



Adresa sídla: Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00  
E-mail: mhora@insolvencni-spravce.com  
Telefon.: +420 241 010 811  
ID DS: 86nxgqs  
Web: www.insolvencni-spravce.com  
IS dlužníka: Petr Dolanský, Praha 10, Vinohradská 3218/169, PSČ 100 00  
Sp. zn.: MSPH 88 INS 5159 / 2025

## Městský soud v Praze

Slezská 9  
120 00 Praha 2

Sp. zn.: MSPH 88 INS 5159 / 2025

Dlužník: Petr Dolanský,  
Praha 10, Vinohradská 3218/169, PSČ 100 00

V Praze dne 11. 03. 2026

## Oznámení insolvenčního správce o zahájení řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka

Městský soud v Praze (dále jen "**insolvenční soud**") svým usnesením č.j.: MSPH 88 INS 5159 / 2025-A-7 ze dne 21.03.2025, které nabylo právní moci dne 21.03.2025, zjistil úpadek a povolil oddlužení dlužníka.

Stejným usnesením byla ustanovena insolvenčním správcem společnost Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., se sídlem Praha 4, V Luhu 754/18, PSČ 140 00 (dále jen "**insolvenční správce**").

Městský soud v Praze svým usnesením č.j.: KSBR 32 INS 10366 / 2023-B-15 vydaným dne 02.12.2025, které nabylo právní moci dne 18.12.2025, schválil oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.

Vzhledem ke skutečnosti, že do majetkové podstaty dlužníka byl zahrnut níže specifikovaný majetek (dále jen "**předmět prodeje**")

### vyzývá

insolvenční správce případné zájemce k předkládání závazných nabídek na koupi předmětu prodeje v rámci prodeje mimo dražbu dle ust. § 289 zák. č. 182/2006, insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**InsZ**“), přičemž zároveň oznamuje závazné podmínky pro výběr zájemce o koupi předmětu prodeje. Toto oznámení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ani veřejnou nabídkou dle ust. § 1770 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### I.

#### Předmět prodeje

1.1 Předmětem prodeje je majetek dlužníka vedený pod položkami č. I. 1 - soupisu majetkové podstaty, který byl zveřejněn v insolvenčním rejstříku dne 07. 08. 2025 pod č.j. MSPH 88 INS 5159 / 2025-B-6.

Konkrétně se jedná o tyto položky:

- podíl o velikosti 1/12 na pozemku parcelní číslo 3770 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 3771 zahrada o výměře 589 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV 1536 v k.ú. Úvaly u Prahy, obci Úvaly u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

## II.

### Další okolnosti týkající se předmětu prodeje

2.1 Insolvenční soud svým usnesením č.j. MSPH 88 INS 5159 / 2025-B-17 vydaným dne 30.01.2026 udělil souhlas s prodejem předmětu prodeje mimo dražbu v souladu s ust. § 289 InsZ.

### 2.2 Jedná se o nezajištěný majetek.

2.3 Předmět prodeje je prodáván ve stavu, jak stojí a leží.

Další informace ohledně předmětu prodeje lze získat na adrese: [prodeje@insolvenzni-spravce.com](mailto:prodeje@insolvenzni-spravce.com).

## III.

### Podmínky prodeje

3.1 Podáním nabídky na uzavření kupní smlouvy na předmět prodeje se rozumí **doručení** závazné nabídky s uvedením následujících údajů:

- identifikační údaje zájemce, včetně jeho emailového a telefonního kontaktu,
- údaj o výši nabízené kupní ceny v české měně vyjádřený číslem i slovně (v případě rozporu má slovní vyjádření přednost) **za každou jednotlivou položku**, o kterou má zájemce zájem
- datum podpisu a podpis oprávněné osoby zájemce zastupovat

(dále jen "**nabídka**"),

3.2 Nabídka musí dále obsahovat čestné prohlášení zájemce o tom, že zájemce bezvýhradně akceptuje tyto podmínky prodeje a že zájemce není osobou uvedenou v ust. § 295 InsZ. V případě, že je zájemce zastoupen na základě plné moci, musí být součástí nabídky zároveň originál takovéto plné moci opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce.

3.3 Nabídku je možné doručit buď poštou na adresu: Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., Praha 4, V Luhu 18, PSČ 140 00, datovou schránkou (IDDS 86nxgqs) nebo e-mailem na adresu [prodeje@insolvenzni-spravce.com](mailto:prodeje@insolvenzni-spravce.com), a to ve lhůtě do **11.05.2026 do 14:00 hod.**

3.4 K nabídkám obsahujícím jakékoliv další podmínky, zejména pokud se týká stavu předmětu prodeje, určení kupní ceny a způsobu její úhrady, záruk apod. nebude přihlíženo.

3.5 Vítězný zájemce je povinen uhradit kupní cenu za předmět prodeje (případně jednotlivých položek předmětu prodeje) na účet majetkové podstaty č. ú.: **237778283/0600, VS:51592025** vedený u Moneta Money Bank a.s, a to nejpozději do 10 dnů od té doby, co se dozví o svém vítězství v tomto výběrovém řízení.

Okamžikem marného uplynutí této lhůty nastupuje na místo vítězného zájemce ten zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější, přičemž tento další zájemce je povinen doplatit kupní cenu za předmět prodeje (případně jednotlivých položek předmětu prodeje) na účet majetkové podstaty nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván insolvenčním správcem.

- 3.6 O učiněných nabídkách a výsledku výběrového řízení bude rozhodovat insolvenční správce na základě posouzení obdržených nabídek. O výsledku vyhodnocení nabídek bude insolvenční správce každého ze zájemců informovat na e-mailu uvedeném v nabídce. Řízení na výběr zájemce a toto oznámení se řídí zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7 Insolvenční správce si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.
- 3.8 Zájemci nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek či náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení na výběr zájemce. Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevracet zájemcům jejich nabídky nebo jakékoliv jejich součásti.

Mgr. Bc. Michal Hora  
Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s.