

ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ

Číslo položky:	OV2/2025
Odhadce:	Ing. Roman Šústek, Ph.D. Zahradní 676 679 06 Jedovnice IČO 871 66 348 (dále jen „Odhadce“)
Obor/odvětví:	Ekonomika/ oceňování movitých věcí hmotných
Zadavatel:	Mgr. Viktor Švantner IČO 720 15 900 insolvenční správce dlužníka: EURON Technologies, s.r.o. Bystrovany č.p. 211 779 00 Bystrovany IČO 278 11 727 (dále jen „Zadavatel“)
Číslo jednacích zadavatele:	-
Předmět:	O ceně movitého majetku hmotného podle soupisu majetku subjektu EURON Technologies, s.r.o., IČO 278 11 727.
Číslo vyhotovení:	Číslo vyhotovení odborného vyjádření (tisk) – č. 1. Odborné vyjádření je podáno elektronicky.
Počet stran:	35 stran textu včetně titulní strany a příloh.
Datum a místo zpracování:	14. 4. 2025 v Jedovnicích

SEZNAM KAPITOL

1	ZADÁNÍ ODBORNÉHO VYJÁDŘENÍ.....	4
1.1	Odborná otázka Zadavatele	4
1.2	Účel odborného vyjádření	4
1.3	Rozhodné datum	4
1.4	Skutečnosti sdělené Zadavatelem mající vliv na přesnost závěru odborného vyjádření ...	4
2	VÝČET PODKLADŮ	5
2.1	Popis postupu odhadce při výběru zdrojů dat	5
2.2	Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis	5
2.3	Věrohodnost zdroje dat.....	6
3	NÁLEZ.....	7
3.1	Popis postupu při sběru či tvorbě dat	7
3.2	Data získaná o Majetku.....	7
3.2.1	<i>Popis a základní technické údaje.....</i>	7
3.2.2	<i>Údaje o opravách a poškození.....</i>	9
3.2.3	<i>Výbava Majetku.....</i>	9
3.2.4	<i>Posouzení technického stavu.....</i>	9
3.3	Stanovení kritérií výběru pro odvození KP	9
3.3.1	<i>Výčet srovnatelných vzorků pro odvození KP</i>	10
3.4	Popis postupu při zpracování dat	10
3.4.1	<i>Výčet zpracovaných dat.....</i>	10
4	POSUDEK	11
4.1	Popis postupu při analýze dat	11
4.2	Výsledky analýzy dat	12
4.2.1	<i>Základní amortizace.....</i>	12
4.2.2	<i>Přirážky a srážky při hodnocení technického stavu stroje PS.....</i>	14
4.2.3	<i>Zbytková užitnost stroje</i>	14
4.2.4	<i>Hodnota výchozí.....</i>	15
4.2.5	<i>Hodnota časová</i>	17
4.2.6	<i>Cena obvyklá, hodnota tržní.....</i>	18
5	ODŮVODNĚNÍ.....	21
5.1	Interpretace výsledků analýzy	21
5.2	Kontrola postupu.....	21
6	ZÁVĚR	22
6.1	Citace zadané odborné otázky	22
6.2	Odpověď	22

6.3	Podmínky správnosti závěru, případné skutečnosti snižující jeho přesnost.....	22
6.4	Seznam použitých předpisů a literatury.....	22
7	SEZNAM PŘÍLOH.....	24

SEZNAM TABULEK

Tab. č. 1	– Přehled Majetku č. 1; zdroj podklady Zadavatele a místní šetření.....	8
Tab. č. 2	– Přehled Majetku č. 2; zdroj podklady Zadavatele a místní šetření.....	8
Tab. č. 3	– Amortizační stupnice pro stroje a zařízení s životností 5 až 25 let; zdroj vlastní úprava	13
Tab. č. 4	– Zbytková užitnost – Souhrnná tabulka č. 1.....	15
Tab. č. 5	– Zbytková užitnost – Souhrnná tabulka č. 2.....	15
Tab. č. 6	– Hodnota výchozí Majetku č. 1.....	17
Tab. č. 7	– Hodnota výchozí Majetku č. 2.....	17
Tab. č. 8	– Hodnota časová Majetku č. 1.....	18
Tab. č. 9	– Hodnota časová Majetku č. 2.....	18
Tab. č. 10	– Hodnota tržní Majetku č. 1.....	20
Tab. č. 11	– Hodnota tržní Majetku č. 2.....	20
Tab. č. 12	– Položka č. 13.....	25
Tab. č. 13	– Položka č. 14.....	25
Tab. č. 14	– Položka č. 17.....	25
Tab. č. 15	– Položka č. 18.....	25
Tab. č. 16	– Položka č. 19a1.....	25
Tab. č. 17	– Položka č. 19b1.....	26
Tab. č. 18	– Položka č. 19c.....	26
Tab. č. 19	– Položka č. 20.....	26
Tab. č. 20	– Položka č. 21.....	26
Tab. č. 21	– Položka č. 22.....	26
Tab. č. 22	– Položka č. 23.....	26
Tab. č. 23	– Položka č. 24.....	27
Tab. č. 24	– Položka č. 25.....	27
Tab. č. 25	– Položka č. 26.....	27
Tab. č. 26	– Položka č. 31.....	27

1 ZADÁNÍ ODBORNÉHO VYJÁDŘENÍ

1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Úkolem Odhadce je odpovědět na odbornou otázku Zadavatele:

Ocenění movitého majetku hmotného podle soupisu majetku subjektu EURON Technologies, s.r.o., IČO 278 11 727 a to podle technického stavu a s ohledem na stáří, v jakém se nacházel ke dni provedení místního šetření (dále také „Majetek“).

Odhadci se ukládá, aby stanovil obvyklou cenu/tržní hodnotu tohoto Majetku. Způsoby oceňování majetku jsou uvedeny zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (dále jen „Zákon o oceňování majetku“) a vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (dále jen „Oceňovací vyhláška“).

1.2 ÚČEL ODBORNÉHO VYJÁDŘENÍ

Toto odborné vyjádření (dále jen „Vyjádření“) je vypracováno pro účely insolvenčního řízení sp. zn. KSOL 20 INS 8865/2024, subjektu:

- EURON Technologies, s.r.o., IČO 278 11 727 (dále také „Dlužník“).

1.3 ROZHODNÉ DATUM

Rozhodné datum (tj. datum, ke kterému je ocenění provedeno) je 12. 3. 2025.

1.4 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU ODBORNÉHO VYJÁDŘENÍ

Zadavatel Posudku nesdělil Odhadci žádnou skutečnost, mající vliv na přesnost závěrů, kromě skutečností zřejmých ze Zadavatelem předložených podkladových materiálů.

2 VÝČET PODKLADŮ

2.1 POPIS POSTUPU ODHADCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Použité zdroje dat ve vztahu k odborné otázce byly vybrány z podkladů od Zadavatele, z platných právních předpisů a odborné literatury, z veřejných zdrojů a dostupných informačních databází a z informací zjištěných na Majetku na místním šetření ze dne 12. 3. 2025.

Další zdroje dat:

- Veřejné dostupné informace z internetových stránek prodejců a výrobců Majetku.
- Český statistický úřad – ústřední orgán pro sledování a analýzu statistických údajů v Česku (<https://csu.gov.cz/>).
- Internetové portály generující veřejné reálné nabídky Majetku:
 - <https://www.maschinensucher.de>
 - <https://machineryline.cz>
 - <https://www.machinio.com>
 - <https://www.werktuigen.de>
 - <https://www.makinate.com>
 - <https://www.werktuigen.de>
 - <https://eberlei-maschinen.de>
 - <https://stroje.bazos.cz/>
 - <https://www.sbazar.cz/>
 - <https://www.exapro.cz/>
 - <https://emuk.de/>

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

Odhadce vybral následující zdroje dat:

- Ohledání na místě instalace/uskladnění Majetku (vizuální kontrola stavu, posouzení předchozí údržby, funkční a provozní zkouška, zjištění předchozích oprav).
- Soupis majetku subjektu EURON Technologies, s.r.o., IČO 278 11 727 (příloha č. 3).
- Cenové informace k Majetku.
- Internetové zdroje dat:
 - pro odvození hodnoty výchozí Majetku jsou zdroje dat uvedeny v kap. 4.2.4,
 - pro odvození KP jsou zdroje dat uvedeny příloze č. 1.

2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT

Zdrojem dat o skutečném stavu byl oceňovaný Majetek, data o Majetku zjišťoval Odhadce osobně při místním šetření což zaručuje věrohodnost. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými o nich v dokumentaci a listinách. Údaje poskytnuté Zadavatelem považuje Odhadce za pravdivé, úplné a správné a nebyly již dále verifikovány. Odhadce dále neručí za data z veřejných zdrojů a databází, které nebylo možné ověřit, respektive jejich ověření je nad rámec odbornosti Odhadce a jeho odborného úkolu.

3 NÁLEZ

3.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

Zadáním Vyjádření je odborná otázka Zadavatele stanovit cenu obvyklou/tržní hodnotu Majetku.

Metodický postup při sběru a tvorbě dat pro řešení zadané otázky:

- Prostudování podkladů od Zadavatele Vyjádření a předběžné stanovení postupu řešení.
- Provedení místního šetření na místě instalace/uskladnění Majetku (vizuální kontrola stavu, posouzení předchozí údržby, funkční a provozní zkouška, zjištění předchozích oprav) a pořízení fotodokumentace.
- Zapůjčení dokumentů k předmětu Vyjádření.
- Výběr vhodných dat z vlastních databází Majetku odpovídajících řešenému segmentu trhu.
- Nahlížení do veřejných databází a zaznamenání vhodných a potřebných informací a dat.
- Nahlížení do právních předpisů vztahujících se k předmětu Vyjádření.
- Nahlížení do odborné literatury.

Tímto postupem byla sebrána a vytvořena data, která jsou ve vztahu k odborné otázce vhodná a potřebná.

Odhadce provedl místní šetření dne 12. 3. 2025 na místě uskladnění Majetku, na adrese Družstevní, Horka nad Moravou.

Ocenění Majetku je provedeno ke dni provedení místního šetření.

Nejprve byla provedena identifikace Majetku porovnáním údajů z předložených podkladů (tj. soupisu movitého majetku Dlužníka) s údaji na Majetku (tj. štitkovými údaji, kde je uveden typ stroje, výrobce, výrobní číslo, rok výroby). Data o Majetku byla sebrána v průběhu místního šetření (tj. popis stroje, vizuální kontrola stavu stroje jako celku i jednotlivých skupin, ověření charakteru a četnosti využívání, zjištění předchozích oprav, posouzení dosavadní údržby, funkční a provozní zkouška, posouzení okolního prostředí, ve kterém je stroj provozován). Následně byla pořízena fotodokumentace.

Ocenění Majetku bude provedeno v souladu se Zákonem o oceňování majetku a Znaleckým standardem č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel (dále jen „ZS č. I/2022“).

3.2 DATA ZÍSKANÁ O MAJETKU

3.2.1 Popis a základní technické údaje

Soupis majetku subjektu EURON Technologies, s.r.o., IČO 278 11 727:

Tab. č. 1 – Přehled Majetku č. 1; zdroj podklady Zadavatele a místní šetření

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	Model/rozsah	ks	rok	S. n.
9	PÁSOVÝ DOPRAVNÍK, NÁDRŽ NA KAPALINU, ČERPADLO				2007	součást č. 1
11	DOKUMENTACE CNC					
12	PC VČ. SOFTWARE	odhad				odhad
13a	MOBILNÍ DÍLENSKÝ STŮL	POLAK		3	2015	
13b	DÍLENSKÝ VOZÍK NA NÁŘADÍ			1	2015	
14	PROFESIONÁLNÍ POJZDNÍ BOX	KENNEDY	KEN5945580K	1	2015	
15	NÁDRŽ NA KAPALINU				2019	součást č. 2
16	DOPRAVNÍK				2019	součást č. 2
17a	SOUBOR RUČNÍHO NÁŘADÍ	svinovací metr-různé		8		odhad
17b	SOUBOR RUČNÍHO NÁŘADÍ	šroubovák-různé		20		odhad
17c	SOUBOR RUČNÍHO NÁŘADÍ	maticové klíče		40		odhad
18a	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni válečkový kalibr	H7, D7 (různé)	60		odhad
18b	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni závitový kroužek	M15x1,5	1		odhad
18c	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni závitový trn	různé	8		odhad
18d	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni válečkový kalibr	velké	30		odhad
19a1	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-obyčejný	pr. 0-4 mm	4		odhad
19a2		vrták-tvrdokov	pr. 4-6 mm	28		odhad
19a3			pr. 5-8 mm	34		odhad
19a4			pr. 8-10 mm	17		odhad
19a5			pr. 10-12 mm	13		odhad
19a6			pr. 15 mm	2		odhad
19a7			pr. 16 mm	2		odhad
19b1	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-válcová čelní	pr. 6-20 mm	30		odhad
19b2		fréza-drážkovací	pr. 4-8 mm	9		odhad
19b3		fréza-tvrdokov_universal	pr. 10-12 mm	30		odhad
19b4		fréza-tvrdokov_universal	pr. 8-10 mm	35		odhad
19b5		fréza-tvrdokov_radiusová	pr. 6-14 mm	15		odhad
19b6		fréza-HSS AL_válcová čelní	pr. 12 mm	14		odhad
19b7		fréza-tvrdokov AL_válcová čelní	pr. 5-20 mm	20		odhad
19c	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-HSS_závitová	různé	5		odhad
20	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	soustružnické nože		20		odhad
21	VÝMĚNNÉ BŘÍTOVÉ DESTIČKY	většinou SANDVIK	různé	80		odhad

Tab. č. 2 – Přehled Majetku č. 2; zdroj podklady Zadavatele a místní šetření

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	Model/rozsah	ks	rok	S. n.
22a	ZÁVITOŘEZNÁ HLAVA	TAPMATIC	M3-M12	1		odhad
22b	ZÁVITOŘEZNÁ HLAVA		různé	1		odhad
23	MANUÁLNÍ SKLÍČIDLO VČ. SADA ČELISTÍ (TŘÍČELISTŮVÉ)	BISON	Nmax=3600 min-1; 320,4-160	1	2013	118014
24a1	ZÁVITY-VNĚJŠÍ	držák na závitová očka	různé	6		odhad
24a2		závitníková čelist	různé	11		odhad
24b1	ZÁVITY-VNITŘNÍ	vratidlo		1		odhad
24b2		závitník/sada		1		odhad
25a	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	čelní fréza nástrčná		3		odhad
25b	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	čelní fréza stopková		14		odhad
26a	BROUŠENÉ PODLOŽKY CNC		tl. 14-50 mm, délka 150 mm	1		odhad
26b	BROUŠENÉ PODLOŽKY CNC		tl. 10-41 mm, délka 150 mm	3		odhad
31a	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_mech	délka 300 mm	2		odhad
31b	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_dig	délka 200 mm	3		odhad
31c	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_dig	délka 150 mm	1		odhad
31d	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	hloubkoměr_analog	různé (150 až 300 mm)	3		odhad
31e	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	třmenový mikrometr	různé	15		odhad
31f	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	stojánek pro mikrometr	různé	2		odhad
31g	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	číselníkový úchylkoměr	různé	2		odhad
31h	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	stojánek na úchylkoměr	různé	1		odhad
31ch	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	koncové měrky	0,5 až 100 mm	2		odhad

Předmětem ocenění není položka č. 9, 15, 16. Tyto položky náleží strojům č. 1 a č. 2, oceněných ve znaleckém posudku č. 022378/2025. Předmětem ocenění není dále položka č. 11, tj. dokumentace

k CNC. Položky jsou řazeny podle soupisu majetku subjektu EURON Technologies, s.r.o., IČO 278 11 727. Počty kusů a rozsahy nářadí jsou odhadnuty.

3.2.2 Údaje o opravách a poškození

Podle obecných zásad uvedených ve ZS č. I/2022:

V návaznosti na listinné podklady a sdělení provozovatele se uvedou údaje o způsobu provádění údržby a oprav, včetně údajů o opravách skupin a jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy (výměny).

Odhadce od Zadavatele neobdržel žádné podklady k opravám a revizím. Dle sdělení obsluhy Majetku byla prováděna údržba a běžné opravy tak, aby Majetek byl udržován v provozuschopném stavu.

3.2.3 Výbava Majetku

Na základě provedené technické prohlídky nelze dovozovat, že by na Majetku byly prováděny úpravy charakteru přestaveb, modernizací či výměny celých funkčních skupin a lze tak vycházet z úvahy, že celkové provedení Majetku odpovídá jejímu běžnému provedení bez prvků, které by měly charakter výbavy mimořádné a vyžadovaly by samostatné ocenění.

3.2.4 Posouzení technického stavu

Technický stav byl zjištěn vizuální kontrolou stavu celku i jednotlivých skupin Majetku.

Majetek byl využíván v souladu s provozními podmínkami. Využití a zatížení Majetku bylo dle aktuální potřeby.

3.3 STANOVENÍ KRITÉRIÍ VÝBĚRU PRO ODVOZENÍ KP

Porovnávají se zejména charakteristiky, kterými jsou:

- druh stroje, účel jeho používání,
- koncepce konstrukce stroje (použité konstrukční materiály, druh pohonu, universálnost využití ap.),
- výkonové parametry (velikost, hlavní rozměry, rozměry pracovních orgánů, max. počet výrobků za jednotku času ap.),
- kvalita provedení (životnost podstatných skupin, technická úroveň výroby, ekologie provozu ap.),
- podmínky výroby (stroj sériového provedení, kusová výroba, individuální výroba),
- cena stroje na zahraničním trhu,
- dostupnost servisu, náhradních dílů, opravitelnost.

3.3.1 Výčet srovnatelných vzorků pro odvození KP

Výběr vzorků byl provedený na základě kritérií uvedených v kap. 3.3.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny vzorky, jejichž výčet je uvedený v příloze č. 1.

Tržní informace pro odvození KP byly získány s využitím inzertních serverů uvedených v kap. 2.1.

3.4 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

Získaná data o oceňovaném Majetku a srovnatelných vzorků byla zpracována do tabulek. U vzorků určených pro porovnání byly uvedeny též inzerované ceny se souvisejícími údaji.

3.4.1 Výčet zpracovaných dat

Výčet zpracovaných dat Majetku je uveden v nálezové a posudkové části Posudku.

4 POSUDEK

4.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT

Na základě požadavku Zadavatele je ocenění předmětného Majetku provedeno podle Zákona o oceňování majetku a Oceňovací vyhlášky.

Pro ocenění Majetku Zákon o oceňování majetku nestanovuje jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu § 2 odst. 1 a 3 zákona o oceňování majetku oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Podle ustanovení § 2 odst. 2 zákona o oceňování majetku:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 oceňovací vyhlášky. Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného Majetku nelze na trhu nalézt pozorované transakce s majetkem identickým anebo podstatně podobným, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s majetkem srovnatelným, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného Majetku liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu Znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění Majetku proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a Oceňovací vyhlášky (Určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v § 1b Oceňovací vyhlášky (Určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu prodejních cen je pro ocenění Majetku v tomto případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve

smyslu § 2 odst. 2 zákona o oceňování majetku. Z oceňovací praxe je dále zřejmé, že v současné době neexistuje databáze prodejních cen srovnatelného Majetku, tak jako tomu je v případě oceňování nemovitých věcí, kdy prodejní ceny jsou evidovány ve veřejném seznamu Katastru nemovitostí.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní Majetku vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se v souladu s § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „*odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.*“

Pro stanovení tržní hodnoty Majetku je využito metodiky ZS č. I/2022 a podpůrně Komentáře k oceňování věcí movitých.

4.2 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

4.2.1 Základní amortizace

Základní amortizace (ZA) se stanoví se podle amortizačních stupnic v závislosti na době provozu (DP) a intenzitě užívání.

Amortizační stupnice

Pro výpočet zbytkové životnosti (ZŽ) strojů a zařízení s životností 5 až 25 let je vytvořeno 5 základních AS, ze kterých lze případně vycházet i pro další případy. Stupnice respektují:

- rychlejší pokles zbytkové životnosti (ZŽ) v prvních letech,
- mírnější pokles do cca 10 až 30 % zbytkové životnosti sledující stáří a běžné opotřebení při dobré údržbě,
- pokles v závěrečném období využívání. Tento pokles je určen zejména skutečností, že v této době obvykle končí možnost zabezpečování náhradních dílů, případně končí zásoba náhradních dílů ve vybavení stroje. Navíc při dosažení mezních hodnot opotřebení některých intenzivně namáhaných dílů dochází ke zvýšení četnosti poruch,
- všeobecně je zbytková životnost (ZŽ) stroje či zařízení 10 % stanovena jako limitní, pokud je stroj či zařízení dále schopno provozu či užívání. Obvykle je zbytková životnost (ZŽ) starších strojů, které bezchybně plní svůj účel (jsou za hranicí doby provozu příslušné amortizační křivky) 20%. Je to dáno hodnotou vložené práce a náhradních dílů, které bezchybný provoz zaručují,

- strojů, kde v konstrukci převažují díly dlouhodobé životnosti (např. ruční lis s litinovým rámem) může být zbytková životnost (ZŽ) i vyšší.

Tab. č. 3 – Amortizační stupnice pro stroje a zařízení s životností 5 až 25 let; zdroj vlastní úprava

Předpokládaná technickoekonomická životnost (roků)									
25 roků		20 roků		15 roků		10 roků		5 roků	
DP	ZA	DP	ZA	DP	ZA	DP	ZA	DP	ZA
1. rok	10%	1. rok	10%	1. rok	15%	1. rok	20%	1. rok	30%
2. rok	14%	2. rok	15%	2. rok	21%	2. rok	30%	2. rok	50%
3. rok	18%	3. rok	20%	3. rok	27%	3. rok	40%	3. rok	60%
4. rok	22%	4. rok	25%	4. rok	34%	4. rok	50%	4. rok	70%
5. rok	26%	5. rok	30%	5. rok	41%	5. rok	60%	5. rok	80%
6. rok	30%	6. rok	35%	6. rok	47%	6. rok	70%	6. rok a další	90%
7. rok	34%	7. rok	40%	7. rok	54%	7. rok	80%		
8. rok	38%	8. rok	45%	8. rok	61%	8. rok	83%		
9. rok	42%	9. rok	50%	9. rok	68%	9. rok	86%		
10. rok	46%	10. rok	55%	10. rok	74%	10. rok	88%		
11. rok	50%	11. rok	60%	11. rok	78%	11. rok a další	90%		
12. rok	54%	12. rok	65%	12. rok	81%				
13. rok	58%	13. rok	70%	13. rok	84%				
14. rok	62%	14. rok	73%	14. rok	87%				
15. rok	66%	15. rok	74%	15. rok	89%				
16. rok	70%	16. rok	75%	16. rok a další	90%				
17. rok	71%	17. rok	76%						
18. rok	72%	18. rok	77%						
19. rok	73%	19. rok	78%						
20. rok	74%	20. rok	79%						
21. rok	75%	21. rok	80%						
22. rok	76%	22. rok	82%						
23. rok	77%	23. rok	84%						
24. rok	78%	24. rok	86%						
25. rok	79%	25. rok	88%						
26-30. rok	80%	26. rok a další	90%						
31. rok a další	90%								

Rozhodujícím hlediskem pro výběr stupnice je stanovení délky středního technického života (životnosti) stroje. Nezbytné je respektovat charakter užívání konkrétního oceňovaného stroje – odhad životnosti v určitém prostředí.

Životnost stroje je dovozena z přílohy č. 4 vyhlášky č. 492/2004 Z. z., o stanovení všeobecné hodnoty majetku, ve znění pozdějších předpisů a odborné literatury.

Koncem technického života je takový stav stroje, při kterém musí být jeho další využívání přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních parametrů nebo neodstranitelné překročení stanovených mezních parametrů, neodstranitelné snížení užitných vlastností, efektivnosti provozu pod přípustnou hodnotu, nutnost provedení generální opravy.

4.2.2 Přirážky a srážky při hodnocení technického stavu stroje PS

Přirážky a srážky se stanoví na základě výsledku prohlídky.

Přirážkou se ohodnotí zejména prokazatelné zvýšení užitné hodnoty po provedené běžné opravě, nebo pokud je zřejmé, že stroj byl minimálně využíván.

Srážkou se ohodnotí zejména zjevná porucha některého dílu stroje, vyšší opotřebení, nedostatečná údržba, deformace, koroze, znečištění stroje zejména únikem provozních náplní, závady elektrické instalace, porušení bezpečnostních předpisů apod.

Při hodnocení vlivu oprav na technickou hodnotu stroje nesmí zvýšení překročit hodnotu stroje továrně nového. Jakkoliv rozsáhlou a nákladnou opravou, tedy v krajním případě složením stroje ze skupin továrně nových, nemůže být sestaven stroj, který by měl vlastnosti lepší, než stroj továrně nový.

4.2.3 Zbytková užitnost stroje

Zbytková užitnost (ZU) stroje (skupiny, dílu) vyjadřuje míru zbylých užitných vlastností věci k datu ocenění v porovnání s věcí bezvadnou, továrně novou, a její výchozí užitnosti (100 %). Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle vztahu (4).

$$ZU = \frac{VU \cdot (100 - ZA) \cdot (100 \pm PS)}{10^4} [\%] \quad (4)$$

Kde značí: VU...výchozí užitnost [%],

ZA...základní amortizaci [%],

PS...přirážku či srážku k základní amortizaci [%].

Zbytková užitnost je upravena ZU_{UPR} v souladu s ustanovením na str. 12 Posudku:

Obvykle je zbytková životnost (ZŽ) starších strojů, které bezchybně plní svůj účel (jsou za hranicí doby provozu příslušné amortizační křivky) 20%.

Tab. č. 4 – Zbytková užítost – Souhrnná tabulka č. 1

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	Model/rozsah	Provoz	DP (rok)	Životnost (rok)	VU (%)	ZA (%)	PS (%)	ZU (%)
9	PÁS, DOPRAVNÍK, NÁDRŽ NA KAPAL.	CNC SOUSTRUH								
11	DOKUMENTACE CNC	neoceňuje se								
12	PC VČ. SOFTWARE				2020	5	5	100,0	80,0	-20,0
13a	MOBILNÍ DÍLENSKÝ STŮL	POLAK			2015	10	15	100,0	74,0	0,0
13b	DÍLENSKÝ VOZÍK NA NÁRADÍ				2015	10	15	100,0	74,0	0,0
14	PROFESIONÁLNÍ POJÍZDNÍ BOX	KENNEDY	KEN5945580K		2015	10	15	100,0	74,0	0,0
15	NÁDRŽ NA KAPALINU	CNC REVOLVEROVÝ SOUSTRUH								
16	DOPRAVNÍK	CNC REVOLVEROVÝ SOUSTRUH								
17a	SOUBOR RUČNÍHO NÁRADÍ	svinovací metr-různé		odhad	10	15	100,0	74,0	0,0	26,0
17b	SOUBOR RUČNÍHO NÁRADÍ	šroubovák-různé		odhad	10	15	100,0	74,0	0,0	26,0
17c	SOUBOR RUČNÍHO NÁRADÍ	maticové klíče		odhad	10	15	100,0	74,0	0,0	26,0
18a	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni válečkový kalibr	H7, D7 (různé)	odhad	10	20	100,0	55,0	0,0	45,0
18b	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni závitový kroužek	M15x1,5	odhad	10	20	100,0	55,0	0,0	45,0
18c	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni závitový trn	různé	odhad	10	20	100,0	55,0	0,0	45,0
18d	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni válečkový kalibr	velké	odhad	10	20	100,0	55,0	0,0	45,0
19a1	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrtač-obyčejný	pr. 0-4 mm	odhad	10	5	100,0	90,0	0,0	10,0
19a2	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrtač-tvrdokov	pr. 4-6 mm	odhad	10	5	100,0	90,0	0,0	10,0
19a3	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrtač-tvrdokov	pr. 5-8 mm	odhad	10	5	100,0	90,0	0,0	10,0
19a4	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrtač-tvrdokov	pr. 8-10 mm	odhad	10	5	100,0	90,0	0,0	10,0
19a5	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrtač-tvrdokov	pr. 10-12 mm	odhad	10	5	100,0	90,0	0,0	10,0
19a6	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrtač-tvrdokov	pr. 15 mm	odhad	10	5	100,0	90,0	0,0	10,0
19a7	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrtač-tvrdokov	pr. 16 mm	odhad	10	5	100,0	90,0	0,0	10,0
19b1	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-válcová čelní	pr. 6-20 mm	odhad	10	10	100,0	88,0	0,0	12,0
19b2	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-drážkovací	pr. 4-8 mm	odhad	10	10	100,0	88,0	0,0	12,0
19b3	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov_universal	pr. 10-12 mm	odhad	10	10	100,0	88,0	0,0	12,0
19b4	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov_universal	pr. 8-10 mm	odhad	10	10	100,0	88,0	0,0	12,0
19b5	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov_radiusová	pr. 6-14 mm	odhad	10	10	100,0	88,0	0,0	12,0
19b6	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-HSS AL_válcová čelní	pr. 12 mm	odhad	10	10	100,0	88,0	0,0	12,0
19b7	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov AL_válcová čelní	pr. 5-20 mm	odhad	10	10	100,0	88,0	0,0	12,0
19c	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-HSS_závitová	různé	odhad	10	10	100,0	88,0	0,0	12,0
20	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	soustružnické nože	různé	odhad	5	15	100,0	41,0	0,0	59,0
21	VÝMĚNNÉ BRITOVÉ DESTIČKY		různé	odhad	5	5	100,0	80,0	0,0	20,0

Tab. č. 5 – Zbytková užítost – Souhrnná tabulka č. 2

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	Model/rozsah	Provoz	DP (rok)	Životnost (rok)	VU (%)	ZA (%)	PS (%)	ZU (%)
22a	ZÁVITOŘEZNÁ HLAVA	TAPMATIC	M3-M12	odhad	5	10	100,0	60,0	0,0	40,0
22b	ZÁVITOŘEZNÁ HLAVA		různé	odhad	5	10	100,0	60,0	0,0	40,0
23	MAN. SKLÍČ. VČ. SADA ČELISTÍ (TRÍČELÍ.)	BISON	320,4-160		2013	12	25	100,0	54,0	0,0
24a1	ZÁVITY-VNĚJŠÍ	držák na závitová očka		odhad	10	10	100,0	88,0	0,0	12,0
24a2	ZÁVITY-VNĚJŠÍ	závitníková čelist		odhad	10	5	100,0	90,0	0,0	10,0
24b1	ZÁVITY-VNITŘNÍ	vratidlo		odhad	10	10	100,0	88,0	0,0	12,0
24b2	ZÁVITY-VNITŘNÍ	závitník/sada		odhad	10	5	100,0	90,0	-20,0	8,0
25a	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	čelní fréza nástrčná		odhad	5	15	100,0	41,0	0,0	59,0
25b	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	čelní fréza stopková		odhad	5	15	100,0	41,0	0,0	59,0
26a	BROUŠENÉ PODLOŽKY CNC		tl. 14-50 mm, dél. 150 mm	odhad	10	20	100,0	55,0	0,0	45,0
26b	BROUŠENÉ PODLOŽKY CNC		tl. 10-41 mm, dél. 150 mm	odhad	10	20	100,0	55,0	-20,0	36,0
31a	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_mech	délka 300 mm	odhad	10	15	100,0	74,0	0,0	26,0
31b	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_dig	délka 200 mm	odhad	10	15	100,0	74,0	0,0	26,0
31c	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_dig	délka 150 mm	odhad	10	15	100,0	74,0	0,0	26,0
31d	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	hloubkoměr_analog	různé (150 až 300 mm)	odhad	10	15	100,0	74,0	0,0	26,0
31e	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	třmenový mikrometr	různé	odhad	10	15	100,0	74,0	0,0	26,0
31f	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	stojánek pro mikrometr	různé	odhad	10	20	100,0	55,0	0,0	45,0
31g	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	číselníkový úchylkoměr	různé	odhad	10	15	100,0	74,0	0,0	26,0
31h	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	stojánek na úchylkoměr	různé	odhad	10	20	100,0	55,0	0,0	45,0
31ch	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	koncové měřky	0,5 až 100 mm	odhad	10	20	100,0	55,0	-20,0	36,0

4.2.4 Hodnota výchozí

Hodnota výchozí (HN) vyjadřuje náklady na pořízení nové věci (dílu, skupiny, vozidla) k datu ocenění, s užitečností odpovídající věci oceňované.

Hodnota výchozí odpovídá:

- a) Ceně prodejní věci nové, shodného provedení s věcí oceňovanou (CP_{SH}), pokud se k datu ocenění na tuzemském trhu stále prodávají jako nové, věci shodného provedení s věcí oceňovanou. Stanoví se podle vztahu (5) přímým cenovým porovnáním.

$$HN = CP_{SH} \text{ [Kč]} \quad (5)$$

Kde značí: CP_{SH} ...cenu prodejní věci nové, shodného provedení s věcí oceňovanou [Kč].

- b) Cena srovnatelné (CS), pokud hodnotu výchozí (HN) nelze zjistit podle písm. a). Cena srovnatelná se dovodí z ceny prodejní věci srovnatelného provedení s věcí oceňovanou (CP_{SR}) a upraví se koeficientem technické úrovně (KTU) podle vztahu (6).

$$HN = CS = CP_{SR} \cdot KTU \text{ [Kč]} \quad (6)$$

Kde značí: CS...cenu srovnatelnou [Kč],

CP_{SR} ...cenu prodejní věci nové, srovnatelného provedení s věcí oceňovanou [Kč],

KTU...koeficient technické úrovně věci oceňované [-].

- c) Přepočtem z historické ceny prodejní věci oceňované (CP_{HO}), pokud hodnotu výchozí (HN) nelze zjistit podle písm. a) nebo b). Hodnota výchozí (HN) se stanoví podle vztahu (7).

$$HN = CP_{HO} \cdot I_{CPV} \cdot I_{TU} \text{ [Kč]} \quad (7)$$

kde značí: CP_{HO} ...historickou cenu prodejní věci oceňované [Kč],

I_{CPV} ...index cenového růstu v příslušném oboru od doby pořízení věci oceňované do data jejího ocenění [-],

I_{TU} ...index technické úrovně zohledňující rozdíly mezi technickou úrovní výrobků v příslušném oboru v době pořízení věci oceňované a v době ocenění [-].

Hodnota výchozí Majetku je dovozena ze srovnatelných pořizovacích cen.

Tab. č. 6 – Hodnota výchozí Majetku č. 1

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	HN bez DPH (Kč)	Zdroj
9	PÁSOVÝ DOPRAVNÍK, NÁDRŽ NA KAPALINU, ČERPADLO			
11	DOKUMENTACE CNC			
12	PC VČ. SOFTWARE		20 000 Kč	odhad
13a	MOBILNÍ DÍLENSKÝ STŮL	POLAK	14 234 Kč	https://katalog.nabytek-polak.cz
13b	DÍLENSKÝ VOZÍK NA NÁŘADÍ		10 384 Kč	www.b2bpartner.cz
14	PROFESIONÁLNÍ POJÍZDNÍ BOX	KENNEDY	12 559 Kč	www.naradiprofesional.cz
15	NÁDRŽ NA KAPALINU			
16	DOPRAVNÍK			
17a	SOUBOR RUČNÍHO NÁŘADÍ	svinovací metr-různé	82 Kč	www.ahprofi.cz
17b	SOUBOR RUČNÍHO NÁŘADÍ	šroubovák-různé	82 Kč	www.aretacni-pripravky.cz
17c	SOUBOR RUČNÍHO NÁŘADÍ	maticové klíče	21 Kč	www.ataxtech-eshop.cz
18a	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni válečkový kalibr	482 Kč	www.brjol.cz
18b	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni závitový kroužek	2 155 Kč	www.krokodeal.cz
18c	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni závitový trn	1 005 Kč	www.enaradinastroje.cz
18d	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni válečkový kalibr	2 000 Kč	www.i-nastroje.cz
19a1	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-obyčejný	24 Kč	www.vrtaky-vrbovsky.cz
19a2	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	698 Kč	www.falti.cz
19a3	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	587 Kč	www.falti.cz
19a4	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	558 Kč	www.falti.cz
19a5	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	967 Kč	www.falti.cz
19a6	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	1 589 Kč	www.falti.cz
19a7	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	1 851 Kč	www.falti.cz
19b1	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-válcová čelní	514 Kč	www.zps-fn.cz
19b2	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-drážkovací	855 Kč	www.itax.cz
19b3	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov_universal	617 Kč	www.kovonastroje.cz
19b4	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov_universal	428 Kč	www.kovonastroje.cz
19b5	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov_radiusová	677 Kč	www.bo-import.cz
19b6	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-HSS AL_válcová čelní	132 Kč	www.primadilna.cz
19b7	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov AL_válcová čelní	808 Kč	www.eshop.abrasiv.cz
19c	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-HSS závitová	2 096 Kč	https://nastroje.nareps.cz
20	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	soustružnické nože	1 442 Kč	www.brjol.cz
21	VÝMĚNNÉ BŘITOVÉ DESTIČKY		250 Kč	www.i-nastroje.cz

Tab. č. 7 – Hodnota výchozí Majetku č. 2

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	HN bez DPH (Kč)	Zdroj
22a	ZÁVITOŘEZNÁ HLAVA	TAPMATIC	31 500 Kč	www.boukal.cz
22b	ZÁVITOŘEZNÁ HLAVA		3 490 Kč	www.itax.cz
23	MANUÁLNÍ SKLÍČIDLO VČ. SADA ČELISTÍ (TŘÍČELISTŮVÉ)	BISON	17 990 Kč	www.bow.cz
24a1	ZÁVITY-VNĚJŠÍ	držák na závitová očka	200 Kč	https://kmitex.cz
24a2	ZÁVITY-VNĚJŠÍ	závitníková čelist	569 Kč	www.toolzone.cz
24b1	ZÁVITY-VNITŘNÍ	vratidlo	486 Kč	https://kmitex.cz
24b2	ZÁVITY-VNITŘNÍ	závitník/sada	1 947 Kč	www.mojedilna.cz
25a	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	čelní fréza nástrčná	3 840 Kč	www.shop.strojniveraky.cz
25b	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	čelní fréza stopková	2 860 Kč	www.shop.strojniveraky.cz
26a	BROUŠENÉ PODLOŽKY CNC		3 625 Kč	www.primadilna.cz
26b	BROUŠENÉ PODLOŽKY CNC		1 735 Kč	www.primadilna.cz
31a	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_mech	712 Kč	www.idaran.cz
31b	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_dig	774 Kč	www.profilkraft.cz
31c	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_dig	550 Kč	www.profilkraft.cz
31d	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	hloubkoměr_analog	892 Kč	www.bo-import.cz
31e	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	třmenový mikrometr	694 Kč	www.insz.eu
31f	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	stojánek pro mikrometr	280 Kč	https://metrologie.cz
31g	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	číselníkový úchylkoměr	653 Kč	www.kovetools.cz
31h	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	stojánek na úchylkoměr	1 320 Kč	www.topcentrum.cz
31ch	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	koncové měrky	17 126 Kč	https://somet.cz

4.2.5 Hodnota časová

Hodnota časová (HČ) věci (dílu, skupiny, vozidla) je peněžním vyjádřením užitné hodnoty věci k datu ocenění. Vypočte se tak, že se od hodnoty výchozí (HN) věci odečte částka odpovídající skutečné amortizaci věci, k níž došlo v době od jejího pořízení jako nové do data ocenění, resp. se hodnota výchozí (HN) věci sníží úměrně její zbytkové užitnosti podle vztahu (8).

$$HČ = \frac{HN \cdot ZU}{100} \text{ [Kč]} \quad (8)$$

Kde značí: HN...hodnotu výchozí věci [Kč],

ZU...zbytkovou užitnost věci [%].

Tab. č. 8 – Hodnota časová Majetku č. 1

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	HN bez DPH (Kč)	ZU (%)	HČ bez DPH (Kč)
9	PÁSOVÝ DOPRAVNÍK, NÁDRŽ NA KAPALINU, ČERPADLO				
11	DOKUMENTACE CNC				
12	PC VČ. SOFTWARE		20 000 Kč	16,0	3 200,00 Kč
13a	MOBILNÍ DÍLENSKÝ STŮL	POLAK	14 234 Kč	26,0	3 700,84 Kč
13b	DÍLENSKÝ VOZÍK NA NÁŘADÍ		10 384 Kč	26,0	2 699,84 Kč
14	PROFESIONÁLNÍ POJÍZDNÍ BOX	KENNEDY	12 559 Kč	26,0	3 265,26 Kč
15	NÁDRŽ NA KAPALINU				
16	DOPRAVNÍK				
17a	SOUBOR RUČNÍHO NÁŘADÍ	svinovací metr-různé	82 Kč	26,0	21,32 Kč
17b	SOUBOR RUČNÍHO NÁŘADÍ	šroubovák-různé	82 Kč	26,0	21,27 Kč
17c	SOUBOR RUČNÍHO NÁŘADÍ	maticové klíče	21 Kč	26,0	5,37 Kč
18a	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni válečkový kalibr	482 Kč	45,0	216,71 Kč
18b	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni závitový kroužek	2 155 Kč	45,0	969,75 Kč
18c	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni závitový trn	1 005 Kč	45,0	452,25 Kč
18d	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni válečkový kalibr	2 000 Kč	45,0	900,00 Kč
19a1	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-obyčejný	24 Kč	10,0	2,40 Kč
19a2	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	698 Kč	10,0	69,80 Kč
19a3	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	587 Kč	10,0	58,70 Kč
19a4	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	558 Kč	10,0	55,80 Kč
19a5	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	967 Kč	10,0	96,70 Kč
19a6	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	1 589 Kč	10,0	158,90 Kč
19a7	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	1 851 Kč	10,0	185,10 Kč
19b1	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-válcová čelní	514 Kč	12,0	61,68 Kč
19b2	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-drážkovací	855 Kč	12,0	102,60 Kč
19b3	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov_universal	617 Kč	12,0	74,04 Kč
19b4	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov_universal	428 Kč	12,0	51,36 Kč
19b5	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov_radiusová	677 Kč	12,0	81,24 Kč
19b6	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-HSS AL_válcová čelní	132 Kč	12,0	15,87 Kč
19b7	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov AL_válcová čelní	808 Kč	12,0	96,96 Kč
19c	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-HSS závitová	2 096 Kč	12,0	251,52 Kč
20	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	soustružnické nože	1 442 Kč	59,0	850,76 Kč
21	VÝMĚNNÉ BRITOVÉ DESTIČKY		250 Kč	20,0	50,00 Kč

Tab. č. 9 – Hodnota časová Majetku č. 2

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	HN bez DPH (Kč)	ZU (%)	HČ bez DPH (Kč)
22a	ZÁVITOŘEZNÁ HLAVA	TAPMATIC	31 500 Kč	40,0	12 600,00 Kč
22b	ZÁVITOŘEZNÁ HLAVA		3 490 Kč	40,0	1 396,00 Kč
23	MANUÁLNÍ SKLÍČIDLO VČ. SADA ČELISTÍ (TŘÍČELISTOVÉ)	BISON	17 990 Kč	46,0	8 275,40 Kč
24a1	ZÁVITY-VNĚJŠÍ	držák na závitová očka	200 Kč	12,0	24,00 Kč
24a2	ZÁVITY-VNĚJŠÍ	závitníková čelist	569 Kč	10,0	56,90 Kč
24b1	ZÁVITY-VNITŘNÍ	vratidlo	486 Kč	12,0	58,32 Kč
24b2	ZÁVITY-VNITŘNÍ	závitník/sada	1 947 Kč	8,0	155,76 Kč
25a	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	čelní fréza nástřčná	3 840 Kč	59,0	2 265,60 Kč
25b	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	čelní fréza stopková	2 860 Kč	59,0	1 687,40 Kč
26a	BROUŠENÉ PODLOŽKY CNC		3 625 Kč	45,0	1 631,45 Kč
26b	BROUŠENÉ PODLOŽKY CNC		1 735 Kč	36,0	624,50 Kč
31a	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_mech	712 Kč	26,0	185,12 Kč
31b	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_dig	774 Kč	26,0	201,14 Kč
31c	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_dig	550 Kč	26,0	142,90 Kč
31d	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	hloubkoměr_analog	892 Kč	26,0	231,87 Kč
31e	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	třmenový mikrometr	694 Kč	26,0	180,44 Kč
31f	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	stojánek pro mikrometr	280 Kč	45,0	126,00 Kč
31g	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	číselníkový úchylkoměr	653 Kč	26,0	169,78 Kč
31h	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	stojánek na úchylkoměr	1 320 Kč	45,0	594,00 Kč
31ch	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	koncové měřky	17 126 Kč	36,0	6 165,36 Kč

4.2.6 Cena obvyklá, hodnota tržní

Cena obvyklá (COB) věci (dílu, skupiny, vozidla) se vypočte podle vztahu (9).

$$\text{COB} = \text{HČ} \cdot \text{KP} \text{ [Kč]} \quad (9)$$

Kde značí: HČ...hodnotu časovou věci [Kč],

KP...koeficient prodejnosti [KP].

Hodnota tržní (HT) věci (dílu, skupiny, vozidla) se vypočte podle vztahu (10).

$$HT = H\check{C} \cdot KP \text{ [Kč]} \quad (10)$$

Kde značí: HČ...hodnotu časovou věci [Kč],

KP...koeficient prodejnosti [KP].

Koeficient prodejnosti KP se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebovaných věcí v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí porovnatelného provedení s věcí oceňovanou. Pokud u porovnatelných věcí nelze zjistit reprezentativní počet cen prodejních, lze vzít v úvahu i ceny porovnatelných věcí nabízených k prodeji v době ocenění, jestliže bude zdokumentována relevantnost těchto informací.

Koeficient prodejnosti jednotlivé transakce (KP_i) vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci porovnatelného provedení (CP_{Pi}) s věcí oceňovanou a jí odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou věci porovnatelného provedení ($H\check{C}_{Pi}$), podle vztahu (11).

$$KP_i = \frac{CP_{Pi}}{H\check{C}_{Pi}} \text{ [-]} \quad (11)$$

Kde značí: CP_{Pi} ...cenu prodejní věci porovnatelného provedení [Kč],

$H\check{C}_{Pi}$...hodnotu časovou věci porovnatelného provedení [Kč].

Úspěšnost prodeje a výše dosažené prodejní ceny v těchto případech značně záleží na stavu zařízení a způsobu jeho užívání.

Tab. č. 10 – Hodnota tržní Majetku č. 1

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	HČ bez DPH (Kč)	KP (-)	HT (Kč) bez DPH	Počet ks	HT (Kč) bez DPH
9	PÁSOVÝ DOPRAVNÍK, NÁDRŽ NA KAPALINU, ČERPADLO						
11	DOKUMENTACE CNC						
12	PC VČ. SOFTWARE		3 200,00 Kč	0,50	1 600,00 Kč	1	1 600,00 Kč
13a	MOBILNÍ DÍLENSKÝ STŮL	POLAK	3 700,84 Kč	1,09	4 018,03 Kč	3	12 054,08 Kč
13b	DÍLENSKÝ VOZÍK NA NÁRADÍ		2 699,84 Kč	1,09	2 931,24 Kč	1	2 931,24 Kč
14	PROFESIONÁLNÍ POJÍZDNÍ BOX	KENNEDY	3 265,26 Kč	0,68	2 209,94 Kč	1	2 209,94 Kč
15	NÁDRŽ NA KAPALINU						
16	DOPRAVNÍK						
17a	SOUBOR RUČNÍHO NÁRADÍ	svinovací metr-různé	21,32 Kč	0,38	8,12 Kč	8	64,99 Kč
17b	SOUBOR RUČNÍHO NÁRADÍ	šroubovák-různé	21,27 Kč	0,38	8,08 Kč	20	161,68 Kč
17c	SOUBOR RUČNÍHO NÁRADÍ	maticové klíče	5,37 Kč	0,38	2,04 Kč	40	81,65 Kč
18a	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni válečkový kalibr	216,71 Kč	0,53	113,88 Kč	60	6 832,93 Kč
18b	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni závitový kroužek	969,75 Kč	0,53	513,97 Kč	1	513,97 Kč
18c	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni závitový trn	452,25 Kč	0,53	239,69 Kč	8	1 917,54 Kč
18d	KALIBRY BEZ CERTIFIKACE	mezni válečkový kalibr	900,00 Kč	0,53	477,00 Kč	30	14 310,00 Kč
19a1	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-obyčejný	2,40 Kč	0,73	1,75 Kč	4	6,99 Kč
19a2	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	69,80 Kč	0,73	50,95 Kč	28	1 426,71 Kč
19a3	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	58,70 Kč	0,73	42,85 Kč	34	1 456,93 Kč
19a4	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	55,80 Kč	0,73	40,73 Kč	17	692,48 Kč
19a5	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	96,70 Kč	0,73	70,59 Kč	13	917,68 Kč
19a6	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	158,90 Kč	0,73	116,00 Kč	2	231,99 Kč
19a7	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	vrták-tvrdokov	185,10 Kč	0,73	135,12 Kč	2	270,25 Kč
19b1	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-válcová čelní	61,68 Kč	0,47	28,73 Kč	30	861,84 Kč
19b2	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-drážkovací	102,60 Kč	0,47	48,22 Kč	9	434,00 Kč
19b3	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov_universal	74,04 Kč	0,47	34,80 Kč	30	1 043,96 Kč
19b4	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov_universal	51,36 Kč	0,47	24,14 Kč	35	844,87 Kč
19b5	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov_radiusová	81,24 Kč	0,47	38,18 Kč	15	572,74 Kč
19b6	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-HSS AL_válcová čelní	15,87 Kč	0,47	7,46 Kč	14	104,41 Kč
19b7	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-tvrdokov AL_válcová čelní	96,96 Kč	0,47	45,57 Kč	20	911,42 Kč
19c	SOUBOR VRTÁKŮ, FRÉZ A ZÁVITNÍKŮ	fréza-HSS_závitová	251,52 Kč	0,30	76,35 Kč	5	381,77 Kč
20	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	soustružnické nože	850,76 Kč	0,70	595,67 Kč	20	11 913,39 Kč
21	VÝMĚNNÉ BRITOVÉ DESTIČKY		50,00 Kč	0,68	34,00 Kč	80	2 720,00 Kč

Tab. č. 11 – Hodnota tržní Majetku č. 2

Poř. č.	Název	Výrobce/popis	HČ bez DPH (Kč)	KP (-)	HT (Kč) bez DPH	Počet ks	HT (Kč) bez DPH
22a	ZÁVITOŘEZNÁ HLAVA	TAPMATIC	12 600,00 Kč	0,45	5 718,86 Kč	1	5 718,86 Kč
22b	ZÁVITOŘEZNÁ HLAVA		1 396,00 Kč	0,45	633,61 Kč	1	633,61 Kč
23	MANUÁLNÍ SKLÍČIDLO VČ. SADA ČELISTÍ (TRÍČELISTŮVÉ)	BISON	8 275,40 Kč	0,50	4 107,14 Kč	1	4 107,14 Kč
24a1	ZÁVITY-VNĚJŠÍ	držák na závitová očka	24,00 Kč	0,29	7,06 Kč	6	42,34 Kč
24a2	ZÁVITY-VNĚJŠÍ	závitníková čelist	56,90 Kč	0,29	16,50 Kč	11	181,51 Kč
24b1	ZÁVITY-VNITŘNÍ	vratidlo	58,32 Kč	0,29	16,91 Kč	1	16,91 Kč
24b2	ZÁVITY-VNITŘNÍ	závitník/sada	155,76 Kč	0,29	45,17 Kč	1	45,17 Kč
25a	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	čelní fréza nástřčná	2 265,60 Kč	0,41	927,97 Kč	3	2 783,90 Kč
25b	DRŽÁKY CNC NÁSTROJŮ	čelní fréza stopková	1 687,40 Kč	0,41	691,14 Kč	14	9 675,97 Kč
26a	BROUŠENÉ PODLOŽKY CNC		1 631,45 Kč	0,66	1 073,60 Kč	1	1 073,60 Kč
26b	BROUŠENÉ PODLOŽKY CNC		624,50 Kč	0,66	410,96 Kč	3	1 232,88 Kč
31a	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_mech	185,12 Kč	0,25	46,22 Kč	2	92,44 Kč
31b	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_dig	201,14 Kč	0,25	50,22 Kč	3	150,66 Kč
31c	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	posuvné měřidlo_dig	142,90 Kč	0,25	35,68 Kč	1	35,68 Kč
31d	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	hloubkoměr_analog	231,87 Kč	0,25	57,89 Kč	3	173,67 Kč
31e	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	třmenový mikrometr	180,44 Kč	0,25	45,05 Kč	15	675,77 Kč
31f	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	stojánek pro mikrometr	126,00 Kč	0,25	31,46 Kč	2	62,92 Kč
31g	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	číselníkový úchylkoměr	169,78 Kč	0,25	42,39 Kč	2	84,78 Kč
31h	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	stojánek na úchylkoměr	594,00 Kč	0,25	148,31 Kč	1	148,31 Kč
31ch	SOUBOR MĚŘÍCÍCH NÁSTROJŮ	koncové měrky	6 165,36 Kč	0,25	1 539,33 Kč	2	3 078,66 Kč

Hodnota tržní Majetku činní celkem 97 484,22 Kč bez DPH, po zaokrouhlení 97 500 Kč bez DPH.

5 ODŮVODNĚNÍ

5.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

Ocenění Majetku nelze věrohodně založit pouze na aplikaci jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé. Majetek je nehomogenní, liší se svým provedením, je popsán celou řadou parametrů a nejsou známy realizované ceny, což použití postupu pro stanovení ceny obvyklé znemožňuje. Při ocenění je nutné vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v § 1b Oceňovací vyhlášky (Určení tržní hodnoty) a dosažitelná cena prodejní je proto vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Při oceňování Majetku se při stanovení tržní hodnoty nejběžněji vychází z věcné hodnoty předmětu ocenění, tedy z jeho hodnoty časové HČ. Tato je vyjádřena náklady na pořízení nového předmětu ocenění HN, téhož či srovnatelného, sníženými o amortizaci. Hodnota tržní se pak z hodnoty časové odvíjí, může být hodnotě časové rovna, být vyšší či nižší, což se zjistí analýzou trhu s opotřebovaným majetkem v době ocenění, a to nejvhodněji z poměru známých cen prodejních u porovnatelného (nebo i cen nabízených) opotřebovaného Majetku, pro který jsou dosažené ceny známé a jím odpovídajících hodnot časových (koeficient prodejnosti KP).

Pro stanovení tržní hodnoty Majetku je využito metodiky ZS č. I/2022. Vstupní veličinou do algoritmu ocenění je hodnota výchozí Majetku. Výběr srovnatelných vzorků pro odvození koeficientu prodejnosti byl proveden na základě kritérií – druh a provedení Majetku, doba provozu, parametry a technický stav.

5.2 KONTROLA POSTUPU

- A) Zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně dostupné databáze a data z prodejů a inzercí.
- B) Vytvořená data o Majetku jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze.
- C) Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy. Data byla tabelárně zpracovaná.
- D) Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky podle Znaleckého standardu č. I/2022.
- E) Výstupem Posudku je tržní hodnota Majetku bez DPH.

6 ZÁVĚR

6.1 CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY

Úkolem Odhadce je odpovědět na odbornou otázku Zadavatele:

Ocenění movitého majetku hmotného podle soupisu majetku subjektu EURON Technologies, s.r.o., IČO 278 11 727 a to podle technického stavu a s ohledem na stáří, v jakém se nacházel ke dni provedení místního šetření (dále také „Majetek“).

Odhadci se ukládá, aby stanovil obvyklou cenu/tržní hodnotu tohoto Majetku. Způsoby oceňování majetku jsou uvedeny zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (dále jen „Zákon o oceňování majetku“) a vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (dále jen „Oceňovací vyhláška“).

6.2 ODPOVĚĎ

Dosažitelná cena prodejní Majetku je vyjádřena jeho hodnotou tržní, jejíž vymezení je uvedeno v kap. 4.1. Tržní hodnota Majetku k datu ocenění 12. 3. 2025 a s technickým stavem k témuž dni, je stanovena na částku po zaokrouhlení ve výši:

97 500,- Kč bez DPH

(slovy: devadesátsedmtisícpětsetkorunčeských)

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNÉ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

Použitý přístup je založen na úsudku a erudici Odhadce. Tržní hodnota/obvyklá cena se pohybuje kolem určené částky. Uvedená částka je platná za podmínek, kdy posuzovaný Majetek je funkční a provozuschopný. Počty kusů a rozsahy nářadí jsou odhadnuty.

6.4 SEZNAM POUŽITÝCH PŘEDPISŮ A LITERATURY

BRADÁČ, A., V. SCHOLZOVÁ a P. KREJČÍŘ. Komentář k oceňování věcí movitých. In: *Úřední oceňování majetku 2016*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2015. s. 274. ISBN 978-80-7204-927-1.

International Valuation Standards Council, 2017. *International Valuation Standards (2017), IVS*. International Valuation Standards Council.

KLEDUS, R., M. SEMELA, M. BELÁK a kol. *Znalecký standard číslo I/2022, Oceňování silničních a zvláštních vozidel*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2021. 217 s. ISBN 978-80-7623-076-7.

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Vyhláška č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

V Jedovnicích dne 14. 4. 2025

Ing. Roman Šústek, Ph.D.

Znalec, odhadce v oboru ekonomika

7 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Odvození koeficientu prodejnosti

Příloha č. 2: Fotodokumentace

Příloha č. 3: Soupis majetku subjektu EURON Technologies, s.r.o., IČO 278 11 727

Příloha č. 1: Odvození koeficientu prodejnosti – pro dovození koeficientu prodejnosti byla zvolena průměrná zbytková užitnost.

Tab. č. 12 – Položka č. 13

CP bez DPH	5 000,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	4 250,00 Kč
CN bez DPH	7 829,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	3 914,50 Kč
KP	1,09

Tab. č. 13 – Položka č. 14

CP bez DPH	5 000,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	4 250,00 Kč
CN bez DPH	12 559,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	6 279,50 Kč
KP	0,68

Tab. č. 14 – Položka č. 17

CP bez DPH	65,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	55,25 Kč
CN bez DPH	290,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	145,00 Kč
KP	0,38

Tab. č. 15 – Položka č. 18

CP bez DPH	200,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	170,00 Kč
CN bez DPH	647,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	323,50 Kč
KP	0,53

Tab. č. 16 – Položka č. 19a1

CP bez DPH	34,71 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	29,50 Kč
CN bez DPH	81,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	40,50 Kč
KP	0,73

Tab. č. 17 – Položka č. 19b1

CP bez DPH	149,59 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	127,15 Kč
CN bez DPH	546,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	273,00 Kč
KP	0,47

Tab. č. 18 – Položka č. 19c

CP bez DPH	650,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	552,50 Kč
CN bez DPH	3 640,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	1 820,00 Kč
KP	0,30

Tab. č. 19 – Položka č. 20

CP bez DPH	1 500,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	1 275,00 Kč
CN bez DPH	3 642,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	1 821,00 Kč
KP	0,70

Tab. č. 20 – Položka č. 21

CP bez DPH	100,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	85,00 Kč
CN bez DPH	250,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	125,00 Kč
KP	0,68

Tab. č. 21 – Položka č. 22

CP bez DPH	4 000,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	3 400,00 Kč
CN bez DPH	14 982,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	7 491,00 Kč
KP	0,45

Tab. č. 22 – Položka č. 23

CP bez DPH	5 252,10 Kč
Úprava inzerce	0,85

CP upravená bez DPH	4 464,29 Kč
CN bez DPH	17 990,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	8 995,00 Kč
KP	0,50

Tab. č. 23 – Položka č. 24

CP bez DPH	300,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	255,00 Kč
CN bez DPH	1 734,71 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	867,36 Kč
KP	0,29

Tab. č. 24 – Položka č. 25

CP bez DPH	2 000,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	1 700,00 Kč
CN bez DPH	8 301,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	4 150,50 Kč
KP	0,41

Tab. č. 25 – Položka č. 26

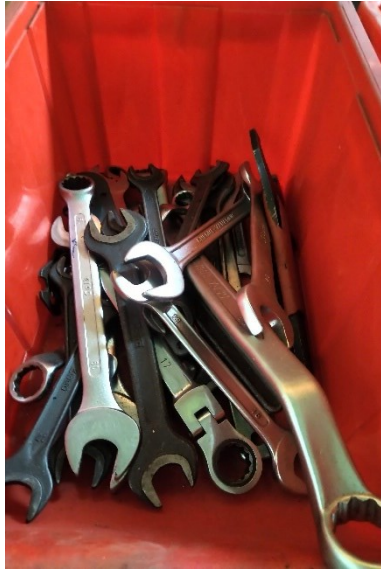
CP bez DPH	1 200,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	1 020,00 Kč
CN bez DPH	3 100,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	1 550,00 Kč
KP	0,66

Tab. č. 26 – Položka č. 31

CP bez DPH	900,00 Kč
Úprava inzerce	0,85
CP upravená bez DPH	765,00 Kč
CN bez DPH	6 128,00 Kč
ZU (%)	50%
ČH bez DPH	3 064,00 Kč
KP	0,25

Příloha č. 2: Fotodokumentace















Příloha č. 3: Soupis majetku subjektu EURON Technologies, s.r.o., IČO 278 11 727

- 1) CNC – FÚ - CNS soustruh CHEVALIER – typ FCL 820 HT, S.N.A. 1071204, r. v. 2007
- 2) CNC – nové, CNC soustruh ST-25Y /r.v. 2019/ - hodnota cca 1,6mil.
- 3) pásová pila na kov – mimo areál
- 4) Vzduchový kompresor (prasklá hlava pístu)
- 5) Sušička vzduchu zn. ATMOS
- 6) Gitterbox včetně cca 50 plastových bedýnek
- 7) Pásová bruska zn. Metallkraft
- 8) Regál plechový 600 x 200 cm
- 9) Příslušenství CNC – FÚ
- 10) Paletový vozík
- 11) Dokumentace k CNC
- 12) PC včetně software
- 13) 4 dílenské stoly – POLAK CZ
- 14) Vozík na nářadí – POLAK CZ
- 15) Součást nového CNC
- 16) Součást nového CNC
- 17) Soubor ručního nářadí
- 18) Kalibry bez certifikace
- 19) Soubor vrtáků, fréz a závitníků
- 20) Držáky CNC nástrojů
- 21) Výměnné břitové destičky - karbidové
- 22) Závitovací nástroje (držáky)
- 23) Manuální sklíčidlo + sada čelistí
- 24) Závitnice
- 25) Držáky nástrojů pro CNC
- 26) Broušené podložky pro CNC
- 27) Aku vrtačka
- 28) Aku vrtačka
- 29) Ruční elektrická bruska
- 30) Ruční elektrická bruska
- 31) Soubory různých měřících nástrojů