedena porovnáním oceňované movité věci s použitými movitými věcmi na trhu v ČR, přičemž tyto porovnávané movité věci se vyznačovaly shodným způsobem využití, obdobnými technickými parametry a přibližně shodnými užitnými vlastnostmi.

4. Posudek

4.1 Způsob ocenění

Ocenění posuzované movité věci je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění, dále jen zákon, a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/2020 Sb., dále jen vyhláška.

Pro ocenění movitých věcí zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzované movité věci nelze na trhu movitých věcí nalézt porovnatelné transakce s movitými věcmi identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s movitými věcmi srovnatelnými, které se však svými vlastnostmi od oceňované movité věci liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění movité věci proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Pro ocenění movité věci je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona. Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní movité věci vyjádřena její hodnotou tržní.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Soudního inženýrství s doplněním vlastní odbornosti znalce.

4.2. Hodnota výchozí movité věci

Hodnota výchozí včetně příslušenství HN = 688.500,- Kč

Vzhledem ke skutečnosti, že posuzovaný VZV se již nevyrábí, hodnota výchozí VZV pro jeho ocenění odpovídá ceně VZV nového, srovnatelného provedení s VZV oceňovaným. V našem případě s VZV Jungheinrich EFG 215 nové modelové řady, přičemž byl použit koeficient technické úrovně s hodnotou 0,9.

$$HN = CS = CP_{SR} \times KTU \text{ [Kč]}$$

$$HN = 765.000 \times 0,9$$

$$HN = 688.500$$

CS – cena srovnatelná

CP_{SR} – cena prodejní VZV nového, srovnatelného provedení s VZV oceňovaným

KTU – koeficient technické úrovně

4.3 Výpočet zbytkové užitnosti

$$ZU = \frac{VU \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4}$$

ZU – zbytková užitnost [%]

VU – výchozí užitnost [%]

ZA – základní amortizace [%]

PS – přírážka nebo srážka dle zjištěného technického stavu při prohlídce [%]

4.4 Výpočet hodnoty časové

$$H\check{C} = \frac{HN \times ZU}{100}$$

HČ – hodnota časová [Kč]

HN – hodnota výchozí věci [Kč]

4.5 Výpočet hodnoty tržní

$$HT = H\check{C} \times KP$$

HT – hodnota tržní [Kč]

KP - koeficient prodejnosti

Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní movité věci porovnatelného provedení s movitou věcí oceňovanou a její odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou movité věci porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti vychází z analýzy trhu opotřebovaných VZV v době ocenění

Pol. č.	VU [%]	ZA [%]	PS ±[%]	ZU [%]	HČ [Kč]	KP	HT bez DPH [Kč] po zaokrouhlení
1	100	65	-	35	240.975	0,55	133.000

5. Odůvodnění

5.1 Interpretace výsledků dat

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného VZV lze dovozovat ve výši 133.000 Kč bez DPH. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle. Dle názoru znalce, lze takto stanovenou tržní hodnotu, současně považovat za **cenu obvyklou**.

5.2 Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat byly k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění byly zjištěny z vybraných zdrojů dat a ze sdělení zástupce objednatele posudku. Základní prohlídkou movité věci, byl ověřen její skutečný stav. Zjištěný stav je popsán v kap. 3.3 posudku. Ve vztahu k tržní informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté vady VZV, které nelze základní prohlídkou zjistit. Při ocenění znalec vycházel z údajů o prodejních transakcích.

6. Závěr

6.1 Znalecký úkol - otázky zadané zadavatelem znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny vysokozdvížného vozíku Jungheinrich EFG 215.

6.2 Odpověď

Na základě provedeného ocenění kap. 4 znaleckého posudku, v souladu s odůvodněním kap. 5 znaleckého posudku, lze obvyklou cenu vysokozdvížného vozíku Jungheinrich EFG 215 odhadovat ve výši **133.000 Kč bez DPH**.

Slovy: **stotřicettřítisícekorun**

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přizván.

Znalečné a náhrada nákladů

Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě sjednané dohody o ceně dokladem č. 4926.

Prohlášení o uvědomění si následků vědomě nepravdivého posudku

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor doprava, odvětví doprava městská, doprava silniční se specializací technické posudky o příčinách silničních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací spotřební elektronika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, motorová vozidla, stroje a zařízení, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství, technický stav motorových vozidel strojů a zařízení. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 8539/2026.

V Kroměříži, dne 4. února 2026

Ing. Lumír Pospíšil

Příloha č. 1 Fotodokumentace



