

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ MAJETKU V INSOLVENČNÍM ŘÍZENÍ

Společnost **Indra-Šebesta v.o.s.**, IČ: 26919877, se sídlem Čechyňská 361/16, PSČ: 602 00, Brno, Česká republika, ohlášený společník Mgr. Jiří Šebesta (dále jen „Správce“) jakožto insolvenční správce dlužníka **Tomáš Adámek**, RČ: 891130/1762, Balkova Lhota 32, PSČ: 391 31 Balkova Lhota, sp.zn. KSCB 28 INS 17726 / 2023 (dále jen „Dlužník“) tímto vyhlašuje výběrové řízení (dále jen „VŘ“) na podávání nabídek na koupi:

Osobního automobilu zn. Volvo V70, VIN: 4V1BW475BB1201751, RZ: 6L0 2864, rok výroby 2011

(dále jen „Předmět prodeje“),

a to za podmínek stanovených v tomto dokumentu a všech jeho přílohách, které tvoří jeho nedílnou součást. Tento dokument a veškeré jeho přílohy tvoří podmínky VŘ (dále jen „Podmínky“).

1. Předmět VŘ a doba trvání VŘ

- 1.1. Předmětem VŘ je Předmět prodeje specifikovaný výše. Předmětem VŘ je podávání nabídek na koupi Předmětu prodeje, z nichž Správce vybere nabídku splňující podmínky tohoto VŘ, která bude současně obsahovat nejvyšší nabízenou kupní cenu za Předmět prodeje a s Uchazečem (jak je pojem definován níže), který takovou nabídku s nejvyšší kupní cenou podal a který současně splnil všechny další podmínky stanovené zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) uzavře Kupní smlouvu o prodeji Předmětu prodeje (dále jen „Kupní smlouva“). Přesné znění Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 1 těchto Podmínek, přičemž se stanoví výslovně, že tam obsažené znění je bezvýhradně závazné a Správce na něm trvá, přičemž od tohoto závazného znění se žádný Uchazeč nesmí nijak odchýlit. Správce konstatuje, že v souladu s ust. § 289 odst. 1 insolvenčního zákona Kupní smlouva nenabyde účinnosti dříve, než bude udělen souhlas věřitelského výboru a insolvenčního soudu s prodejem mimo dražbu.
- 1.2. **Správce vyhlašuje VŘ v trvání od 25.03.2026 do 30.04.2026 do 12:00 hod (SELČ).**
- 1.3. Prohlídka Předmětu prodeje je možná pouze po předchozí domluvě se Správcem, a to výlučně po předchozím oznámení své zamýšlené účasti na prohlídce Správci.

2. Účast ve VŘ

- 2.1. Přípuštěny k účasti ve VŘ jsou právnické či fyzické osoby (dále každá jednotlivě jen „Uchazeč“). Každý Uchazeč musí splňovat následující podmínky (dále jen „Podmínky účasti“):
 - Uchazeč, pokud je fyzickou osobou, musí být starší 18 let, bezúhonný, plně způsobilý k právním úkonům;
 - Uchazeč, pokud je právnickou osobou, není v likvidaci, ani nebylo rozhodnuto o jeho zrušení;
 - Nebyl zjištěn úpadek Uchazeče dle insolvenčního zákona;
 - Uchazeč je schopen dostat svému závazku uhradit nabídnutou kupní cenu za Předmět prodeje.

3. Závazná nabídka ke koupi Předmětu prodeje

- 3.1. Podmínkou účasti ve VŘ je předložení Závazné nabídky, úhrada Jistiny, předložení dvou vyhotovení podepsané Kupní smlouvy tvořící přílohu č. 1 a podepsaných Podmínek VŘ, a to v závazném termínu stanoveném v čl. 1.2.
- 3.2. Uchazeč musí Závaznou nabídku doručit Správci na adresu uvedenou v záhlaví těchto Podmínek, a to společně s podepsanými Kupními smlouvami ve dvou vyhotoveních a podepsanými Podmínkami VŘ. Jméno/název a adresa Uchazeče budou uvedeny na přední straně obálky a pod tímto označením bude připojen text: „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Adámek – NABÍDKA“
- 3.3. Každý Uchazeč, který podává Závaznou nabídku, je na důkaz skutečného a vážného zájmu o uzavření Kupní smlouvy, povinen ve lhůtě výše stanovené v čl. 1.2. uhradit Správci Jistinu ve výši: 10.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen „Jistina“), a to v měně CZK na bankovní účet insolvenčního správce č.ú.: 00655999193/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilním symbolem (VS), kterým bude IČ / rodné číslo Uchazeče. **Konečná kupní cena bude uhrazena na účet majetkové podstaty dlužníka uvedený v návrhu Kupní smlouvy.**
- 3.4. Uchazeč bere na vědomí, že Jistina odpovídá smluvní pokutě uvedené v kupní smlouvě, a tato mu bude Prodávajícím vrácena po předložení kopie nového technického průkazu, jež dokládá přepis vlastnického práva k Předmětu prodeje z Prodávajícího na Kupujícího.

4. Vyhodnocení VŘ

- 4.1. Ze Závazných nabídek, které splňují Podmínky, bude Správce vybrána Závazná nabídka podle jediného kritéria, a to ta, která obsahuje nejvyšší částku Kupní ceny. Vítěznému Uchazeči oznámí Správce toto rozhodnutí na e-mail uvedený v Závazné nabídce.
- 4.2. Uchazeč, kterému Správce zaslal oznámení, že jeho Závaznou nabídku vybral, je povinen nejpozději do sedmi dnů od doručení oznámení uhradit na Účet MP dlužníka částku rovnající se celé nabídnuté Kupní ceny v CZK; pro tento účel se uhrazením Kupní ceny rozumí okamžik jejího připsání na Účet MP. Pro účely identifikace platby Kupní ceny musí Uchazeč příslušnou platbu provést pod stejným Variabilním symbolem (VS), pod jakým provedl platbu Jistiny.
- 4.3. V případě, že vybraný Uchazeč, který podal Správce vybranou Závaznou nabídku na příslušný Předmět prodeje, neuhradí Celou kupní cenu nejpozději ve lhůtě uvedené v článku 4.2, ztrácí postavení Vítězného Uchazeče.
- 4.4. Po připsání Kupní ceny na Účet MP (dále jen „Lhůta pro přijetí Smlouvy“) Správce a Uchazeč dohodnou termín převzetí Předmětu prodeje společně s podepsanou kupní smlouvou ze strany Správce a po převzetí Předmětu prodeje Správce vrátí uhrazenou Jistinu (mínus případné bankovní poplatky), a to bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato Kupujícímu uhrazena. Ostatní Závazné nabídky budou Správce odmítnuty a Uchazeči budou o takové skutečnosti Správce vyrozuměni prostřednictvím e-mailu. Těmto odmítnutým Uchazečům bude nejpozději do čtrnácti dnů vrácena jimi uhrazená Jistina (mínus případné bankovní poplatky), a to bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato uhrazena.

- 4.5. Pokud vybraný Uchazeč poruší svou povinnost složit ve stanovené lhůtě příslušnou Kupní cenu na Účet MP, vzniká mu povinnost uhradit Správci smluvní pokutu ve výši Jistiny. Správce je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst na Uchazečem uhrazenou Jistinu. Uchazeči tímto výslovně souhlasí s tím, že smluvní pokuta je zcela přiměřená, a to zejména s ohledem na zájem Správce na rychlém zpeněžení Předmětu prodeje.

5. Zrušení Výběrového řízení a změna Podmínek

- 5.1. Správce si výslovně vyhrazuje právo kdykoli a dle vlastního uvážení, jakkoliv dodatečně upravit či změnit tyto Podmínky, upustit od jakýchkoli podmínek, požadavků nebo povinností vymezených těmito Podmínkami, odmítnout všechny Závazné nabídky bez uvedení jakýchkoli důvodů, nebo kdykoli pozastavit či zrušit VŘ. Výslovně si Správce vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a neuzavřít Kupní smlouvu s žádným z Uchazečů.
- 5.2. Uchazeči sami nesou veškeré náklady své účasti ve VŘ v plné výši, a to pro vyloučení případných pochybností i v případě, kdy dojde k jejich vyloučení pro nesplnění či porušení podmínek VŘ, ke změně Podmínek, odmítnutí jejich Závazných nabídek nebo zrušení VŘ Správce. Správce není odpovědný za jakékoli náklady a výdaje vzniklé jakékoli straně ve vztahu k VŘ.

6. Seznam příloh

- Příloha č. 1: Závazný vzor Kupní smlouvy
Příloha č. 2: Závazná nabídka

7. Akceptace Uchazeče

Svým níže uvedeným podpisem výslovně potvrzuji, že jsem se podrobně seznámil s obsahem shora uvedených Podmínek, všem Podmínkám zcela rozumím, jsem si vědom a souhlasím s jejich právními i dalšími důsledky, bezvýhradně tyto Podmínky přijímám a souhlasím s tím, že jsem jimi právně vázán.

V _____ dne _____

podpis Uchazeče

Závazná nabídka

V souladu s Podmínkami VŘ (dále jen „Podmínky VŘ“) se níže uvedená osoba touto Závaznou nabídkou jakožto Uchazeč do Výběrového řízení a zavazuje uzavřít Kupní smlouvu na koupi Předmětu prodeje:

- Osobní automobil zn. Volvo V70, VIN: 4V1BW475BB1201751, RZ: 6L0 2864, rok výroby 2011

Nabízená kupní cena: _____ Kč

(slovy: _____ Kč)

Identifikace Uchazeče

Obchodní firma (nebo jméno, pokud jde o fyzickou osobu) Uchazeče:

Sídlo (nebo bydliště, pokud jde o fyzickou osobu) Uchazeče:

Identifikační číslo Uchazeče, pokud je Uchazeč právnickou osobou či fyzickou osobou – podnikatelem (nebo rodné číslo, pokud jde o fyzickou osobu):

Kontaktní osoba Uchazeče:

Přesná adresa pro doručování Uchazeči:

Telefonní číslo:

E-mail pro doručování Uchazeči:

Úřad, kde dojde k přepisu vlastnického práva k Předmětu prodeje:

Uchazeč tímto prohlašuje, že si důkladně prostudoval Podmínky VŘ, chápe je a bezvýhradně je akceptuje.

Uchazeč tímto uděluje souhlas s tím, že informace o jeho účasti ve VŘ i jeho identifikační údaje a další informace a podklady, které Uchazeč v rámci VŘ předloží, může Správce a jeho poradci jakkoliv zpracovávat a sdělovat třetím stranám, včetně sdělení veřejnosti.

Uchazeč tímto výslovně prohlašuje, že veškeré dokumenty a informace, které v rámci VŘ předloží, jsou správné a úplné.

V _____ dne _____

podpis Uchazeče

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI VĚCÍ MOVITÝCH

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Indra-Šebesta v.o.s., IČ: 26919877,
se sídlem Čechyňská 361/16, PSČ 602 00 Brno,
jednající Mgr. Jiří Šebesta, ohlášený společník
insolvenční správce dlužníka:

Tomáš Adámek

RČ: 891130/1762

trvale bytem Balkova Lhota 32, PSČ 391 31 Balkova Lhota

(dále jen „*prodávající*“)

a

.....,

RČ/IČ:,

bytem/sídlem

(dále jen „*kupující*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen také „*NOZ*“), tuto kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Preambule

1. Krajský soud v Českých Budějovicích svým usnesením ze dne 13.11.2023 v řízení vedeném pod sp. zn. KSCB 28 INS 17726 / 2023 zjistil úpadek dlužníka a povolil oddlužení dlužníka **Tomáš Adámek**, RČ: 891130/1762, Balkova Lhota 32, PSČ: 391 31 Balkova Lhota, a insolvenčním správcem byla ustanovena společnost Indra-Šebesta v.o.s.. Uvedené usnesení je dostupné na stránkách insolvenčního rejstříku.
2. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „*IZ*“).
3. Proávající byl do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ustanovením § 205 a § 206 odst. 1 písm. b) IZ zahrnut níže uvedený majetek:

- Osobní automobil zn. Volvo V70, VIN: 4V1BW475BB1201751, RZ: 6L0 2864, rok výroby 2011

(dále také „*předmět prodeje*“)

Soupis majetkové podstaty je dostupný na stránkách insolvenčního rejstříku.

4. Prodávající je oprávněn v souladu s ustanoveními a podmínkami stanovenými IZ zpeněžit předmět prodeje mimo dražbu.
5. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vyloučení předmětu prodeje z majetkové podstaty dlužníka.
6. Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném a právním stavu předmětu prodeje, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek dlužníka, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.
7. Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném stavu, kdy insolvenčnímu správci nejsou známy závažnější závady na automobilu, a právním stavu předmětu prodeje, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek dlužníka, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena za předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy činí částku celkem ve výši **Kč** (slovy:). Kupní cena se v mezidobí ode dne podpisu smlouvy do předání a převzetí předmětu prodeje nemění. Rovněž z ní nejsou přípustné žádné slevy, ani jiná snížení dodatečně požadovaná kupujícím.
2. Kupní cenu dle čl. III. odst. 1 za předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty dlužníka č. **1482478422/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pod **variabilní sym. IČ/RČ kupujícího, specifický sym. 1122**, a prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí celé kupní ceny.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl, je seznámen s jeho faktickým a právním stavem a v tomto stavu jej „jak stojí a leží“ kupuje
2. Smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět prodeje spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu,

a kupující se zavazuje, že předmět prodeje převezme a zaplatí prodávajícímu vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

V. Přechod vlastnického práva, předání, nebezpečí škody na předmětu prodeje

1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí.
3. Předání a převzetí předmětu prodeje bude uskutečněno po domluvě mezi prodávajícím a kupujícím, a to po doplacení kupní ceny. O předání předmětu prodeje i dokladů k němu se vztahujících bude sepsán předávací protokol.
4. Kupující se zavazuje, že na vlastní náklady provede přepis vlastnického práva k předmětu prodeje u příslušných úřadů, a to do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje, že do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy zašle plnou moc úřadu, u něhož dojde k přepisu vlastnického práva Předmětu prodeje na Kupujícího. Kupující se zavazuje sdělit Prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy sdělit, u kterého úřadu k přepisu dojde.
6. Kupující bere na vědomí, že v případě nesplnění povinnosti uvedené v bodě 5. tohoto článku, má Prodávající právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, jež odpovídá jistině, kterou kupující složil před podpisem této smlouvy. V případě, že Kupující nesložil jistinu, je povinen smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč uhradit na základě výzvy Prodávajícího.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále postoupit.
3. Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy.
4. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost

této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

Vdne

Mgr. Jiří Šebesta
Insolvenční správce dlužníka
Tomáš Adámek
Prodávající

.....
Kupující