

Zpráva o orientačním ocenění IT hardwaru

Název firmy: MÉDEA, a.s.

IČ: 251 30 013

Adresa sídla: Mikuleckého 1311/8. 147 00 Praha 4

Objednatel: Insolvenční správce: AK Voda s.r.o.

Kontakt objednatele: Dominika Jedináková / jedinakova@akvoda.cz

Zpracoval / autor inventáře a fotodokumentace: Daniel Šlapák

Kontakt zpracovatele: prace.ds@gmail.com

Datum provedení kontroly na místě: 10.02.2026 a 23.02.2026

Adresa umístění majetku / místo kontroly: Mikuleckého 1311/8. 147 00 Praha 4

Úvod a podklady

Tato zpráva obsahuje **orientační ocenění IT hardwaru** podle typu a množství převzaté z vypracovaného soupisu IT hardwaru v příloženém Excelu a z pořízené fotodokumentace v příloženém PDF. Excel a fotodokumentaci zpracoval autor této zprávy.

Kontrola a orientační ověření na místě proběhly dne 10.02.2026 a 23.02.2026. Zpracování zprávy proběhlo v **rozsahu zadání objednatele (insolvenčního správce)**; rozsah prací byl omezen na rychlé vizuální posouzení a spuštění náhodného počtu zařízení.

Právní povaha dokumentu: Tento dokument slouží výhradně jako komerční orientační odhad. Pro právně závazné ocenění (soud, exekuce, daňové účely) je nutné zajistit znalecký posudek jmenovaného znalce.

Metodika a omezení ocenění

Toto je orientační ocenění zpracované v rozsahu zadání objednatele (insolvenčního správce). Nejedná se o znalecký posudek ani o úřední ocenění.

- Ocenění je sestaveno výhradně na základě položkového rozpisu v Excelu; pro každou položku jsou v tabulkách uvedeny min / max orientační ceny.
- Ocenění nezohledňuje stav zařízení (funkční / nefunkční), HW parametry ani nutnost vymazání dat.
- Nebyl proveden detailní technický audit ani kompletní testování.
- Proveden náhodný test 10 zařízení; u ostatních zařízení funkčnost nebyla ověřena.
- Do ocenění nejsou zahrnuty doplňkové a příslušné položky, jako jsou IP telefony, UTP kabeláž, napájecí šňůry, napájecí adaptéry, klávesnice, myši a obdobné prvky. Tyto položky nebyly předmětem zadání, nejsou evidovány kusově v položkovém soupisu a jejich ocenění by vyžadovalo samostatný postup. Z tohoto důvodu nejsou uvedeny v soupisu ani započítány do výsledné hodnoty.

Doplňující poznámky k funkčnosti a rizikům

- Výsledek náhodného testu: u 10 zařízení bylo provedeno spuštění; 5 zařízení (50 %) se spustilo úspěšně.
- Rizika: možný výskyt osobních či citlivých dat na zálohách a discích; zařízení mohou být v centrální správě (AD/MDM) nebo šifrována — to komplikuje okamžité převedení do provozu či prodeje.
- Doporučení: před jakýmkoli prodejem nebo likvidací provést povinnou datovou sanitaci; u reprezentativního vzorku (např. 10–20 %) provést SMART testy disků a ověření kapacit.

Zpráva o orientačním ocenění IT hardwaru

Souhrnné orientační ocenění podle lokalit IT hardwaru

Budova / část	Min Kč	Max Kč
Budova C - recepce	1 300 Kč	7 600 Kč
Budova C - IT zázemí+servrovna	259 900 Kč	915 000 Kč
Budova C - zasedačky	14 400 Kč	37 700 Kč
Budova C - 3.patro zelené	34 450 Kč	143 800 Kč
Budova C - 4.patro fialové	65 200 Kč	309 800 Kč
Budova D - recepce	100 Kč	1 500 Kč
Budova D - sklad suterén	39 600 Kč	123 500 Kč
Budova D - 2.patro	2 800 Kč	14 600 Kč
Budova D - 3.patro	11 500 Kč	43 900 Kč
Orientační celková hodnota	429 250 Kč	1 597 400 Kč

Doporučené postupy pro insolvenčního správce

- Přijmout ocenění jako orientační a rozhodnout o dalším postupu (vzorkové testování vs. okamžitý prodej jako celek).
- Sanitace dat: u všech diskových médií a kazet před prodejem nebo likvidací.
- Prodejní strategie: prodej jako celek (rychlejší, méně práce, nižší výtěžek ; zvážit oslovení specializovaných firem zabývajících se výkupem IT hardwaru ve velkém [tzv. IT asset recovery nebo IT remarketing]) vs. prodej po položkách (vyšší výtěžek, více práce).
- Dokumentace: u prodeje doložit provedenou sanitaci a stav zařízení; zaznamenat sériová čísla u kritických zařízení.
- Právní krok: zajistit dokumentaci o provedené sanitaci a odevzdání zařízení, aby se minimalizovalo riziko GDPR či jiných právních nároků.
- Doporučení pro právní závaznost: pokud bude ocenění použito v soudním nebo jiném formálním řízení, zajistit znalecký posudek jmenovaného znalce.

Všeobecné doporučení

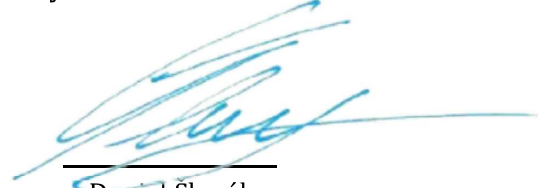
Vzhledem ke stáří, neznámým HW parametrům a funkčnosti jednotlivých zařízení doporučujeme uvažovat reálné tržní hodnoty v rozmezí 20–60 % z uvedených min/max hodnot.

Přílohy

1. Inventurní položkový rozpis min/max cen (EXCEL: Medea-Orientační_seznam_HW.xlsx)
2. Fotodokumentace (PDF: Medea-Fotodokumentace_HW.pdf)

Datum vyhotovení a podpis zpracovatele:

V Dymokurech dne 24.02.2026



Daniël Šlapák