

**Oznámení insolvenčního správce o vyhlášení veřejné soutěže o nejvýhodnější nabídku  
na výběr zájemce o koupi spoluvlastnického podílu na jednotce a pozemku v Kutné Hoře  
zapsaných v majetkové podstatě dlužnice Věry Kumštárové**

Insolvenční správce Mgr. Jan Jukl, IČO: 71463771, se sídlem: Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7, dlužnice Věry Kumštárové, nar. 16.7.1971, trvale hlášena Fučíkova 369, 284 01 Kutná Hora, t.č. Hlízovská 360, 281 23 Starý Kolín, dor. Hlízovská 357, 281 23 Starý Kolín (dále jen „**Insolvenční správce Dlužnice**“), na kterou je vedeno insolvenční řízení u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 61 INS 8384/2023, tímto v souladu s usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 16.11.2023, č.j. KSPH 67 INS 18037/2020-B-6, sdělením č.j. KSPH 61 INS 8384/2023-B-8 ze dne 20.8.2024, a zejména **usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 23.9.2025, č.j. KSPH 67 INS 18037/2020-B-12 (za podmínek prodeje mimo dražbu v něm uvedených)** oznamuje vyhlášení veřejné soutěže o nejvýhodnější nabídku na výběr zájemce o koupi těchto nemovitých věcí zapsaných v majetkové podstatě Dlužnice:

- **Spoluvlastnického podílu o vel. id 1/2 k jednotce č. 369/2**, zp. využití byt (k.ú. Kutná Hora, LV 12764), v budově Žižkov, č.p. 368, 369, 370, bytový dům (LV 12757, k.ú. Kutná Hora), se spoluvl. podílem o vel. 181/6036 na spol. částech domu čp. 368, 369, 370 a pozemcích parc. č. 277/1, 277/2, 277/3 (LV 12757, k.ú. Kutná Hora), která se nachází v katastrálním území Kutná Hora, obec Kutná Hora, a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora, na LV 12764 (*podíl 181/6036 = 1/2 podílu celé jednotky o vel. 724/12072 - v KN stále uvedeno SJM, nicméně nebylo po rozvodu manželů před cca 15 lety nevypořádáno, tudíž je předmětná jednotka v ideálním podílovém spoluvlastnictví obou bývalých manželů*);
- **Spoluvlastnického podílu o vel. id 1/36 k pozemku parc. č. 277/10**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 423m<sup>2</sup>, který se nachází v katastrálním území Kutná Hora, obec Kutná Hora, a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV 12820 (*podíl 1/36 = 1/2 podílu pozemku o vel. 1/18 - v KN stále uvedeno SJM, nicméně nebylo po rozvodu manželů před cca 15 lety nevypořádáno, tudíž je předmětný pozemek v ideálním podílovém spoluvlastnictví obou bývalých manželů; jde o související přilehlý pozemek (funkčně jako zahrada) k domu čp. 368, 369, 370 a pozemkům parc. č. 277/1, 277/2, 277/3*) (dále společně jen „**Nemovité věci**“).

Nemovité věci jsou uvedeny v aktualizovaném soupisu majetkové podstaty Dlužnice pod položkou č. n1 a n3.

Insolvenční správce Dlužnice oznamuje zájemcům o koupi Nemovitých věcí, že Nemovité věci budou zpeněženy za níže uvedených podmínek prodeje (dále jen „**Podmínky zpeněžení Nemovitých věcí**“):

- 1) Doručení závazné, písemné a bezpodmínečné cenové nabídky (dále jen „**Nabídka**“) zájemce Insolvenčnímu správci Dlužníka na koupi Nemovitých věcí, a to ve lhůtě do 15.6.2026 do 15:00. Nejpozději dne 15.6.2026 do 15:00 musí být Nabídka Insolvenčnímu správci Dlužnice skutečně (fyzicky-osobně či poštou) doručena.
- 2) Nabídka bude zřetelně označena jako „Závazná cenová nabídka – Kutná Hora“ a bude obsažena v samostatné obálce. Zároveň s Nabídkou musí být zájemcem doručeno čestné

- prohlášení o tom, že (i) zájemce bezvýhradně akceptuje tyto Podmínky zpeněžení Nemovitých věcí, (ii) zájemce je či není osobou ve smyslu § 295 IZ.
- 3) Nabídka musí jednoznačně obsahovat, že se jedná o nabídku na koupi Nemovitých věcí a nabízenou kupní cenu za Nemovité věci, s tím, že tato kupní cena nesmí být dle pokynu zástupce věřitelů (nadepsaného insolvenčního soudu) nižší než znaleckým posudkem č. 3327/2023 zjištěná obvyklá cena ve výši 1.286.000,-Kč. Zájemce je na požádání Insolvenčního správce Dlužnice povinen doložit způsob financování kupní ceny.
  - 4) Nabídnutá kupní cena zájemcem musí být uvedena v české měně, musí být formulována jednoznačně a vyjádřena jak číslicí, tak i slovem. V případě rozporu mezi číselným a slovním vyjádřením nabídnuté kupní ceny je platné slovní vyjádření. Součástí nabídnuté kupní ceny není daň z převodu nemovitých věcí (Nemovitých věcí), jelikož poplatníkem daně z nabytí Nemovitých věcí je nabyvatel Nemovitých věcí (kupující). Součástí nabídnuté kupní ceny není ani poplatek za provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch nabyvatele Nemovitých věcí (kupujícího), neboť v kupní smlouvě bude ujednání Insolvenčního správce Dlužnice a nabyvatele Nemovitých věcí (kupujícího), že se smluvní strany kupní smlouvy dohodly, že poplatek za provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch nabyvatele Nemovitých věcí (kupujícího) uhradí nabyvatel Nemovitých věcí (kupující).
  - 5) Kritériem výběru zájemce je cena nejvýhodnější nabídky v místě a čase prodeje. Podmínkou uzavření kupní smlouvy se zájemcem o koupi Nemovitých věcí je úhrada celé nabídnuté kupní ceny zájemcem před podpisem kupní smlouvy Insolvenčním správcem Dlužnice k rukám Insolvenčního správce Dlužnice na účet majetkové podstaty.
  - 6) Pokud je zájemce zastoupen na základě plné moci, doručí spolu s nabídkou originál písemné plné moci s ověřeným podpisem, jímž se příslušný zástupce zmocňuje k jednání jménem zájemce s jasně určeným rozsahem pravomocí k jednání.
  - 7) Do 10 (deseti) dnů ode dne uplynutí lhůty k doručení závazné cenové nabídky Insolvenční správce Dlužnice provede vyhodnocení nabídek a určí vítězného zájemce.
  - 8) Insolvenční správce Dlužnice si vyhrazuje právo odmítnout veškeré předložené nabídky, návrhy nebo řízení na výběr zájemce zrušit, a/nebo kdykoli změnit tyto Podmínky zpeněžení Nemovitých věcí, a to v kterékoli fázi řízení a bez udání důvodu.
  - 9) Insolvenční správce Dlužníka si vyhrazuje právo vyzvat zájemce o navýšení jejich Nabídek.
  - 10) Vítězný zájemce je povinen zaplatit celou kupní cenu na účet Insolvenčního správce Dlužnice (účet majetkové podstaty) č. 256878036/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s., variabilní symbol: 7157160846 do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy bude vyzván Insolvenčním správcem Dlužnice k úhradě kupní ceny.
  - 11) Po úplném zaplacení kupní ceny vyzve Insolvenční správce Dlužnice vítězného zájemce k uzavření kupní smlouvy (o převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem) do vlastnictví vítězného zájemce.
  - 12) Veškeré dokumenty, oznámení, nabídky, které mají být doručovány Insolvenčnímu správci Dlužnice podle těchto Podmínek zpeněžení Nemovitých věcí, budou doručovány doporučeným dopisem, prostřednictvím kurýra nebo osobně, a to k rukám Insolvenčního správce Dlužnice na adresu Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7.

V Praze dne 29. dubna 2026

Mgr. Jan Jukl, insolvenční správce  
Dlužnice Věry Kumštárové