

KUPNÍ SMLOUVA

jmt insol, v.o.s. IČO: 05276454, sídlem Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3

zastoupená ohlášeným společníkem Mgr. Josefem Janíkem,

insolvenční správce dlužníka: Zdeněk Rusnák, narozen 1. 10. 1981

bytem Moravičany 23, 789 82 Moravičany

bankovní spojení: účet č. 1475839373/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jen „**Prodávající**“)

a

(dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující dále společně též „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“.

I.

Úvodní ustanovení

1. Usnesením Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci ze dne 27. 11. 2025 č. j. KSOL 20 INS 5330/2025–B-12 bylo schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty. Tímto usnesením insolvenční soud uložil ve výroku VII. Dlužníkovi, aby vydal insolvenčnímu správci ke zpeněžení dále specifikovaný Předmět Převodu.
2. Dne 18.3.2026 bylo Krajským soudem v Ostravě – pobočka v Olomouci vydáno usnesení č.j. KSOL 20 INS 5330/2025- B-17, kterým tento soud udělil ins. správci souhlas s prodejem Předmětu Převodu mimo dražbu.
3. Všechna výše uvedená usnesení jsou k dispozici na insolvenčním rejstříku (isir.justice.cz).

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu tuto věc (dále jen „**Předmět Převodu**“):
 - **Osobní vozidlo Mini One, RZ 7J30965, VIN: WMWME31040TU14722**

III.

Kupní cena a podmínky její úhrady

1. Kupní cena byla stanovena na podkladě nevyšší nabídky, která byla učiněna Kupujícím.
2. Celá kupní cena, jež činí částku _____,- **Kč** byla uhrazena před podpisem této smlouvy, což Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

IV.

Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k Předmětu Převodu přechází na Kupujícího okamžikem, kdy se Kupující (či jím pověřená osoba) dostaví na místo, kde je Předmět Převodu umístěn, se záměrem je odvézt (odpojit), nejpozději však ke dni _____ 2026.
2. Předmět koupě bude předán Kupujícímu v den uzavření této Smlouvy. Podpisem této smlouvy Kupující potvrzuje převzetí Předmětu koupě od Prodávajícího. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem převzetí Předmětu koupě Kupujícím.

V.

Další podmínky této smlouvy

1. Kupující je na své náklady povinen zajistit veškeré činnosti potřebné pro bezproblémový odvoz (případně odpojení) Předmětu Převodu z místa, kde se nyní tento nachází.
2. Kupující se zavazuje Předmět Převodu převzít a odvézt v celku nejpozději do _____ 2026, v případě že tak neučiní a byť i jen část Předmětu Převodu nepřevzme (resp. neodveze) je povinen uhradit Prodávajícímu náklady na odvoz a likvidaci Předmětu Převodu.
3. Zápis změny majitele vozidla v registru vozidel vedeném příslušným úřadem je povinen obstarat Kupující. Za tímto účelem udělí Prodávající Kupujícímu nebo jím určené osobě plnou moc. V případě, že kupující tuto povinnost nesplní a změnu majitele vozidla v registru vozidel, jak je uvedeno výše do 15 dnů od převzetí Předmětu Převodu neobstará, má Prodávající právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny uvedené v čl. III. této smlouvy za každý den prodlení až do splnění jeho povinnosti. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Kupující neprodleně po zápisu změny majitele do registru vozidel, nejpozději však ve lhůtě 20 dnů ode dne převzetí Předmětu Převodu, doloží Prodávajícímu řádné provedení zápisu změny majitele
4. Kupující bere na vědomí, že věc tvořící Předmět Převodu je nepojízdná, používaná, stará a bez platné technické kontroly. Předmět Převodu se prodává tak, jak stojí a leží, bez ohledu na vady a nedostatky či chybný popis, může být i nefunkční. Kupující prohlašuje, že se dopředu seznámil se stavem Předmětu Převodu a že souhlasí s tím, že Prodávající na věc tvořící Předmět Převodu neposkytuje žádnou záruku za jakost Předmětu Převodu.
5. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti dle čl. V odst. 2 této kupní smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že dle ust. § 283 odst. 4 zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů se kopie písemností, které dokládají zpeněžení věcí náležejících do majetkové podstaty a podmínky, za kterých ke zpeněžení došlo, předkládají insolvenčnímu soudu k založení do insolvenčního spisu, čímž dojde k jejich zveřejnění na insolvenčním rejstříku.
2. Kupující bere na vědomí, že dle ust. § 289 odst. 3 insolvenčního zákona lze platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu napadnout žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku.
3. Prodávající neposkytuje Kupujícímu na jakoukoliv věc tvořící předmět převodu žádnou záruku a veškeré výslovné či mlčky předpokládané záruky jsou tímto vyloučeny. Dále je dohodou vyloučena aplikace ust. § 2099 odst. 1, věta druhá občanského zákoníku.

4. Tuto smlouvu nelze postoupit bez souhlasu druhé strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text této smlouvy a že se neužijí a že ani jedna z nich nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále vylučují na sjednávání této smlouvy či jejich dodatků použití ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
6. Prodávající i Kupující prohlašují, že se necítí být a nepovažují se za slabší stranu vůči druhé straně této smlouvy (ve smyslu občanského zákoníku), měli možnost se seznámit se zněním této smlouvy, uplatnit vůči ní návrhy na její doplnění či změny, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jím být vázáni.
7. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle ust. § 1765 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít smlouvu (včetně jejich případných dodatků) na jedné listině.
9. Případná neplatnost, zdánlivost (nicotnost), neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze neplatná, zdánlivá (nicotná), neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, zdánlivé (nicotné), neúčinné či nevynutitelné, bude nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
10. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této smlouvy, mezi stranami neexistují a pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto smlouvou.
11. Změny a doplňky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran. Přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

V dne

V dne

.....
Prodávající

.....
Kupující