

ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky:	022378/2025
Znalec:	Ing. Roman Šústek, Ph.D. Zahradní 676 679 06 Jedovnice IČO 871 66 348 (dále jen „Znalec“)
Obor/odvětví:	Ekonomika/oceňování movitých věcí hmotných
Zadavatel:	Mgr. Viktor Švantner IČO 720 15 900 insolvenční správce dlužníka: EURON Technologies, s.r.o. Bystrovany č.p. 211 779 00 Bystrovany IČO 278 11 727 (dále jen „Zadavatel“)
Číslo jednacích zadavatele:	-
Předmět:	O ceně movitého majetku hmotného podle soupisu majetku subjektu EURON Technologies, s.r.o., IČO 278 11 727.
Číslo vyhotovení:	Číslo vyhotovení znaleckého posudku – č. 1. Znalecký posudek je podán elektronicky.
Počet stran:	47 stran textu včetně titulní strany a příloh.
Datum a místo zpracování:	14. 4. 2025 v Jedovnicích

SEZNAM KAPITOL

1	ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	5
1.1	Odborná otázka Zadavatele.....	5
1.2	Účel znaleckého posudku.....	5
1.3	Rozhodné datum.....	5
1.4	Skutečnosti sdělené Zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku....	5
2	VÝČET PODKLADŮ.....	6
2.1	Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat.....	6
2.2	Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.....	6
2.3	Věrohodnost zdroje dat.....	7
3	NÁLEZ.....	8
3.1	Popis postupu při sběru či tvorbě dat.....	8
3.2	Data získaná o Majetku.....	9
3.2.1	<i>Popis a základní technické údaje.....</i>	9
3.2.2	<i>Údaje o opravách a poškození.....</i>	13
3.2.3	<i>Výbava Majetku.....</i>	13
3.2.4	<i>Posouzení technického stavu.....</i>	13
3.3	Stanovení kritérií výběru pro odvození KP a porovnání.....	14
3.3.1	<i>Výčet srovnatelných vzorků pro odvození KP.....</i>	14
3.3.2	<i>Výčet srovnatelných vzorků pro porovnání.....</i>	15
3.4	Popis postupu při zpracování dat.....	15
3.4.1	<i>Výčet zpracovaných dat.....</i>	15
4	POSUDEK.....	16
4.1	Popis postupu při analýze dat.....	16
4.2	Výsledky analýzy dat.....	17
4.2.1	<i>Základní amortizace.....</i>	17
4.2.2	<i>Přirážky a srážky při hodnocení technického stavu stroje PS.....</i>	19
4.2.3	<i>Zbytková užitnost stroje.....</i>	20
4.2.4	<i>Hodnota výchozí.....</i>	24
4.2.5	<i>Hodnota časová.....</i>	26
4.2.6	<i>Porovnávací hodnota.....</i>	28
4.2.7	<i>Cena obvyklá, hodnota tržní.....</i>	29
5	ODŮVODNĚNÍ.....	32
5.1	Interpretace výsledků analýzy.....	32
5.2	Kontrola postupu.....	32
6	ZÁVĚR.....	33

6.1	Citace zadané odborné otázky	33
6.2	Odpověď	33
6.3	Podmínky správnosti závěru, případné skutečnosti snižující jeho přesnost.....	33
6.4	Seznam použitých předpisů a literatury.....	33
7	SEZNAM PŘÍLOH.....	35
8	ZNALECKÁ DOLOŽKA	47

SEZNAM TABULEK

Tab. č. 1	– Položka č. 1; zdroj místní šetření.....	12
Tab. č. 2	– Položka č. 2; zdroj místní šetření.....	12
Tab. č. 3	– Položka č. 3; zdroj místní šetření.....	12
Tab. č. 4	– Položka č. 4; zdroj místní šetření.....	12
Tab. č. 5	– Položka č. 5; zdroj místní šetření.....	13
Tab. č. 6	– Položka č. 7; zdroj místní šetření.....	13
Tab. č. 7	– Položka č. 10; zdroj místní šetření.....	13
Tab. č. 8	– Popis technického stavu Majetku; zdroj sdělení Dlužníka, místní šetření	14
Tab. č. 9	– Srovnatelné vzorky pro položku č. 1	15
Tab. č. 10	– Amortizační stupnice pro stroje a zařízení s životností 5 až 25 let; zdroj vlastní úprava	19
Tab. č. 11	– Zbytková užitnost – položka č. 1	20
Tab. č. 12	– Zbytková užitnost – položka č. 2	20
Tab. č. 13	– Zbytková užitnost – položka č. 3	21
Tab. č. 14	– Zbytková užitnost – položka č. 4	21
Tab. č. 15	– Zbytková užitnost – položka č. 5	21
Tab. č. 16	– Zbytková užitnost – položka č. 7	21
Tab. č. 17	– Zbytková užitnost – položka č. 10	21
Tab. č. 18	– Zbytková užitnost – Souhrnná tabulka.....	23
Tab. č. 19	– Hodnota výchozí Majetku	25
Tab. č. 20	– Hodnota časová Majetku	27
Tab. č. 21	– Adjustační matice položka č. 1	28
Tab. č. 22	– Základní statistické charakteristiky a porovnávací hodnota položka č. 1	28
Tab. č. 23	– Hodnota tržní Majetku.....	30
Tab. č. 24	– KP položka č. 2	38
Tab. č. 25	– KP položka č. 3	38
Tab. č. 26	– KP položka č. 4, 5.....	39
Tab. č. 27	– KP položka č. 6a.....	39

Tab. č. 28 – KP položka č. 6b.....	40
Tab. č. 29 – KP položka č. 7.....	40
Tab. č. 30 – KP položka č. 8.....	41
Tab. č. 31 – KP položka č. 10.....	41
Tab. č. 32 – KP položka č. 27.....	42
Tab. č. 33 – KP položka č. 29.....	42

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. č. 1 – Přehled Majetku část 1; zdroj podklady Zadavatele a místní šetření	9
Obr. č. 2 – Přehled Majetku část 2; zdroj podklady Zadavatele a místní šetření	10
Obr. č. 3 – Přehled Majetku část 3; zdroj podklady Zadavatele a místní šetření	11
Obr. č. 4 – Položka č. 1	43
Obr. č. 5 – Položka č. 2	43
Obr. č. 6 – Položka č. 3	43
Obr. č. 7 – Položka č. 4	44
Obr. č. 8 – Položka č. 5	44
Obr. č. 9 – Položka č. 6 a, 6b.....	44
Obr. č. 10 – Položka č. 7	45
Obr. č. 11 – Položka č. 8	45
Obr. č. 12 – Položka č. 10	45
Obr. č. 13 – Položka č. 27	45
Obr. č. 14 – Položka č. 28.....	46
Obr. č. 15 – Položka č. 29 a 30.....	46

1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Úkolem Znalce je podle § 40, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti a zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, odpovědět na odbornou otázku Zadavatele:

Ocenění movitého majetku hmotného podle soupisu majetku subjektu EURON Technologies, s.r.o., IČO 278 11 727 a to podle technického stavu a s ohledem na stáří, v jakém se nacházel ke dni provedení místního šetření (dále také „Majetek“).

Znalci se ukládá, aby stanovil obvyklou cenu/tržní hodnotu tohoto Majetku. Způsoby oceňování majetku jsou uvedeny zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (dále jen „Zákon o oceňování majetku“) a vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (dále jen „Oceňovací vyhláška“).

1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Tento znalecký posudek (dále jen „Posudek“) je vypracován pro účely insolvenčního řízení sp. zn. KSOL 20 INS 8865/2024, subjektu:

- EURON Technologies, s.r.o., IČO 278 11 727 (dále jen „Dlužník“).

1.3 ROZHODNÉ DATUM

Rozhodné datum (tj. datum, ke kterému je ocenění provedeno) je 12. 3. 2025.

1.4 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU ZNALECKÉHO POSUDKU

Zadavatel Posudku nesdělil Znalci žádnou skutečnost, mající vliv na přesnost závěrů, kromě skutečností zřejmých ze Zadavatelem předložených podkladových materiálů.

2 VÝČET PODKLADŮ

2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Použité zdroje dat ve vztahu k odborné otázce byly vybrány z podkladů od Zadavatele, z platných právních předpisů a odborné literatury, z veřejných zdrojů a dostupných informačních databází a z informací zjištěných na Majetku na místním šetření ze dne 12. 3. 2025.

Další zdroje dat:

- Veřejné dostupné informace z internetových stránek prodejců a výrobců Majetku.
- Český statistický úřad – ústřední orgán pro sledování a analýzu statistických údajů v Česku (<https://csu.gov.cz/>).
- Internetové portály generující veřejné reálné nabídky Majetku:
 - <https://www.maschinensucher.de>
 - <https://machineryline.cz>
 - <https://www.machinio.com>
 - <https://www.werktuigen.de>
 - <https://www.makinate.com>
 - <https://www.werktuigen.de>
 - <https://eberlei-maschinen.de>
 - <https://stroje.bazos.cz/>
 - <https://www.sbazar.cz/>
 - <https://www.exapro.cz/>
 - <https://emuk.de/>

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

Znalec vybral následující zdroje dat:

- Ohledání na místě instalace/uskladnění Majetku (vizuální kontrola stavu, posouzení předchozí údržby, funkční a provozní zkouška, zjištění předchozích oprav).
- Účetní podklady dlužníka – AGREEMENT ON ACCESSION TO THE ORIGINAL PURCHASE CONTRACT ze dne 11. 4. 2019, nabídka č. 2019205022500124 (příloha č. 1), soupis majetku.
- Cenové informace k Majetku.
- Internetové zdroje dat:
 - pro odvození hodnoty výchozí Majetku jsou zdroje dat uvedeny v kap. 4.2.4,
 - pro odvození KP jsou zdroje dat uvedeny příloze č. 2.

2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT

Zdrojem dat o skutečném stavu byl oceňovaný Majetek, data o Majetku zjišťoval Znalec osobně při místním šetření což zaručuje věrohodnost. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými o nich v dokumentaci a listinách. Údaje poskytnuté Zadavatelem považuje Znalec za pravdivé, úplné a správné a nebyly již dále verifikovány. Znalec dále neručí za data z veřejných zdrojů a databází, které nebylo možné ověřit, respektive jejich ověření je nad rámec odbornosti Znalce a jeho odborného úkolu.

3 NÁLEZ

3.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

Zadáním Posudku je odborná otázka Zadavatele stanovit cenu obvyklou/tržní hodnotu Majetku.

Metodický postup při sběru a tvorbě dat pro řešení zadané otázky:

- Prostudování podkladů od Zadavatele Posudku a předběžné stanovení postupu řešení.
- Provedení místního šetření na místě instalace/uskladnění Majetku (vizuální kontrola stavu, posouzení předchozí údržby, funkční a provozní zkouška, zjištění předchozích oprav) a pořízení fotodokumentace.
- Zapůjčení dokumentů k předmětu Posudku.
- Výběr vhodných dat z vlastních databází Majetku odpovídajících řešenému segmentu trhu.
- Nahlížení do veřejných databází a zaznamenání vhodných a potřebných informací a dat.
- Nahlížení do právních předpisů vztahujících se k předmětu Posudku.
- Nahlížení do odborné literatury.

Tímto postupem byla sebrána a vytvořena data, která jsou ve vztahu k odborné otázce vhodná a potřebná.

Znalec provedl místní šetření dne 12. 3. 2025 na místě uskladnění Majetku, na adrese Družstevní, Horka nad Moravou.

Ocenění Majetku je provedeno ke dni provedení místního šetření.

Nejprve byla provedena identifikace Majetku porovnáním údajů z předložených podkladů (tj. soupisu movitého majetku Dlužníka) s údaji na Majetku (tj. štítkovými údaji, kde je uveden typ stroje, výrobce, výrobní číslo, rok výroby). Data o Majetku byla sebrána v průběhu místního šetření (tj. popis stroje, vizuální kontrola stavu stroje jako celku i jednotlivých skupin, ověření charakteru a četnosti využívání, zjištění předchozích oprav, posouzení dosavadní údržby, funkční a provozní zkouška, posouzení okolního prostředí, ve kterém je stroj provozován). Následně byla pořízena fotodokumentace.

Ocenění Majetku bude provedeno v souladu se Zákonem o oceňování majetku a Znaleckým standardem č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel (dále jen „ZS č. I/2022“).

3.2 DATA ZÍSKANÁ O MAJETKU

3.2.1 Popis a základní technické údaje

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	Model/rozsah	Ks	Rok	S. n.
1	CNC SOUSTRUH	CHEVALIER	FCL-820 HT		12/2007	A1071204
2	CNC REVOLVEROVÝ SOUSTRUH	HAAS	ST 25Y		4/2019	3114734
3	CNC PÁSOVÁ PILA	PEGAS-GONDA	240x280 A-CNC-R		2015	2400611161F
4	PISTOVÝ KOMPRESOR	ATMOS	PERFECT 4,0/150		2013	S401506660
5	KONDEZAČNÍ SUŠIČ	ATMOS	AHD61		2015	AHD61230.07 15019
6a	KOVOVÁ OHRADOVÁ PALETA	GITTERBOX	1200x800x800, nosnost 1500 kg		2015	
6b	PLASTOVÝ ÚLOŽNÝ BOX		různé	50	odhad	
7	PÁSOVÁ BRUSKA NA KOV	METALLKRAFT	MBSM 100-130-2		2022	392-22-0085
8	KOVOVÝ POLICOVÝ REGÁL				odhad	
9	PÁSOVÝ DOPRAVNÍK, NÁDRŽ NA KAPALINU, ČERPADLO				2007	součást č. 1
10	PALETOVÝ VOZÍK	UNICRAFT	PHW 2507, nosnost 2,5 tun		2007	
11	DOKUMENTACE CNC					
12	PC VČ. SOFTWARE	odhad			odhad	
13a	MOBILNÍ DÍLENSKÝ STŮL	POLAK		3	2015	
13b	DÍLENSKÝ VOZÍK NA NÁŘADÍ			1	2015	
14	PROFESIONÁLNÍ POJÍZDNÍ BOX	KENNEDY	KEN5945580K	1	2015	
15	NÁDRŽ NA KAPALINU				2019	součást č. 2
16	DOPRAVNÍK				2019	součást č. 2
17a	SOUBOR RUČNÍHO NÁŘADÍ	svinovací metri-různé		8	odhad	
17b	SOUBOR RUČNÍHO NÁŘADÍ	šroubovák-různé		20	odhad	
17c	SOUBOR RUČNÍHO NÁŘADÍ	maticové klíče		40	odhad	
18a	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni válečkový kalibr	H7, D7 (různé)	60	odhad	
18b	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni závitový kroužek	M15x1,5	1	odhad	
18c	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni závitový trn	různé	8	odhad	
18d	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni válečkový kalibr	velké	30	odhad	

Obr. č. 1 – Přehled Majetku část 1; zdroj podklady Zadavatele a místní šetření

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	Model/rozsah	Ks	Rok	S. n.
19a1	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-obyčejný	pr. 0-4 mm	4	odhad	
19a2		vrták-tvrdokov	pr. 4-6 mm	28	odhad	
19a3			pr. 5-8 mm	34	odhad	
19a4			pr. 8-10 mm	17	odhad	
19a5			pr. 10-12 mm	13	odhad	
19a6			pr. 15 mm	2	odhad	
19a7			pr. 16 mm	2	odhad	
19b1	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-válcová čelní	pr. 6-20 mm	30	odhad	
19b2		fréza-diržkovací	pr. 4-8 mm	9	odhad	
19b3		fréza-tvrdokov_universal	pr. 10-12 mm	30	odhad	
19b4		fréza-tvrdokov_universal	pr. 8-10 mm	35	odhad	
19b5		fréza-tvrdokov_radiusová	pr. 6-14 mm	15	odhad	
19b6		fréza-HSS AL_válcová čelní	pr. 12 mm	14	odhad	
19b7		fréza-tvrdokov AL_válcová čelní	pr. 5-20 mm	20	odhad	
19c	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-HSS_závitová	různé	5	odhad	
20	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	soustružnické nože		20	odhad	
21	VÝMĚNNÉ BŘITOVÉ DESTIČKY	většinou SANDVIK	různé	80	odhad	
22a	ZÁVITOREZNÁ HLAVA	TAPMATIC	M3-M12	1	odhad	
22b	ZÁVITOREZNÁ HLAVA		různé	1	odhad	
23	MANUÁLNÍ SKLÍČIDLO VČ. SADA ČELISTÍ (TŘÍČELISTĚVÉ)	BISON	Nmax=3600 min-1; 320,4-160	1	2013	118014
24a1	ZÁVITY-VNĚJŠÍ	držák na závitová očka	různé	6	odhad	
24a2		závitníková čelist	různé	11	odhad	
24b1	ZÁVITY-VNITŘNÍ	vrtádko		1	odhad	
24b2		závitník/sada		1	odhad	
25a	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	čelní fréza nástrčná		3	odhad	
25b	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	čelní fréza stopková		14	odhad	
26a	BROUŠENÉ PODLOŽKY CNC		tl. 14-50 mm, délka 150 mm	1	odhad	
26b	BROUŠENÉ PODLOŽKY CNC		tl. 10-41 mm, délka 150 mm	3	odhad	

Obr. č. 2 - Přehled Majetku část 2; zdroj podklady Zadavatele a místní šetření

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	Model/rozsah	Ks	Rok	S. n.
27	AKU VRTAČKA	MAKITA	DHP453RFE3	1	odhad	
28	AKU VRTAČKA	MAKITA	DHP453SYE	1	odhad	
29	BRUSKA NA SRÁŽENÍ HRAN		pneumatická	1	odhad	
30	BRUSKA NA SRÁŽENÍ HRAN		pneumatická	1	odhad	
31a	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_mech	délka 300 mm	2	odhad	
31b	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_dig	délka 200 mm	3	odhad	
31c	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_dig	délka 150 mm	1	odhad	
31d	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	hloubkoměr_analog	různé (150 až 300 mm)	3	odhad	
31e	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	třímenový mikrometr	různé	15	odhad	
31f	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	stojánek pro mikrometr	různé	2	odhad	
31g	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	číselníkový úchylkoměr	různé	2	odhad	
31h	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	stojánek na úchylkoměr	různé	1	odhad	
31ch	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	koncové měrky	0,5 až 100 mm	2	odhad	

Obr. č. 3 – Přehled Majetku část 3; zdroj podklady Zadavatele a místní šetření

Předmětem ocenění v Posudku jsou položky s poř. č. 1 až 8, 10, 27 až 30 (označené modře).

Tab. č. 1 – Položka č. 1; zdroj místní šetření

Model	FCL-820	<i>Model se již nevyrábí</i>	
Brand	CHEVALIER		
Type	CNC soustruh		
Max točný průměr nad ložem (mm)	470,0	Max pr. tyče (mm)	62,0
Max řezný průměr (mm)	300,0	Max otáčky (ot./min)	4500
Max řezná délka (mm)	479,0	Počet nástrojů (ks)	10
Osa X (mm)	176,0	Výkon (kW)	15
Osa Z (mm)	520,0	Control CNC	CNC (GE FANUC OTD)

Tab. č. 2 – Položka č. 2; zdroj místní šetření

Model	ST 25Y		
Brand	HAAS		
Type	CNC soustruh		
Max průměr soustružení (mm)	305,0	Velikost vřetene	A2-6
Max délka soustružení (mm)	533,0	Výkon (kW)	22,4
Oběžný průměr nad ložem (mm)	806,0	Otáčky vřetene (ot./min)	3.400
Oběžný průměr nad příčným suportem (mm)	527,0	Automatické hydraulické sklíčidlo (mm)	254
Pojezdy os X/Z (mm)	236/533	12 polohová hlava	BMT65
Rychloposuvy os X/Y/Z (m/min)	12,0/12,0/24,0	Váha stroje (kg)	5400

Tab. č. 3 – Položka č. 3; zdroj místní šetření

Model	240x280 A-CNC-R-F		
Brand	Pegas-Gonda		
Type	pásová pila		
Pás	2980x27x0,9	Hmotnost pily (kg)	800
Šířka řezu (mm)	1,2	Maximální délka podání (mm)	500
Rychlost pásu (m/min)	20-100	Posuv ramene do řezu	hydraulický
Výkon stroje (kW)	3,7	Posuv materiálu	hydraulický

Tab. č. 4 – Položka č. 4; zdroj místní šetření

Model	PERFECT 4,0/150		
Brand	ATMOS		
Type	pístový kompresor		
Tlak (bar)	10	Počet válců (ks)	2
Objem (l)	150	Mazání	olejové
Příkon motoru (kW)	4,0	Hmotnost (kg)	150

Tab. č. 5 – Položka č. 5; zdroj místní šetření

Model	AHD 61		
Brand	ATMOS		
Type	kondenzační sušič		
Výkonnost (m ³ /hod)	60	Příkon (kW)	0,34
Max. pracovní přetlak (bar)	16	Hlučnost (dB)	53

Tab. č. 6 – Položka č. 7; zdroj místní šetření

Model	MBSM 100-130-2		
Brand	METALLKRAFT		
Type	pásová bruska na kov		
Příkon (W)	1500	Hmotnost (kg)	37
Rozměry brusného pásu (mm)	1220x100	Průměr kontaktního kola (mm)	130

Tab. č. 7 – Položka č. 10; zdroj místní šetření

Model	PHW 2507		
Brand	UNICRAFT		
Type	paletový vozík		
Max nosnost (kg)	2500	Max výška zdvihu (mm)	200
Hmotnost (kg)	63	Min výška zdvihu (mm)	85

Ostatní Majetek není blíže specifikován.

3.2.2 Údaje o opravách a poškození

Podle obecných zásad uvedených ve ZS č. I/2022:

V návaznosti na listinné podklady a sdělení provozovatele se uvedou údaje o způsobu provádění údržby a oprav, včetně údajů o opravách skupin a jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy (výměny).

Znalec od Zadavatele neobdržel žádné podklady k opravám a revizím. Dle sdělení obsluhy Majetku byla prováděna údržba a běžné opravy tak, aby Majetek byl udržován v provozuschopném stavu.

3.2.3 Výbava Majetku

Na základě provedené technické prohlídky nelze dovozovat, že by na Majetku byly prováděny úpravy charakteru přestaveb, modernizací či výměny celých funkčních skupin a lze tak vycházet z úvahy, že celkové provedení Majetku odpovídá jejímu běžnému provedení bez prvků, které by měly charakter výbavy mimořádné a vyžadovaly by samostatné ocenění.

3.2.4 Posouzení technického stavu

Technický stav byl zjištěn vizuální kontrolou stavu celku i jednotlivých skupin Majetku.

Majetek byl využíván v souladu s provozními podmínkami. Využití a zatížení Majetku bylo dle aktuální potřeby.

U položek č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 27, 28, 29 a 30 nebyla provedena funkční zkouška. Strojní zařízení je rozloženo, demontováno a proto nebylo možné zjistit jeho provozuschopnost.

Tab. č. 8 – Popis technického stavu Majetku; zdroj sdělení Dlužníka, místní šetření

Poř. č.	Název	Technický stav
1	CNC SOUSTRUH	dle sdělení Dlužníka funkční, CO vřetena a ložiska, seřízení 2023 (oprava cca 175 000 Kč)
2	CNC REVOLVEROVÝ SOUSTRUH	dle sdělení Dlužníka funkční, nutná výměna poškozeného předního krytu revolverové hlavy a zadního pohyblivého krytu
3	CNC PÁSOVÁ PILA	dle sdělení Dlužníka funkční
4	PÍSTOVÝ KOMPRESOR	prasklá hlava pístu
5	KONDEZAČNÍ SUŠIČ	dle sdělení Dlužníka funkční
7	PÁSOVÁ BRUSKA NA KOV	nezjištěn
10	PALETOVÝ VOZÍK	dle sdělení Dlužníka funkční
27	AKU VRTAČKA	nezjištěn
28	AKU VRTAČKA	nezjištěn
29	BRUSKA NA SRÁŽENÍ HRAN	nezjištěn
30	BRUSKA NA SRÁŽENÍ HRAN	nezjištěn

Na ostatním Majetku je shledáno převážně běžné opotřebení provozem, které je úměrné jeho stáří.

3.3 STANOVENÍ KRITÉRIÍ VÝBĚRU PRO ODVOZENÍ KP A POROVNÁNÍ

Porovnávají se zejména charakteristiky, kterými jsou:

- druh stroje, účel jeho používání,
- koncepce konstrukce stroje (použité konstrukční materiály, druh pohonu, universálnost využití ap.),
- výkonové parametry (velikost, hlavní rozměry, rozměry pracovních orgánů, max. počet výrobků za jednotku času ap.),
- kvalita provedení (životnost podstatných skupin, technická úroveň výroby, ekologie provozu ap.),
- podmínky výroby (stroj sériového provedení, kusová výroba, individuální výroba),
- cena stroje na zahraničním trhu,
- dostupnost servisu, náhradních dílů, opravitelnost.

3.3.1 Výčet srovnatelných vzorků pro odvození KP




Výběr vzorků byl provedený na základě kritérií uvedených v kap. 3.3.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny vzorky, jejichž výčet je uvedený v příloze č. 2.

Tržní informace pro odvození KP byly získány s využitím inzertních serverů uvedených v kap. 2.1.

3.3.2 Výčet srovnatelných vzorků pro porovnání

Tab. č. 9 – Srovnatelné vzorky pro položku č. 1

Parametry	Vzorek č.1	Vzorek č.2	Vzorek č.3
Foto			
ID inzerátu	101661875	100894191	A184-94831
Zdroj	http://www.amaron-trading.com/	www.machinio.com	www.werktuigen.de
Aktualizace	04.04.2025	05.04.2025	01.04.2025
Type	CNC soustruh	CNC soustruh	CNC soustruh
Brand	CHEVALIER	CHEVALIER	CHEVALIER
Model	FCL-2140	FCL-2460A	FCL-2480 S
Inzerovaná cena	24 000,00 €	15 968,00 €	8 000,00 €
CP _{inzerce} bez DPH	600 240 Kč	399 360 Kč	200 080 Kč
K _{RED}	0,95	0,95	0,95
CP _{red} bez DPH	570 228 Kč	379 392 Kč	190 076 Kč
Rok výroby/uvedení do provozu	2005	2000	2001
Doba provozu (rok)	20	25	24
ZA (%)	10,0	10,0	10,0
Technický stav	dobrý	dobrý	podprůměrný
Max točný průměr nad ložem (mm)	540,0	630,0	610,0
Max řezný průměr (mm)	nezjištěno	400,0	nezjištěno
Max řezná délka (mm)	850,0	1500,0	1800,0
Osa X (mm)	350,0	nezjištěno	nezjištěno
Osa Z (mm)	850,0	nezjištěno	nezjištěno
Max pr. tyče (mm)	85,0	75,0	80,0
Max otáčky (ot./min)	nezjištěno	nezjištěno	nezjištěno
Počet nástrojů (ks)	nezjištěno	nezjištěno	nezjištěno
Výkon (kW)	11,0	15,0	15,0

3.4 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

Získaná data o oceňovaném Majetku a srovnatelných vzorků byla zpracována do tabulek. U vzorků určených pro porovnání byly uvedeny též inzerované ceny se souvisejícími údaji.

3.4.1 Výčet zpracovaných dat

Výčet zpracovaných dat Majetku je uveden v nálezové a posudkové části Posudku.

4 POSUDEK

4.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT

Na základě požadavku Zadavatele je ocenění předmětného Majetku provedeno podle Zákona o oceňování majetku a Oceňovací vyhlášky.

Pro ocenění Majetku Zákon o oceňování majetku nestanovuje jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu § 2 odst. 1 a 3 zákona o oceňování majetku oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Podle ustanovení § 2 odst. 2 zákona o oceňování majetku:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 oceňovací vyhlášky. Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného Majetku nelze na trhu nalézt pozorované transakce s majetkem identickým anebo podstatně podobným, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s majetkem srovnatelným, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného Majetku liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu Znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění Majetku proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a Oceňovací vyhlášky (Určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v § 1b Oceňovací vyhlášky (Určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu prodejních cen je pro ocenění Majetku v tomto případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve

smyslu § 2 odst. 2 zákona o oceňování majetku. Z oceňovací praxe je dále zřejmé, že v současné době neexistuje databáze prodejních cen srovnatelného Majetku, tak jako tomu je v případě oceňování nemovitých věcí, kdy prodejní ceny jsou evidovány ve veřejném seznamu Katastru nemovitostí.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní Majetku vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se v souladu s § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „*odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.*“

Pro stanovení tržní hodnoty Majetku je využito metodiky ZS č. I/2022 a podpůrně Komentáře k oceňování věcí movitých.

U CNC soustruhu zn. CHEVALIER – položka č. 1 výroba jako nového skončila. Morální zastarání je z hlediska posouzení užitných vlastností tak rozdílné, že není možné vycházet z výchozí ceny nového Majetku. Užitné vlastnosti se liší natolik významně, že by provedené úpravy cenových informací byly založeny jen na volných úvahách Znalce.

Pro dovození tržní hodnoty CNC soustruhu zn. CHEVALIER bylo použito postupu ocenění pomocí srovnatelných nabídek¹ a porovnávacího způsobu.

4.2 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

4.2.1 Základní amortizace

Základní amortizace (ZA) se stanoví se podle amortizačních stupnic v závislosti na době provozu (DP) a intenzitě užívání.

Amortizační stupnice

Pro výpočet zbytkové životnosti (ZŽ) strojů a zařízení s životností 5 až 25 let je vytvořeno 5 základních AS, ze kterých lze případně vycházet i pro další případy. Stupnice respektují:

¹ Podle Mezinárodních oceňovacích standardů IVS (IVS, 2017) oddíl 105: Pokud proběhlo málo nedávných transakcí, může vzít oceňovatel do úvahy ceny shodných nebo podobných aktiv nabízených k prodeji, jestliže bude jasně prokázána, kriticky zanalyzována a zdokumentována relevantnost těchto informací. Tento postup se někdy označuje jako metoda srovnatelných nabídek.

- rychlejší pokles zbytkové životnosti (ZŽ) v prvních letech,
- mírnější pokles do cca 10 až 30 % zbytkové životnosti sledující stáří a běžné opotřebení při dobré údržbě,
- pokles v závěrečném období využívání. Tento pokles je určen zejména skutečností, že v této době obvykle končí možnost zabezpečování náhradních dílů, případně končí zásoba náhradních dílů ve vybavení stroje. Navíc při dosažení mezních hodnot opotřebení některých intenzivně namáhaných dílů dochází ke zvýšení četnosti poruch,
- všeobecně je zbytková životnost (ZŽ) stroje či zařízení 10 % stanovena jako limitní, pokud je stroj či zařízení dále schopno provozu či užívání. Obvykle je zbytková životnost (ZŽ) starších strojů, které bezchybně plní svůj účel (jsou za hranicí doby provozu příslušné amortizační křivky) 20%. Je to dáno hodnotou vložené práce a náhradních dílů, které bezchybný provoz zaručují,
- strojů, kde v konstrukci převažují díly dlouhodobé životnosti (např. ruční lis s litinovým rámem) může být zbytková životnost (ZŽ) i vyšší.

Tab. č. 10 – Amortizační stupnice pro stroje a zařízení s životností 5 až 25 let; zdroj vlastní úprava

Předpokládaná technickoekonomická životnost (roků)									
25 roků		20 roků		15 roků		10 roků		5 roků	
DP	ZA	DP	ZA	DP	ZA	DP	ZA	DP	ZA
1. rok	10%	1. rok	10%	1. rok	15%	1. rok	20%	1. rok	30%
2. rok	14%	2. rok	15%	2. rok	21%	2. rok	30%	2. rok	50%
3. rok	18%	3. rok	20%	3. rok	27%	3. rok	40%	3. rok	60%
4. rok	22%	4. rok	25%	4. rok	34%	4. rok	50%	4. rok	70%
5. rok	26%	5. rok	30%	5. rok	41%	5. rok	60%	5. rok	80%
6. rok	30%	6. rok	35%	6. rok	47%	6. rok	70%	6. rok	90%
7. rok	34%	7. rok	40%	7. rok	54%	7. rok	80%		
8. rok	38%	8. rok	45%	8. rok	61%	8. rok	83%		
9. rok	42%	9. rok	50%	9. rok	68%	9. rok	86%		
10. rok	46%	10. rok	55%	10. rok	74%	10. rok	88%		
11. rok	50%	11. rok	60%	11. rok	78%	11. rok	90%		
12. rok	54%	12. rok	65%	12. rok	81%				
13. rok	58%	13. rok	70%	13. rok	84%				
14. rok	62%	14. rok	73%	14. rok	87%				
15. rok	66%	15. rok	74%	15. rok	89%				
16. rok	70%	16. rok	75%	16. rok	90%				
17. rok	71%	17. rok	76%						
18. rok	72%	18. rok	77%						
19. rok	73%	19. rok	78%						
20. rok	74%	20. rok	79%						
21. rok	75%	21. rok	80%						
22. rok	76%	22. rok	82%						
23. rok	77%	23. rok	84%						
24. rok	78%	24. rok	86%						
25. rok	79%	25. rok	88%						
26-30. rok	80%	26. rok	90%						
31. rok a další	90%								

Rozhodujícím hlediskem pro výběr stupnice je stanovení délky středního technického života (životnosti) stroje. Nezbytné je respektovat charakter užívání konkrétního oceňovaného stroje – odhad životnosti v určitém prostředí.

Životnost stroje je dovozena z přílohy č. 4 vyhlášky č. 492/2004 Z. z., o stanovení všeobecné hodnoty majetku, ve znění pozdějších předpisů a odborné literatury.

Koncem technického života je takový stav stroje, při kterém musí být jeho další využívání přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních parametrů nebo neodstranitelné překročení stanovených mezních parametrů, neodstranitelné snížení užitných vlastností, efektivnosti provozu pod přípustnou hodnotu, nutnost provedení generální opravy.

4.2.2 Přírážky a srážky při hodnocení technického stavu stroje PS

Přírážky a srážky se stanoví na základě výsledku prohlídky.

Přirážkou se ohodnotí zejména prokazatelné zvýšení užitné hodnoty po provedené běžné opravě, nebo pokud je zřejmé, že stroj byl minimálně využíván.

Srážkou se ohodnotí zejména zjevná porucha některého dílu stroje, vyšší opotřebení, nedostatečná údržba, deformace, koroze, znečištění stroje zejména únikem provozních náplní, závady elektrické instalace, porušení bezpečnostních předpisů apod.

Při hodnocení vlivu oprav na technickou hodnotu stroje nesmí zvýšení překročit hodnotu stroje továrně nového. Jakkoliv rozsáhlou a nákladnou opravou, tedy v krajním případě složením stroje ze skupin továrně nových, nemůže být sestaven stroj, který by měl vlastnosti lepší, než stroj továrně nový.

4.2.3 Zbytková užitnost stroje

Zbytková užitnost (ZU) stroje (skupiny, dílu) vyjadřuje míru zbylých užitných vlastností věci k datu ocenění v porovnání s věcí bezvadnou, továrně novou, a její výchozí užitnosti (100 %). Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle vztahu (4).

$$ZU = \frac{VU \cdot (100 - ZA) \cdot (100 \pm PS)}{10^4} [\%] \quad (4)$$

Kde značí: VU...výchozí užitnost [%],

ZA...základní amortizaci [%],

PS...přirážku či srážku k základní amortizaci [%].

Zbytková užitnost je upravena ZU_{UPR} v souladu s ustanovením na str. 17 Posudku:

Obvykle je zbytková životnost (ZŽ) starších strojů, které bezchybně plní svůj účel (jsou za hranicí doby provozu příslušné amortizační křivky) 20%.

Tab. č. 11 – Zbytková užitnost – položka č. 1

Datum uvedení do provozu	12/2007
Doba provozu DP (případně od GO)	18
Životnost (rok)	15
Výchozí užitnost VU (%)	100,0
Základní amortizace ZA (%)	90,0
Přirážka P/ srážka S (%)	20,0
Zbytková užitnost ZU (%)	12,0
Zbytková užitnost ZU_{UPR} (%)	20,0

Tab. č. 12 – Zbytková užitnost – položka č. 2

Datum uvedení do provozu	2019
Doba provozu DP (případně od GO)	6

Životnost (rok)	15
Výchozí užitnost VU (%)	100,0
Základní amortizace ZA (%)	47,0
Přirážka P/ srážka S (%)	-2,0
Zbytková užitnost ZU (%)	51,9

Tab. č. 13 – Zbytková užitnost – položka č. 3

Datum uvedení do provozu	2015
Doba provozu DP (případně od GO)	10
Životnost (rok)	15
Výchozí užitnost VU (%)	100,0
Základní amortizace ZA (%)	74,0
Přirážka P/ srážka S (%)	0,0
Zbytková užitnost ZU (%)	26,0

Tab. č. 14 – Zbytková užitnost – položka č. 4

Datum uvedení do provozu	2013
Doba provozu DP (případně od GO)	12
Životnost (rok)	15
Výchozí užitnost VU (%)	100,0
Základní amortizace ZA (%)	81,0
Přirážka P/ srážka S (%)	-20,0
Zbytková užitnost ZU (%)	15,2

Tab. č. 15 – Zbytková užitnost – položka č. 5

Datum uvedení do provozu	2015
Doba provozu DP (případně od GO)	10
Životnost (rok)	15
Výchozí užitnost VU (%)	100,0
Základní amortizace ZA (%)	74,0
Přirážka P/ srážka S (%)	0,0
Zbytková užitnost ZU (%)	26,0

Tab. č. 16 – Zbytková užitnost – položka č. 7

Datum uvedení do provozu	2022
Doba provozu DP (případně od GO)	3
Životnost (rok)	10
Výchozí užitnost VU (%)	100,0
Základní amortizace ZA (%)	40,0
Přirážka P/ srážka S (%)	0,0
Zbytková užitnost ZU (%)	60,0

Tab. č. 17 – Zbytková užitnost – položka č. 10

Datum uvedení do provozu	2007
--------------------------	------

Doba provozu DP (případně od GO)	18
Životnost (rok)	15
Výchozí užitnost VU (%)	100,0
Základní amortizace ZA (%)	90,0
Přirážka P/ srážka S (%)	0,0
Zbytková užitnost ZU (%)	10,0
Zbytková užitnost ZU _{UPR} (%)	15,0

Tab. č. 18 – Zbytková užitnost – Souhrnná tabulka

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	Model/rozsah	Datum uvedení do provozu	Doba provozu DP (rok)	Životnost (rok)	VU (%)	ZA (%)	PS (%)	ZU (%)
1	CNC SOUSTRUH	CHEVALIER	FCL-820 HT	2007	18	15	100,0	90,0	20,0	20,0
2	CNC REVOLVEROVÝ SOUSTRUH	HAAS	ST 25Y	2019	6	15	100,0	47,0	-10,0	47,7
3	CNC PÁSOVÁ PILA	PEGAS-GONDA	240x280 A-CNC-R	2015	10	15	100,0	74,0	0,0	26,0
4	PÍSTOVÝ KOMPRESOR	ATMOS	PERFECT 4,0/150	2013	12	15	100,0	81,0	-20,0	15,2
5	KONDENZAČNÍ SUŠIČ	ATMOS	AHD61	2015	10	15	100,0	74,0	0,0	26,0
6a	KOVOVÁ OHRADOVÁ PALETA	GITTERBOX	1200x800x800, nosnost 1500 kg	2015	10	10	100,0	88,0	0,0	12,0
6b	PLASTOVÝ ÚLOŽNÝ BOX		různé	odhad	10	10	100,0	88,0	0,0	12,0
7	PÁSOVÁ BRUSKA NA KOV	METALLKRAFT	MBSM 100-130-2	2022	3	10	100,0	40,0	0,0	60,0
8	KOVOVÝ POLICOVÝ REGÁL			odhad	10	15	100,0	74,0	0,0	26,0
10	PALETOVÝ VOZÍK	UNICRAFT	PHW 2507, nosnost 2,5 tun	2007	18	15	100,0	90,0	0,0	15,0
27	AKU VRTAČKA	MAKITA		odhad	5	10	100,0	60,0	0,0	40,0
28	AKU VRTAČKA	MAKITA		odhad	5	10	100,0	60,0	0,0	40,0
29	BRUSKA NA SRÁŽENÍ HRAN		pneumatická	odhad	10	10	100,0	88,0	0,0	12,0
30	BRUSKA NA SRÁŽENÍ HRAN		pneumatická	odhad	10	10	100,0	88,0	0,0	12,0

4.2.4 Hodnota výchozí

Hodnota výchozí (HN) vyjadřuje náklady na pořízení nové věci (dílu, skupiny, vozidla) k datu ocenění, s užitečností odpovídající věci oceňované.

Hodnota výchozí odpovídá:

- a) Ceně prodejní věci nové, shodného provedení s věcí oceňovanou (CP_{SH}), pokud se k datu ocenění na tuzemském trhu stále prodávají jako nové, věci shodného provedení s věcí oceňovanou. Stanoví se podle vztahu (5) přímým cenovým porovnáním.

$$HN = CP_{SH} \text{ [Kč]} \quad (5)$$

Kde značí: CP_{SH} ...cenu prodejní věci nové, shodného provedení s věcí oceňovanou [Kč].

- b) Cena srovnatelné (CS), pokud hodnotu výchozí (HN) nelze zjistit podle písm. a). Cena srovnatelná se dovodí z ceny prodejní věci srovnatelného provedení s věcí oceňovanou (CP_{SR}) a upraví se koeficientem technické úrovně (KTU) podle vztahu (6).

$$HN = CS = CP_{SR} \cdot KTU \text{ [Kč]} \quad (6)$$

Kde značí: CS...cenu srovnatelnou [Kč],

CP_{SR} ...cenu prodejní věci nové, srovnatelného provedení s věcí oceňovanou [Kč],

KTU...koeficient technické úrovně věci oceňované [-].

- c) Přepočtem z historické ceny prodejní věci oceňované (CP_{HO}), pokud hodnotu výchozí (HN) nelze zjistit podle písm. a) nebo b). Hodnota výchozí (HN) se stanoví podle vztahu (7).

$$HN = CP_{HO} \cdot I_{CPV} \cdot I_{TU} \text{ [Kč]} \quad (7)$$

kde značí: CP_{HO} ...historickou cenu prodejní věci oceňované [Kč],

I_{CPV} ...index cenového růstu v příslušném oboru od doby pořízení věci oceňované do data jejího ocenění [-],

I_{TU} ...index technické úrovně zohledňující rozdíly mezi technickou úrovní výrobků v příslušném oboru v době pořízení věci oceňované a v době ocenění [-].

Hodnota výchozí Majetku je dovozena ze srovnatelných pořizovacích cen.

Tab. č. 19 – Hodnota výchozí Majetku

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	HN bez DPH (Kč)	Zdroj
1	CNC SOUSTRUH	CHEVALIER		cenové porovnání
2	CNC REVOLVEROVÝ SOUSTRUH	HAAS	2 407 213 Kč	kupní smlouva
3	CNC PÁSOVÁ PILA	PEGAS-GONDA	351 450 Kč	emailová korespondence
4	PÍSTOVÝ KOMPRESOR	ATMOS	34 023 Kč	www.kompresory-vzduchotechnika.cz
5	KONDENZAČNÍ SUŠIČ	ATMOS	20 357 Kč	www.nejkompresory.cz
6a	KOVOVÁ OHRADOVÁ PALETA	GITTERBOX	3 999 Kč	www.empro.cz
6b	PLASTOVÝ ÚLOŽNÝ BOX		13 Kč	www.mexo.cz
7	PÁSOVÁ BRUSKA NA KOV	METALLKRAFT	12 341 Kč	www.naradiprofesional.cz
8	KOVOVÝ POLICOVÝ REGÁL		7 740 Kč	www.wexta.cz
10	PALETOVÝ VOZÍK	UNICRAFT	9 990 Kč	www.simek.eu
27	AKU VRTAČKA	MAKITA	4 041 Kč	www.tsbohemia.cz
28	AKU VRTAČKA	MAKITA	4 279 Kč	www.makita-eshop.cz
29	BRUSKA NA SRÁŽENÍ HRAN		4 642 Kč	www.dimapa.cz
30	BRUSKA NA SRÁŽENÍ HRAN		4 642 Kč	www.dimapa.cz

4.2.5 Hodnota časová

Hodnota časová (HČ) věci (dílu, skupiny, vozidla) je peněžním vyjádřením užitné hodnoty věci k datu ocenění. Vypočte se tak, že se od hodnoty výchozí (HN) věci odečte částka odpovídající skutečné amortizaci věci, k níž došlo v době od jejího pořízení jako nové do data ocenění, resp. se hodnota výchozí (HN) věci sníží úměrně její zbytkové užitnosti podle vztahu (8).

$$H\check{C} = \frac{HN \cdot ZU}{100} \text{ [Kč]} \quad (8)$$

Kde značí: HN...hodnotu výchozí věci [Kč],

 ZU...zbytkovou užitnost věci [%].

Tab. č. 20 – Hodnota časová Majetku

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	HN bez DPH (Kč)	ZU (%)	HČ bez DPH (Kč) cenové porovnání
1	CNC SOUSTRUH	CHEVALIER		20,0	1 148 240,36 Kč
2	CNC REVOLVEROVÝ SOUSTRUH	HAAS	2 407 213 Kč	47,7	91 377,00 Kč
3	CNC PÁSOVÁ PILA	PEGAS-GONDA	351 450 Kč	26,0	
4	PÍSTOVÝ KOMPRESOR	ATMOS	34 023 Kč	15,2	5 171,50 Kč
5	KONDENZAČNÍ SUŠIČ	ATMOS	20 357 Kč	26,0	5 292,82 Kč
6a	KOVOVÁ OHRADOVÁ PALETA	GITTERBOX	3 999 Kč	12,0	479,88 Kč
6b	PLASTOVÝ ÚLOŽNÝ BOX		13 Kč	12,0	1,58 Kč
7	PÁSOVÁ BRUSKA NA KOV	METALLKRAFT	12 341 Kč	60,0	7 404,30 Kč
8	KOVOVÝ POLICOVÝ REGÁL		7 740 Kč	26,0	2 012,48 Kč
10	PALETOVÝ VOZÍK	UNICRAFT	9 990 Kč	15,0	1 498,51 Kč
27	AKU VRTAČKA	MAKITA	4 041 Kč	40,0	1 616,40 Kč
28	AKU VRTAČKA	MAKITA	4 279 Kč	40,0	1 711,60 Kč
29	BRUSKA NA SRÁŽENÍ HRAN		4 642 Kč	12,0	557,04 Kč
30	BRUSKA NA SRÁŽENÍ HRAN		4 642 Kč	12,0	557,04 Kč

4.2.6 Porovnávací hodnota

Porovnávací (komparační, srovnávací) přístup vychází přímo z porovnání s prodeji nebo inzercí podobného majetku v podobných podmínkách. Pro kvantitativní porovnávací analýzu je typické, že jednotlivé diference mezi vybranými vzorky a oceňovaným majetkem se snaží kvantifikovat, resp. shledané rozdíly se pokouší ocenit, najít směr jejich předpokládané kontribuce a následně je využít pro cenové úpravy ve formě srážek a přírážek s cílem, aby takto upravený výsledek reflektoval zatím neznámou porovnávací hodnotu oceňovaného majetku. Za upravovaný základ jsou zvoleny známé ceny vzorků a úpravy mají relativní formu ve vztahu ke zvolenému základu. Tyto cenové úpravy lze charakterizovat jako vzájemné přizpůsobování cen, jejich vyrovnávání, „seřizování“ či „vyladování“, proto v odborné literatuře je pro tento proces obvykle používán termín *adjustace*.

Tab. č. 21 – Adjustační matice položka č. 1

Kritéria	Majetek	Vzorek č.1	Vzorek č.2	Vzorek č.3
K1 Model	FCL-820	FCL-2140	FCL-2460A	FCL-2480 S
Stav		lepší	lepší	lepší
Korekce	1,00	1,05	1,05	1,05
K2 Technický stav	velmi dobrý/dobrý	dobrý	dobrý	podprůměrný
Stav		horší	horší	horší
Korekce	1,00	0,95	0,95	0,90
K3 Max točný průměr	470,0	540,0	630,0	610,0
Stav		lepší	lepší	lepší
Korekce	1,00	1,04	1,10	1,09
K4 Max řezná délka	479,0	850,0	1 500,0	1 800,0
Stav		větší	větší	větší
Korekce	1,00	1,03	1,07	1,10
K5 Max pr. tyče	62,0	85,0	75,0	80,0
Stav		lepší	lepší	lepší
Korekce	1,00	1,13	1,07	1,10
IO ²	1,00	1,21	1,27	1,24
CP _{red} bez DPH		570 228	379 392	190 076
CP _{red} bez DPH/IO (Kč)		471 541	299 184	152 854

Tab. č. 22 – Základní statistické charakteristiky a porovnávací hodnota položka č. 1

Průměr (Kč)	307 860
Medián (Kč)	299 184
Min (Kč)	152 854
Max (Kč)	471 541
Směr. odchylka	159 520
Porovnávací hodnota bez DPH (Kč)	307 860

² IO index odlišnosti (-), $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5)$.

4.2.7 Cena obvyklá, hodnota tržní

Cena obvyklá (COB) věci (dílu, skupiny, vozidla) se vypočte podle vztahu (9).

$$\mathbf{COB = H\check{C} \cdot KP [K\check{c}]} \quad (9)$$

Kde značí: HČ...hodnotu časovou věci [Kč],

KP...koeficient prodejnosti [KP].

Hodnota tržní (HT) věci (dílu, skupiny, vozidla) se vypočte podle vztahu (10).

$$\mathbf{HT = H\check{C} \cdot KP [K\check{c}]} \quad (10)$$

Kde značí: HČ...hodnotu časovou věci [Kč],

KP...koeficient prodejnosti [KP].

Koeficient prodejnosti KP se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebovaných věcí v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji v době ocenění, jestliže bude zdokumentována relevantnost těchto informací.

Koeficient prodejnosti jednotlivé transakce (KP_i) vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení (CP_{Pi}) s věcí oceňovanou a jí odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení ($H\check{C}_{Pi}$), podle vztahu (11).

$$\mathbf{KP_i = \frac{CP_{Pi}}{H\check{C}_{Pi}} [-]} \quad (11)$$

Kde značí: CP_{Pi} ...cenu prodejní věci porovnatelného provedení [Kč],

$H\check{C}_{Pi}$...hodnotu časovou věci porovnatelného provedení [Kč].

Úspěšnost prodeje a výše dosažené prodejní ceny v těchto případech značně záleží na stavu zařízení a způsobu jeho užívání.

Tab. č. 23 - Hodnota tržní Majetku

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	HČ bez DPH (Kč)	KP (-)	HT (Kč) bez DPH	Počet ks	HT (Kč) bez DPH
1	CNC SOUSTRUH	CHEVALIER	cenové porovnání		307 860,00 Kč	1	307 860,00 Kč
2	CNC REVOLVEROVÝ SOUSTRUH	HAAS	1 148 240,36 Kč	0,92	1 053 135,51 Kč	1	1 053 135,51 Kč
3	CNC PÁSOVÁ PILA	PEGAS-GONDA	91 377,00 Kč	1,26	115 541,21 Kč	1	115 541,21 Kč
4	PÍSTOVÝ KOMPRESOR	ATMOS	5 171,50 Kč	0,92	4 754,60 Kč	1	4 754,60 Kč
5	KONDENZAČNÍ SUŠIČ	ATMOS	5 292,82 Kč	0,92	4 869,39 Kč	1	4 869,39 Kč
6a	KOVOVÁ OHRADOVÁ PALETA	GITTERBOX	479,88 Kč	2,43	1 163,93 Kč	1	1 163,93 Kč
6b	PLASTOVÝ ÚLOŽNÝ BOX		1,58 Kč	0,99	1,57 Kč	50	78,38 Kč
7	PÁSOVÁ BRUSKA NA KOV	METALLKRAFT	7 404,30 Kč	0,99	7 326,04 Kč	1	7 326,04 Kč
8	KOVOVÝ POLICOVÝ REGÁL		2 012,48 Kč	0,40	800,99 Kč	1	800,99 Kč
10	PALETOVÝ VOZÍK	UNICRAFT	1 498,51 Kč	1,65	2 472,88 Kč	1	2 472,88 Kč
27	AKU VRTAČKA	MAKITA	1 616,40 Kč	0,96	1 545,65 Kč	1	1 545,65 Kč
28	AKU VRTAČKA	MAKITA	1 711,60 Kč	0,96	1 636,68 Kč	1	1 636,68 Kč
29	BRUSKA NA SRÁŽENÍ HRAN		557,04 Kč	1,04	578,70 Kč	1	578,70 Kč
30	BRUSKA NA SRÁŽENÍ HRAN		557,04 Kč	1,04	578,70 Kč	1	578,70 Kč

Hodnota tržní Majetku pro položky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 7, 8, 10, 27, 28, 29 a 30 činí celkem 1 502 342,66 Kč bez DPH, po zaokrouhlení 1 502 000 Kč bez DPH.

5 ODŮVODNĚNÍ

5.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

Ocenění Majetku nelze věrohodně založit pouze na aplikaci jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé. Majetek je nehomogenní, liší se svým provedením, je popsán celou řadou parametrů a nejsou známy realizované ceny, což použití postupu pro stanovení ceny obvyklé znemožňuje. Při ocenění je nutné vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v § 1b Oceňovací vyhlášky (Určení tržní hodnoty) a dosažitelná cena prodejní je proto vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Při oceňování Majetku se při stanovení tržní hodnoty nejběžněji vychází z věcné hodnoty předmětu ocenění, tedy z jeho hodnoty časové HČ. Tato je vyjádřena náklady na pořízení nového předmětu ocenění HN, téhož či srovnatelného, sníženými o amortizaci. Hodnota tržní se pak z hodnoty časové odvíjí, může být hodnotě časové rovna, být vyšší či nižší, což se zjistí analýzou trhu s opotřebovaným majetkem v době ocenění, a to nejvhodněji z poměru známých cen prodejních u porovnatelného (nebo i cen nabízených) opotřebovaného Majetku, pro který jsou dosažené ceny známé a jím odpovídajících hodnot časových (koeficient prodejnosti KP).

Pro stanovení tržní hodnoty Majetku je využito metodiky ZS č. I/2022. Vstupní veličinou do algoritmu ocenění je hodnota výchozí Majetku. Výběr srovnatelných vzorků pro odvození koeficientu prodejnosti byl proveden na základě kritérií – druh a provedení Majetku, doba provozu, parametry a technický stav.

Pro stanovení tržní hodnoty ostatního Majetku bylo použito přístupu a postupu ocenění pomocí srovnatelných nabídek a porovnávacího způsobu a to, na základě kritérií – druh a provedení Majetku, doba provozu, parametry a technický stav.

5.2 KONTROLA POSTUPU

- A) Zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně dostupné databáze a data z prodejů a inzercí.
- B) Vytvořená data o Majetku jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze.
- C) Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy. Data byla tabelárně zpracovaná.
- D) Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky podle Znaleckého standardu č. I/2022 a porovnávacího způsobu.
- E) Výstupem Posudku je tržní hodnota Majetku bez DPH.

6 ZÁVĚR

6.1 CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY

Úkolem Znalce je podle § 40, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti a zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, odpovědět na odbornou otázku Zadavatele:

Ocenění movitého majetku hmotného podle soupisu majetku subjektu EURON Technologies, s.r.o., IČO 278 11 727 a to podle technického stavu a s ohledem na stáří, v jakém se nacházel ke dni provedení místního šetření (dále také „Majetek“).

Znalci se ukládá, aby stanovil obvyklou cenu/tržní hodnotu tohoto Majetku. Způsoby oceňování majetku jsou uvedeny zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (dále jen „Zákon o oceňování majetku“) a vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (dále jen „Oceňovací vyhláška“).

6.2 ODPOVĚĎ

Dosažitelná cena prodejní Majetku je vyjádřena jeho hodnotou tržní, jejíž vymezení je uvedeno v kap. 4.1. Tržní hodnota Majetku k datu ocenění 12. 3. 2025 a s technickým stavem k témuž dni, je stanovena na částku po zaokrouhlení ve výši:

1 502 000,- Kč bez DPH

(slovy: jedenmilionpětsetdvatisíckorunčeských)

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNÉ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

Použitý přístup je založen na úsudku a erudici Znalce. Tržní hodnota/obvyklá cena se pohybuje kolem určené částky. Uvedená částka je platná za podmínek, kdy posuzovaný Majetek je funkční a provozuschopný.

6.4 SEZNAM POUŽITÝCH PŘEDPISŮ A LITERATURY

BRADÁČ, A., V. SCHOLZOVÁ a P. KREJČÍŘ. Komentář k oceňování věcí movitých. In: *Úřední oceňování majetku 2016*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2015. s. 274. ISBN 978-80-7204-927-1.

International Valuation Standards Council, 2017. *International Valuation Standards (2017), IVS*. International Valuation Standards Council.

KLEDUS, R., M. SEMELA, M. BELÁK a kol. *Znalecký standard číslo I/2022, Oceňování silničních a zvláštních vozidel*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2021. 217 s. ISBN 978-80-7623-076-7.

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Vyhláška č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

Konzultant a důvod jeho přibrání:

Konzultant nebyl přibrán.

Odměna nebo náhrada nákladů znalce:

Odměna a náhrada hotových výdajů byla stanovena v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb., o znalečném, ve znění pozdějších předpisů.

Prohlášení o uvědomění si následků vědomě nepravdivého posudku:

Prohlašuji, že jsem si jako Znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

7 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Účetní podklady

Příloha č. 2: Odvození koeficientu prodejnosti

Příloha č. 3: Fotodokumentace

Příloha č. 1: Účetní podklady



AGREEMENT ON ACCESSION TO THE ORIGINAL PURCHASE CONTRACT
specified below
BETWEEN THE BELOW-MENTIONED SUPPLIER AND LESSEE
 (hereinafter referred to as the "Agreement")

Identification of the Lessor as the purchaser: SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5 Reg. No.: 61061344 VAT No.: CZ61061344 Incorporated: Municipal Court in Prague, C43038 - hereinafter referred to as SGEF -	Identification of the Supplier as the seller: TEXIMP SA Kohlrainstrasse 10 CH-8700 Küsnacht VAT No.: CHE-108.030.577 Bank: currency: EUR IBAN: CH7304835053984682142 SWIFT: CRESCHZZ80X currency: EUR IBAN: CH1604835053984682004 SWIFT: CRESCHZZ80A currency: EUR IBAN: DE94502200852549141019 SWIFT: SMHBDEFFXXX - hereinafter referred to as the Supplier -
Identification of the Lessee: EURON Technologies, s.r.o. Chválkovická 151/82 CZ-779 00 Olomouc - Chválkovice Reg. No.: 27811727 VAT No.: CZ27811727 Incorporated: Regional court Ostrava, C 30365 - hereinafter referred to as the Lessee -	
Lease Contract No.: 11012473/19	
Lease item: CNC Machining Center HAAS ST-25Y incl. Accessories	delivery date: 2. Q 2019
serial number: see take-over protocol SGEF manufacturer: TEXIMP year of manufacture: 2019 condition: new extent of wear: 2019 pursuant to Purchase Contract/Supply Agreement dated 27.03.2019 (hereinafter referred to as the "Purchase Contract")	purchase price, net of VAT: 96 250,00 EUR VAT 21%: 20 212,50 EUR total purchase price: 116 462,50 EUR
Place and address of delivery: DDP CZ Olomouc - Chválkovice, Chválkovická 151/82 (Incoterms@2010)	

1. Introductory provisions

- 1.1 SGEF has entered into the above Lease Contract with the aforementioned Lessee for the Lease Item above, which the Supplier undertook to deliver under the Purchase Contract specified above, concluded between the Supplier as the seller and the Lessee as the purchaser. With the consent of the Lessee and the Supplier, SGEF hereby accedes to the Purchase Contract concluded between the Lessee and the Supplier to the effect that the Lessee shall assign to SGEF the Lessee's rights and claims in relation to the Supplier under the Purchase Contract, including but not limited to the right to purchase the aforementioned Lease Item under the delivery terms agreed between the Supplier and the Lessee, unless otherwise agreed under the present Agreement, and SGEF shall assume the Lessee's obligation to the Supplier to pay the purchase price for the aforementioned Lease Item under the terms and

LINER KIT 3.00	Sada vodících trubek vřetena Haas, max. průměr 3,00" (76 mm). Obsahuje jednu vodící trubku pro každou tyč s průměrem 0,375" (9 mm), 0,5" (13 mm), 0,625" (16 mm), 0,75" (19 mm), 0,875" (22 mm), 1" (26 mm), 1,125" (28 mm), 1,25" (32 mm), 1,375" (35 mm), 1,5" (38 mm), 1,625" (41 mm), 1,75" (45 mm), 2" (50 mm), 2,25" (57 mm), 2,5" (63 mm) a 2,75" (70 mm).	1	1 495,00	1 495,00
----------------	---	---	----------	----------



TRANSPORT	doprava a pojištění DDP adresa dodání	1	1 500,00	1 500,00
EXPACK	Zámořské balení stroje	1	1 295,00	1 295,00



2INSTAL2	instalace stroje: ustavení stroje, kontrola geometrie, kontrola funkcí a zprovoznění nezahrnuje technologii a zkušební výrobu	1	1 000,00	1 000,00
6TRAIN2-C	základní základní nebo individuální kurz školení a programování stroje / max. 3 osoby 1 den u zákazníka	2	600,00	1 200,00
PRISL.	Příluženství ke stroji Haas - kleštinový upínač + redukce, držáky BMT 65 ke stroji	1	8 000,00	8 000,00

Celková částka		116 250,00 EUR		
Slevy		ks	cena / ks	celkem EUR
SLEVA	Akční sleva pro firmu Euron Technologies s.r.o.	1	-20 000,00	-20 000,00

Celková částka (bez DPH)		96 250,00 EUR		
---------------------------------	--	----------------------	--	--

Dodávka - parita: DDP (S dodáním clo placeno)

Doba dodání: 12 týdnů

Záruční doba: 12 měsíců

Přednostní prodej vyhrazen

Platební podmínky

20 % záloha při objednání

70 % před expedicí




10 % po instalaci a předání, 14 dnů

dále dle dohody - leasing, úvěr ...

EURON Technologies, s.r.o.
Chydkovická 151/82
779 00 Olomouc
IČ: 278 11 227, DIČ: C227811727

Příloha č. 2: Odvození koeficientu prodejnosti

Tab. č. 24 – KP položka č. 2




Parametry	Vzorek č.1	Vzorek č.2	Vzorek č.3
Foto			
ID inzerátu	nezjištěno	101699931	A14784313
Zdroj	info@percymartin.co.uk	www.machinio.com	www.machineseeker.cz
Aktualizace	07.04.2025	06.04.2025	16.05.2024
Název	CNC REVOLVEROVÝ SOUSTRUH	CNC REVOLVEROVÝ SOUSTRUH	CNC REVOLVEROVÝ SOUSTRUH
Výrobce/popis	HAAS	HAAS	HAAS
Model/rozsah	ST 25Y	ST 25	ST 25
Inzerovaná cena bez DPH	£64 950	29 377 €	35 500 €
CP _{inzerce} bez DPH	1 930 769 Kč	734 719 Kč	887 855 Kč
K _{RED}	0,90	0,90	0,90
CP _{red} bez DPH	1 737 692 Kč	661 247 Kč	799 070 Kč
Rok výroby/vedení do provozu	2020	2014	2017
Doba provozu (rok)	5	11	8
Technický stav	průměrný	průměrný	průměrný
ZA (%)	41,0	78,0	61,0
ZU (%)	59,0	22,0	39,0
HN	2 907 413 Kč	2 907 413 Kč	2 907 413 Kč
HČ	1 715 373 Kč	639 631 Kč	1 133 891 Kč
KP	1,01	1,03	0,70
KP _{PRŮMĚR}	0,92		

Tab. č. 25 – KP položka č. 3

Parametry	Vzorek č.1	Vzorek č.2	Vzorek č.3
Foto			
ID inzerátu	2703209216-276-4647	nezjištěno	199789316
Zdroj	www.kleinanzeigen.de	www.karas.cz	stroje.bazos.cz
Aktualizace	05.04.2025	05.04.2025	27.03.2025
Název	CNC PÁSOVÁ PILA	CNC PÁSOVÁ PILA	CNC PÁSOVÁ PILA
Výrobce/popis	PEGAS-GONDA	PEGAS-GONDA	PEGAS-GONDA
Model/rozsah	240x280 A-CNC – F	290x290 A-CNC-F	300x320 SHI-LR
Inzerovaná cena bez DPH	5 700 €	128 000 Kč	136 000 Kč
CP _{inzerce} bez DPH	142 557 Kč	101 120 Kč	107 440 Kč
K _{RED}	0,85	0,85	0,85
CP _{red} bez DPH	121 173 Kč	85 952 Kč	91 324 Kč

Rok výroby/vedení do provozu	2008	2008	2021
Doba provozu (rok)	17	17	4
Technický stav	horší	průměrný	velmi dobrý
ZA (%)	90,0	90,0	34,0
ZU (%)	10,0	10,0	66,0
ZU _{UPR.} (%)	20,0	20,0	66,0
HN	351 450 Kč	351 450 Kč	163 440 Kč
HČ	70 290 Kč	70 290 Kč	107 870 Kč
KP	1,72	1,22	0,85
KP _{PRŮMĚR}	1,26		

Tab. č. 26 – KP položka č. 4, 5

Parametry	Vzorek č.1	Vzorek č.2	Vzorek č.3
Foto			
ID inzerátu	nezjištěno	200300822	199769764
Zdroj	soukromá inz.	stroje.bazos.cz	stroje.bazos.cz
Aktualizace	nezjištěna	30.03.2025	19.03.2025
Název	PÍSTOVÝ KOMPRESOR	PÍSTOVÝ KOMPRESOR	PÍSTOVÝ KOMPRESOR
Výrobce/popis	ATMOS	ATMOS	ATMOS
Model/rozsah	PERFECT 4,0/150	Perfect 2,2/90	Perfect 2,2/90 XE
Inzerovaná cena bez DPH	15 000 Kč	15 500 Kč	13 000 Kč
CP _{inzerce} bez DPH	11 850 Kč	12 245 Kč	10 270 Kč
K _{RED}	0,85	0,85	0,85
CP _{red} bez DPH	10 073 Kč	10 408 Kč	8 730 Kč
Rok výroby/vedení do provozu	2014	2020	2022
Doba provozu (rok)	11	5	3
Technický stav	průměrný	průměrný	průměrný
ZA (%)	78,0	41,0	27,0
ZU (%)	22,0	59,0	73,0
ZU _{UPR.} (%)	22,0	59,0	73,0
HN	34 023 Kč	21 068 Kč	20 792 Kč
HČ	7 485 Kč	12 430 Kč	15 178 Kč
KP	1,35	0,84	0,58
KP _{PRŮMĚR}	0,92		

Tab. č. 27 – KP položka č. 6a

Parametry	Vzorek č.1	Vzorek č.2	Vzorek č.3
Foto			
ID inzerátu	199718574	200582888	219624221

Zdroj	stroje.bazos.cz	stroje.bazos.cz	www.sbazar.cz
Aktualizace	18.03.2025	04.04.2025	07.04.2025
Název	KOVOVÁ OHRADOVÁ PALETA	KOVOVÁ OHRADOVÁ PALETA	KOVOVÁ OHRADOVÁ PALETA
Výrobce/popis	GITTERBOX	GITTERBOX	GITTERBOX
Model/rozsah	nezjištěno	nezjištěno	nezjištěno
Inzerovaná cena bez DPH	1 200 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč
CP _{inzerce} bez DPH	948 Kč	1 580 Kč	1 580 Kč
K _{RED}	0,85	0,85	0,85
CP _{red} bez DPH	806 Kč	1 343 Kč	1 343 Kč
Rok výroby/uvvedení do provozu	odhad	odhad	odhad
Doba provozu (rok)	10	10	10
Technický stav	dobry	dobry	dobry
ZA (%)	88,0	88,0	88,0
ZU (%)	12,0	12,0	12,0
ZU _{UPR.} (%)	12,0	12,0	12,0
HN	3 999 Kč	3 999 Kč	3 999 Kč
HČ	480 Kč	480 Kč	480 Kč
KP	1,68	2,80	2,80
KP _{PRŮMÉR}	2,43		

Tab. č. 28 – KP položka č. 6b

CP bez DPH	100,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	85,00 Kč
CN bez DPH	171,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	85,50 Kč
KP	0,99

Tab. č. 29 – KP položka č. 7




Parametry	Vzorek č.1	Vzorek č.2	Vzorek č.3
Foto			
ID inzerátu	199600873	198521991	198486502
Zdroj	stroje.bazos.cz	stroje.bazos.cz	stroje.bazos.cz
Aktualizace	16.03.2025	22.02.2025	21.02.2025
Název	PÁSOVÁ BRUSKA NA KOV	PÁSOVÁ BRUSKA NA KOV	PÁSOVÁ BRUSKA NA KOV
Výrobce/popis	METALLKRAFT	PASOVEC	Black&Decker
Model/rozsah	MBSM100-130	75/2	Black&Decker
Inzerovaná cena bez DPH	8 990 Kč	12 000 Kč	2 000 Kč
CP _{inzerce} bez DPH	8 990 Kč	9 480 Kč	1 580 Kč
K _{RED}	0,85	0,85	0,85
CP _{red} bez DPH	7 642 Kč	8 058 Kč	1 343 Kč

Rok výroby/uvvedení do provozu	odhad	odhad	odhad
Doba provozu (rok)	3	5	5
Technický stav	dobrý	dobrý	dobrý
ZA (%)	40,0	60,0	60,0
ZU (%)	60,0	40,0	40,0
ZU _{UPR.} (%)	60,0	40,0	40,0
HN	12 341 Kč	19 590 Kč	3 698 Kč
HČ	7 404 Kč	7 836 Kč	1 479 Kč
KP	1,03	1,03	0,91
KP _{PRŮMĚR}	0,99		

Tab. č. 30 – KP položka č. 8

CP bez DPH	800,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	680,00 Kč
CN bez DPH	3 417,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	1 708,50 Kč
KP	0,40

Tab. č. 31 – KP položka č. 10

Parametry	Vzorek č.1	Vzorek č.2	Vzorek č.3
Foto			
ID inzerátu	199353829	198409239	216253015
Zdroj	stroje.bazos.cz	stroje.bazos.cz	www.sbazar.cz
Aktualizace	11.03.2025	19.02.2025	25.02.2025
Název	PALETOVÝ VOZÍK	PALETOVÝ VOZÍK	PALETOVÝ VOZÍK
Výrobce/popis	DOOSAN	WERNIK	EULIFT
Model/rozsah	nezjišten	2,5 tun	2,5 tun
Inzerovaná cena bez DPH	4 000 Kč	5 000 Kč	4 000 Kč
CP _{inzerce} bez DPH	3 160 Kč	3 950 Kč	3 160 Kč
K _{RED}	0,80	0,80	0,80
CP _{red} bez DPH	2 528 Kč	3 160 Kč	2 528 Kč
Rok výroby/uvvedení do provozu	odhad	odhad	odhad
Doba provozu (rok)	18	15	18
Technický stav	dobrý	dobrý	dobrý
ZA (%)	90,0	90,0	90,0
ZU (%)	10,0	10,0	10,0
ZU _{UPR.} (%)	15,0	20,0	15,0
HN	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč
HČ	1 500 Kč	2 000 Kč	1 500 Kč
KP	1,69	1,58	1,69
KP _{PRŮMĚR}	1,65		

Tab. č. 32 – KP položka č. 27

CP bez DPH	2 750,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	2 337,50 Kč
CN bez DPH	4 889,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	2 444,50 Kč
KP	0,96

Tab. č. 33 – KP položka č. 29

CP bez DPH	1 100,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	935,00 Kč
CN bez DPH	1 800,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	900,00 Kč
KP	1,04

Příloha č. 3: Fotodokumentace



Obr. č. 4 – Položka č. 1



Obr. č. 5 – Položka č. 2



Obr. č. 6 – Položka č. 3



Obr. č. 7 – Položka č. 4



Obr. č. 8 – Položka č. 5



Obr. č. 9 – Položka č. 6 a, 6b



Obr. č. 10 – Položka č. 7



Obr. č. 11 – Položka č. 8



Obr. č. 12 – Položka č. 10



Obr. č. 13 – Položka č. 27



Obr. č. 14 – Položka č. 28



Obr. č. 15 – Položka č. 29 a 30

8 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako Znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování movitých věcí hmotných a Oceňování nemovitých věcí. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 022378/2025.

Otisk znalecké pečeti:

V Jedovnicích dne 14. 4. 2025

Ing. Roman Šústek, Ph.D.

znalec v oboru ekonomika